

Quickscan ecologie

Sommelsdijk, Langeweg 153



Datum	16-07-2021
Auteur	T.D. Breur, Msc
Opdrachtgever	Dhr. P. Jordaen
Rapport code	QS21032v01
Wijze van citeren	Breur, T.D. 2021. Quickscan ecologie. Sommelsdijk, Langeweg 153. Rapportcode: QS21032v01. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht



Breur Ecologie & Onderzoek
Schipbeekstraat 74
3313AR Dordrecht

Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2021.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Aanleiding.....	4
2 Doel.....	4
3 Werkwijze.....	4
4 Wettelijk kader beschermde soorten.....	5
4.1 Beschermde soorten.....	5
4.2 Beschermde gebieden.....	6
4.3 Beschermde houtopstanden.....	6
4.4 Zorgplicht.....	6
5 Plangebied & ontwikkeling.....	7
5.1 Huidige situatie.....	7
5.2 Geplande ontwikkeling.....	7
5.3 Toekomstige situatie.....	7
5.4 Planning.....	8
6 Beschermde gebieden.....	11
6.1 Wet natuurbescherming.....	11
6.2 Omgevingsverordening.....	11
7 Beschermde soorten.....	12
7.1 Planten.....	12
7.2 Vogels.....	13
7.3 Grondgebonden zoogdieren.....	14
7.4 Vleermuizen.....	14
7.5 Overige soorten.....	15
8 Conclusie & aanbevelingen.....	16
8.1 Conclusies.....	16
8.2 Aanbevelingen.....	16
Bronvermelding.....	18

Samenvatting

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van dhr. P. Jordaan een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Langeweg 153 te Sommelsdijk. De aanleiding voor dit onderzoek betreft de voorgenomen sloop van bedrijfsbebouwing op dit terrein ten behoeve van de bouw van twee woonhuizen. Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld verkregen van het (potentiële) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in het plangebied.

Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De ontwikkeling leidt niet tot negatief effect op beschermde soorten of natuurgebieden.
- Aanvullend onderzoek en/of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk ten aanzien van de Wet natuurbescherming.
- Voor alle soorten flora en fauna (beschermde en onbeschermde) geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.

Op het terrein bestaat een zeer hoge potentie voor het ontwikkelen van een bloemrijke vegetatie met orchideeën (reeds aanwezig langs de randen van het plangebied). Dit vegetatietype is tegenwoordig zeldzaam, maar kwam van oudsher veel voor op vochtige hooilanden van de Zuid-Hollandse en Zeeuwse eilanden. Naast een waarde voor de biodiversiteit heeft dit dus ook vanuit cultuurhistorisch oogpunt een meerwaarde voor het terrein. Hierom wordt – vrijblijvend – aanbevolen om de nieuw aan te leggen poel en natuurvriendelijke oeverzone dusdanig in te richten en te beheren dat deze vegetatie hier tot bloei kan komen.

1 Aanleiding

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van dhr. P. Jordaan een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Langeweg 153 te Sommelsdijk. Op dit perceel is men voornemens om verschillende bedrijfsloodsen te slopen, ten behoeve van twee nieuwbouwwoningen. Een quickscan ecologie was noodzakelijk om te beoordelen of deze geplande ontwikkeling effect heeft op beschermde soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.

2 Doel

Het doel van dit ecologisch onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is het plangebied gelegen in/nabij beschermde natuurgebieden?
- Zijn beschermde soorten flora en fauna (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen genomen te worden in het kader van de Wet natuurbescherming?

3 Werkwijze

Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld gekregen van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in en om het plangebied.

- **Bureaustudie**
Door middel van een literatuur- en internetstudie is onderzocht welke beschermde soorten (potentieel) voor kunnen komen in en om het plangebied. Hierbij zijn onder andere verspreidingsatlassen en openbaar beschikbare waarnemingen bestudeerd.
- **Oriënterend veldbezoek**
Een verkennend veldbezoek is uitgevoerd door T.D. Breur op 01-07-2021. Het gehele plangebied is onderzocht, belangrijke elementen zijn gefotografeerd en indien nodig geïnspecteerd met behulp van een verrekijker, zaklamp en endoscoopcamera.

