



Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan ‘Heerlijk Haringvliet’

Datum: 06-07-2023

Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heerlijk Haringvliet

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van insprekers en vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers en overlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de (geanonimiseerde) lijst van insprekers en overlegpartners opgenomen. In dit hoofdstuk wordt ook getoetst of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee heeft het voorontwerpbestemmingsplan Heerlijk Haringvliet vrijgegeven voor terinzagelegging. De bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan heeft gestaan in het Gemeenteblad. De bekendmaking is ook geplaatst op de website van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Het plan heeft ter inzage gelegen van 14 september 2022 tot en met 12 oktober 2022. Het plan is ook toegezonden aan de vooroverlegpartners. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een inspraakreactie indienen.

3. Geanonimiseerde lijst van insprekers en overlegpartners

Tijdens de terinzagelegging zijn 9 inspraakreacties ingediend en 4 overlegreacties. Onder de 9 inspraakreacties zat 1 pro forma inspraakreactie die door 7 personen is ondertekend. Door 3 personen is dezelfde pro forma inspraakreactie ook individueel ingediend. Verder is er door 3 personen en 2 organisaties een inspraakreactie ingediend. In totaal zijn er dus 6 verschillende inspraakreacties ontvangen. Omwille van de privacy zijn insprekers geanonimiseerd. Gegevens van insprekers zijn in een niet-openbare lijst van insprekers opgenomen.

De inspraakreacties zien op een voorontwerpbestemmingsplan dat verder uitgewerkt wordt in een ontwerpbestemmingsplan. Dit betekent dat een aantal reacties leidt tot verduidelijking en aanvulling in het ontwerpbestemmingsplan. In de conclusie wordt in dergelijke gevallen dit vermeld. .

Ontvankelijkheid

Alle inspraakreacties zijn tijdig, binnen de gestelde termijn ontvangen. De inspraakreacties zijn daarmee ontvankelijk. Aan de indieners van de pro forma inspraakreactie is 4 weken extra tijd geboden om een vervolgreactie in te dienen. Er is geen vervolgreactie ingediend.

Inspraak reactie

Indiener	Datum	Registratie
No. 1 Inspreker 1	11-10-2022/12-10-2022	Z -22-147195/ 172592, 230370, 230417, 230372
No. 2 Inspreker 2	12-10-2022	Z -22-147195/ 230418
No. 3 Inspreker 3	12-10-2022	Z -22-147195/ 230420
No. 4 Inspreker 4	12-10-2022	Z -22- 147195/230419
No. 5 Inspreker 5 (NLGO)	10-10-2022	Z -22-147195/ 230312
No. 6 Inspreker 6 (LTO Noord)	10-10-2022	Z -22-147195/ 230258, 230260

Overleg reactie

No. 1 Provincie Zuid-Holland	19-10-2022	Z -22-147195/ 234571
No. 2 Evides	6-10-2022	Z -22-147195/ 234061
No. 3 Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond	18-10-2022	Z -22-147195 /230639
No. 4 Waterschap Hollandse Delta	29-9-2022	Z -22-147195/ 230420

4. Samenvatting inspraak- en vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

Datum: 06-07-2023

Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heerlijk Haringvliet

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

Vooroverlegreactie		Reactie	Conclusie
1	Provincie Zuid-Holland		
	a. Op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland moet een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling met de functie wonen mogelijk maakt, voorzien in voldoende sociale huurwoningen.	a. Het plan Heerlijk Haringvliet is één van de laatste deelprojecten in de ontwikkeling van de Noordrand van Goeree-Overflakkee. De provincie Zuid-Holland is gebiedspartner in deze ontwikkeling. Het plan Heerlijk Haringvliet is al sinds 2018 in voorbereiding. Het plan voorziet in de bouw van maximaal 50 woningen in maximaal 40 bouwmassa's. De woningen worden zoveel mogelijk energieneutraal gebouwd, met materialen die passend zijn bij de natuurlijke omgeving. Voor het beoordelen van deze passendheid is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waaraan de toekomstige vergunningaanvragen getoetst gaan worden. Dit beeldkwaliteitsplan wordt tezamen met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. De toekomstige bewoners worden gezamenlijk verantwoordelijk voor het beheer van de natuur, die behoort tot de woningen. Hier zijn blijvend kosten aan verbonden. De randvoorwaarden voor Heerlijk Haringvliet sluiten de bouw van	De overleg reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft het aanvullen van de toelichting ten aanzien van de tekst over sociale huurwoningen en klimaatadaptatie.

Datum: 06-07-2023

Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heerlijk Haringvliet

	b. Een deel van het plangebied bevindt zich binnen de beschermingszone drinkwatervoorziening. Hiertoe dient een advies te worden gevraagd aan het drinkwaterbedrijf en beoordeeld te worden of er sprake is van belemmeringen zoals bedoeld in artikel 6.35b van de Provinciale Omgevingsverordening.	sociale woningen in het plan uit. De bouw van sociale woningen, waar ontegenzeggelijk grote behoefte aan bestaat, zou een sterke verdichting tot gevolg hebben en zou leiden tot een woonbuurt die niet passend is in het open karakter van het landschap. Het plan voorziet in de realisatie van nieuwe kwaliteiten die nu nog niet of onvoldoende in de gemeente Goeree-Overflakkee aanwezig zijn. Hiertoe behoren ook grondgebonden woningen in het duurdere koopsegment (Woonvisie Goeree-Overflakkee 2018-2024). Voor de hele gemeente Goeree-Overflakkee bedraagt het aandeel sociale woningen in alle harde (vastgestelde) en zachte (in voorbereiding zijnde) woningbouwplannen tezamen 31% (Planmonitor Wonen, december 2022). Daarmee voldoet de gemeente in z'n totaliteit aan de provinciale norm van 30%. b. In de overlegreactie wordt verwezen naar artikel 6.35b van de Provinciale Omgevingsverordening. Wij gaan ervan uit dat hier artikel 6.27b wordt bedoeld. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg tevens toegestuurd aan het drinkwaterbedrijf Evides ter beoordeling, zie overlegreactie Evides.	
--	--	---	--

	c. Het beeldkwaliteitsplan dient aan te tonen dat voldoende invulling wordt gegeven aan het integrale ontwerp, zoals bedoeld in artikel 6.9 lid 5 sub c van de Provinciale Omgevingsverordening. Tevens wordt verzocht duidelijk te maken hoe de toegankelijkheid van het natuurgebied en de recreatie geregeld zijn. d. Verzocht wordt in paragraaf 4.12 concreet in te gaan op de kwetsbaarheden en mogelijke	c. Inmiddels is er een Beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin zijn de voorwaarden voor de inrichting van het gebied opgenomen en is het integrale ontwerp nader uitgewerkt. Het natuurgebied zal openbaar toegankelijk zijn voor fietsers en wandelaars ten behoeve van extensieve dagrecreatie. In het natuurgebied zal een fietspad worden aangelegd tussen de Westhavendijk via het woongebied en de Gorsweg. Voetpaden zullen niet vooraf in het natuurgebied worden aangelegd. Deze routes ontstaan spontaan en worden daarna pas definitief ingericht. Wel zal er vanaf de Bekadeweg een toegang naar het natuurgebied zijn. Hier zal ook rekening worden gehouden met enkele parkeermogelijkheden. Het is de bedoeling dat het gehele natuurgebied toegankelijk is als onverhard 'laarzenpad' en struinroute en dat van nature daardoor enkele vaker gebruikte routes zullen ontstaan. Er zal nog onderzocht worden of in het robuuste natuurgebied een mountainbikeroute kan worden aangelegd passend in het landschap. d. In het ontwerpbestemmingsplan zal in paragraaf 4.12 nader ingegaan worden op klimaatadaptatie, onder andere ten aanzien van hittestress en waterberging.	
--	---	--	--

	concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie.		
2. Evides			
	a. Aangegeven wordt dat parallel aan de Bekadeweg een waterleiding van Evides is gelegen. Verzocht wordt met Evides de ontsluiting ter plaatse van de dam af te stemmen om te beoordelen of er voor de aansluiting verdere voorzorgsmaatregelen getroffen moeten worden voor de waterleiding. b. In het plangebied is een transportwaterleiding van Evides gelegen. Deze leiding is met een dubbelbestemming opgenomen in het bestemmingsplan conform de regeling uit het geldende bestemmingsplan 'Zoetwatervoorziening'. Verzocht wordt de regels aan te passen voor wat betreft de uitzondering op de verbodsbepaling voor werkzaamheden die niet dieper reiken dan 50 cm onder maaiveld (artikel 8.4.2 onder c).	a. De opmerking wordt in het kader van het bestemmingsplan ter kennisgeving aangenomen. Zodra het stadium is bereikt voor de verdere (technische) uitwerking van de plannen, zal contact worden opgenomen met Evides om af te stemmen of er voorzorgsmaatregelen getroffen moeten worden voor de waterleiding ter plaatse van de dam. b. Om de ongestoorde ligging van de leiding te borgen, zal artikel 8.4.2 onder c uit de regels worden geschrapt.	De vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft het schrappen van artikel 8.4.2 onder c.
3. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR)			
	a. Geadviseerd wordt om binnen de 100% letaliteitscontour (35 m vanuit het hart van de buisleiding) van de hogedruk aardgasleiding W-	a. Een klein aantal van de woningen zal binnen de 100% letaliteitscontour van de leiding komen te liggen. Voor het plan is een	De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing

	538-15 geen ontwikkeling van zeer kwetsbare bestemmingen mogelijk te maken. b. Geadviseerd wordt om rondom de te realiseren gebouwen zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen, zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. c. Ten aanzien van de bouwkundige maatregelen wordt geadviseerd om zeer kwetsbare bestemmingen binnen de 1% letaliteitcontour van de hogedruk aardgasleiding zodanig te construeren dat deze goede	groepsrisicoberekening uitgevoerd. Het rapport is als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. Hieruit blijkt dat voor alle drie de leidingen geen groepsrisico wordt berekend. De extra populatie die aanwezig is door de ontwikkeling van de 50 woningen, heeft geen invloed op de leidingkilometer met het hoogste groepsrisico. Volstaan kan worden met een beperkte verantwoordingsplicht. Waar nodig worden aan de woningen binnen de zone extra technische maatregelen genomen. Tevens zijn de woningen reguliere woningen en zijn er geen 'zeer kwetsbare bestemmingen' (zoals 24-uurszorg of kinderopvang) toegestaan. Er kan daarom vanuit gegaan worden dat de bewoners zelfredzaam zijn. b. De woningbouwlocatie is goed bereikbaar via de toegangsweg. In het gebied zijn de straten voorzien van keerlussen, waardoor hulpdiensten eenvoudig kunnen keren. Tevens zal in voldoende opstelplaatsen voor de brandweer worden voorzien. Het zoetwaterkanaal kan voorzien in bluswater. c. Het plan voorziet niet in 'zeer kwetsbare bestemmingen' zoals 24-uurszorg of kinderopvang.	van het bestemmingsplan.
--	--	--	---------------------------------

	ontvluchtingsmogelijkheden hebben waarvan minimaal één uitgang van de leiding af te richten. d. Geadviseerd wordt om kwetsbare bestemmingen binnen de 1% letaliteitscontour zodanig te construeren dat deze beschermd zijn tegen branddoorslag en brandoverslag als gevolg van een fakkelbrand. e. Geadviseerd wordt eventuele beperkt kwetsbare bestemmingen binnen de 1% letaliteitscontour zodanig te construeren dat aanwezigen goede ontvluchtingsmogelijkheden hebben. f. Ten aanzien van organisatorische maatregelen wordt geadviseerd om woningen preventief te ontruimen tijdens werkzaamheden aan of in de directe nabijheid van de aardgastransportleidingen, voor zover deze binnen de 100% letaliteitscontour worden uitgevoerd waarbinnen eventuele woningen worden gerealiseerd. g. Geadviseerd wordt om zorg te dragen voor een goede voorlichting en instructie van de in het plangebied aanwezige personen, zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit.	d. De plannen worden na de bestemmingsplanprocedure nader uitgewerkt. De bouwkundige adviezen worden hierin meegenomen. In het kader van de omgevingsvergunning zal hieraan getoetst worden. e. Bij de uitwerking van de plannen zal rekening worden gehouden met goede ontvluchtingsmogelijkheden voor personen ter plaatse van kwetsbare bestemmingen binnen de 1% letaliteitscontour. f. Het advies wordt ter kennisgeving aangenomen. g. Het advies wordt ter kennisgeving aangenomen.	
4.	Waterschap Hollandse Delta		
	a. Watercompensatie zal binnen hetzelfde peilgebied moeten plaatsvinden, waarbij	a. Binnen het plangebied zal voorzien worden in voldoende waterberging. In het	De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing

	rekening gehouden moet worden met aangepast beleid vanwege de klimatologische veranderingen. b. Geadviseerd wordt om bij de definitieve inrichting van het plan rekening te houden met steeds vaker voorkomende piekbuien en voorzieningen te treffen om wateroverlast te voorkomen. c. De initiatiefnemer dient te controleren of de werken voldoen aan de 'nota toetsingskader en beleidsregels voor het watersysteem'. d. Geadviseerd wordt aan de initiatiefnemer om tijdig een vergunning aan te vragen bij het waterschap, voorzien van duidelijke tekeningen en maatvoeringen. e. Wanneer de plannen zodanig ingericht worden dat dit binnen het beleid van het waterschap past, dan zal het waterschap haar medewerking verlenen om de plannen mogelijk te maken. Ruimtelijk gezien kan het waterschap instemmen met de voorgenomen plannen.	natuurgebied worden diverse krekens gegraven en ook ter plaatse van het woongebied worden delen ingericht als waterpartij/wadi ten behoeve van de opvang van regenwater. b. De woningen worden boven op een terp gerealiseerd. Wateroverlast wordt hier dan ook niet verwacht. Tevens voorziet het plan door de aanleg van het natuurgebied, waterpartijen in het woongebied, landschappelijke inrichting en minimale hoeveelheid verharding in ruim voldoende watercompensatie. c. Wij zullen de initiatiefnemer attenderen dat voldaan dient te worden aan de 'nota toetsingskader en beleidsregels voor het watersysteem'. Er hebben reeds overleggen plaatsgevonden met het waterschap en de initiatiefnemer over het plan. d. Wij zullen toezien dat de initiatiefnemer tijdig de benodigde watervergunningen zal aanvragen. e. De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen. De initiatiefnemer zal in het kader van het Beheerplan afspraken maken met het Waterschap over het gezamenlijk beheer en de toegankelijkheid van de oevers van het zoetwaterkanaal.	van het bestemmingsplan.

