

Hernesseroord

Landschapontwerp fase 1



PROJECTDATA

Projectnaam	Voorlopig Ontwerp fase 1, Hernesseroord
Locatie	Middelharnis
Opdrachtgever	AM Zeeland
Opgesteld door	BoschSlabbers landschapsarchitecten
In samenwerking met	BVR adviseurs ruimtelijke ontwikkeling MIX architectuur Juust adviseurs en ingenieurbureau
Datum	5 oktober 2021
Projectnummer	BS19-139

Bosch
Slabbers



Zeeland





Luchtfoto Hernesseroord (oranje markering) en omgeving

1. Inleiding

Dit rapport betreft de uitwerking van het ontwerp voor de eerste ontwikkelfase van Hernesseroord. We stellen hierbij centraal: het creëren van een aantrekkelijk woonlandschap. In deze rapportage leest u hoe invulling gegeven wordt aan dit fraaie groene woonmilieu!

1.1 LOCATIE

Hernesseroord kent een unieke ligging. De locatie nabij de historische kern en Jachthaven van Middelharnis geeft de mogelijkheid om Hernesseroord onderdeel te maken van dit stedelijk ensemble. Daarnaast biedt de ligging aan het kanaal enerzijds en het open polderlandschap anderzijds landschappelijke aanleidingen om Hernesseroord meer te vervlechten met haar groene omgeving. Hier liggen grote kansen om Hernesseroord te openen naar de omgeving en waardoor de aanwezige omgevingskwaliteiten naar binnen worden gehaald. Door het gebied toegankelijker te maken worden mensen uitgenodigd Hernesseroord te betreden wat bijdraagt aan een meer openbaar karakter en kunnen zij genieten van de unieke kwaliteiten van dit groene park.

De gezamenlijke ambitie is om van Hernesseroord een uitnodigend gebied te maken voor bewoners, recreanten en omwonenden. Het aanwezige landschap zal hierbij een uitdrukkelijke rol spelen. De bestaande situatie kent een fraaie groenstructuur met een besloten boslandschap die uniek is voor de omgeving van Middelharnis. Door deze op slimme wijze in te zetten ontstaan fraaie, groene woonmilieus waar het naast prettig wonen ook een meerwaarde is voor de bewoners van Middelharnis.

1.2 FASE 1

Het eerste veld dat ontwikkeld zal worden is gelegen in de meest westelijke punt van het terrein. Het ligt direct aan de Oosthavendijk en heeft van nature een sterke connectie met de dijk en het kanaal. Het ontwerp voor veld 1 is een ruimtelijke vertaling van de ingrediënten en richtlijnen die zijn opgenomen in het Landschappelijk Raamwerk.

In het Landschappelijk Raamwerk wordt de ontwerp uitdaging voor fase 1 als volgt omschreven.

Fase 1:

“wonen met zicht op het kanaal”

De woonblokken in dit veld geven Hernesseroord een gezicht naar buiten. De appartementen hebben zicht op het kanaal en het polderlandschap. Ze zijn opgenomen in een filter van bomen, als onderdeel van de bosschil.

In dit document wordt invulling gegeven aan dit uitgangspunt en wordt het ontwerp middels plankaart, profielen en beelden toegelicht.



Fase 1:

“wonen met zicht op het kanaal”

De woonblokken in dit veld geven Hernesseroord een gezicht naar buiten. De appartementen hebben zicht op het kanaal en het polderlandschap. Ze zijn opgenomen in een filter van bomen, als onderdeel van de bosschil.



Landschappelijk raamwerk
incl. voorbeelduitwerkingen per veld

2. ontwerp fase 1

- 2.1 Ontwerp en themakaarten
- 2.2 Materialen
- 2.3 Beplantingen
- 2.4 Profielen

2.1 Ontwerp fase 1



2.1 ONTWERP FASE 1

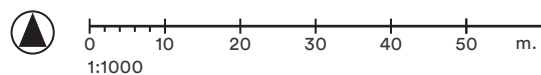
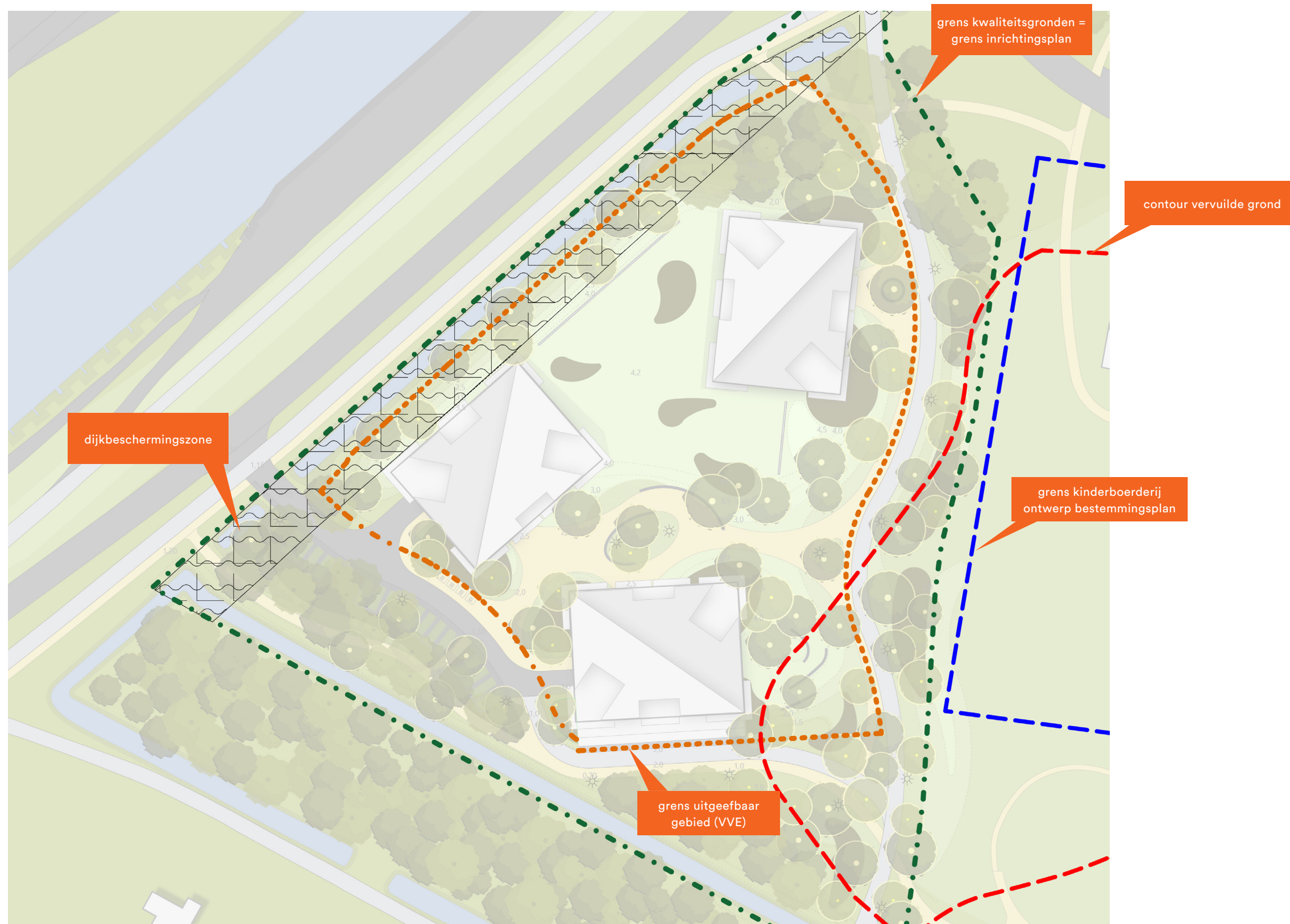
De inrichting van de buitenruimte van fase 1 wordt gekenmerkt door een groen en landschappelijk karakter. Het vormt een groene schakel tussen de kanaalzone en het landschappelijk wonen op Hernesseroord. Het bestaat uit een glooiend landschap waarin een bloemen- en kruidenrijk grasland in combinatie met inheemse boomgroepen het beeld bepaalt.

Op ontspannen wijze sluit het glooiende landschap aan op de drie woonblokken van deze fase. Het grazige landschap wordt over het dak van de parkeerkelder tussen de woonblokken langs de Oosthavendijk heen getrokken. De kelder vormt zo geen barrière, maar wordt juist een onderdeel van het landschap.

Door dit landschap slingert op sierlijke wijze een netwerk van wegen en paden. Een padenstructuur met een parkachtig karakter welke de verschillende woonblokken met elkaar verbindt en zorg draagt voor een logische routing en goed functionerende verkeersafwikkeling. De verschillende verkeersstromen worden nader toegelicht in paragraaf 2.3. Het netwerk aan paden kennen een duidelijke hiërarchie door een duidelijk verschil in materialisering (paragraaf 2.4) die voortvloeit uit het Landschappelijk Raamwerk.

Thema kaarten

Grenzen deelgebieden - kwaliteitsgronden - kinderboerderij



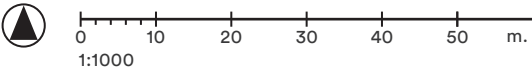
Kabels en leidingen



Parkeren



Parkeren	
Gebouw A	18
Gebouw B	18
Gebouw C	18
Kelder tussen gebouwen	51
Carport	12
Openbaar gebied	15
Totaal parkeerplaatsen	132

