



**Goeree-Overflakkee  
Schakelstation Middelharnis**

ruimtelijke onderbouwing



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



# Goeree-Overflakkee

## Schakelstation Middelharnis

ruimtelijke onderbouwing



### identificatie

projectnummer:

240520.08920.00

auteur:

drs W.L. Verweij

### planstatus

datum:

25-03-2014

28-05-2014

status:

concept

ontwerp

definitief



# Inhoud

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                                            | <b>3</b>  |
| 1.1. Aanleiding                                                | 3         |
| 1.2. Omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan | 3         |
| 1.3. Conclusie                                                 | 3         |
| 1.4. Leeswijzer                                                | 4         |
| <b>2. Projectbeschrijving</b>                                  | <b>5</b>  |
| 2.1. Ligging projectgebied                                     | 5         |
| 2.2. Toekomstig gebruik                                        | 6         |
| 2.3. Vigerend bestemmingsplan                                  | 7         |
| <b>3. Ruimtelijk beleidskader</b>                              | <b>9</b>  |
| 3.1. Landschappelijk en stedenbouwkundig kader                 | 9         |
| 3.2. Beleid                                                    | 9         |
| 3.2.1. Rijksbeleid                                             | 9         |
| 3.2.2. Provinciaal beleid                                      | 10        |
| 3.2.3. Gemeentelijk beleid                                     | 10        |
| <b>4. Omgevingsaspecten</b>                                    | <b>11</b> |
| 4.1. Bodemkwaliteit en archeologie                             | 11        |
| 4.2. Water                                                     | 12        |
| 4.3. Ecologie                                                  | 15        |
| 4.4. Verkeer en parkeren                                       | 17        |
| 4.5. Bedrijven en milieuzonering                               | 17        |
| 4.6. Luchtkwaliteit, wegverkeerslawaaï, externe veiligheid     | 18        |
| 4.7. Hoogspanningsverbindingen                                 | 18        |
| <b>5. Uitvoerbaarheid</b>                                      | <b>19</b> |
| 5.1. Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal              | 19        |

## Bijlagen

1. Situatietekening



## 1.1. Aanleiding

Op de hoek van de Oudelandsdijk-Zeedijk in Middelharnis is een transformatorstation<sup>1)</sup> gelegen waarmee het eiland Goeree-Overflakkee op het landelijk energienetwerk is aangesloten. Voor dit bestaande transformatorstation, dat wordt beheerd door Stedin BV, is recent een uitbreiding vergund in verband met het aanleggen van een tweede verbinding met het hoogspanningsnet (naast de bestaande 50 kV verbinding). Deze tweede verbinding bestaat uit een 150 kV-verbinding die onder het Haringvliet door wordt gelegd en die een verbinding vormt met het station Geervliet. Met deze uitbreiding worden ter plaatse van het bestaande transformatorstation twee transformatorcellen met schakeltuinen en blindstroomcompensatie en een veldhuisje toegevoegd aan de bestaande installaties.

Naast bovengenoemde uitbreiding is een tweede uitbreiding van het transformatorstation noodzakelijk. Deze tweede uitbreiding hangt samen met de beoogde ontwikkeling van Windpark Krammer, dat wordt gerealiseerd ter hoogte van de Krammersluizen, gelegen in Bruinisse, gemeente Schouwen-Duiveland. Windpark Krammer zal door middel van een aan te leggen 150 kV verbinding worden verbonden met het transformatorstation. Om deze aansluiting te kunnen realiseren moet het transformatorstation geschikt worden gemaakt, onder meer door een uitbreiding van het aantal schakelvelden. In de toekomst kunnen overige ontwikkelingen (zoals windparken en bijvoorbeeld een eventuele getijdencentrale) eveneens van deze uitbreiding gebruik maken.

## 1.2. Omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan

De voorgenomen uitbreiding past niet in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Middelharnis, nu gemeente Goeree-Overflakkee. Vanwege het belang van een duurzame energievoorziening en de zekerstelling van de uitvoerbaarheid van het Rijksinpassingsplan voor windpark Krammer heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om planologische medewerking te verlenen door middel van het doorlopen van de procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Aan deze procedure van de Wabo kan slechts medewerking worden verleend indien sprake is van een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de besluitvorming een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Om aan de genoemde eisen te voldoen, is voorliggend document opgesteld dat de ruimtelijke onderbouwing bevat voor het afwijken van het bestemmingsplan.

## 1.3. Conclusie

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de voorgenomen bouw van het schakelstation getoetst aan het ruimtelijk beleid en het beleid en de normstelling voor de relevante sectorale aspecten. Uit de toetsing blijkt het volgende:

---

1) Een transformatorstation is een elektrische installatie in het hoogspanningsnet. Het maakt een verbinding tussen twee of meerdere hoogspanningsnetten of vormt een aansluitingspunt op het hoogspanningsnet.

- de beoogde ontwikkeling is niet in strijd met rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- de plannen passen binnen de bestaande ruimtelijke en functionele structuur;
- de diverse omgevingsaspecten staan de uitvoering van het project niet in de weg;
- de uitvoerbaarheid van het project is zeker gesteld door een overeenkomst met de grondeigenaar ofwel door het onteigeningsinstrument;
- het verhaal van (plan)kosten en eventuele planschade is zeker gesteld door middel van een overeenkomst met de vergunninghouder;

Geconcludeerd wordt dat het project voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Na uitvoering van het project is sprake van een goede ruimtelijke situatie.

Hierbij geldt de volgende opmerking:

- Voor de aanleg van nieuwe watergangen en aanpassing van bestaande watergangen dient een Watervergunning te worden aangevraagd.
- In verband met de landschappelijke inpassing wordt ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit 'bouwen' een landschappelijk inrichtingsplan ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente. De inrichting van deze zone is nog niet bekend. Het projectgebied is nu zodanig ruim begrensd dat de aanleg van water en groen in ieder geval kan plaatsvinden. De exacte benodigde oppervlakte voor landschappelijk inpassing wordt in het landschappelijk inrichtingsplan bepaald.

#### **1.4. Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een beschrijving van het project opgenomen. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het ruimtelijk beleidskader. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de sectorale aspecten benoemd die relevant zijn voor de ontwikkeling van het schakelstation. Per aspect is een samenvatting van het toetsingskader opgenomen en zijn de resultaten van de toetsing van het project aan het betreffende beleidskader weergegeven. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de economische uitvoerbaarheid van het project onderbouwd.