4.2 Inspraak

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen inspraakreacties, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

Inspraakreactie		Reactie	Conclusie
1	Inspreker 1, ontvangen 11-10-2022/12-10-2022		
1A	Inspreker is van mening dat de ontwikkeling niet goed past. Een zodanig grote ontwikkeling is in strijd met de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.	Met het criterium 'een goede ruimtelijke ordening' wordt onder meer beoogd een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. Daarnaast mogen bedrijven niet belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de diverse (milieu)aspecten in het kader van een goede ruimtelijke ordening. In het voorontwerpbestemmingsplan was het nog niet mogelijk om alle aspecten volledig te onderbouwen, omdat nog niet alle onderzoeksrapporten op dat moment beschikbaar waren. In het ontwerpbestemmingsplan is dit aangevuld. Op basis daarvan zijn wij van mening dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.	De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft het aanvullen van de toelichting ten aanzien van de milieuaspecten en het aspect verkeer.
1B	De onderbouwing van de ontsluiting / verkeerskundige aspecten is niet juist en niet volledig.	De paragraaf over de ontsluiting was in het voorontwerpbestemmingsplan nog niet helemaal volledig. Ten aanzien van verkeer is een nadere analyse uitgevoerd en onderbouwing opgesteld. Deze is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.	

Datum: 06-07-2023

Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heerlijk Haringvliet

1C	De milieuparagraaf is niet juist en onvolledig. De impact van de ontwikkeling op het dichtbijgelegen Natura2000-gebied is niet goed onderzocht. Dat geldt ook voor de relatie tussen de nieuwe woongemeenschap en de agrarische bedrijfsvoering in de nabijgelegen gebieden.	Zoals reeds onder a vermeld, is het juist dat de milieuparagraaf in het voorontwerpbestemmingsplan nog niet helemaal volledig was. In het voorontwerp was bij de betreffende aspecten aangegeven, waar nog aanvullingen benodigd waren. Bijvoorbeeld omdat de onderzoeksrapportage nog niet beschikbaar was. De gemeente is vrij om een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Dit maakt geen deel uit van de formele procedure. Gekozen is om, ondanks nog niet helemaal volledig, toch het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, zodat een ieder alvast kennis kan nemen van het planvoornemen en hierop kan reageren. In het ontwerpbestemmingsplan is de milieuparagraaf aangevuld met onder andere een voortoets waarin de effecten van de ontwikkeling op het Natura2000-gebied zijn beoordeeld. In paragraaf 4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is in het kader van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' ingegaan op de effecten van het woongebied op de (bedrijfsvoering van) omliggende bedrijven, waaronder de agrarische bedrijven. Hieruit komt voort dat overal aan de richtafstanden wordt voldaan van de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' en dat het woongebied geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven en vice versa.	
2.	Inspreker 2, ontvangen 12-10-2022		

2A	Inspreker is van mening dat de ontwikkeling niet goed past. Een zodanig grote ontwikkeling is in strijd met de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.	Zie antwoord a. bij Inspraakreactie 1.	De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft het aanvullen van de toelichting ten aanzien van de milieuaspecten en het aspect verkeer.
2B	De onderbouwing van de ontsluiting / verkeerskundige aspecten is niet juist en niet volledig.	Zie antwoord b. bij Inspraakreactie 1.	
2C	De milieuparagraaf is niet juist en onvolledig. De impact van de ontwikkeling op het dichtbijgelegen Natura2000-gebied is niet goed onderzocht. Dat geldt ook voor de relatie tussen de nieuwe woongemeenschap en de agrarische bedrijfsvoering in de nabijgelegen gebieden.	Zie antwoord c. bij Inspraakreactie 1.	
2D	In de inspraakreactie zijn een groot aantal punten kort benoemd. De punten die betrekking hebben op hetzelfde onderwerp zijn samengevoegd. De volgende punten worden aangehaald: 1. Niet passend in het open landschapscultuur 2. Ontwikkeling past niet binnen de woonvisie. Er is geen vraag naar dit type woningen. Tevens is niet duidelijk hoeveel woningen er van welk type	Hierna wordt op de diverse punten kort ingegaan: 1. De Zeedijk en de dijk langs de Bekadeweg blijven behouden. De woningen op de terp worden landschappelijk en ecologisch ingepast. De terp zal daardoor deel gaan uitmaken van het gehele natuurlandschap en natuurgebied. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin randvoorwaarden zijn opgenomen ten aanzien van de bebouwing. Hiermee wordt geborgd dat de woningen passend zullen zijn in het aan te leggen landschap. 2. Het plan is sinds 2016 verder doorontwikkeld waarbij gekomen is tot het huidige en definitieve plan met 40 woongebouwen die 50	

	gebouwd gaan worden. In 2016 werd in de tender een geheel ander beeld geschetst van dit plan.	wooneenheden bevatten. Dit is afgestemd met alle gebiedspartners en wordt qua verhouding passend gevonden in het totale gebied. In de woonvisie is opgenomen dat we als gemeente ook inzetten op de realisatie van nieuwe kwaliteiten die nu nog niet of onvoldoende in de gemeente Goeree-Overflakkee aanwezig zijn. Dit zijn onder andere woningen en woonmilieus die een specifieke kwaliteit toevoegen aan het eiland. In de woonvisie worden hierbij ook ontwikkelingen in het duurdere koopsegment als kwalitatieve opgave vermeld, zij het dat de vermelde vanaf prijs niet meer marktconform is. Het plan Heerlijk Haringvliet past binnen dit beleidsuitgangspunt door een uniek woonmilieu te realiseren waarbij wonen in de natuur centraal staat.	
	3. Er zijn onduidelijkheden over de financiële risico's.	3. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een koop- en ontwikkelovereenkomst gesloten. In de anterieure overeenkomst is onder andere het kostenverhaal geregeld. De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. Het plan is daarmee financieel uitvoerbaar.	
	4. De infrastructuur is niet geschikt voor zoveel verkeer van bewoners en bezoekers.	4. Waar nodig wordt de bestaande infrastructuur aangepast om het verkeer op een goede en veilige manier te kunnen afwikkelen. Hiertoe is een nadere analyse uitgevoerd. De te nemen	