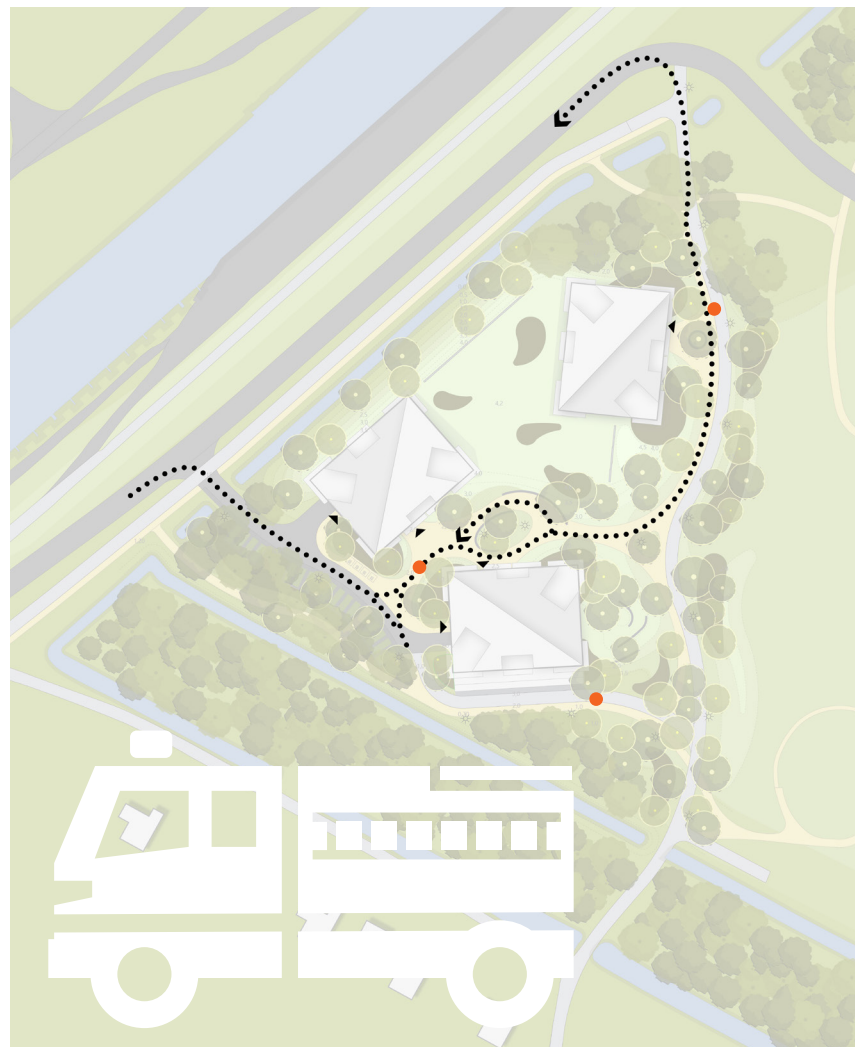


Routing, functionele indeling

HULPDIENTSTEN

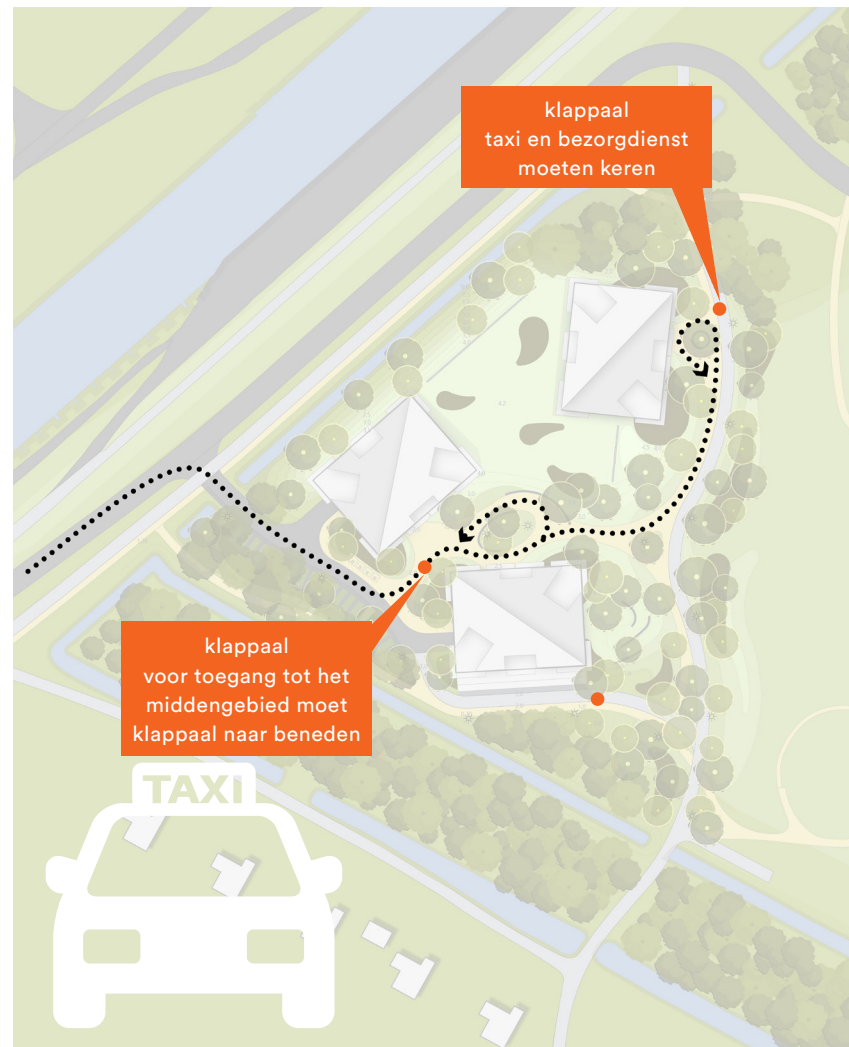
Vanaf de Oosthavendijk kunnen de hulpdiensten via de rijbaan het middengebied op rijden. In het middengebied is een keermogelijkheid opgenomen die afgestemd is op de draaicirkel voor blusvoertuigen. De hulpdiensten kunnen hun route over het middengebied ook vervolgen over het fietspad en vervolgens weer de Oosthavendijk oprijden.

Verspreid over het gebied zijn er verschillende brandweeropstelplaatsen (5x10m) mogelijk



BEZORGDIENTSTEN, TAXI, VERHUIZEN

Incidenteel mogen bezorgdiensten, taxi's en verhuishagens het middengebied tussen de woonblokken oprijden. Een klappaal tussen de meest zuidelijke woonblokken moet worden neergeklapt. De auto's kunnen tot het meest noordelijke woonblok rijden. Hier is voldoende ruimte om te keren. Gemotoriseerd verkeer is in het middengebied te gast.

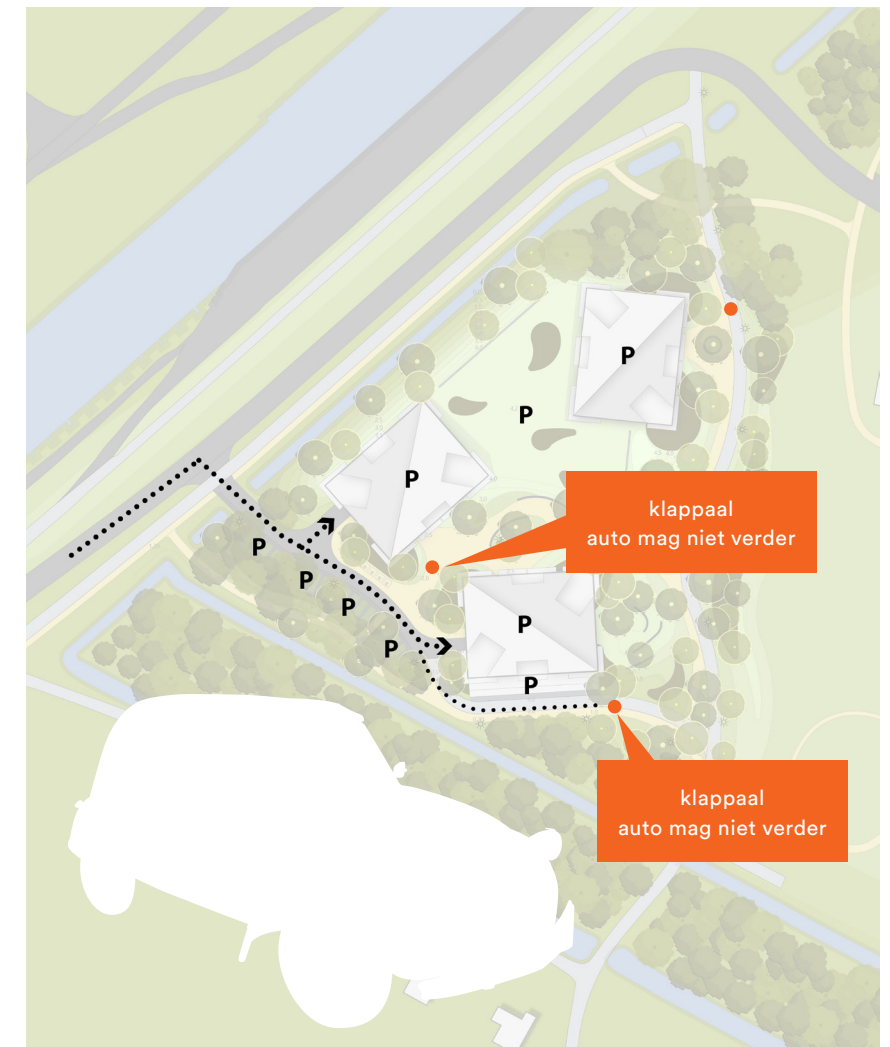


AUTO, BEWONERS EN BEZOEK

Bewoners parkeren hun auto onder de woonblokken en in de parkeerkelder. Aanvullend zijn er 15 parkeerplaatsen op het maaiveld en 12 parkeerplaatsen in de carport voorzien.

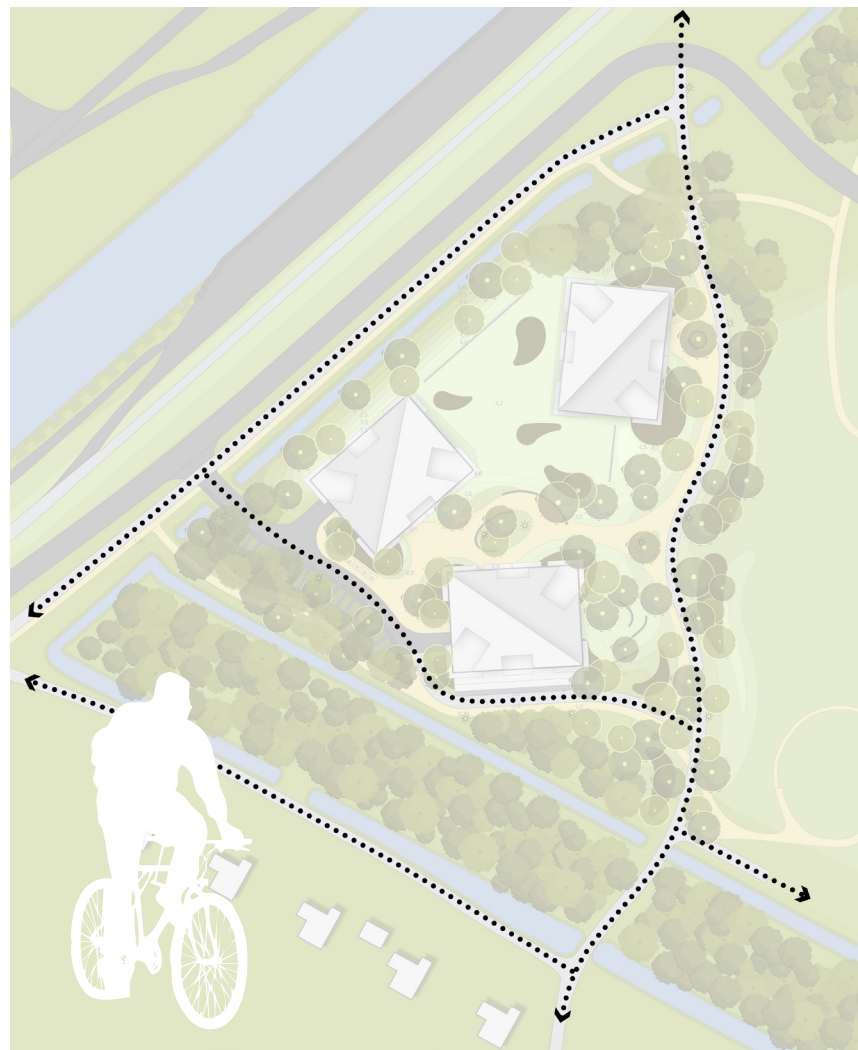
De parkeerplaatsen onder de carport zijn toegankelijk over een gecombineerd voet-fietspad, een klappaal verhindert doorrijden.

Parkeervakken op het maaiveld zijn ingepakt in een robuuste groenstructuur van hagen en bomen.



FIETSSTRUCTUUR

De hoofd fietsstructuur loopt langs de randen van het ontwikkelveld. De ruimte tussen de woonblokken is ook toegankelijk voor fietsers, de fietser is hier te gast. De noord-zuid route benadert het tracé van de oude trambaan.



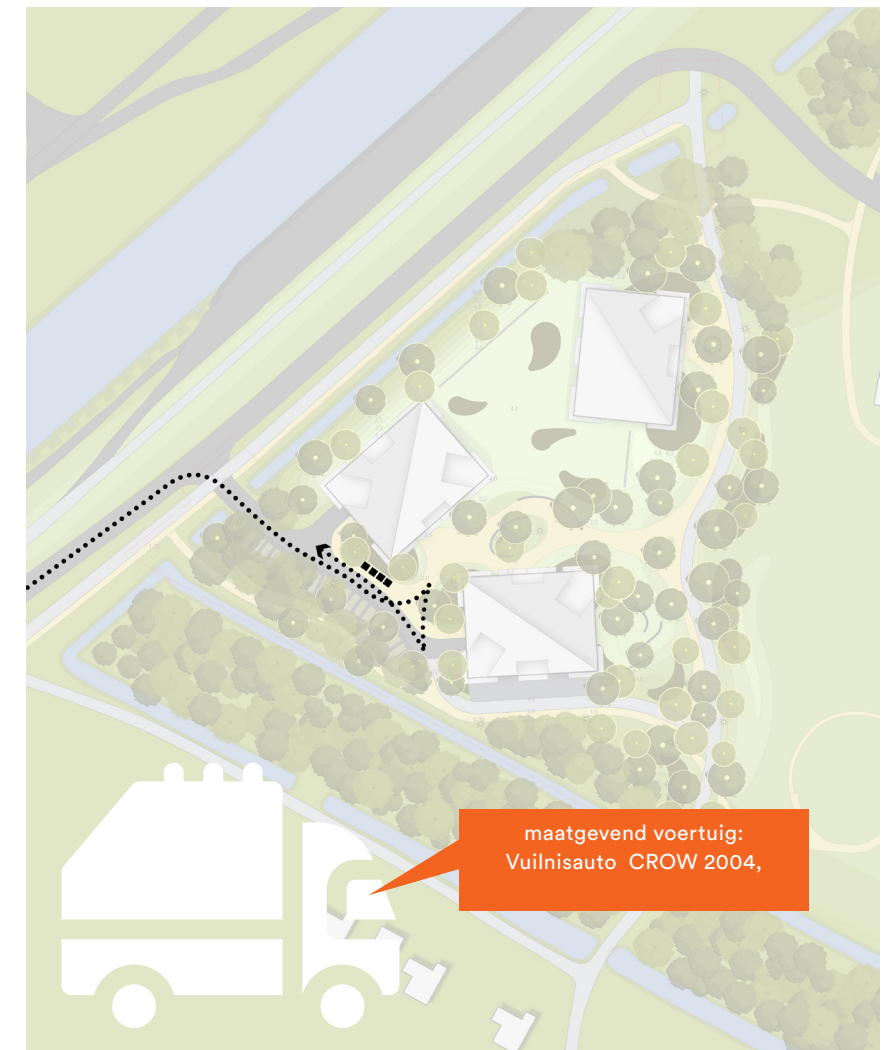
WANDELSTRUCTUUR

Landschappelijk slingerende wandelpaden zorgen ervoor dat het gebied te voet overal goed toegankelijk is en dat er aangename ommetjes gemaakt kunnen worden.