## 2. Projectbeschrijving

### 2.1. Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Goeree-Overflakkee ten oosten van de kern Middelharnis, aansluitend op het bestaande transformatorstation van Stedin dat is gelegen aan de Oudelandsedijk, nabij de aansluiting met de Zeedijk. In onderstaand figuur 2.1 is de globale ligging van het projectgebied weergegeven, inclusief een zone voor landschappelijke inpassing. De beoogde opstelling van schakelvelden en een groenzone/water is schetsmatig weergegeven in figuur 2.3.



Figuur 2.1 Ligging projectgebied

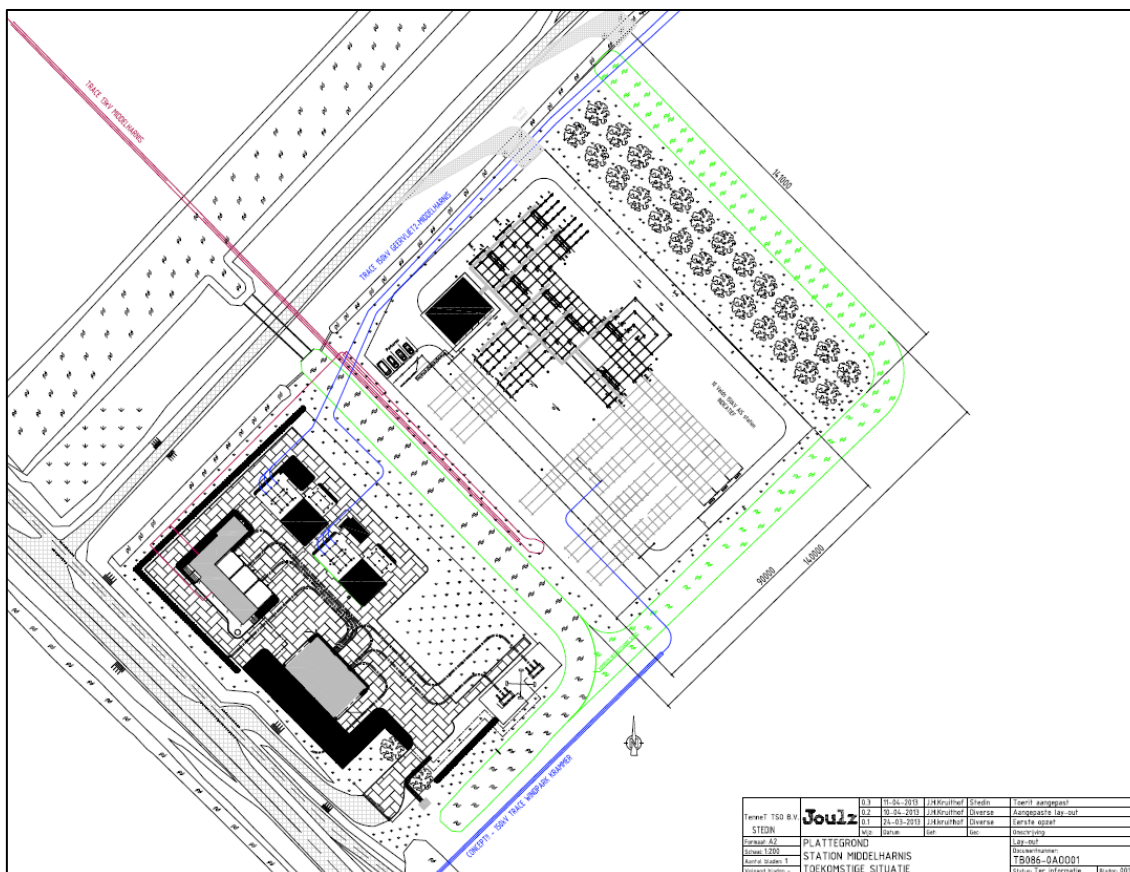
## 2.2. Toekomstig gebruik

De voorgenomen uitbreiding bestaat uit een 150 kV schakelstation met een centraal dienstgebouw, twee kabelvelden, twee transformatorvelden, een koppelveld en vier veldreserveringen voor het aansluiten van afnemers zoals windparken. De velden bestaan uit hoogspanningscomponenten voor het schakelen, isoleren en aarden van 150 kV hoogspanning.

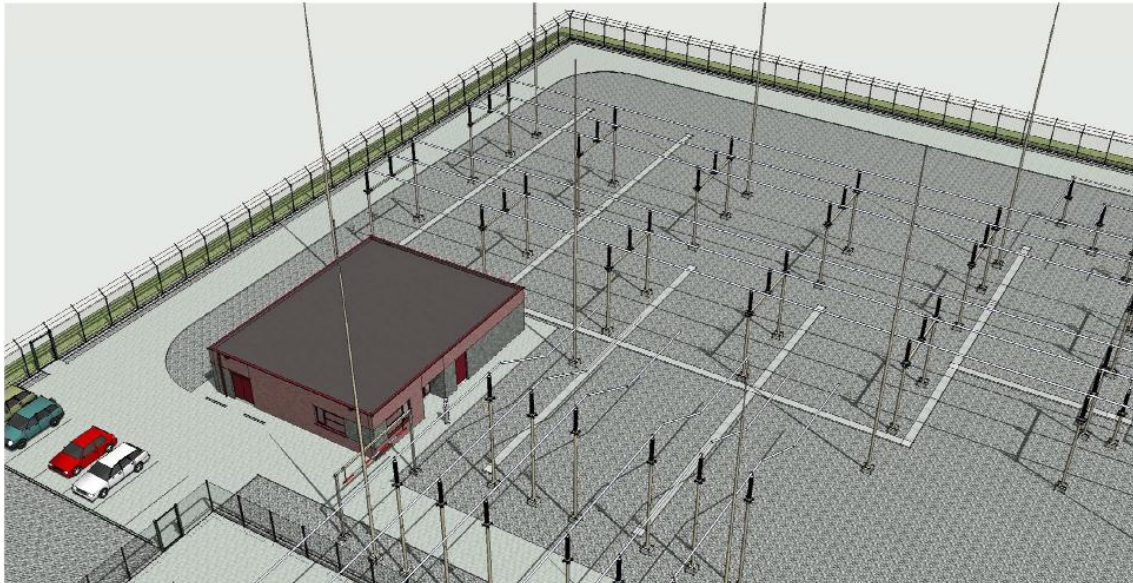
De uitbreiding met transformatoren maakt geen deel uit van het TenneT station. Deze transformatoren worden momenteel al geplaatst als onderdeel van het 50kV project van Stedin. Dit betekent dat zaken als opgesteld vermogen, geluidsemissie van transformatoren en zonering geen rol spelen bij de uitbreiding met het schakelstation maar behoren bij de uitbreiding van het transformatorstation. Het schakelstation van TenneT is een aparte inrichting en krijgt een eigen uitweg op de Zeedijk. In figuur 2.3 zijn het bestaande transformatorstation en de boogde uitbreiding, inclusief landschappelijke inpassing, schetsmatig weergegeven.