4 Wettelijk kader beschermde soorten

4.1 Beschermde soorten

De bescherming van flora en fauna is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze soortbescherming onderscheidt drie categorieën:

- **Vogelrichtlijnsoorten**

Gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn (1979). Dit heeft betrekking op alle in Europa natuurlijk voorkomende vogelsoorten. Nesten zijn te allen tijde beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Van enkele specifieke vogelsoorten is in Nederland de nest- of verblijfplaats jaar rond beschermd, ook wanneer hier niet gebroed wordt.

- **Habitatrichtlijnsoorten**

Gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn (1992). Onder deze categorie vallen specifieke soorten uit verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) waarvoor op Europees niveau instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld.

- **Nationaal beschermde soorten**

In de wet worden dit ook wel "andere soorten" genoemd. Dit betreft specifieke soorten verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) die op nationaal niveau beschermd zijn. Let wel: Als bevoegd gezag mogen provincies soorten uit deze derde categorie vrijstellen van een ontheffingsplicht. De bescherming van deze soorten verschilt hierdoor tussen provincies.

Per beschermingscategorie gelden verschillende verbodsbepalingen, deze zijn in onderstaande tabel weergegeven. Uitgangspunt voor de soortbescherming is het "nee, tenzij" principe: handelingen met negatief effect op soorten in verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming per beschermingscategorie.

4.2 Beschermde gebieden

De bescherming van natuurgebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming en in de provinciale Omgevingsverordening.

- **Wet natuurbescherming**

De gebiedsbescherming in deze wet heeft uitsluitend betrekking op Natura 2000-gebieden. Deze gebieden hebben instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld op Europees niveau. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

- **Omgevingsverordening**

In de provinciale Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Dit is een nationaal netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNN. Aanvullend op dit nationale netwerk kan de provincie ook andere gebieden een planologische bescherming toekennen, dit gebeurt bijvoorbeeld bij belangrijke provinciale landschappen of belangrijke weidevogelgebieden.

4.3 Beschermde houtopstanden

De kap van houtopstanden (bos, lanen, houtwallen, hagen, struwelen etc.) is onderhevig aan de regelgeving van de Wet natuurbescherming indien:

- de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt.
- de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²), of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

In het onderzoeksgebied is geen sprake van te kappen houtopstanden die voldoen aan bovenstaande criteria. De bescherming van houtopstanden komt in deze rapportage dan ook niet verder aan de orde.

4.4 Zorgplicht

Overkoepelend geldt voor alle in het wild levende planten en dieren de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat onnodige schade aan dieren en planten te allen tijde dient te worden voorkomen. Bij werkzaamheden met negatief effect op planten en dieren dienen maatregelen genomen te worden (binnen wat redelijkerwijs van de initiatiefnemer verwacht mag worden) om dit negatieve effect zoveel mogelijk te voorkomen of te verminderen.

5 Plangebied & ontwikkeling

5.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft het terrein aan de Langeweg 153 te Sommelsdijk, gemeente Goeree-Overflakkee. Centraal op het terrein bevindt zich een authentieke hofstede welke in gebruik is als woonhuis. Andere bebouwing op het terrein bestaat uit een drietal loodsen en een kleine stal. Ten westen en ten zuiden van de bebouwing bevindt zich een houtsingel met populieren en esdoorns. Langs vrijwel de gehele oostzijde van het terrein loopt een brede ligusterhaag. Het overige deel van het terrein bestaat uit grasland, wat deels in gebruik is als weide voor enkele alpaca's.



Afbeelding 1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd), de te slopen bebouwing is blauw gearceerd. De regionale ligging is aangegeven rechtsonder in de rode cirkel.

5.2 Geplande ontwikkeling

De drie loodsen op het terrein zullen worden gesloopt. Het terrein wordt grofweg opgedeeld in drie kavels en er zullen twee woonhuizen gebouwd worden: één in het noorden en één in het zuiden. Het bestaande woonhuis (de hofstede) en de stal blijven behouden. Uitgangspunt bij de inrichting van het onbebouwde deel van het terrein is het creëren van een authentiek agrarisch landschap, met een diversiteit aan functies met een landschappelijk karakter en streekeigen beplanting (zoals moestuin, pinkenweitje, struweel, hakhout, boomgaard).