AFVAL, VUILNISWAGEN

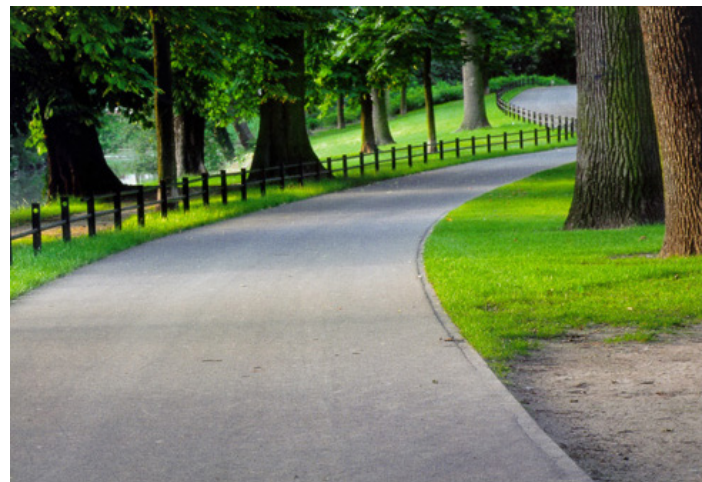
De (ondergrondse) containers voor vuilnis zijn gesitueerd langs de rijbaan richting de parkeerkelder. Voor de ophaaldienst is ruimte voorzien om met een steekbeweging te keren en vervolgens de containers te legen.



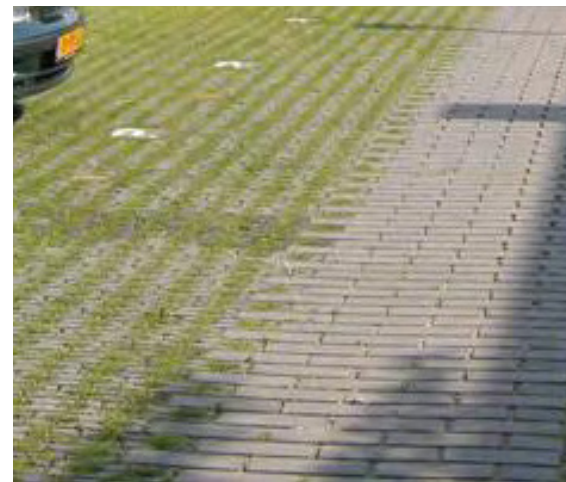
2.2 Materialen

Rijbaan

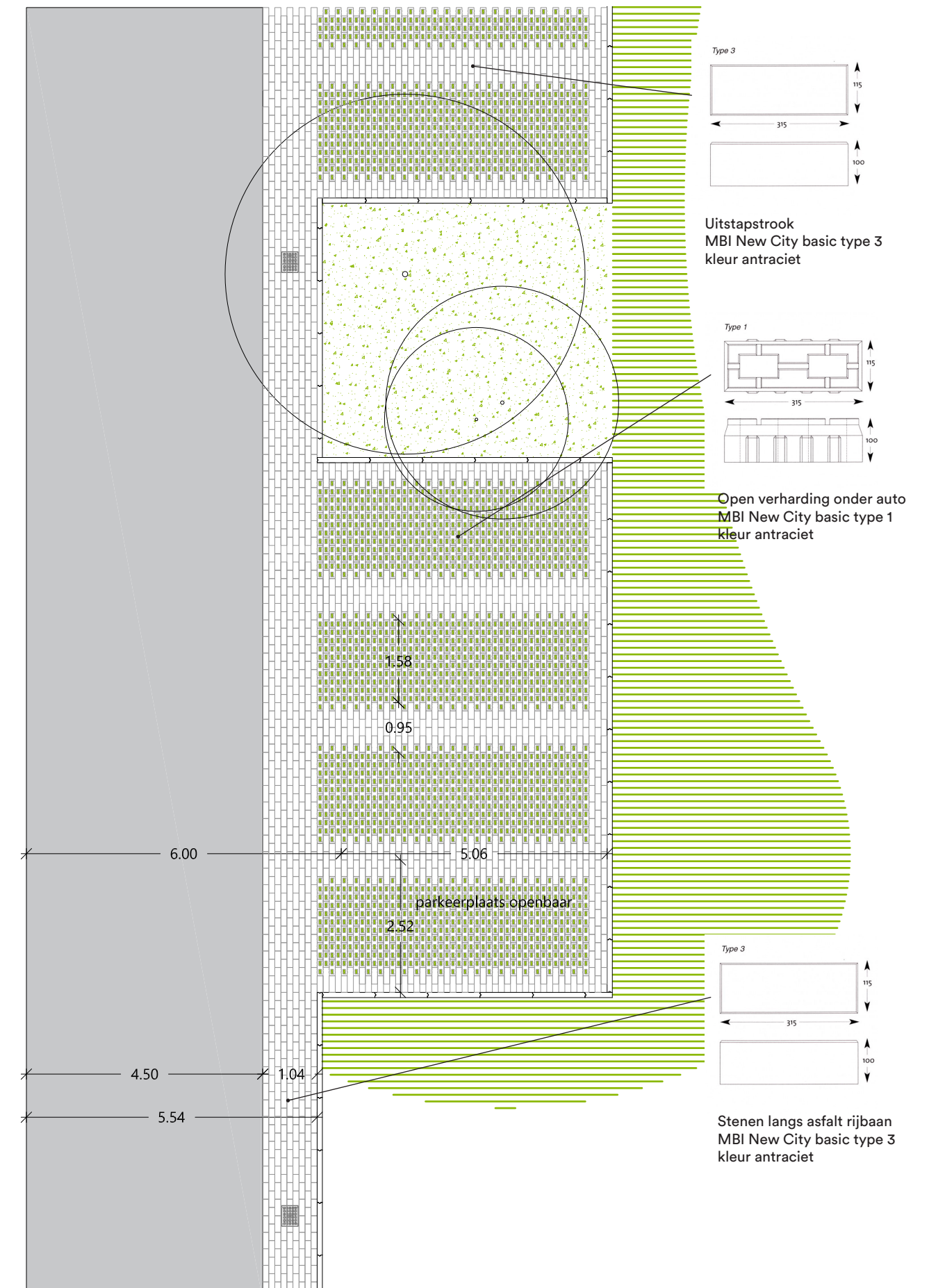
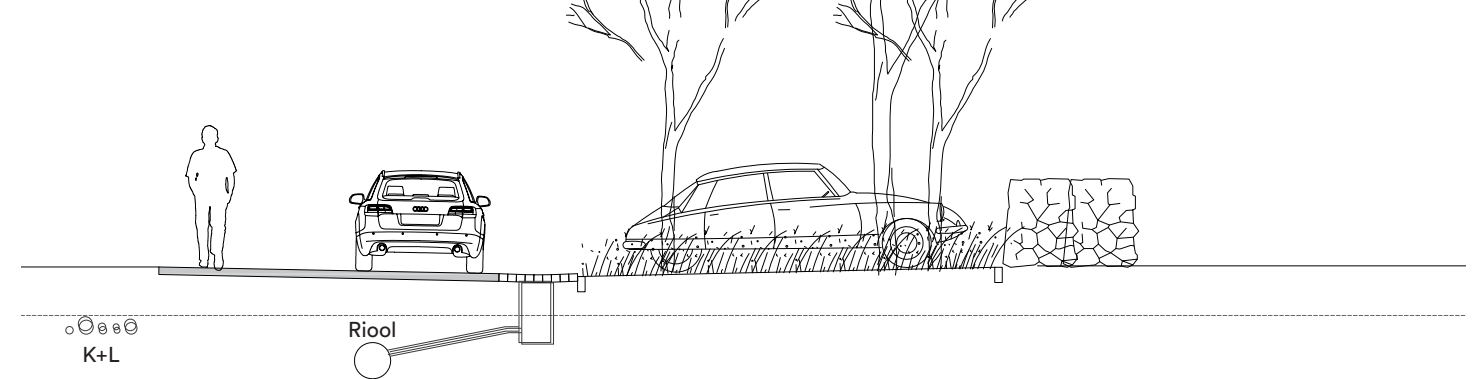
- De rijbaan, asfalt, is smal (4,5m) zodat deze ondergeschikt is aan het landschap;
- er is sprake van een shared-space systeem waar fietsers en voetgangers gebruik maken van de weg en de auto te gast is;
- de rijbaan wordt begeleid door een strook van 1m breed van antraciete straatstenen (MBI NCB type 3, dichte straatsteen, antraciet) om elkaar veilig te kunnen passeren, in deze strook worden ook kolken opgenomen;
- kabels en leidingen liggen in een strook naast de rijbaan onder het gras, het riool ligt onder de rijbaan;



Het slingerend vormgeven tracé draagt sterk bij tot het wonen in een parkgebied.



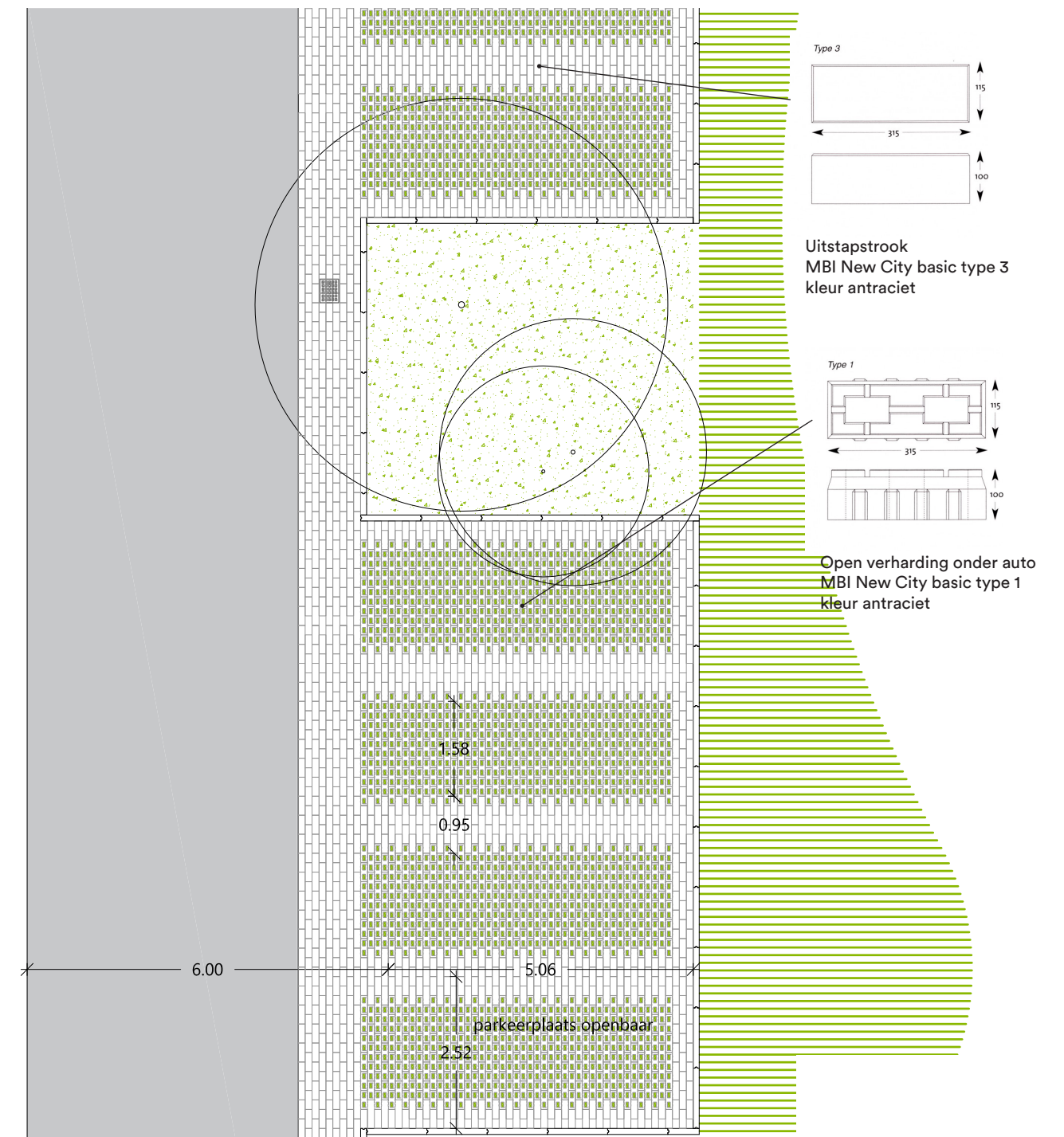
Een brede strook van gesloten straatstenen met kolken langs de rijbaan, 'groene' parkeervakken bevinden zich achter deze strook.