	5. De ontwikkeling is schadelijk voor het bestaande natuurgebied buitengronden Westplaat. 6. Hoe verhoudt de ontwikkeling zich ten aanzien van stikstof. Agrarische bedrijven gaan op slot of moeten inkrimpen, terwijl de stikstof door de bewoners en verkeersbewegingen zal toenemen. 7. Gevreesd wordt voor toename van overlast door ganzen in verband met meer binnendijkse natuur in combinatie met waterpartijen. Ook het	maatregelen worden in samenspraak met het Waterschap bepaald. 5. Voor de ontwikkeling is een voortoets uitgevoerd. Deze is opgenomen onder het kopje 'Gebiedsbescherming' in het rapport van het Ecologisch Adviesbureau Ecolybrum. Dit rapport wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. In de voortoets is beoordeeld wat de effecten (zoals licht, geluid, verdroging en trillingen) van de ontwikkeling zijn op het aangrenzende Natura2000-gebied. Hieruit blijkt dat er geen effecten op specifieke habitattypen optreden, aangezien deze niet op de locatie zelf of in de directe nabijheid ervan aanwezig en/of in ontwikkeling zijn. Significante effecten op het nabijgelegen Natura2000 gebied op habitattypen en soorten en op broedvogels kunnen worden uitgesloten. 6. Op basis van de Wet natuurbescherming dient de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura2000-gebieden te worden berekend met behulp van de AERIUS-calculator. Ten behoeve van het plan is voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase een stikstofberekening uitgevoerd. Hieruit is gebleken, dat de stikstofdepositie 0,00 mol/ha/j bedraagt. Er zijn geen negatieve effecten op Natura2000-gebieden. 7. Het is niet de bedoeling dat het natuurgebied een ganzenfoerageergebied gaat worden en zal niet als zodanig worden ingericht.	
--	--	--	--

	kappen van bomen aan de primaire waterkering leidt tot meer ganzen.	Desondanks zal het nooit helemaal te voorkomen zijn, dat in het gebied ganzen zullen verblijven. Dit probleem is op een grotere schaal aanwezig en wordt daarom ook landelijk en regionaal aangepakt. De Faunabeheereenheid (FBE) Zuid-Holland heeft in november 2021 het Faunabeheerplan Ganzen Zuid-Holland 2022-2027 opgesteld. Dit plan beschrijft een pakket aan maatregelen dat beoogt schade aan onder andere landbouwgewassen door ganzen op een maatschappelijk aanvaardbaar niveau te brengen. De kans op het verblijven van ganzen in een natuurgebied, is geen reden om geen binnendijkse natuur meer aan te leggen. Binnendijkse natuur is meer beleefbaar voor mensen en draagt daardoor ook bij aan een gezonde leefomgeving.	
	8. Het aantrekken van toeristen door de aanleg van fietspaden en mountainbike routes leidt tot verstoring van natuur en stiltegebied.	8. Het natuurgebied zal openbaar toegankelijk worden, maar uitsluitend voor extensieve dagrecreatie door middel van enkele wandelroutes (laarzenpaden). Er wordt één fietspad aangelegd, dat ook het woongebied ontsluit richting het bestaande fietspad op de Westhavendijk en richting de Gorsweg. Dit betreft een doorgaande fietsroute waar geen stopgelegenheden (zoals bankjes) aanwezig zijn. Hierdoor wordt het effect van het fietspad op de aanwezige natuur beperkt. Ook eventuele mountainbike routes zullen zorgvuldig worden ingepast, zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden.	

	9. Het is niet verantwoord om binnendijs op zo'n korte afstand van de primaire waterkering waterpartijen aan te leggen. 10. Gevreesd wordt voor klachten van de bewoners over de bestaande agrarische bedrijven ten aanzien geluid, stank en vergunningen.	9. Het Waterschap is al vanaf een vroeg stadium betrokken bij het project. Er vindt regelmatig overleg plaats over het plan en de effecten op de nabijgelegen waterstaatswerken. Het Waterschap heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het voorgenomen plan. Ter voorbereiding op de aanbesteding is destijds door Deltares een geotechnisch onderzoek uitgevoerd waarbij de waterveiligheidsaspecten zijn betrokken. Uit dit onderzoek blijkt, dat de berekende stabiliteitsfactor voor de primaire waterkering ruim voldoende is. De stabiliteit van de zuidelijke zoetwaterkanaalkade blijkt voldoende te zijn en er worden geen negatieve effecten verwacht van het voorgenomen plan op de secundaire waterkering (de Buitendijk) aan de zuidzijde van het projectgebied. Dit onderzoek is bij het ontwerpbestemmingsplan als bijlage bij de toelichting gevoegd. 10. De agrarische bedrijfspercelen zijn op een grote afstand van het toekomstige woongebied gelegen. Het dichtstbij gelegen agrarisch bedrijf is het bedrijf op het perceel Heuvelweg 15. Dit bedrijf is op ruim 500 meter van het woongebied gelegen. Gezien deze grote afstand verwachten wij geen klachten van bewoners te ontvangen. In paragraaf 4.3 'Bedrijven en milieuzonering' in de toelichting van het bestemmingsplan zijn de richtafstanden op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' en	
--	--	---	--

	11. De basis onder dit project is niet juist. In het verleden hebben agrariërs deze gronden verkocht voor het zoetwatertracé en niet voor woningbouw. 12. Er is verbazing dat WNF en Natuurmomenten betrokken zijn bij een project waarbij gebouwd wordt tegen een natuurreservaat.	de daadwerkelijke afstanden inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt, dat in alle gevallen ruim voldaan wordt aan de richtafstanden ten aanzien van de agrarische bedrijfspercelen. Ook de omliggende weilanden en akkerbouwgronden zijn op enige afstand (minimaal 100 meter) van het woongebied gelegen. Hiertussen zijn onder andere het zoetwaterkanaal, de Bekadeweg en de dijk langs de Bekadeweg gelegen. 11. Een deel van de gronden van Heerlijk Haringvliet is gekocht van de provincie Zuid-Holland. Het betreft een aantal voormalige gronden van Bureau Beheer Landbouwgronden (het Rijk), die waren aangekocht voor de realisatie van overheidsdoelen in het landelijk gebied, onder andere met betrekking tot natuur, landbouw en waterveiligheid. Een ander deel van de gronden in Heerlijk Haringvliet is door de gemeente door middel van kavelruil verworven van twee agrarisch ondernemers. De gronden zijn verworven zonder rechten van voormalige eigenaren en zonder overige belemmeringen of verplichtingen. 12. Het zoetwaterkanaal en de drinkwaterleiding ten behoeve van de landbouw en natuur respectievelijk bewoners en bedrijven, zijn inmiddels in het gebied gerealiseerd. De eerdere doelstelling voor de aanleg van natuur is in het plan Heerlijk Haringvliet ook nog steeds aan de orde. De bewoners van het	
--	---	---	--

		gebied zijn kostendrager van de aanleg van het natuurgebied en zullen ook het gebied gezamenlijk gaan beheren, met een vooraf met de partners opgesteld beheerplan. Daarmee hebben de woningen een directe relatie met de ontwikkeling van het natuurgebied. Daarom zijn wij van mening dat het plan nog steeds bijdraagt aan het hoofddoel om het gebied in te richten als natuurgebied. De ontwikkeling is tot stand gekomen in samenspraak met WNF en Natuurmonumenten en met de provincie Zuid-Holland, met adviezen vanuit Staatsbosbeheer met betrekking tot de ecologische relaties met de aangrenzende Menheerse Plaat. Zij zijn positief gestemd over de ontwikkeling. Bouwen van woningen nabij een Natura2000-gebied is niet geheel ongebruikelijk en onmogelijk. De in 2016 bekrachtigde Gebiedsontwikkeling Noordrand Goeree-Overflakkee biedt daarvoor het raamwerk (zie ook bij punt 13) en andere deelprojecten nabij hetzelfde Natura2000 gebied zijn of worden al gerealiseerd. Wel zijn specifiek de effecten van de ontwikkeling op het naastgelegen natuurgebied Menheerse Plaat van belang. In de uitgevoerde voortoets zijn deze effecten onderzocht. Hieruit blijkt dat de negatieve effecten op het nabijgelegen Natura2000 gebied op habitattypen en soorten en op broedvogels verwaarloosbaar zijn. De herinrichting van akkerland tot ruim 22 hectare natuur is juist “natuurpositief”. De	
--	--	---	--