De voorgenomen uitbreiding heeft de volgende kenmerken:

- De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt circa  $140 \text{ m} \times 90 \text{ m} = 12.600 \text{ m}^2$  voor de bedrijfsactiviteiten van schakelstation
- De totale oppervlakte inclusief groen/water bedraagt maximaal  $140 \times 141 \text{ m} = 19.740 \text{ m}^2$ . De exacte oppervlakte van de zone voor landschappelijke inpassing staat nog niet vast, deze wordt bepaald in het landschappelijk inrichtingsplan. De landschappelijke inpassing kan ik in ieder geval binnen het projectgebied worden gerealiseerd.
- Het dienstgebouw heeft een oppervlakte van circa  $18 \times 16 \text{ m} = 288 \text{ m}^2$ . Het gebouw heeft een maximale bouwhoogte van circa 5 m. Hiermee wordt aangesloten bij de maximale bouwhoogte voor gebouwen ter plaatse van het naastgelegen transformatorstation, die op grond van het vigerende bestemmingsplan maximaal 6 m bedraagt.
- De installaties in de schakeltuin hebben een maximale bouwhoogte van circa 8 m. De maximale bouwhoogte van de bliksempieken bedraagt circa 21 m.
- De oppervlakte van de verharding als gevolg van de ringweg + parkeren bedraagt circa 2.000 m



Figuur 2.3 Situatieschets na uitbreiding transformatorstation met het beoogde schakelstation van TenneT (inclusief bestaand transformatorstation)



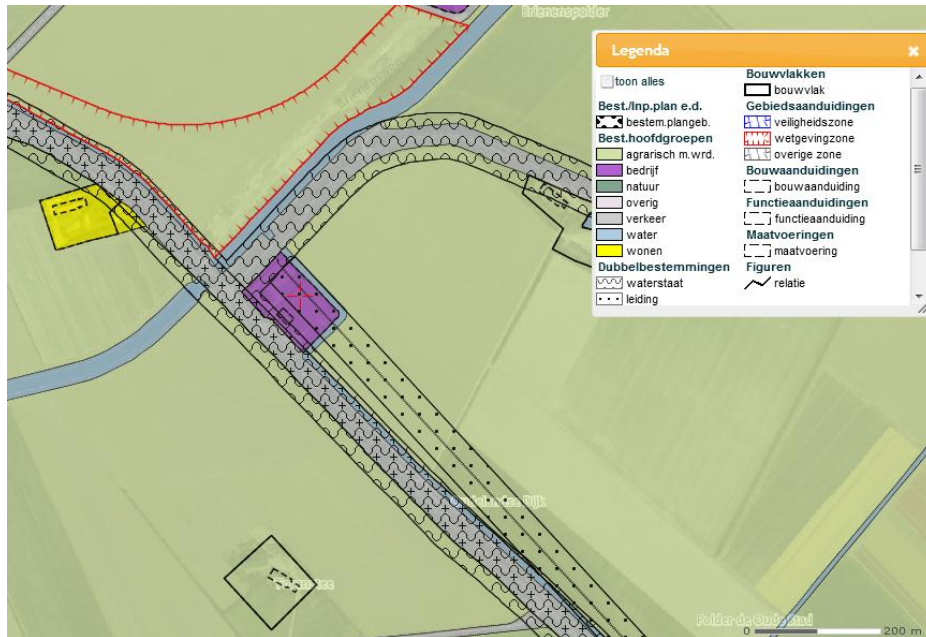
Figuur 2.4 Impressies toekomstige inrichting schakelstation (op basis van station Dinteloord)

### 2.3. Vigerend bestemmingsplan

#### Bestemmingsplan 'Buitengebied Middelharnis'

Ter plaatse van het projectgebied vigeert momenteel het bestemmingsplan 'Buitengebied Middelharnis'. Dit bestemmingsplan is op 1 maart 2012 vastgesteld door de gemeente Middelharnis. Het projectgebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden - 1'. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan en geen nutsvoorzieningen toegestaan.





Figuur 2.5 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Middelharnis (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

### Afwijking bestemmingsplan

De bouw van het beoogde schakelveld met bijbehorend gebouw en bouwwerken is niet toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan, evenals het gebruik van de gronden voor het schakelveld. Het gebruik sluit aan op het gebruik ter plaatse van de naastgelegen bestemming 'bedrijfsnutsvoorzieningen'. De bouwhoogte van het beoogde dienstengebouw (5m) blijft beneden de maximale bouwhoogte voor gebouwen die binnen de bestaande bedrijfsbestemming is toegestaan (6m). Voor de installaties in de schakeltuin geldt een beoogde bouwhoogte van 8m. Verder zijn bliksempieken beoogd met een hoogte van 21 m.

### 3. Ruimtelijk beleidskader

#### 3.1. Landschappelijk en stedenbouwkundig kader

Het projectgebied betreft het perceel nabij Oudelandsedijk 73. Het is gelegen op de hoek van de Oudelandsedijk en de Zeedijk, oostelijk van de kern Middelharnis, in het buitengebied van Goeree-Overflakkee. Kenmerkend voor de omgeving van het projectgebied is de openheid van het landschap. Deze gronden in de directe omgeving hebben een agrarisch gebruik (akkerbouw). De dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 250 m van het projectgebied.



Figuur 3.1 Visualisatie huidige inrichting transformatorstation Stedin BV

Het beoogde schakelveld wordt landschappelijk ingepast door middel van de ontwikkeling van een waterstructuur en groenstrook waar streekeigen beplanting is voorzien.