Parkeren

Een groen woonmilieu als deze vraagt ook een slimme oplossing voor de parkeerbehoefte. Om de inbreuk op de landschappelijke sfeer te minimaliseren gelden voor het parkeren de volgende uitgangspunten:

- *parkeervakken worden ingekaderd door brede landschappelijke hagen;*
- *parkeren vindt zoveel mogelijk geclusterd plaats haaks op de rijbaan (niet als een lange rij langsparkeren parallel aan de ontsluitingswegen);*
- *het middenvlak van de parkeervakken worden uitgevoerd in een open grassteen (MBI NCB type 1, antraciet). Zo krijgen de parkeervakken een landschappelijk en groen karakter, daarnaast kan regenwater via de open steen met geschikte fundering gedeeltelijk ter plaatse infiltreren;*
- *uitstapstroken in gesloten verharding zorgen voor vakindeling en comfortabel uitstappen (MBI NCB type 3, dichte straatsteen);*
- *bij parkeervakken in waterdoorlatende verharding worden aanvullend voldoende kolken opgenomen.*



parkeren op grasstenen, met uitstapstroken in gesloten verharding. doorgroeitiegels en zoveel mogelijk uit het zicht door de parkeerkooffers in te pakken met hagen

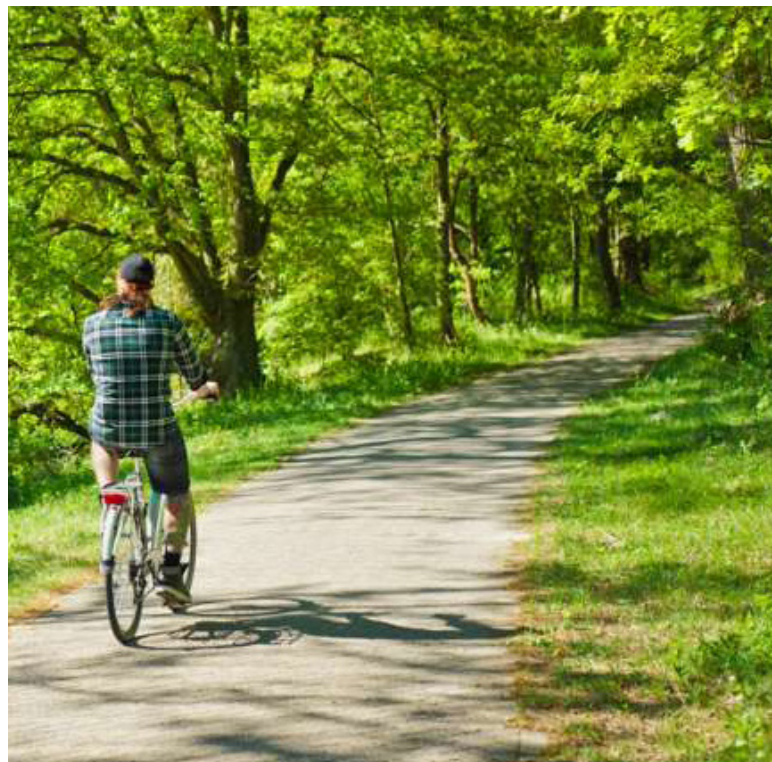


parkeren inpakken in het groen, een breed haagmassief omsluit de parkeervakken, met bestaande en nieuwe bomen tussen de parkeervakken

Fietspaden

Er wordt een duidelijk onderscheid gemaakt in wandel- en fietspaden, waarbij fietspaden voldoen aan de volgende ontwerpprincipes:

- *De fietspaden krijgen voldoende breedte voor tweerichtingverkeer en medegebruik door nood- en hulpdiensten (3m);*
- *fietspaden zorgen voor snelle verbinding met het centrum en de sportvelden;*
- *fietspaden zijn uitgevoerd in asfalt met een lichtgrijze kleur zodat ze meer opgaan in de bossfeer en duidelijk afwijken ten opzichte van de auto-toegangswegen.*
- *ze sluiten logisch aan op de auto-toegangswegen van de woonmilieus;*
- *enkele fietsverbindingen kennen medegebruik door wandelaars, deze wandelzone is duidelijk gemarkeerd middels een print op het asfalt (zie referentie Maximápark Vleuten).*



een fraai slingerend asfaltfietspad past goed in het landschappelijke karakter van de wijk



Wandel- en voetpaden

Het plan voorziet in een secundair netwerk van wandel- en voetpaden. Ze onderscheiden zich van de aanwezige fietspaden door een afwijkende toplaag. Op wandel- en voetpaden is de fietser te gast.

- *wandelpaden zijn 2m breed en kennen een meer slingerend karakter dan de fietspaden;*
- *in fase 1 is ook het middengebied tussen de woonblokken uitgevoerd als verbreed wandelpad;*
- *de wandelpaden in fase 1 zijn voldoende draagkrachtig voor incidenteel verkeer en hulpdiensten;*
- *de wandelpaden zijn uitgevoerd in asfalt en afgestrooid met split/fijne steenslag zodat ze passen bij de beoogde landschappelijke parksfeer;*



slingerende wandelpaden dragen bij aan een landschappelijke sfeer, de materialisatie bestaat uit asfalt met een afstrooilaag van split, hierdoor blijft het onderhoud beperkt en zijn ze voldoende draagkrachtig voor hulpdiensten en incidenteel verkeer.

principeprofiel langzaam verkeer - wandelpad



Collectieve buitenruimte

Hernesseroord gaat een nieuwe relatie aan met het dorp. Meer dan nu wordt het er - zowel functioneel als ruimtelijk - onderdeel van. Collectieve buitenruimtes dragen bij aan de sociale cohesie, zowel voor het dorp als de bestaande en nieuwe bewoners van Hernesseroord. Voor fase 1 zijn deze collectieve buitenruimte in het centrale middengebied gelegen, aangevuld met een aantal lange zitranden in het glooiende landschap. De collectieve buitenruimte van het middengebied is robuust vormgegeven zodat het bestand is tegen incidenteel verkeer in deze zone. Plantvakken en het grasland worden op kwetsbare plekken met robuuste zitranden beschermd.

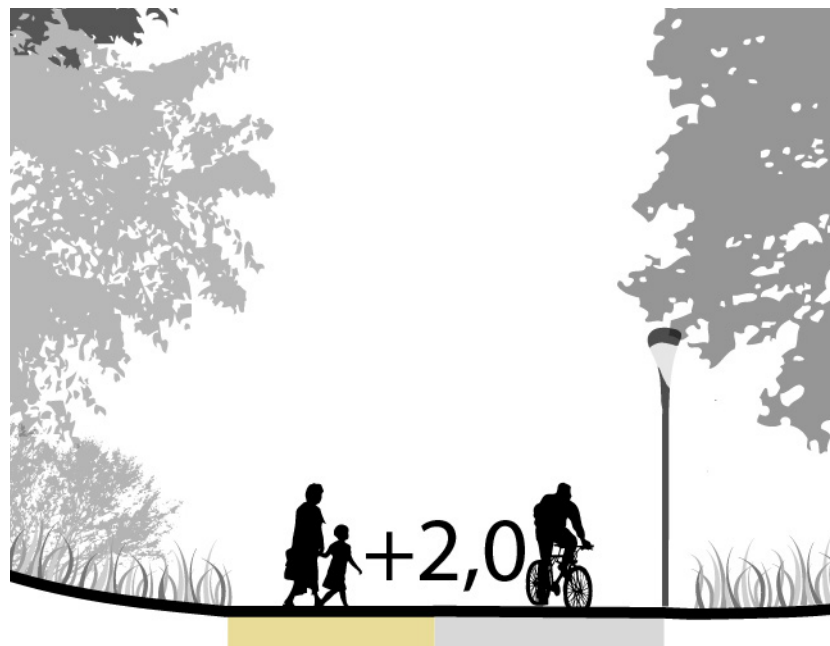


referentiebeelden: collectieve buitenruimte in de vorm van een speelaanleidingen, een plek waar een buurtbarbecue of marktje kan plaats vinden, gezamenlijke (moes)tuintjes, een informele zitplek onder de bomen, een woonomgeving die geborgenheid biedt. Bovenste beeld, lange zitranden in glooiend landschap

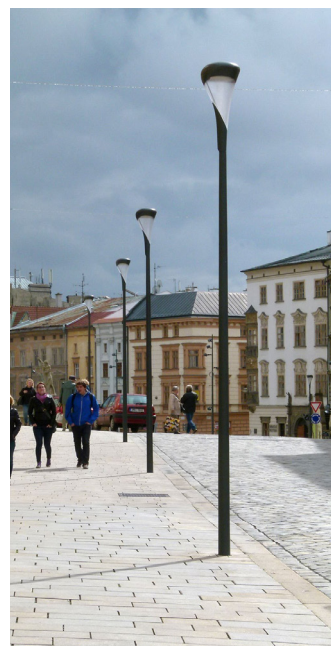
Verlichting

Langs de rijbaan en de doorgaande fietspaden is verlichting opgenomen om ook in de avonden een aangenaam en veilig woonklimaat te realiseren.