	13. Het verloren laten gaan van goede agrarische gronden is verwerpelijk gezien de voedsel schaarste en oorlogsspanningen in de huidige tijd.	woonpercelen zullen worden ingepast in het natuurgebied. In het beeldkwaliteitsplan zijn hiervoor de voorwaarden ten aanzien van de inrichting vastgelegd. Hiermee worden de woningen als het ware ondergeschikt aan het natuurgebied. 13. De ontwikkeling Heerlijk Haringvliet is een onderdeel van de gebiedsontwikkeling Noordrand Goeree-Overflakkee. In 2016 is hiervoor reeds een samenwerkingsovereenkomst ondertekend tussen de gebiedspartners gemeente Goeree-Overflakkee, provincie Zuid-Holland, Wereld Natuur Fonds en Natuurmonumenten. In 2017 hebben hiertoe grondtransacties plaatsgevonden met de agrariërs. Een groot deel van de gebiedsontwikkeling Noordrand is reeds gerealiseerd. De ontwikkeling Heerlijk Haringvliet en het recreatief routenetwerk vormen de laatste onderdelen van de gehele gebiedsontwikkeling. Wij voorzien geen voedselschaarste en wij zien geen redenen om de gebiedsontwikkeling stop te zetten. Tevens zijn de betreffende agrarische gronden reeds versnipperd door de aanleg van het zoetwaterkanaal en de drinkwaterleiding. Deze zijn aangelegd om het eiland van zoet water te voorzien, nadat de Haringvlietssluisen op een kier werden gezet.	
2E	Het maatschappelijk draagvlak voor dergelijke integrale plannen is dubieus. Het bouwen van een losse enclave met alle toekomstige infrastructurele	De kosten voor de aanleg van het woongebied en het natuurgebied zijn voor de initiatiefnemer. Voor de financiële uitvoerbaarheid zal de opbrengst van	

	kosten voor de gemeenschap en versnippering van het gebied, is niet in het algemeen belang van Goeree-Overflakkee.	de verkoop van de woningen bijdragen in de kosten. Daarnaast zal het natuurgebied en de infrastructuur in gezamenlijk eigendom zijn van de toekomstige bewoners. Zij zien ook op het beheer en onderhoud hiervan. Voor de gemeente zijn er daardoor geen financiële risico's.	
2F	Het is niet uit te leggen en wenselijk dat er woningen worden gebouwd op agrarische grond tegen een Natura2000-gebied en agrariërs geen tweede agrarische woning mogen oprichten, terwijl daar wel behoefte aan is.	Door innovatie en automatisering in de agrarische sector is de noodzaak voor een tweede bedrijfswoning niet meer aanwezig. De provincie Zuid-Holland heeft sinds lange tijd het beleid dat tweede bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven niet zijn toegestaan. Dit staat dan ook volledig los van de voorgenomen ontwikkeling.	
3. Inspreker 3, ontvangen 12-10-2022			
3A	De ruimtelijke ontwikkeling met de bebouwing past niet in het open landschap gelet op de hoogte van de terp. De aansluiting direct tegen de primaire waterkering heeft een negatieve invloed op het buitendijks natuurgebied. Dit dient nader onderzocht te worden.	Met de ontwikkeling van het woongebied op de woonterp is enerzijds de grond afkomstig uit het zoetwaterkanaal hergebruikt en anderzijds kan er een uniek woonmilieu worden gecreëerd, waarmee ook de aanleg en het beheer van het natuurgebied grotendeels gefinancierd kan worden. Er is daardoor sprake van een toekomstbestendig plan. De woningen zullen landschappelijk en ecologisch worden ingepast, zodat deze passen in de omgeving en opgaan in het landschap. Voor de invloed op het buitendijks Natura2000 gebied is een voortoets uitgevoerd. Hierin is beoordeeld wat de effecten (zoals licht, geluid, verdroging en trillingen) van de ontwikkeling zijn op het aangrenzende Natura2000-gebied. Uit de toets blijkt dat er geen effecten op specifieke habitattypen optreden, aangezien deze niet op de	De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft het aanvullen van de toelichting ten aanzien van de milieuaspecten en het aspect verkeer.

		locatie zelf of in de directe nabijheid ervan aanwezig en/of in ontwikkeling zijn. De voortoets is opgenomen onder het kopje 'Gebiedsbescherming' in het rapport van het Ecologisch Adviesbureau Ecolybrum. Dit rapport is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.	
3B	De verkeersaspecten in relatie met de ontsluiting van het beoogde bouwplan zijn niet voldoende onderbouwd. Zeker waar het de relatie betreft met agrarisch verkeer.	De paragraaf over de ontsluiting was in het voorontwerpbestemmingsplan nog niet helemaal volledig. Ten aanzien van verkeer is een nadere analyse uitgevoerd en onderbouwing opgesteld. Deze is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Waar nodig wordt de bestaande infrastructuur aangepast om het verkeer op een goede en veilige manier te kunnen afwikkelen. Hiertoe is een nadere analyse uitgevoerd. De te nemen maatregelen worden in samenspraak met het Waterschap bepaald. Overigens zijn er na de ontwikkeling van het gebied, geen agrarische percelen meer die een directe ontsluiting hebben op de Bekadeweg. Hierdoor zal het agrarisch verkeer ter plaatse van de Bekadeweg afnemen.	
3C	De milieuparagraaf dient aangevuld te worden met onderzoeken. Ook de impact op de agrarische sector dient beter te worden onderzocht.	Het is juist dat de milieuparagraaf in het voorontwerpbestemmingsplan nog niet helemaal volledig was. De gemeente is vrij om een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit maakt geen deel uit van de formele procedure. Gekozen is om, ondanks nog niet helemaal volledig, toch een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, zodat een ieder alvast kennis kan nemen van het planvoornemen en hierop kan reageren. In het ontwerpbestemmingsplan is de	

		milieuparagraaf aangevuld. In paragraaf 4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is in het kader van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' ingegaan op de effecten van het woongebied op de (bedrijfsvoering van) omliggende bedrijven, waaronder de agrarische bedrijven. Hieruit komt voort dat overal aan de richtafstanden wordt voldaan en dat het woongebied geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven en vice versa.	
3D	Er zijn twijfels bij het door het college ter inzage leggen van een voorontwerpbestemmingsplan dat nog niet compleet is. Het benoemen dat er verdere ambities voor het plan zijn, baart zorgen en verdient verdere uitleg wat deze ambities zijn.	Zoals onder c aangegeven, hebben we ervoor gekozen om een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, ondanks dat deze nog niet helemaal compleet was. Het planvoornemen zoals omschreven in de toelichting van het plan en de bijgevoegde inrichtingsschets zijn ongewijzigd gebleven. De ambities zien voornamelijk op het verder borgen van de voorgestane kwaliteit in het gebied. Zo is er in de tussentijd een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. Ook is voor het gebied het woningbouwprogramma beschreven, zijn de bouwregels aangevuld en zijn op de verbeelding bouwvlakken binnen het woongebied opgenomen.	
3E	Inspreker is het niet eens dat de aanleg van de nieuwe natuur gefinancierd zou moeten worden met de opbrengen van de woningbouw, gezien de uitleg in paragraaf 2.1.2 onder het kopje 'Natuur'. De aanleg van de natuur met waterpartijen heeft tot doel om de woonterp aan te passen.	Door de aanleg van het zoetwaterkanaal ten behoeve van de agrarische functies is in het gebied een woonterp gecreëerd. Een ander deel van de vrijkomende grond is destijds gebruikt voor de agrarische structuurverbetering in de omgeving. Ten behoeve van natuurontwikkeling kan het maaiveld worden verlaagd en wordt de	