#### 3.2. Beleid

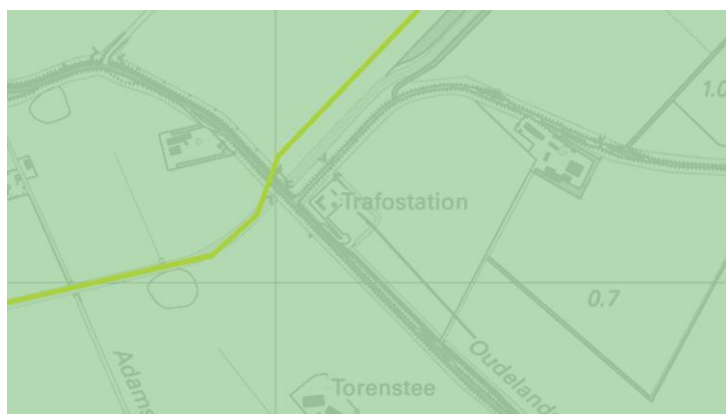
##### 3.2.1. Rijksbeleid

Op rijksniveau zijn op ruimtelijk gebied de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de meest bepalende beleidsdocumenten. Deze documenten richten zich op een dusdanig schaalniveau en zijn als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de ontwikkeling van het schakelstation.

Het uitbreiden van het transformatorstation draagt enerzijds niet bij aan het realiseren van het ruimtelijk rijksbeleid, maar is evenmin in strijd met dit beleid. Het rijksbeleid staat de uitvoering van het plan zodoende niet in de weg.

### 3.2.2. Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid van de provincie Zuid-Holland is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland'. De hoofdlijnen van voorgenomen ontwikkelingen en hoofdzaken van het door de provincie te voeren ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Verordening Ruimte. De herziening 2012 van de Verordening Ruimte is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 30 januari 2013. Op basis van de structuurvisie zijn de gronden ter plaatse aangewezen als 'Agrarisch gebied met kans op verzilting'. Daarnaast is het gebied ten noordwesten van de Zeedijk, naast het transformatorstation, aangewezen als een ecologische verbindingszone (zie figuur 4.3).



Figuur 2.5 Uitsnede Provinciale Structuurvisie

In de Verordening Ruimte zijn bebouwingscontouren opgenomen rondom alle kernen in de provincie. Deze contouren geven de grens aan van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken. Gemeenten dienen in hun bestemmingsplannen op te nemen dat voor de gronden buiten de bebouwingscontouren geen nieuw vestiging of uitbreiding van stedelijke functies, mogelijk is. De verordening biedt wel mogelijkheden om hiervan af te wijken, onder meer voor het oprichten van noodzakelijke bebouwing. Dit betreft nieuwe bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen voor natuurbeheer, waterbeheer, veiligheid, hulpdiensten, de levering van gas, water of elektriciteit evenals kleinschalige voorzieningen voor het benutten van aardwarmte. De uitbreiding van het 50 kV-station valt binnen deze categorie. Daarmee past het plan binnen het beleid zoals opgenomen in de provinciale verordening.

### 3.2.3. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid heeft beslag gekregen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Een beschrijving van de vigerende bestemmingsregeling en de afwijking van het bestemmingsplan zijn beschreven in paragraaf 2.3.

#### Herziening regionale structuurvisie Windenergie Goeree-Overflakkee

Gemeente Goeree-Overflakkee en provincie Zuid-Holland hebben gezamenlijk een partiële herziening van de regionale structuurvisie Goeree-Overflakkee voorbereid waarin enkele gebieden zijn opgenomen voor het realiseren van de windenergieopgave zoals die is geformuleerd voor Goeree-Overflakkee. Het ontwerp van de structuurvisie is in januari 2014 gepubliceerd. De begrenzing van de vijf gebieden is mede tot stand gekomen op basis van de het planMER dat is uitgevoerd voor deze partiële herziening. Het planMER geeft aan waar windenergie mogelijk is en onder welke condities.

In het planMER wordt ingegaan op de netaansluiting van de beoogde windparken. In het planMER is vermeld dat op dit moment twee middenspanningstations aanwezig zijn op Goeree-Overflakkee. Deze stations hebben niet voldoende capaciteit om 260 MW te kunnen aansluiten op het hoogspanningsnet. In het planMER is vermeld dat het transformatorstation nabij Middelharnis in de toekomst wordt opgewaardeerd naar een 150/50 kV station. Deze opwaardering van het transformatorstation is inmiddels vergund, omdat deze opwaardering is gekoppeld met de aanleg van de nieuwe 150 kV verbinding Geervliet-Middelharnis. Om echter nieuwe windparken te kunnen aansluiten op het transformatorstation is tevens een uitbreiding met een schakelstation nodig.

## 4. Omgevingsaspecten

### 4.1. Bodemkwaliteit en archeologie

#### Beleid en normstelling

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan of project rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Op grond van het gemeentelijk archeologie beleid zijn gebieden aangewezen waar archeologische waarden kunnen voorkomen. Voorafgaand aan bodemingrepen in deze gebieden moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

#### Onderzoek

In verband met de overdracht van de eigendom van de gronden in het projectgebied wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 dat tevens fungeert als nulonderzoek in het kader van de toekomstige milieuvergunningaanvraag of melding. Dit bodemonderzoek wordt ten tijde van de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen en de omgevingsvergunning milieu/milieumelding ingediend.

Op basis van beschikbare bodemgegevens en gelet op het historisch bodemgebruik worden op voorhand geen ernstige verontreinigingen verwacht die de uitvoerbaarheid van het project zouden kunnen beïnvloeden.



Figuur 4.1 Uitsnede beleidskaart archeologie Goeree-Overflakkee (februari 2010)

Het projectgebied is niet gelegen in een zone waar op basis van de beleidskaart archeologie een archeologische verwachtingswaarde geldt. Om die reden is archeologisch onderzoek niet nodig.

### **Conclusie**

Door middel de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek ten tijd van de bouwvergunningaanvraag/milieuvergunningaanvraag (of melding) is het belang van een goede bodemkwaliteit zeker gesteld. Op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid geldt voor het projectgebied geen archeologische verwachtingswaarde. Geconcludeerd wordt dat het aspect bodemkwaliteit de uitvoering van het project niet in de weg staat.

## **4.2. Water**

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van deze waterparagraaf is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. Tijdens dit informele overleg heeft het waterschap aangegeven in te stemmen met de waterparagraaf.

### *Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer*

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

#### Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

#### Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

#### Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

### *Waterschapsbeleid*

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan. Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m<sup>2</sup> of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in prin-



cipe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt.