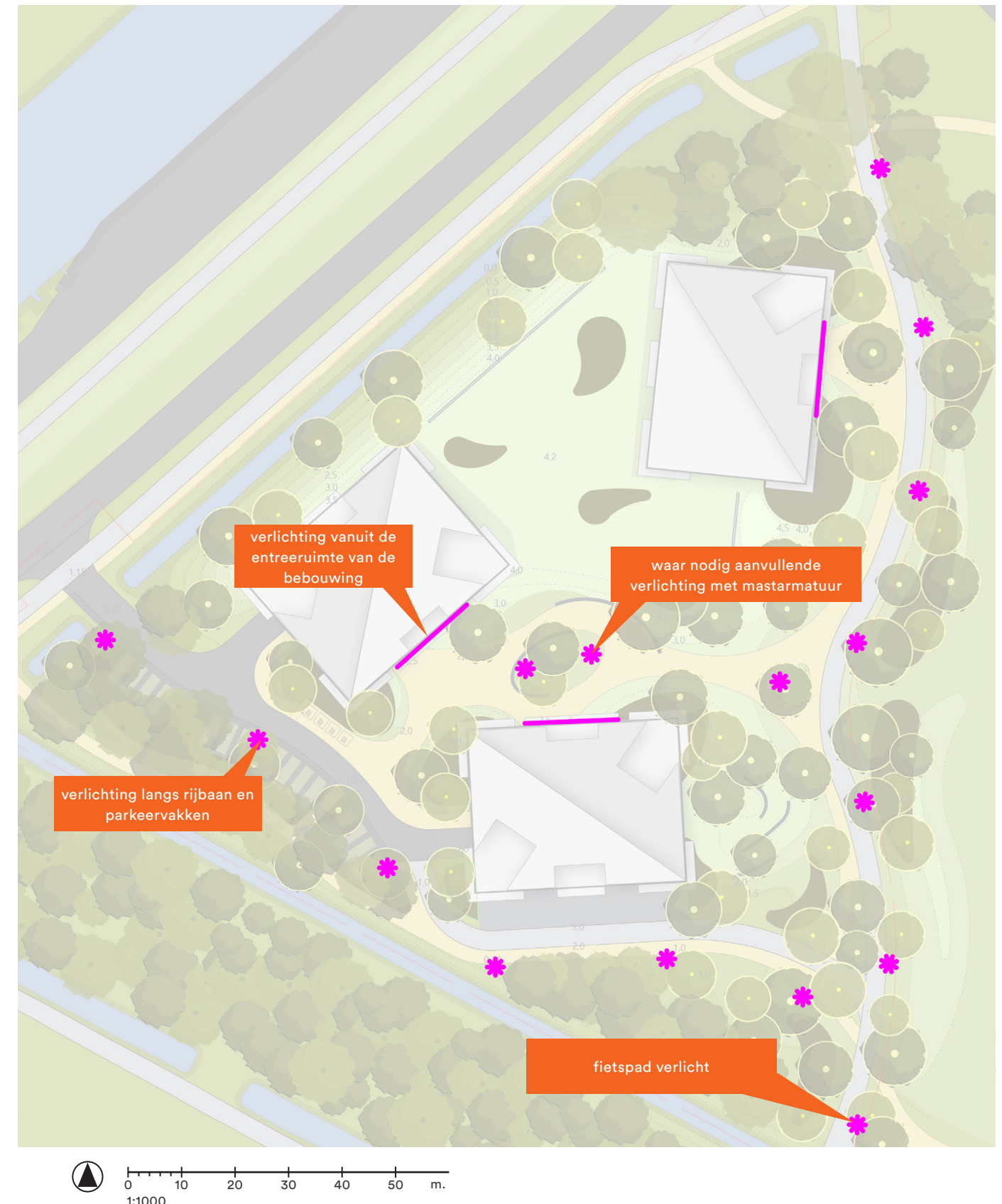
- *Gebruik verlichting in de buitenruimte is terughoudend*
- *Verlichting langs parkeervakken en rijbaan*
- *Doorgaande fietspaden verlicht*
- *Centrale ruimte tussen de gebouwen verlicht*
- *Aanvullend komt verlichting vanuit de bebouwing*
- *Voor verlichting van de openbare ruimte worden paaltoparmaturen toegepast met een lichtpunthoogte van ca. 4m*
- *Armatuur uit het Beleidsplan OVL van gemeente Goeree-Overflakkee > Philips Urban Star*
- *Kleur armatuur donkergrijs RAL 7043.*



Doorgaand fietspad met verlichting



Philips Urban Star



2.3 Beplantingen

Verduurzaming van de bestaande bossen

Het streven is om zoveel mogelijk van de bestaande bosrand te behouden. Daarnaast is een verduurzaming van de bestaande bossen gewenst omdat deze nu een vrij monotone opbouw kennen in soort en leeftijd. Hierbij horen de volgende ontwerpprincipes:

- *In de bestaande boszone wordt zorgvuldig gekeken of bestaande bomen behouden kunnen worden in de nieuwe plannen. De exacte locatie van grondlichamen, padenverloop en parkeervakken is afgestemd op de bestaande bomen.*
- *Er wordt enkel pleksgewijs ingegrepen (dunning/verjonging) ten behoeve van de woonkwaliteit (met name bezonning) en de biodiversiteit of waar het de kwaliteit van het bos ten goede komt;*
- *om het fraaie beeld wat nu bij de bossen hoort duurzaam in stand te houden is beheer middels verjonging noodzakelijk. Het zorgt voor meer variatie in de verticale opbouw van het bos. Er kan zo een rijke struik- en kruidenlaag tot ontwikkeling komen;*
- *bestaande boomgroepen en solitaire bomen worden waar mogelijk ingepast in het ontwerp zodat er vanaf het begin een groen beeld met volwassen beplanting is.*
- *het bestaande bos wordt aangevuld met nieuwe aanplant van inheemse boomsoorten.*



Bestaande en nieuwe bomen

overzicht bomen



19 - BoschSlabbers Ontwerp veld 1 Hernesseroord, Middelharnis

nieuwe boomsoorten



Betula pendula - zachte berk



Quercus robur - zomereik



Tilia cordata - winterlinde



Castanea sativa - tamme kastanje



Prunus avium - zoete kers

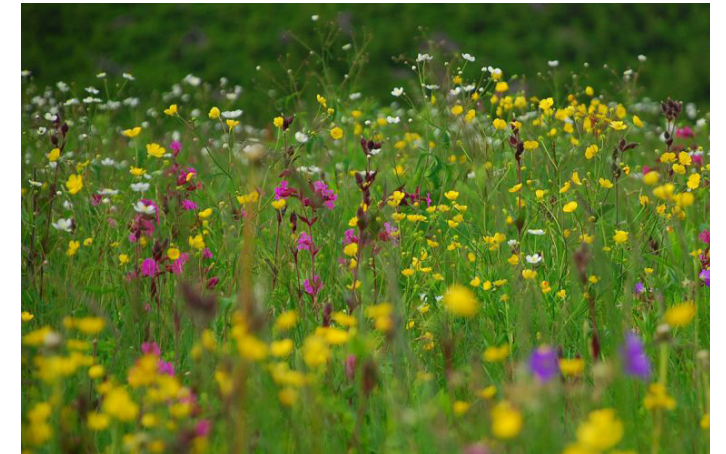


Ulmus laevis - fladeriep

Kruidenrijk, extensief grasland

In fase 1 wordt de buitenruimte landschappelijk vormgegeven, geen gecultiveerde tuintjes, maar wonen in het landschap. Het landschap komt tot aan de voordeur. Dit is een landschap van kruidenrijk grasland met solitaire bomen en boomgroepen. Het grasland wordt voor het overgrote deel extensief beheerd, hiermee is een grote winst te behalen voor de lokale biodiversiteit. Het terrein kent met zijn ligging op de overgang van het dorp naar het landelijk gebied kansen om zich bij beide milieus aan te sluiten. Voor wat betreft het grasland gelden de volgende uitgangspunten:

- *In grote delen van fase 1 wordt kruidenrijk grasland toegepast. Dit draagt bij aan de biodiversiteit voor bijen en insecten. Het uitgangspunt hierbij is het gebruik van inheemse zadenmengsels;*
- *Langs wandelpaden en gevels wordt de eerste 1,5m intensief gemaaid. Dit geeft een verzorgd beeld en draagt bij aan de sociale veiligheid. De rest van de buitenruimte krijgt een extensief maaibeheer.*



referentiebeelden: kruidenrijk grasland als beeldbepalende beplanting in fase 1

Hagen en heestergroepen

Haag rond parkeren

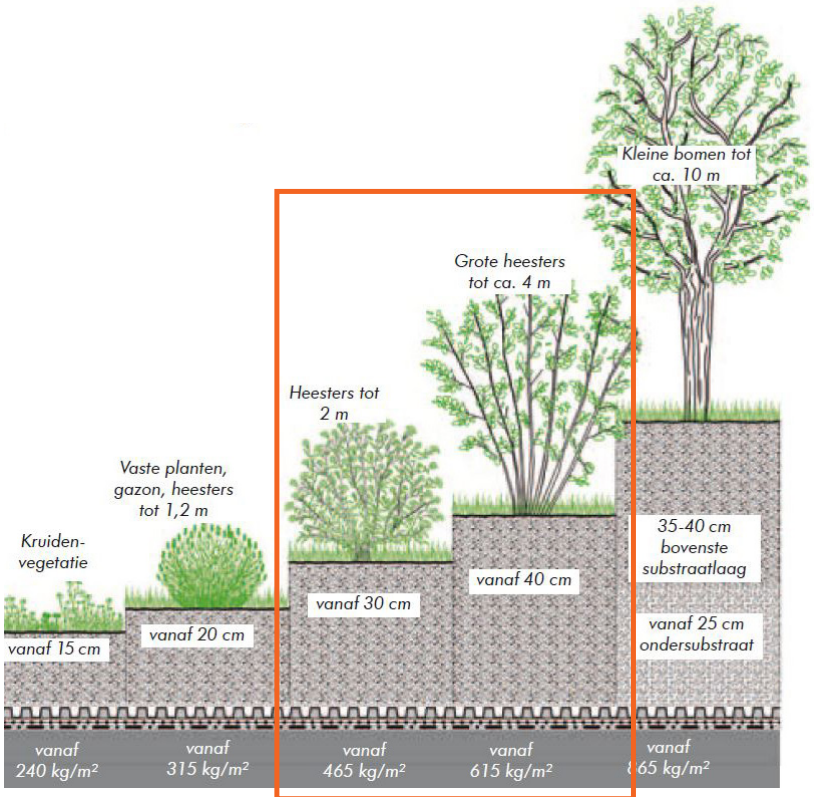
Toepassing van een landschapshaag met een ‘los’ karakter

- Spaanse aak / veldesdoorn

Heestergroepen

Landschap van grassen en heesters doorheen het hele deelgebied door, ook op het parkeerdek

Heestergroepen opgebouwd uit verschillende inheemse soorten. Soorten die jaarrond een interessant en attractief beeld opleveren en een bijdrage leveren aan de biodiversiteit d.m.v. bessen, noten of bloesem. Heestergroepen bestaan o.a. uit onderstaande soorten



Op het dak van de parkeerelder is rekening gehouden met een leeflaag van 30cm aan de randen tot 40cm in het midden. Met deze leeflaag kan de wereld van kruidenrijke grassen gecombineerd met heestergroepen naadloos doorlopen op het dak van de kelder. Bron: Zinco.nl



Acer campestre - Spaanse aak/veldesdoorn



Euonymus europaeus - kardinaalsmuts



Crataegus monogyna - meidoorn



Acer campestre - Spaanse aak/veldesdoorn



Ribes rubrum - aalbes



Rosa rubiginosa - egellantier



Corylus avellana - hazelaar



Viburnum opulus - Gelderse roos



Ilex aquifolium - hulst



Prunus spinosa - sleedoorn

2.4 Profielen

In de profielen is met een grijze stippellijn het bestaande maaiveld aangegeven

Maaiveld algemeen

Het landschappelijke karakter van Hernesseroord wordt versterkt door het aanbrengen van reliëf.