		vrijkomende grond toegevoegd aan de bestaande berg grond uit het zoetwaterkanaal. Hierdoor ontstaat een robuuste terp met voldoende ruimte voor natuur rondom de woningen. De terp biedt ruimte voor door neerslag gevoede waterpartijen met bijzondere natuurwaarden.	
3F	Het stuit inspreker tegen de borst dat de karakteristieke bomenrij op de primaire buitendijk moet verdwijnen om uitzicht te creëren voor de bewoners.	De woonterp wordt tegen de zeedijk aangelegd. De populierenrij staat op maaiveld niveau aan de binnenkant langs de zeedijk en moet daarom vanuit civieltechnisch oogpunt ter plaatse van de terp wijken. Voor uitzicht vanuit het woongebied op het Haringvliet behoeven de bomen niet gekapt te worden. Ook tussen de bomen door is er voldoende uitzicht op het Haringvliet. Er ontstaat in het plangebied ruimte voor nieuwe bomen.	
3G	In het kader van een transparante beoordeling, wordt verzocht dat het college uitleg geeft waarom van de voorwaarden, zoals die zijn samengevat in het document "Inlichtingen Eerste Bekading Goeree-Overflakkee fase 1 voorselectie" d.d. 10-1-2018 sterk is afgeweken.	De voorwaarde in het aangehaalde document waarvan wordt afgeweken betreft het aantal te realiseren woningen: 25-40 energieneutrale woningen. In de verkoopfase, waarin marktpartijen werden uitgenodigd met een visiedocument voor Heerlijk Haringvliet (destijds Eerste Bekading) te komen, werd géén passende inschrijving ontvangen. Wel is met een combinatie van twee van de in de tender betrokken partijen een vrijblijvende oriëntatie ingezet om de plannen voor Wonen in de Natuur toch gerealiseerd te krijgen. Bij dit proces zijn de gebiedspartners Noordrand en de stakeholders Waterschap en Staatsbosbeheer nauw betrokken geweest. In een brief van het college van B&W d.d. 12 december 2019 geven de gebiedspartijen gezamenlijk hun standpunten, op basis waarvan naar een passend ontwerp gezocht	

		moet worden. Daarbij is steeds vastgehouden aan de uitgangspunten van de tender. Over het aantal woningen werd afgesproken: maximaal 40 woongebouwen (in een acceptabele bouwmassa) waarin maximaal 50 wooneenheden worden gerealiseerd in gedifferentieerde prijsklassen .	
4. Inspreker 4, ontvangen 12-10-2022			
4A	Inspreker is van mening dat de ontwikkeling niet goed past. Een zodanig grote ontwikkeling is in strijd met de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.	Zie antwoord a. bij Inspraakreactie 1.	De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft het aanvullen van de toelichting ten aanzien van de diverse milieuaspecten en het aspect verkeer.
4B	De onderbouwing van de ontsluiting / verkeerskundige aspecten is niet juist en niet volledig.	Zie antwoord b. bij Inspraakreactie 1.	
4C	De milieuparagraaf is niet juist en onvolledig. De impact van de ontwikkeling op het dichtbijgelegen Natura2000-gebied is niet goed onderzocht. Dat geldt ook voor de relatie tussen de nieuwe woongemeenschap en de agrarische bedrijfsvoering in de nabijgelegen gebieden. De natuur zal overlast gegeven voor de omliggende agrariërs.	Zie antwoord c. bij Inspraakreactie 1.	
4D	Gezien de huidige voedselschaarste, inflatie, Oekraïne-oorlog is het onverantwoord om landbouwgronden om te zetten in natuur.	De ontwikkeling Heerlijk Haringvliet is een onderdeel van de gebiedsontwikkeling Noordrand Goeree-Overflakkee. In 2016 is hiervoor reeds een samenwerkingsovereenkomst ondertekend tussen de gebiedspartners. In de periode 2016-2018 hebben hiertoe grondtransacties plaatsgevonden met de provincie Zuid-Holland en agrariërs. Een groot deel van het project Noordrand is reeds gerealiseerd. De ontwikkeling Heerlijk Haringvliet en het recreatief routenetwerk vormen de laatste	

Datum: 06-07-2023

Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heerlijk Haringvliet

		onderdelen van de gehele gebiedsontwikkeling. Wij voorzien geen voedselschaarste en wij zien geen redenen om de gebiedsontwikkeling stop te zetten. Tevens zijn de agrarische gronden reeds versnipperd door de aanleg van het zoetwaterkanaal en de drinkwaterleiding. Deze zijn aangelegd om het eiland van zoet water te voorzien, nadat de Haringvlietsluizen op een kier werden gezet.	
4E	De besluiten die in 2016 zijn genomen rondom de “Nieuwe Marke” zijn niet in overeenstemming met het voorontwerpbestemmingsplan. De ontwikkeling zou gaan om 24 woningen, 1 woning per hectare.	De plannen die in 2016 zijn gemaakt, betroffen uitgangspunten voor de aanbesteding. Dit betrof een verkenning wat mogelijk zou zijn in het gebied, maar geen harde randvoorwaarden. In 2020 is in samenspraak met de gebiedspartners een ambitiedocument opgesteld waarin de plannen nader zijn vormgegeven. In dit ambitiedocument is in overeenstemming met de gebiedspartners het aantal van 50 woningen in maximaal 40 bouwmassa’s vastgelegd.	
4F	De noodzaak om deze landbouwgrond af te waarderen naar natuur is in het plan onvoldoende gemotiveerd. Verzocht wordt de landbouwgronden, eventueel in combinatie met recreatie / fietspad, te behouden.	Verwezen wordt naar de beantwoording onder d.	
5. Inspreker 5, ontvangen 10-10-2022			
5A	Gevraagd wordt waarom het aantal woningen is toegenomen ten aanzien van de gepresenteerde plannen in 2016.	Zie antwoord g. bij Inspraakreactie 3. Ik denk dat verwezen moet worden naar antwoord E bij inspraakreactie 4, omdat gewezen wordt op de plannen in 2016?	De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft het aanpassen van de berekening luchtkwaliteit, het
5B	Verzocht wordt meer transparantie te bieden ten aanzien van de verwervingskosten en projectkosten.	In het kader van het Didam-arrest is op 5 april 2022 het voornemen tot verkoop grond gepubliceerd.	