#### *Gemeentelijk beleid*

Het hoofddoel van het Waterplan Goeree-Overflakkee is het opstellen van een gezamenlijke koers van de gemeenten en het Waterschap voor de realisatie van een veilig, schoon, aantrekkelijk en goed beheerd watersysteem in de stedelijke kernen op Goeree-Overflakkee. In het waterplan worden de volgende drie hoofdaspecten aan de orde gesteld:

1. de inrichting van het gebied en de afstemming tussen de ruimtelijke ordening en het waterbeheer. Het gaat daarbij niet alleen om de hoeveelheid water die nodig is voor het realiseren van een bepaald beschermingsniveau tegen wateroverlast, maar nadrukkelijk ook om de beleving van het water binnen de kernen;
2. het gebruik en het beheer en onderhoud van oppervlaktewater. Hierbij horen afspraken over de beheergrenzen en wie wat doet. Het waterplan zal daarnaast helpen bij de verankering van de waterzaken binnen de organisaties;
3. de omgang met afvalwater en regenwater in het gebied. Hierbij speelt onder andere de relatie tussen de afvalwaterketen en de kwaliteits- en kwantiteitsaspecten van het oppervlaktewatersysteem.

#### **Huidige situatie**

##### *Algemeen*

In de huidige situatie bestaat het perceel uit akkerland.

##### *Bodem en grondwater*

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zeekleigrond. Er is sprake van grondwatertrap Vb. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand varieert tussen de 0,25 m en 0,40 m beneden maaiveld, terwijl de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,2 m beneden maaiveld ligt. De maaiveldhoogte bedraagt ter plaatse circa NAP +0,44 m in het oosten tot NAP +0,58 m in het westen van het projectgebied.

##### *Waterkwantiteit*

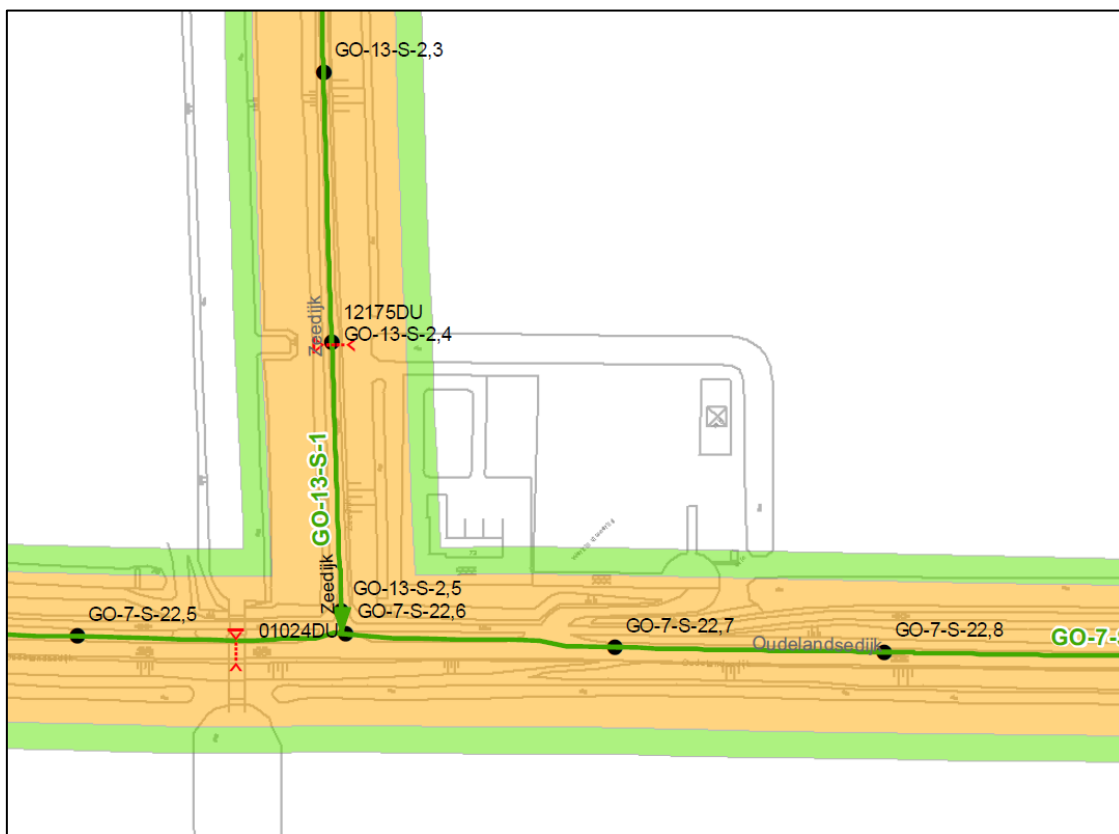
Het projectgebied is gelegen in Polder de Oude Stad. Binnen het peilgebied wordt een zomerpeil van NAP -1 m en een winterpeil van NAP -1,25 m gehanteerd. Het projectgebied wordt na ontwikkeling aan 3 zijden begrensd door water. Ten noordwesten van het projectgebied is een bestaande dijsloot gelegen. Ten noorden en ten oosten van het projectgebied zijn nieuwe watergangen voorzien.

##### *Waterkwaliteit*

Binnen het projectgebied zijn geen KRW-waterlichamen gelegen.

##### *Veiligheid en waterkeringen*

Zowel de Oudelandsedijk als de Zeedijk is aangemerkt als regionale waterkering. Uit figuur 4.2 blijkt dat het projectgebied deels in de beschermingszone (groen) van de Zeedijk (waterstaatswerk, oranje/geel) is gelegen.



Figuur 4.2 Uitsnede Legger regionale waterkeringen, Waterschap Hollandse Delta.

#### *Afvalwaterketen en riolering*

Het projectgebied is niet aangesloten op de riolering.

#### **Toekomstige situatie**

##### *Algemeen*

Met het project wordt de ontwikkeling van een schakelstation mogelijk gemaakt.

##### *Waterkwantiteit*

Toename in verharding dient gecompenseerd te worden. Bij een toename aan verhard oppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup> dient er volgens het beleid van waterschap Hollandse Delta 10% van de toename aan functioneel open water gerealiseerd worden.