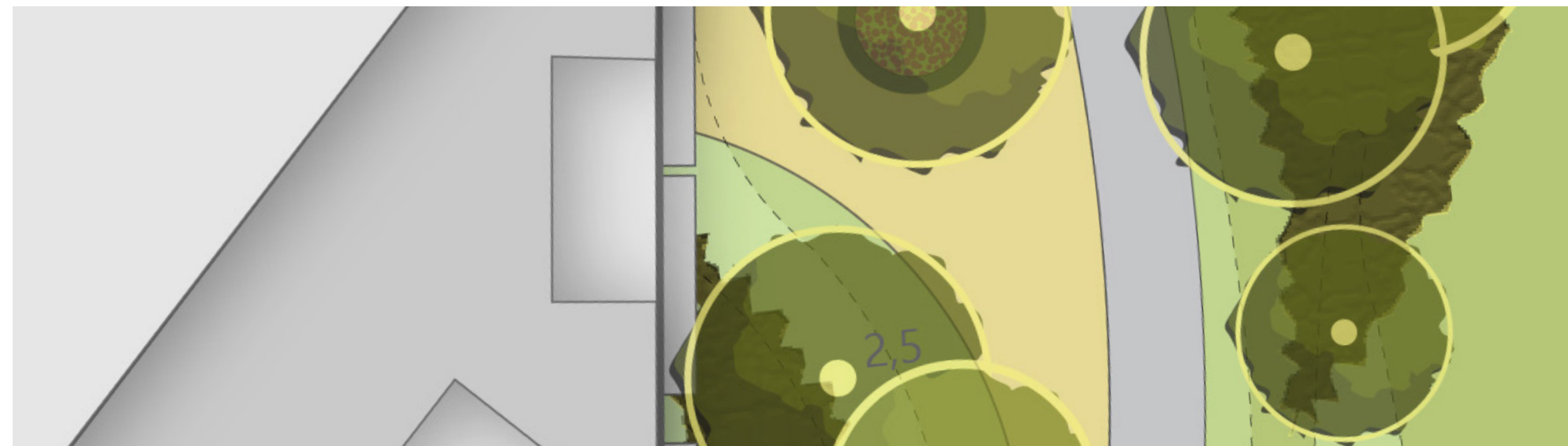
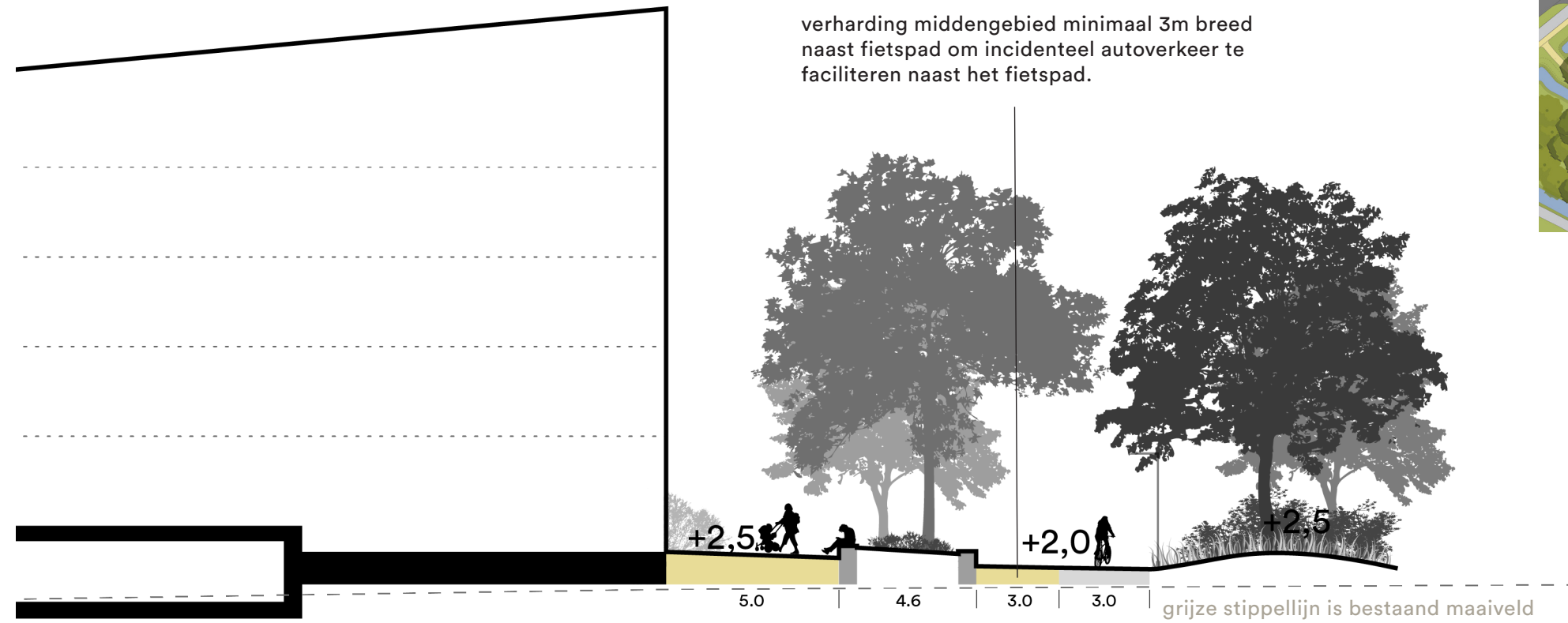
Hierbij horen de volgende uitgangspunten

- *Reliëf wordt samen met beplanting ingezet als landschappelijke afscherming tussen Zuidwester en de woonmilieus waardoor plaatsing van hekken of muren overbodig zijn;*
- *door reliëf tot aan het gebouw te realiseren gaan de gebouwen een sterkere relatie aan met het omringende landschap. De gebouwen staan als het ware met hun voeten in het landschap;*
- *parkeren in een bebouwde voorziening wordt uit het zicht onttrokken door deze in een golvend maaiveld of beplanting structuren in te pakken;*
- *de uitstraling is steeds landschappelijk, wallen of scherpe taluds worden vermeden;*
- *hellingen zijn maximaal 1 op 3 en liefst (veel) flauwer waardoor ze steeds maaibaar zijn.*



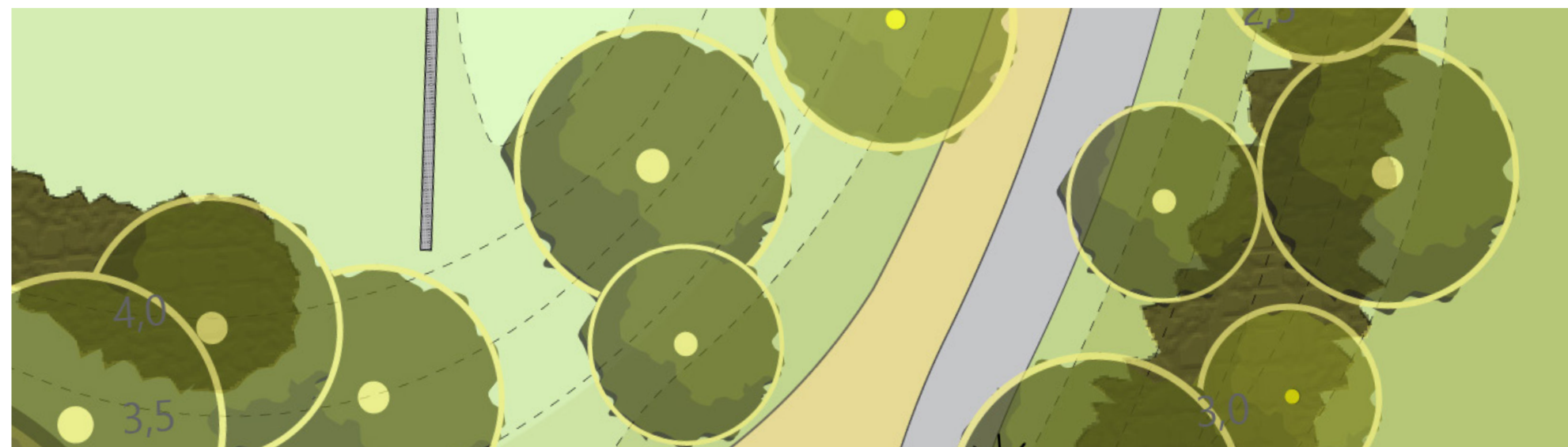
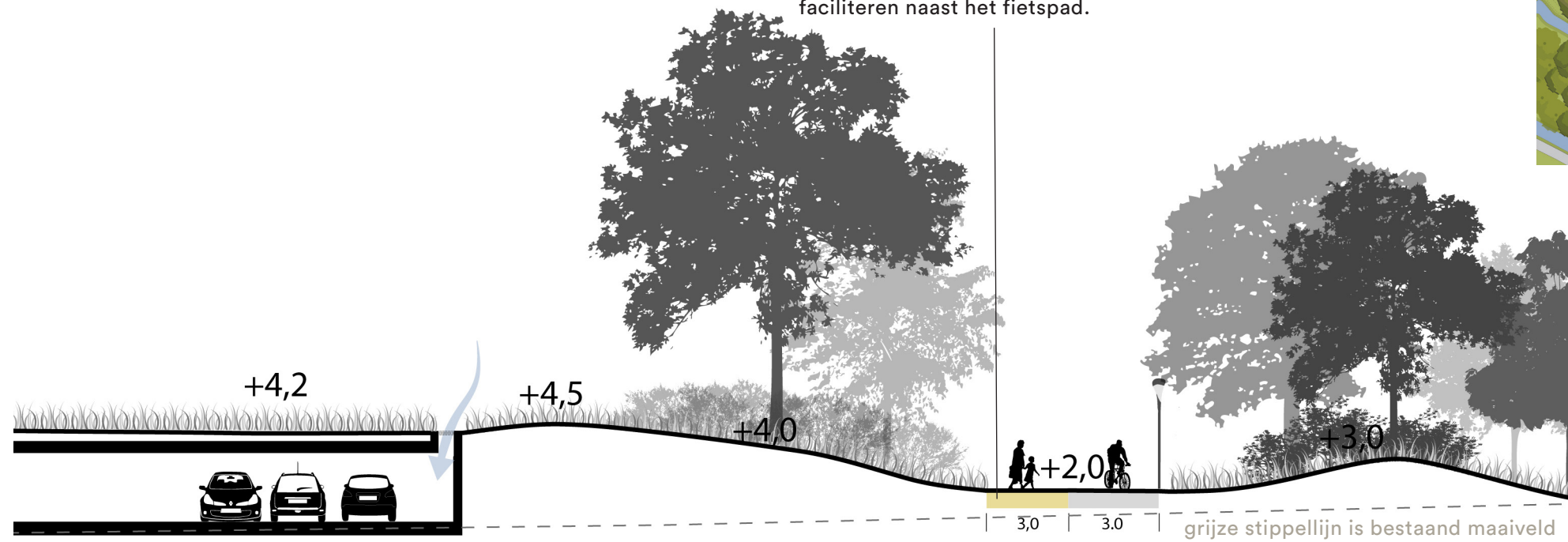
referentiebeelden: toepassing van reliëf in het maaiveld om de landschappelijke sfeer te benadrukken en de gebouwen met hun voeten in het landschap te zetten

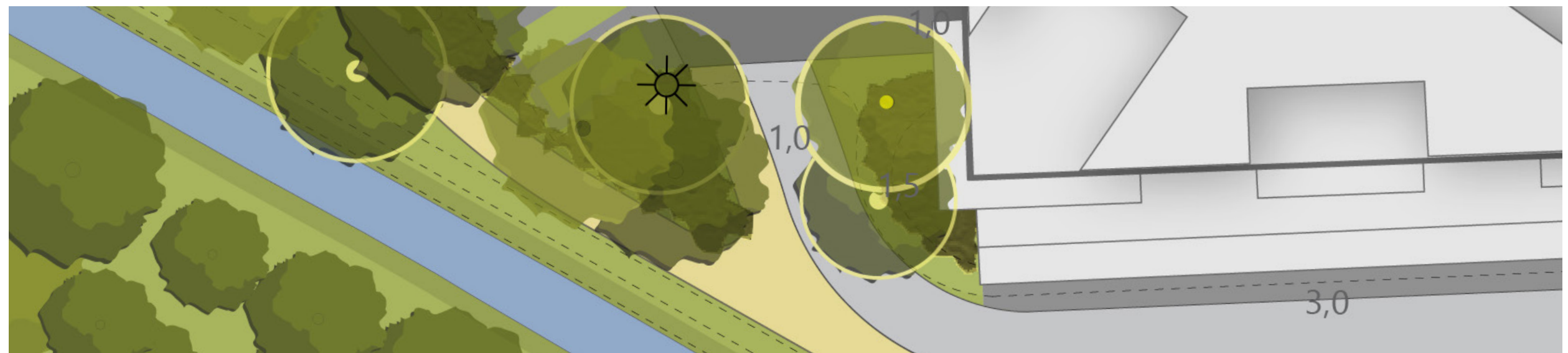
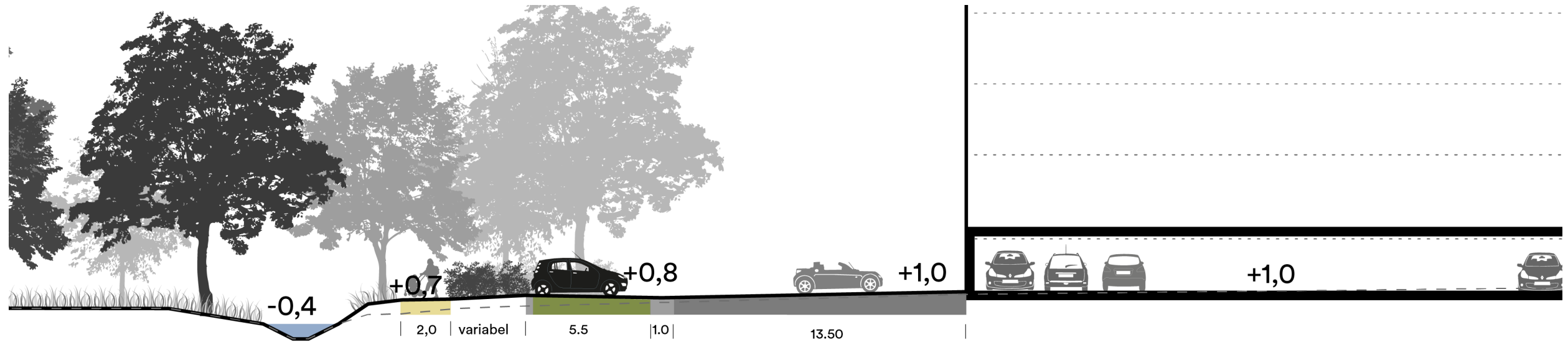