Datum: 06-07-2023

Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heerlijk Haringvliet

	Gevraagd wordt de kosten en baten structuur van het project openbaar te maken.	Hierop konden zienswijzen worden ingediend. Dit staat los van de ruimtelijke procedure waar dit bestemmingsplan deel van uitmaakt. Tussen de gemeente en de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten waarmee de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is aangetoond. De gronden van Heerlijk Haringvliet werden in de verkoopprocedure aangeboden voor een vaste grondprijs, welke minimaal gelijk is aan de inbrengwaarde van de gronden plus alle door de gemeente in het voortraject gemaakte/te maken kosten, inclusief een risico-opslag. De grondprijs is exclusief de in het kader van locatieontwikkeling op te stellen plannen en onderzoeken. Het bouw- en woonrijp maken van de grond alsmede het eventueel vergroten van de woonterp is voor rekening van de ontwikkelende marktpartij.	aanvullen van de toelichting ten aanzien van de voortoets en het aanpassen van de regels ten aanzien van de maximale oppervlakte van een bouwmassa.
5C	Gevraagd wordt hoe het beheer van het natuurgebied wordt ingericht. Het noodzakelijke onderhoud moet inzichtelijk worden geborgd.	De bewoners in het gebied worden in mandeligheid eigenaar van het natuurgebied en zijn ook verantwoordelijk voor het beheer van het natuurgebied. Dit wordt vastgelegd in de koopovereenkomst met de toekomstige bewoners. Door middel van een kettingbeding wordt daarin geborgd dat ook bij verkoop van de woning de nieuwe bewoners hiervoor zullen zorgdragen. Voor het beheer van het natuurgebied wordt in samenwerking met het Wereld Natuur Fonds en nieuwe partner ARK Natuurontwikkeling een Beheerplan opgesteld. De toekomstige bewoners (verenigd in een VVE) worden verantwoordelijk voor uitvoering van het beheer conform dit beheerplan, waarbij het beheer in de startfase	

		(eerste vijf jaar) wordt ingeregeld en verzorgd door de initiatiefnemer in samenwerking met genoemde partijen. We nodigen NLGO en andere uit om hierin mee te denken en te participeren.	
5D	Gevraagd wordt of er sprake is van recreatieve, permanente bewoning of bewoning als tweede huis. De woontypes dienen duidelijk in het bestemmingsplan te worden aangegeven.	Er is sprake van permanente bewoning. De woningen hebben een woonbestemming en krijgen in het bestemmingsplan geen recreatieve bestemming.	
5E	Volgens inspreker is in plaats van een terp, een lager gelegen gebied achter de dijk meer landschappelijk ingebed en geeft het minder natuurverstoring. De toekomstige inrichting van het gebied dient gericht te zijn op instandhouding en ontwikkeling van beoogde natuurwaarden. Dit dient inzichtelijk te worden geborgd.	Er is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin randvoorwaarden zijn opgenomen ten aanzien van de bebouwing en de inrichting van het natuurgebied. In een Beheerplan wordt het beheer van het natuurgebied vastgelegd (zie ook het antwoord bij c.). Daarnaast is in een Voortoets beoordeeld wat de effecten (zoals licht, geluid, verdroging en trillingen) van de ontwikkeling zijn op het aangrenzende Natura2000-gebied. Uit de toets blijkt dat er geen effecten op specifieke habitattypen optreden, aangezien deze niet op de locatie zelf of in de directe nabijheid ervan aanwezig en/of in ontwikkeling zijn. De voortoets is opgenomen onder het kopje 'Gebiedsbescherming' in het rapport van het Ecologisch Adviesbureau Ecolyrium. Dit rapport wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.	
5F	Gevraagd wordt of er gekozen wordt voor woningen in het dure segment. In het ontwerpbestemmingsplan wordt vermeld dat er een tekort is aan betaalbare woningen en veel minder aan woningen in het dure segment.	De woningen zullen in het duurdere segment vallen. Conform de woonvisie is er ook behoefte aan bijzondere woonmilieus en koopwoningen in het duurdere segment. Op deze locatie zijn duurzame woningen voorzien, met een minimaal energie- en waterverbruik, een maximaal circulariteitsgehalte, klimaatbestendigheid en volle	

		aandacht voor en inzet op natuurinclusief bouwen. Het uitgangspunt is dat de woningen harmonisch opgaan in het omringende natuurlandschap. Eén en ander is vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan dat met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd gaat worden. Daarnaast worden de toekomstige bewoners van de woonterp verantwoordelijk voor het beheer van de natuur. Hier zijn blijvend kosten aan verbonden. Op basis van deze uitgangspunten is de realisatie van sociale woningen op deze locatie niet reëel.	
5G	Gevreesd wordt voor verstoring van de natuur en vogels in het gebied door de wandelpaden, fietspaden en ATB-route in het gebied. Ook het fietspad dat deels over de zeedijk zal gaan, zal broedende vogels in de Westplaat Buitengronden verstoren. Het toekomstige recreatief gebruik van het gebied mag niet strijdig zijn met de ontwikkeling van beoogde natuurwaarden, en moet inzichtelijk worden geborgd.	Het natuurgebied zal openbaar toegankelijk worden, maar uitsluitend voor extensieve dagrecreatie en natuurbeleving, zoals wandelen en fietsen. In het Beeldkwaliteitsplan is benoemd hoe dit gebeurt. De routes ontstaan spontaan en worden daarna pas definitief ingericht. Er wordt één fietspad aangelegd, dat ook het woongebied ontsluit richting het bestaande fietspad in het verlengde van de Westhavendijk en richting de Gorsweg. Dit betreft een doorgaande fietsroute met zo weinig mogelijk verhard oppervlak en zonder verlichting en waar geen stopgelegenheden (zoals bankjes) aanwezig zijn. Hierdoor wordt het effect van het fietspad op de aanwezige natuur beperkt. Ook eventuele mountainbike routes zullen zorgvuldig worden ingepast, zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden.	
5H	Gevraagd wordt hoe het plan zicht verhoudt tot het beleid van de provincie om woningen bij voorkeur binnen bestaand stads- en dorpsgebied te bouwen.	De provincie is één van de deelnemende partijen in de gebiedsontwikkeling Noordrand. Hiermee heeft de provincie zich gecommitteerd aan deze ontwikkeling. Het is juist dat het beleid is om	

		woningen zoveel mogelijk in het bestaand stedelijk gebied te ontwikkelen, maar dat wil niet zeggen dat woningbouw hierbuiten niet mogelijk is. Met de ontwikkeling Heerlijk Haringvliet wordt voorzien in een bijzonder woonmilieu voor mensen die in de natuur willen wonen en daarmee ook concreet willen bijdragen aan het natuurherstel.	
5I	Verwacht wordt dat de woningen niet zullen leiden tot doorstroming op de woningmarkt. Dit zal alleen plaats kunnen vinden als de woningen aan inwoners van Goeree-Overflakkee worden verkocht. Gevraagd wordt of de gemeente deze eis gaat stellen.	De gemeente hecht aan het bouwen van woningen voor de lokale markt en het bevorderen van de doorstroming op Goeree-Overflakkee. In de Koop- en ontwikkelovereenkomst die tussen de gemeente en de ontwikkelaar is afgesloten is opgenomen dat de ontwikkelaar een inspanningsplicht heeft om de te realiseren woningen zoveel mogelijk te verkopen aan de lokale bevolking van Goeree-Overflakkee.	
5J	Onduidelijk is wat de exacte oppervlakte is van het gebied hoeveel hectare als woongebied en als natuurgebied wordt ingericht. Verzocht wordt hier duidelijkheid in te geven. Daarnaast wordt verzocht een volledige MER uit te voeren gezien de omvang van het gebied.	Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 30 hectare. Hiervan zal circa 22 hectare ingericht worden als natuurgebied en circa 7,8 hectare als terp (inclusief talud) waarvan circa 2,6 hectare bestemd is voor woonpercelen. De woningen in het woongebied worden landschappelijk en ecologisch ingepast. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is dit deel bestemd als 'Groen – Landschappelijk'. De oppervlakte van het plangebied ligt beneden de drempelwaarden voor de activiteiten natuurontwikkeling en woningbouwontwikkeling, waardoor kan worden volstaan met een vormvrije project-m.e.r. beoordeling.	
5K	In de NIBM-tool wordt niet uitgegaan van vrachtverkeer. Het zal echter onvermijdelijk zijn dat	In de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Rbl2007) zijn de voorschriften voor het meten en berekenen van de luchtkwaliteit vastgelegd. Hierin	