In de huidige situatie is er geen sprake van verharding in het projectgebied. In de nieuwe situatie is sprake van een toename van het verhard oppervlak als gevolg van de aanleg van een 'vloer' voor de schakeltuin, bebouwing en verhardingen voor verkeer. Het project voorziet tevens in de aanleg van nieuw oppervlaktewater in de vorm van een watergang aan de noordzijde en oostzijde van het projectgebied. De oppervlakte van de nieuwe watergang bedraagt circa 2.000 m<sup>2</sup>. Op grond van de keur van het Waterschap Hollandsche Delta moet bij een toename van verharding 10% watercompensatie worden toegepast in de vorm van nieuw oppervlaktewater. Dat betekent dat in theorie een extra verharding van maximaal 20.000 m<sup>2</sup> kan worden gefaciliteerd. Een dergelijke oppervlakte wordt in geen geval overschreden aangezien het totale projectgebied circa 20.000 m<sup>2</sup> bedraagt.

#### *Afvalwaterketen en riolering*

Voor het dienstengebouw geldt dat er geen sanitaire voorzieningen of andere bronnen van afvalwater zijn voorzien. Er wordt daarom geen riolering aangelegd. Het afstromend hemelwater van het dienstengebouw wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.

#### *Watersysteemkwaliteit en ecologie*

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen. In verband met het voorkomen van bodemverontreiniging en (grond)waterverontreiniging worden de te bouwen installaties waar nodig voorzien van olieopvangbakken of een vloestofkerende vloer. Dit wordt te zijner tijd nader uitgewerkt in de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen en de milieumelding.

#### *Veiligheid en waterkeringen*

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving. Omdat de ontwikkeling deels in de beschermingszone van de waterkering plaatsvindt, is een watervergunning noodzakelijk.

#### *Waterbeheer*

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

#### **Conclusie**

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Ten tijde van de bouwvergunningaanvraag moet worden nagegaan of tevens een waterwetvergunning nodig is op grond van de Keur van het waterschap Hollandse Delta.

### **4.3. Ecologie**

#### **Normstelling**

Natuurbeschermingswet 1998/Flora- en faunawet (Ffw)

#### **Huidige situatie**

Het projectgebied bestaat uit agrarische grond die in gebruik is voor de teelt van gewassen.

#### **Beoogde ontwikkelingen**

Er wordt een schakelveld aangelegd met bijbehorend dienstengebouw, installaties en verharding.

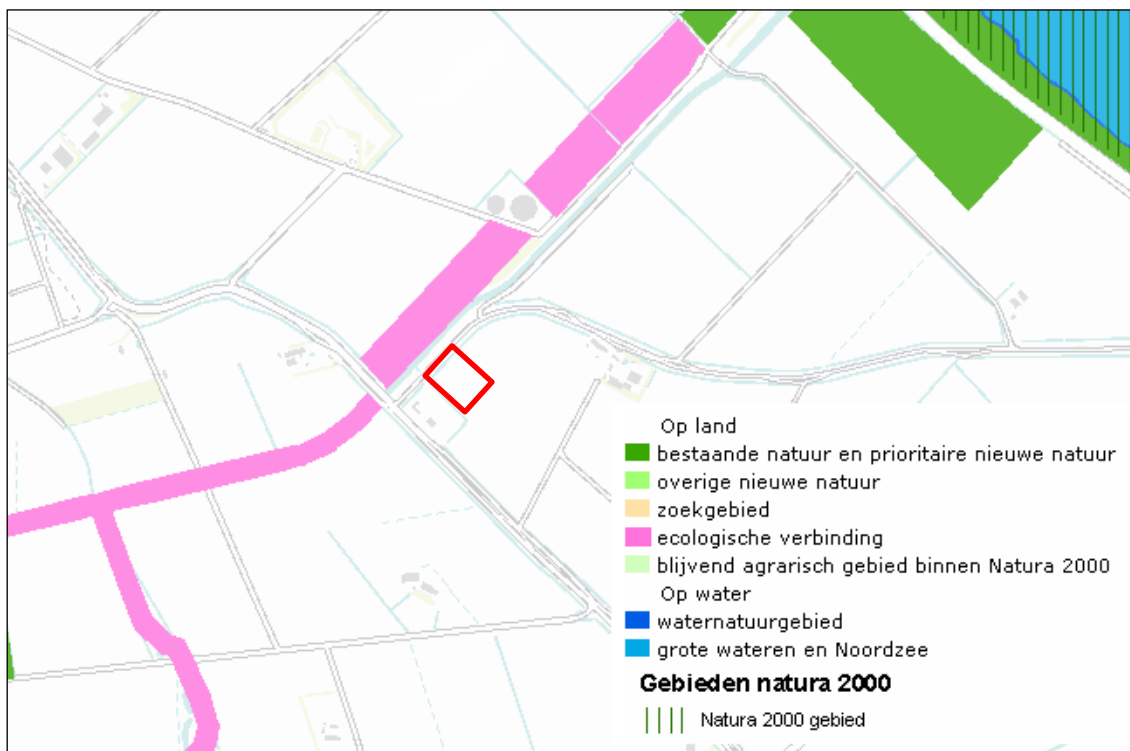
#### **Onderzoek**

##### *Gebiedsbescherming*

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. De afstand tot het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Haringvliet' bedraagt circa 1.500 m. Gezien de kleinschalige aard van de ontwikkeling en de afstand tot dit Natura 2000-gebied leidt de ontwikkeling niet tot directe aantasting van deze natuurgebieden. De betreffende locatie heeft ook geen bijzondere betekenis voor kwalificerende soorten uit het Natura 2000-gebied die 's winters foerageren op agrarische percelen (brandgans, kolgans, grauwe gans). De aantallen van deze soorten bevinden zich bovendien op of (ruim) boven de instandhoudingsdoelen voor dit gebied, mede gezien het zeer grote aanbod aan agrarische foerageergebieden rondom het Haringvliet.

Ten noordwesten van de Zeedijk is een ecologische verbindingszone aanwezig. Het plangebied bevindt zich op minimaal 70 meter van deze zone en levert in de huidige intensieve agrarische uitgangssituatie geen bijdrage aan het functioneren van deze zone. Mede gezien de bestaande verstoringbronnen

(verkeer op de Zeedijk en Oudelandsedijk) heeft de beoogde ontwikkeling geen effect op (het functioneren van) deze ecologische verbidingszone.



Figuur 4.3 Ligging projectgebied (rood) ten opzichte van EHS en Natura2000-gebied (bron: provincie Zuid-Holland)

#### Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het projectgebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl) en [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)) waarin de waarnemingen zijn aangegeven.