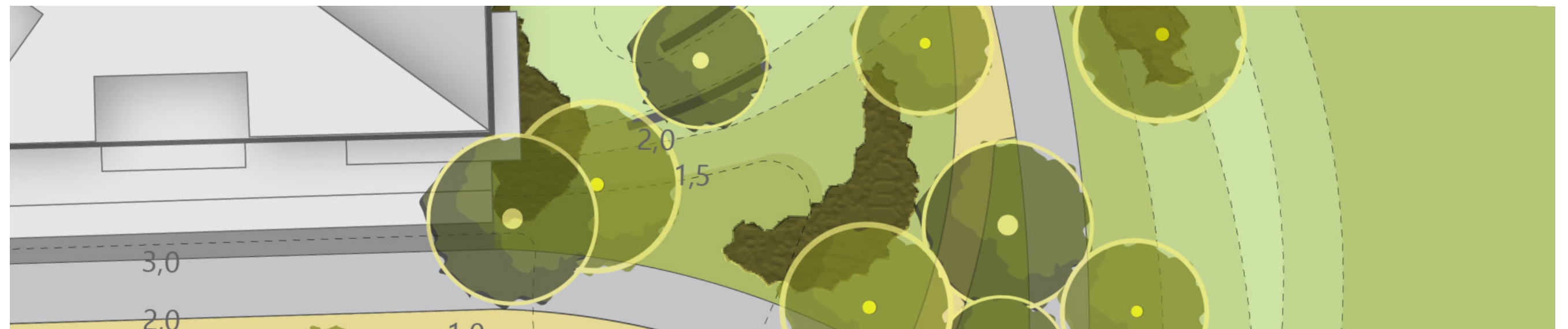
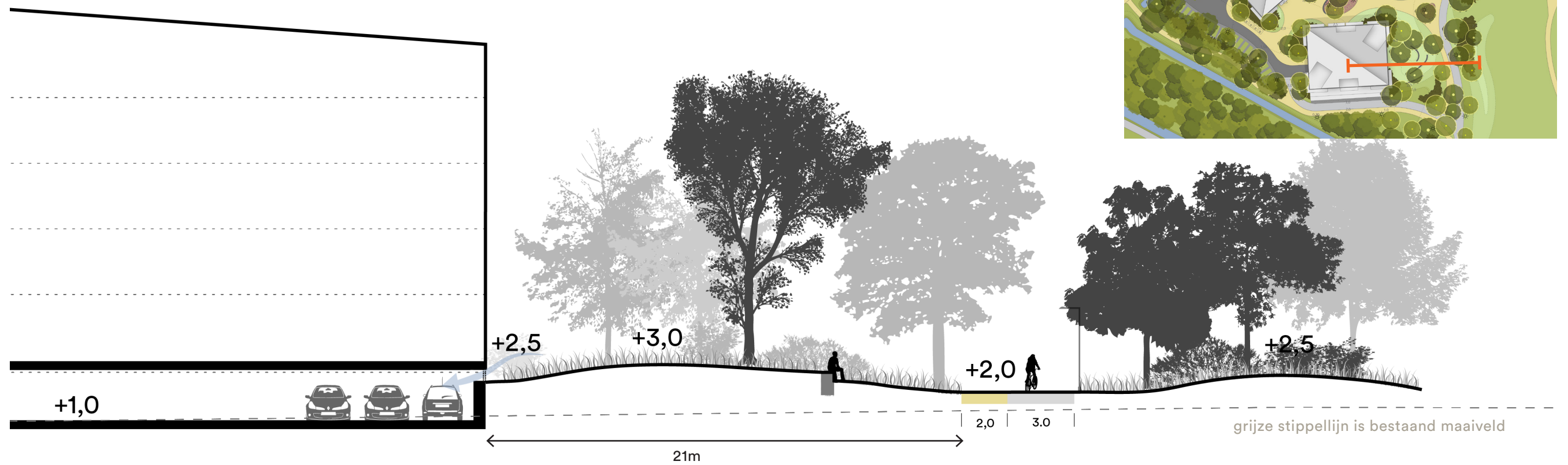


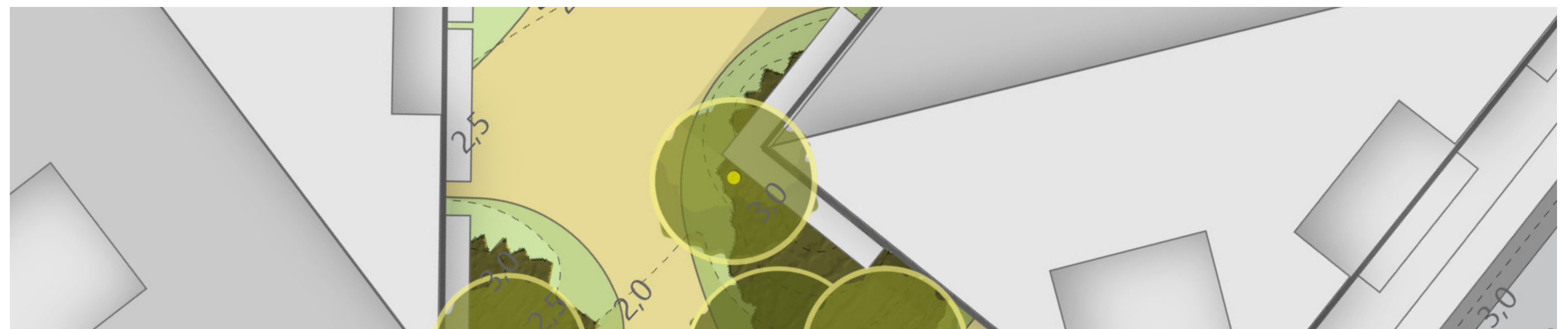
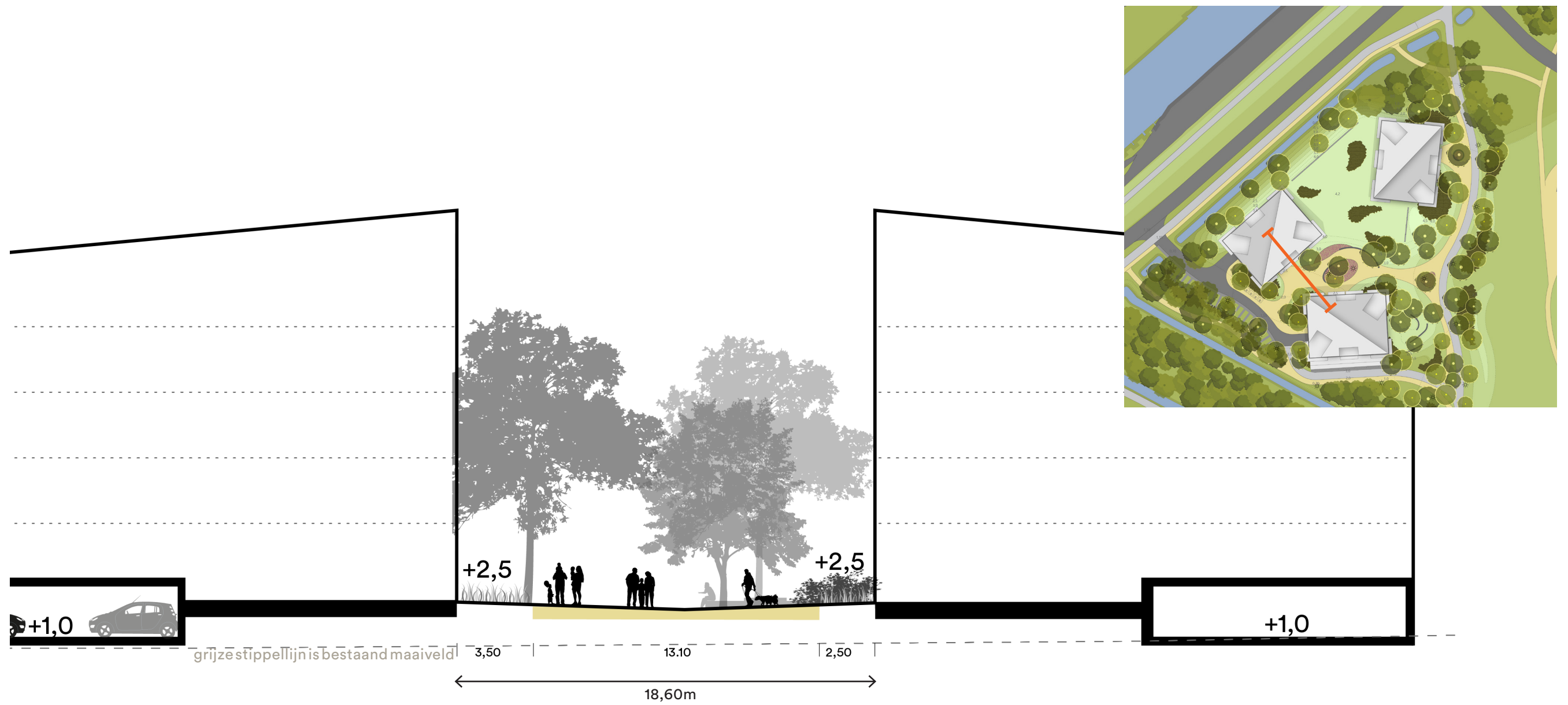
Met nieuwe inrichting parkeerkelder komt nooduitgang te vervallen.