	online bestellingen door lichte vrachtvoertuigen worden gebracht.	in is ook aangegeven, wat onder vrachtverkeer wordt verstaan. In de NIBM-tool wordt als worstcasescenario onder vrachtverkeer zowel de middelzware motorvoertuigen als de zware motorvoertuigen gerekend. Middelzware motorvoertuigen zijn gelede en ongelede autobussen en andere motorvoertuigen die ongeleed zijn en voorzien van 1 achteras met 4 banden. Dergelijke vrachtwagens zullen niet of heel incidenteel in een woongebied voorkomen. Om die reden was uitgegaan van 100% licht verkeer. Als worstcasescenario is een variant met 1% vrachtverkeer doorgerekend. Ook hieruit blijkt, dat het project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.	
5L	In de planregels ontbreekt de maximale grootte van de grondoppervlaktes van de hoofdgebouwen.	De planregels zijn in het ontwerpbestemmingsplan aangepast voor wat betreft de maximale oppervlakte van een bouwmassa.	
5M	Aangegeven wordt dat de wereld is veranderd sinds de eerste presentatie van het project. Inspreker ziet liever een loskoppeling van de natuurontwikkeling en de woningbouwontwikkeling. Ingespeeld dient te worden op wonen bij de kernen en een natuurontwikkeling met natte natuur voor de grutto en weidevogels.	De gebiedsontwikkeling Noordrand is een groot project over een langere periode. Voor de ontwikkeling Heerlijk Haringvliet zien wij geen zwaarwegende redenen om af te wijken van de eerder ingezette ontwikkeling. Met het plan wordt een bijzonder woonmilieu gecreëerd ondergeschikt aan het natuurgebied.	
6. Inspreker 6, ontvangen 10-10-2022			
6A	De beoogde natuurontwikkeling in het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk (NNN) in de provincie Zuid-Holland. Het ontbreekt in het bestemmingsplan aan een voorstel waaruit blijkt dat er sprake is van een herbegrenzing in combinatie met	Het natuurgebied gaat geen deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het natuurgebied zal in eigendom en beheer blijven van de toekomstige bewoners. Daardoor is herbegrenzing en ontgrenzing van het NNN niet aan de orde.	De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan voor wat betreft het aanpassen van de stikstofberekening

	een ontgrenzing van het NNN zodat de omvang van het vastgestelde NNN toeneemt.		en het aanvullen van de toelichting voor wat betreft het aspect verkeer en het aspect flora en fauna.
6B	De agrarische ondernemers in het plangebied hebben in het verleden hun gronden verkocht voor de realisatie van een zoetwaterkanaal in combinatie met natuurontwikkeling. In tegenstelling tot deze afspraken, wordt nu ook woningbouw mogelijk gemaakt. Daarmee wijkt de gemeente af van de in het verleden gedane toezeggingen. Inspreker is van mening dat de overheid zich aan de destijds gemaakt afspraken over de invulling van het grondgebruik moet houden. Indien dit niet het geval is, dan moeten de toenmalige grondeigenaren daarvoor (financieel) gecompenseerd worden.	Zie antwoord D.11 Van Inspraakreactie 2.	
6C	Aangegeven wordt, dat het beleid van de provincie Zuid-Holland primair is gericht op woningbouwontwikkeling binnen bestaand gebouwd gebied. Het realiseren van een nieuwe woningbouwlocatie in een open en karakteristiek landschap past niet binnen de kaders van het provinciaal ruimtelijk beleid en kan om die reden geen doorgang vinden.	Ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen is de ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing. Deze is erop gericht om eerst te kijken of stedelijke ontwikkelingen binnen het bestaand stads- en dorpsgebied kunnen plaatsvinden, maar maakt stedelijke ontwikkelingen daarbuiten niet onmogelijk. Het provinciaal beleid maakt nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stads- en dorpsgebied mogelijk, mits een zorgvuldige afweging is gemaakt over de locatiekeuze. In paragraaf 3.1 en 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt hier uitgebreid op ingegaan.	
6D	Inspreker verzoekt om te borgen dat de (toekomstige) bedrijfsontwikkeling van de bestaande agrarische bedrijven in de nabijheid van het plangebied niet wordt belemmerd door de beoogde natuur- en	Zie antwoord bij D.10 van inspraakreactie 2.	

	woningbouwontwikkeling. Inspreker is van mening dat een Landbouw Effectrapportage hiertoe moet worden opgesteld.		
6E	De wegen(structuur) in en om het plangebied is niet berekend op een toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de woningbouw- en natuurontwikkeling. Het plan zal leiden tot een verminderde doorstroming en verkeersveiligheid voor zowel de agrarische ondernemers als de overige weggebruikers.	Ten aanzien van verkeer is een nadere analyse uitgevoerd en onderbouwing opgesteld. Deze is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.	
6F	Inspreker is van mening dat in de stikstofberekening rekening is gehouden met te weinig verkeersbewegingen. Met name waar het gaat om de bezoekers van het natuurgebied. Verzocht wordt om de voortoets opnieuw uit te voeren en zo nodig een passende beoordeling op te stellen. Indien de Raad van State de bouwvrijstelling onverbindend verklaard, dan zal de stikstofparagraaf daarop aangepast moeten worden.	De stikstofberekening is aangepast en aangevuld. Ten aanzien van de gebruiksfase is rekening gehouden met (beperkt) extra verkeer ten aanzien van het natuurgebied en een klein percentage vrachtverkeer. Aan de stikstofberekening zijn ook de berekeningen voor de aanlegfase toegevoerd. Hieruit is gebleken, dat de stikstofdepositie 0,00 mol/ha/j bedraagt. Er zijn geen significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden.	
6G	In het plan ontbreekt een toets die de effecten beoordeelt van licht- en geluidstoename van de woningbouwontwikkeling op de flora en fauna.	Voor de ontwikkeling is een voortoets uitgevoerd. Deze is opgenomen onder 'Gebiedsbescherming' in het rapport van het Ecologisch Adviesbureau Ecolyrium. Dit rapport wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. In de voortoets is beoordeeld wat de effecten (zoals licht, geluid, verdroging en trillingen) van de ontwikkeling zijn op het aangrenzende Natura2000-gebied. Hieruit blijkt dat er geen effecten op specifieke habitattypen optreden, aangezien deze niet op de locatie zelf of in de directe nabijheid ervan aanwezig en/of in ontwikkeling zijn. Significante effecten op het	

		nabijgelegen Natura2000 gebied op habitattypen en soorten en op broedvogels zijn uitgesloten.	
6H	Inspreker begrijpt de opstelling van WNF en Natuurmonumenten niet door nieuwe natuur te ontwikkelen in het landelijk gebied met woningbouw als kostendrager.	Zie antwoord bij D.12 van Inspraakreactie 2.	