Het terrein bestaat uit intensief beheerd akkerland. Naar verwachting is de kans op het voorkomen van zwaarbeschermde soorten nihil. De locatie kan incidenteel gebruikt worden door de tabel 1-soorten haas, hermelijn, mol en diverse muizen, zoals veldmuis. Op het perceel broeden mogelijk incidenteel soorten als Kievit of graspieper. De bomen ten zuiden van het projectgebied zijn ongeschikt als vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze bomen worden bovendien niet beïnvloed door het plan.

De bestaande watergang ten noorden van transformatorstation wordt vergraven in verband met de aanleg van een nieuwe watergang. Beschermde vissoorten als kleine modderkruiper en bittervoorn zijn hier niet aanwezig en ontbreken op geheel Goeree-Overflakkee. Mogelijk zijn hier wel algemene amfibieën als groene kikker en gewone pad aanwezig. In de oevers broeden mogelijk vogelsoorten als meerkoet en wilde eend.

Doordat het schakelstation landschappelijk wordt ingepast wordt de groenstructuur van het gebied versterkt met neutrale tot licht positieve effecten op beschermde soorten. De werkzaamheden leiden verder tot een geringe verstoring van het leefgebied van licht beschermde soorten (haas, veldmuis, gewone pad etc). Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de relevante bepalingen van de Flora- en faunawet. Tijdens de werkzaamheden dient wel rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van broedende vogels kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen op te starten. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is,

ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)).

#### **Conclusie**

De Natuurbeschermingswet 1998, het beleid van de provincie ten aanzien van de EHS en de Ffw staan de uitvoering van het plan niet in de weg.

### **4.4. Verkeer en parkeren**

#### *Verkeer*

Het projectgebied wordt via een eigen weg ontsloten op de Zeedijk Via de Oudelandsedijk is het perceel in westelijke richting naar Middelharnis ontsloten en in oostelijke richting via de Oudelandsedijk, De Tilsedijk en de Lageweg.

#### *Parkeren*

Het schakelstation bevat geen werkplekken. Wel vinden er regelmatig inspecties plaats. Op eigen terrein wordt parkeergelegenheid geboden.

#### *Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling*

De ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van een bestaand transformatorstation. Dit leidt niet tot een relevante toename van de verkeersgeneratie.

#### *Conclusie*

De ontwikkeling leidt niet tot een toename van de verkeersgeneratie. De locatie is goed bereikbaar en op eigen terrein is voldoende ruimte voor parkeergelegenheid. Het aspect verkeer staat de ontwikkeling daarom niet in de weg.

### **4.5. Bedrijven en milieuzonering**

#### **Beleid en normstelling**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering. In deze publicatie is lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is een richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaats gevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

#### **Toetsing en conclusie**

Het schakelstation betreft geen bedrijfsactiviteit die separaat is benoemd in de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering. Zoals eerder vermeld vinden de meest geluidrelevante activiteiten plaats bij het transformatorstation en niet ter plaatse van het schakelstation. De geluidemissie van het schakelstation is zodanig dat ter plaatse van de omliggende woningen geen sprake is van een relevante geluidbelasting. De afstand tot de meest nabij gelegen woningen bedraagt circa 250 m. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuhinder de uitvoering van project niet in de weg staat.

In het kader van de milieuvergunning/milieumelding zal indien nodig worden aangetoond dat ter plaatse van geluidgevoelige objecten in de omgeving aan de grenswaarden voor geluid kan worden voldaan. Aangezien er sprake is van moderne installaties, zowel in het schakelstation als het transformatorstation zijn de best beschikbare technieken toegepast waardoor de kans op het ontstaan van hinder nihil is. Uit akoestisch onderzoek dat ten tijde van de uitbreiding van het bestaande transformatorstation is uitgevoerd blijkt dat het bestaande transformatorstation ruimschoots aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit kan voldoen.

#### **4.6. Luchtkwaliteit, wegverkeerslawaaï, externe veiligheid**

Er is geen sprake van een verkeersaantrekkende werking aangezien er slechts incidenteel medewerkers aanwezig zijn voor onderhoud. Tevens is er geen sprake van bedrijfsactiviteiten die leiden tot externe veiligheidsrisico's. Dit betekent dat de aspecten luchtkwaliteit, wegverkeerslawaaï en externe veiligheid niet relevant zijn voor de ontwikkeling van het schakelstation.

#### **4.7. Hoogspanningsverbindingen**

##### **Beleid**

Het toenmalige ministerie van VROM heeft in 2005 advies uitgebracht aan gemeenten en provincies over het omgaan met ruimtelijke ontwikkelingen in de buurt van bovengrondse hoogspanningsleidingen. Zij adviseert om geen nieuwe gevoelige functies (functies waar kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig kunnen verblijven, zoals wonen, scholen en kinderopvangvoorzieningen) te realiseren binnen de 0,4 microtesla zone rond een hoogspanningsverbinding. Aanleiding voor dit rijksbeleid voor hoogspanningsleidingen vormen mogelijke gezondheidsrisico's bij langdurige blootstelling van kinderen aan elektromagnetische velden. Bij ondergrondse hoogspanningsleidingen dient slechts rekening te worden gehouden met een zakelijk recht strook.

##### **Onderzoek en conclusie**

Ter plaatse van het projectgebied en directe omgeving is alleen de aanleg van ondergrondse hoogspanningsverbindingen voorzien. Er is geen sprake van effecten op de omgeving. Het aspect gezondheid en hoogspanningsverbindingen is daarom niet relevant voor de ontwikkeling van het schakelstation.

## 5. Uitvoerbaarheid

### 5.1. Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Windpark Krammer B.V. treedt op als indiener en vergunninghouder voor de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.

Vanwege de ligging van de locatie voor dit project aansluitend aan het bestaande schakelstation dat in beheer is bij Stedin en de in aanleg zijnde 150 kV verbinding tussen Middelharnis en Geervliet die in beheer komt bij TenneT bestaat er geen redelijk alternatief voor de uitbreiding van de netcapaciteit. Windpark Krammer heeft in samenspraak met TenneT deze procedure voor afwijken bestemmingsplan voor deze locatie opgestart.

Windpark Krammer is in overleg met de huidige grondeigenaar over de verwerving van de gronden ten behoeve van het realiseren van het beoogde schakelstation. Tevens is met TenneT een afspraak gemaakt over de overname van de gronden voorafgaand aan de bouw van het schakelstation. Naar verwachting zal op korte termijn met de grondeigenaar de overeenkomst tot verwerving van de betrokken percelen/gronden kunnen worden gesloten. Mocht dat niet het geval zijn, dan zal TenneT trachten op minnelijke basis de gronden te verwerven en als laatste optie kan TenneT een verzoek om onteigening van de noodzakelijke gronden indienen omdat de uitbreiding van het schakelstation van openbaar nut is en er geen redelijke alternatief aanwezig is.