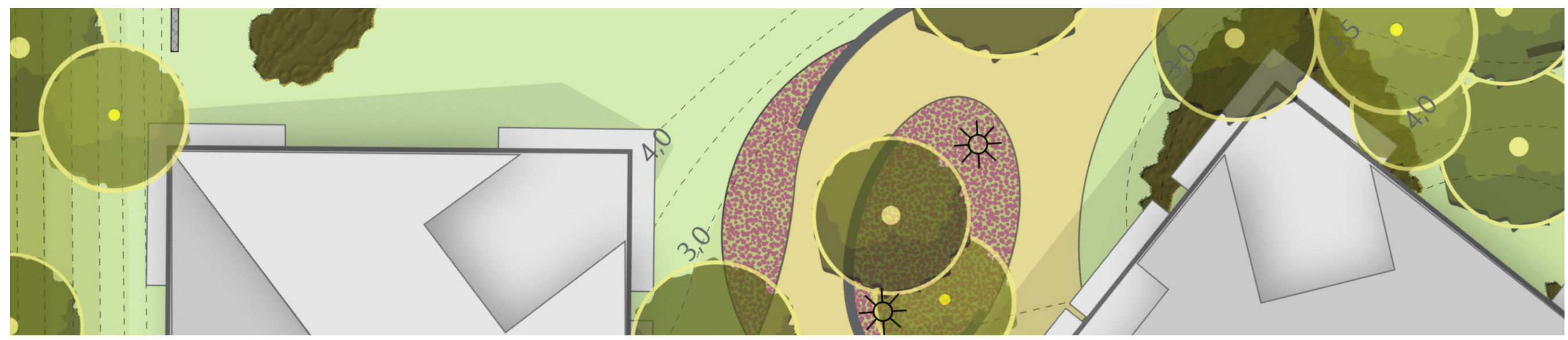
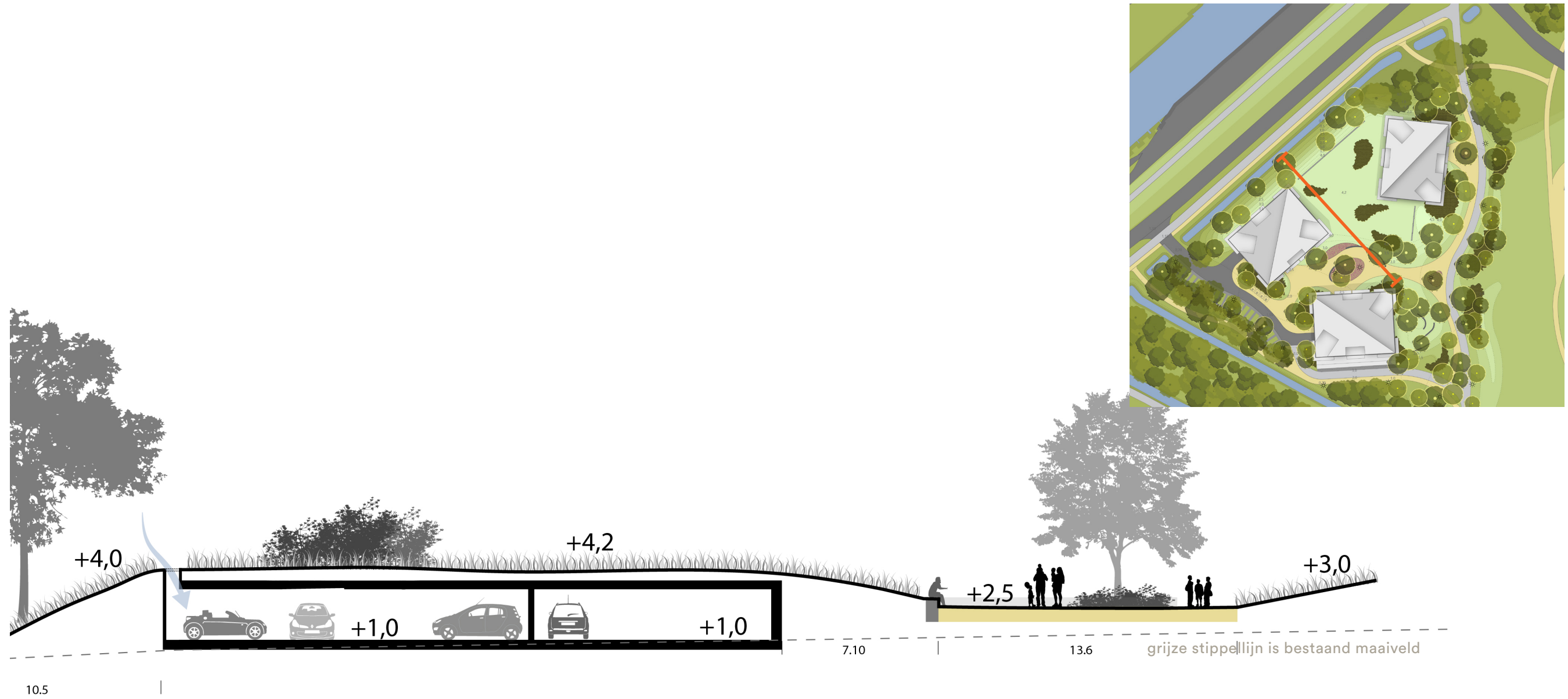
verharding middengebied minimaal 3m breed naast fietspad om incidenteel autoverkeer te faciliteren naast het fietspad.

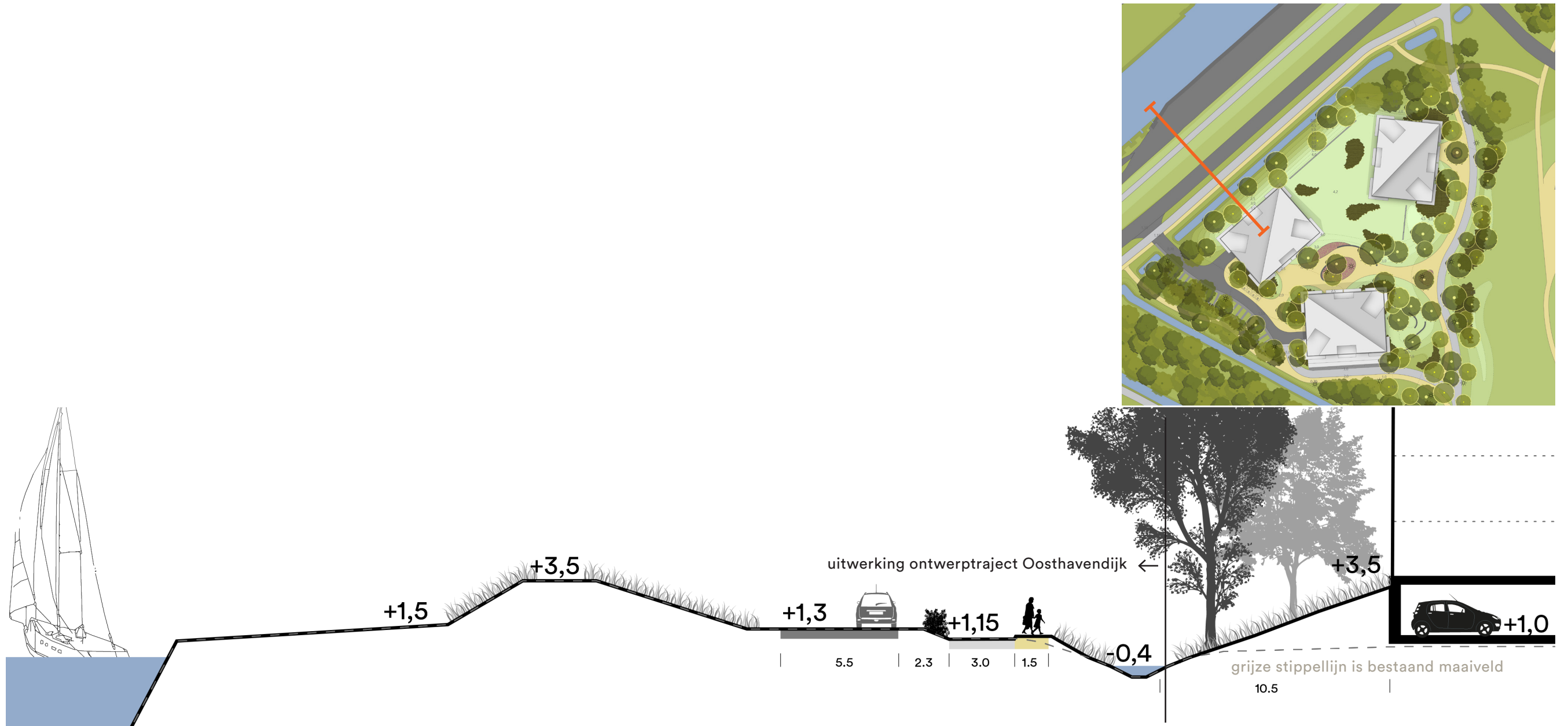


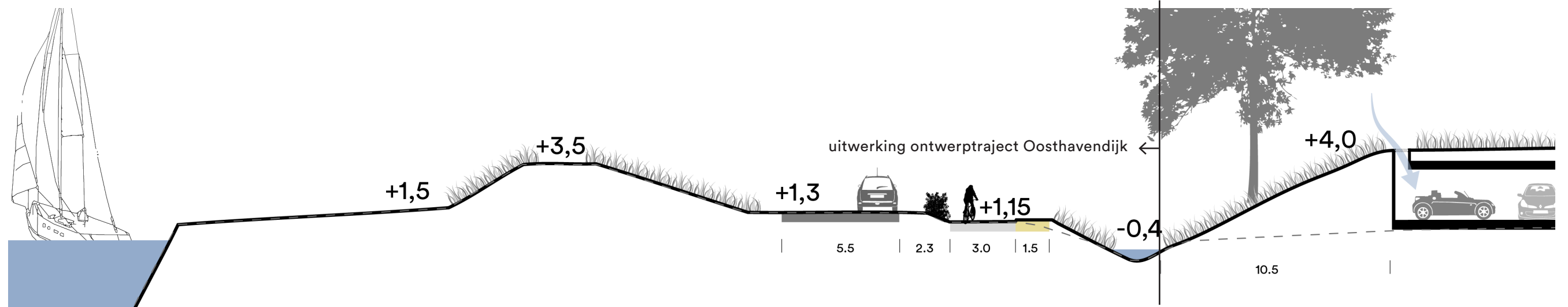


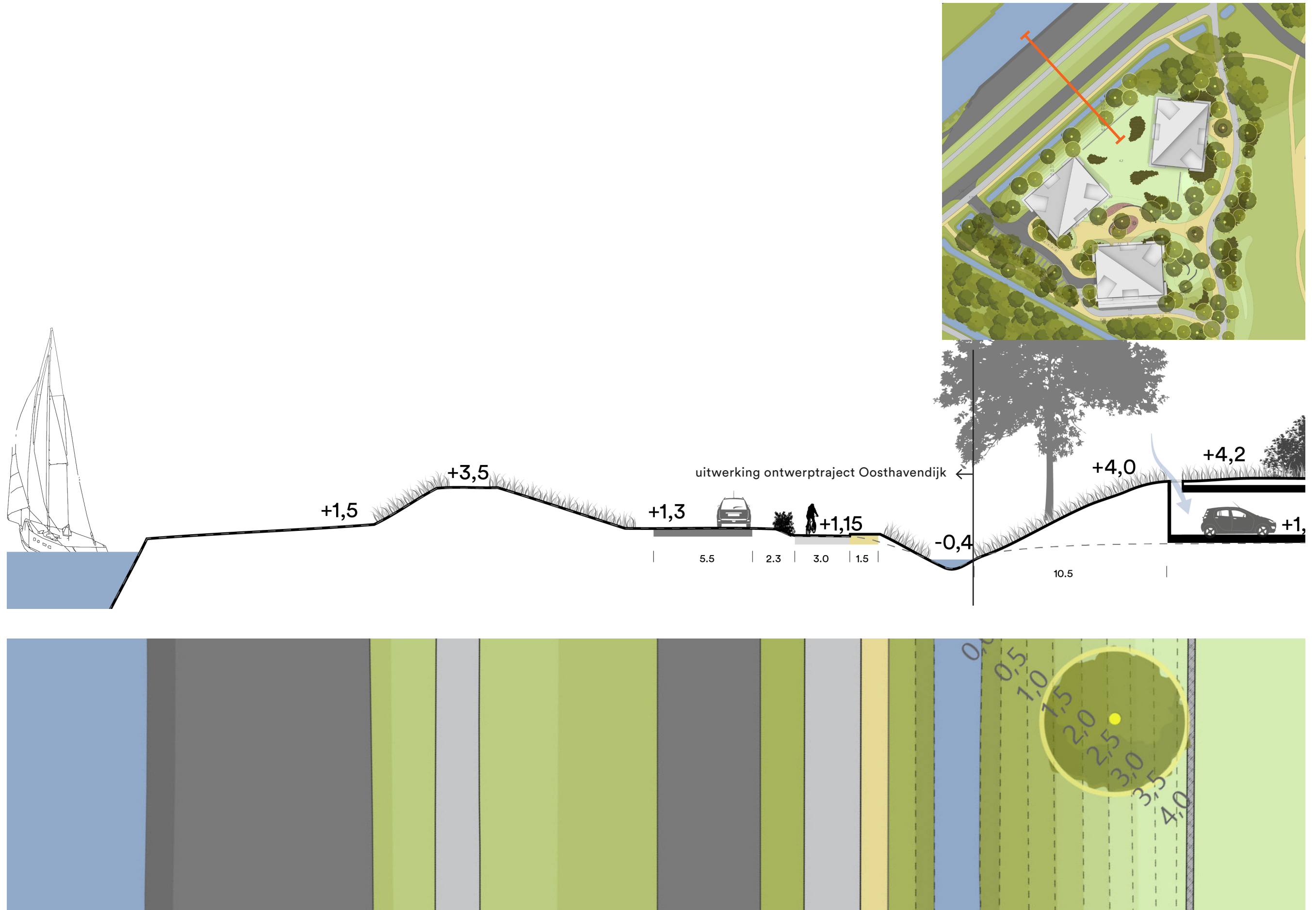












Ontwerp fase 1



Bosch Slabbers

© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en BoschSlabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: “BoschSlabbers”).

BoschSlabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

BoschSlabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met BoschSlabbers.

Bosch Slabbers

Den Haag

1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
T 070 3554407
denhaag@bsla.nl

Middelburg

Oude Vlissingeweg 1
4336 AA Middelburg
T 0118 592288
middelburg@bsla.nl

Maarn

Landgoed Plattenberg – Het Koetshuis
Amersfoortseweg 38
3951 LC Maarn
T 0118 592288

boschslabbers.nl