De economische uitvoerbaarheid van het project is hiermee aangetoond en zeker gesteld. Het project is tevens praktisch uitvoerbaar, zelfs indien door Windpark Krammer met de huidige grondeigenaar geen overeenkomst kan worden gesloten, omdat vanwege het openbare belang van het project een onteigeningstitel bestaat. De evidente privaatrechtelijke belemmering wordt daarvoor ofwel door middel van een overeenkomst ofwel door middel van het onteigeningsinstrument weggenomen. Pas nadat deze belemmering is weggenomen wordt door TenneT een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor de bouw van het beoogde schakelstation.

Met het oog op de bouw van het schakelstation dient TenneT te zijner tijd een omgevingsvergunningaanvraag in voor de activiteit 'bouwen'.

Daarnaast wordt voorafgaand aan verlening van de definitieve vergunning een overeenkomst gesloten tussen gemeente en Windpark Krammer B.V., waarin afspraken worden gemaakt over het verrekenen van de plankosten, waaronder het verrekenen van eventuele planschade. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd.





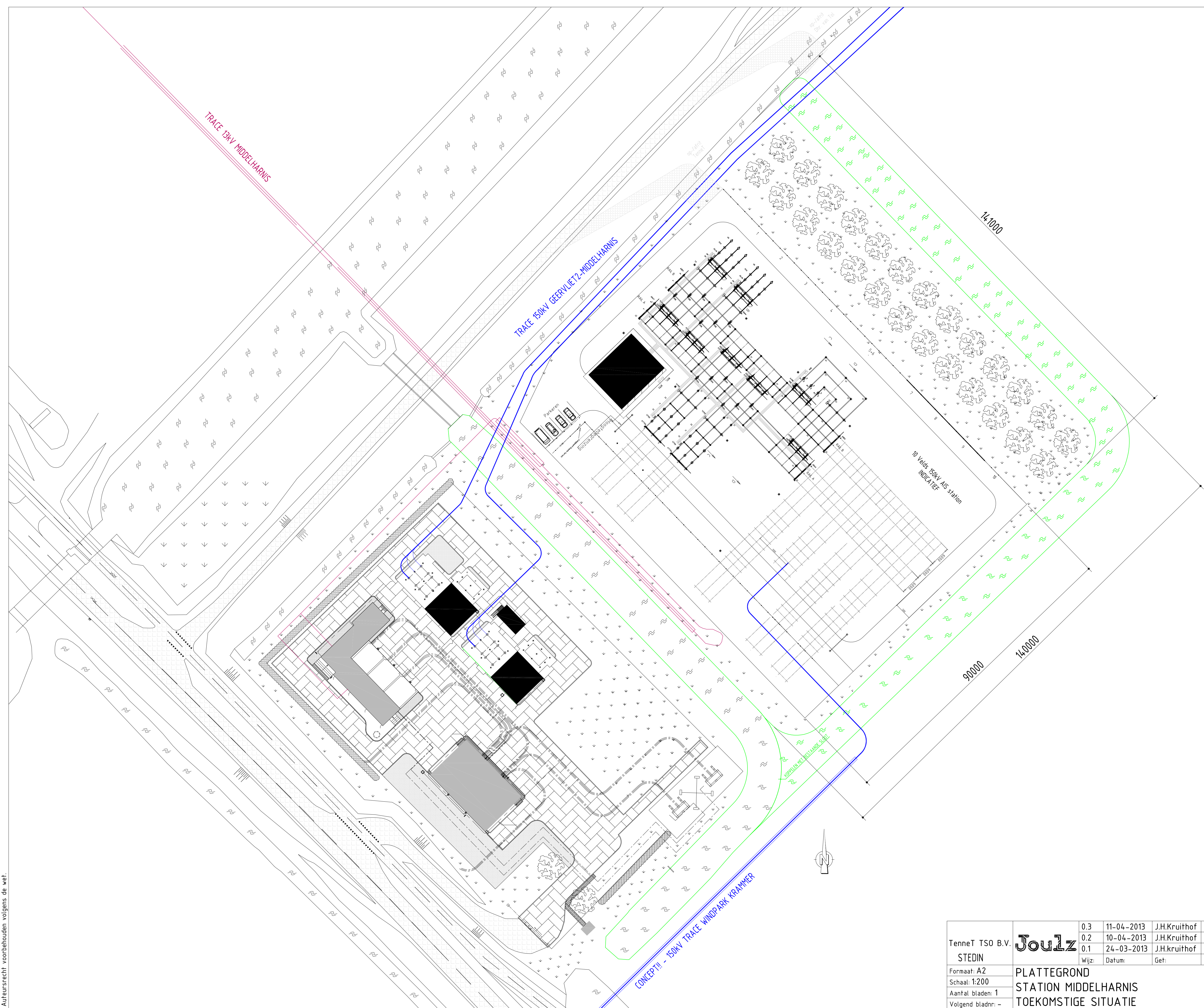


**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

**Bijlagen**





|                           |                                                                                       |                      |            |             |         |                        |             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------|---------|------------------------|-------------|
| TenneT TSO B.V.<br>STEDIN |  | 0.3                  | 11-04-2013 | J.H.Kruihof | Sedin   | Toerit aangepast       |             |
|                           |                                                                                       | 0.2                  | 10-04-2013 | J.H.Kruihof | Diverse | Aangepaste lay-out     |             |
|                           |                                                                                       | 0.1                  | 24-03-2013 | J.H.Kruihof | Diverse | Eerste opzet           |             |
|                           |                                                                                       | Wijz:                | Datum:     | Get:        | Gec:    | Omschrijving:          |             |
| Formaat: A2               |                                                                                       | PLATTEGROND          |            |             |         | Lay-out                |             |
| Schaal: 1:200             |                                                                                       | STATION MIDDELHARNIS |            |             |         | Documentnummer:        |             |
| Aantal bladen: 1          |                                                                                       | TOEKOMSTIGE SITUATIE |            |             |         | TB086-0A0001           |             |
| Volgend bladnr: -         |                                                                                       |                      |            |             |         | Status: Ter informatie | Bladnr: 001 |