5.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is het terrein grofweg opgedeeld in drie kavels. De bedrijfsloodsen zijn gesloopt en er zijn twee woonhuizen op het terrein gebouwd. Het terrein is ingericht met groene landschapselementen die passen in het authentieke cultuurhistorische landschap.

5.4 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.



Landschapsplan Langendam | Langeweg Sommelsdijk | versie 17.05.2021

Afbeelding 2: Impressie van de toekomstige inrichting van het plangebied. Bron: Ars Virens | bureau voor buitenruimte



Afbeelding 3: Zicht op de entree van het terrein, met de laan richting de hofstede.



Afbeelding 4: De te slopen loodsen achter de hofstede.



Afbeelding 5: Zicht richting het plangebied vanuit het noorden, links de bossing met populieren.



Afbeelding 6: Eén van de te slopen loodsen



Afbeelding 7: De stal, dit gebouw blijft behouden.



Afbeelding 8: De weide met alpaca's.

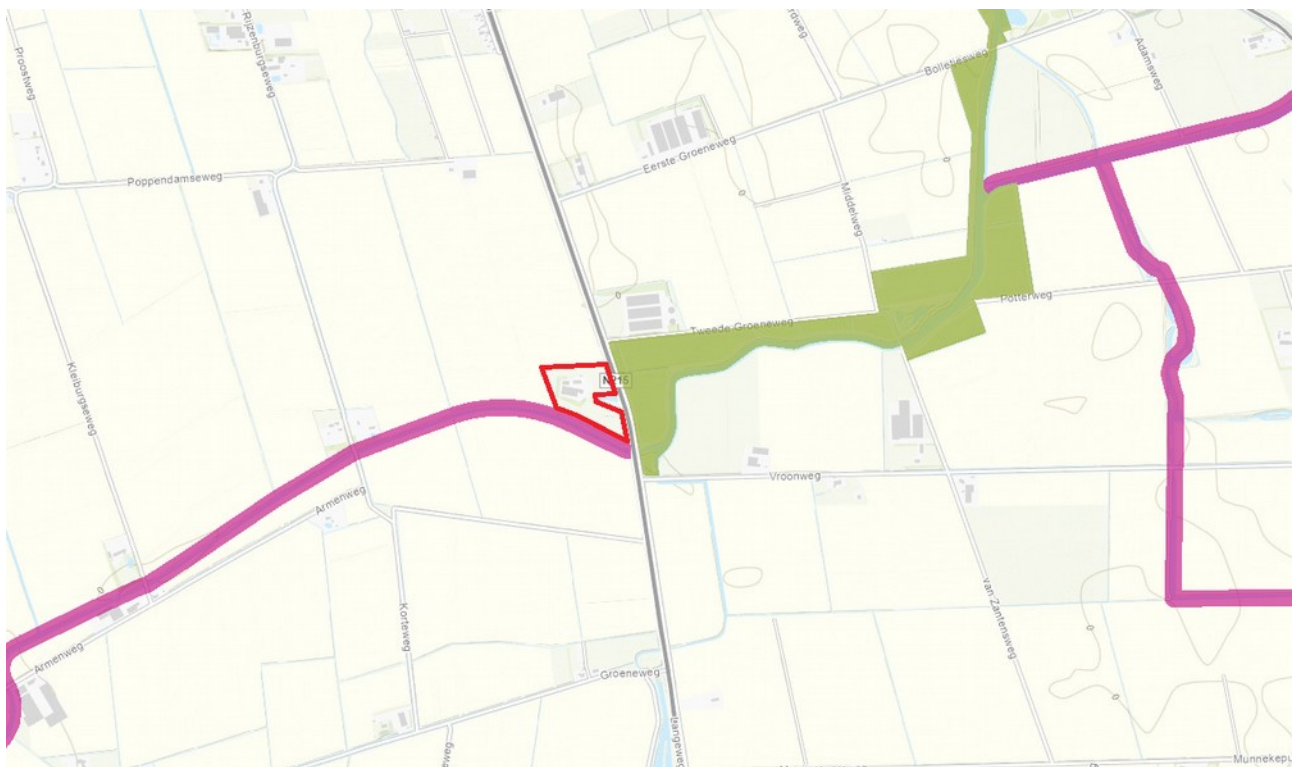
6 Beschermde gebieden

6.1 Wet natuurbescherming

Op 4-5 km vanaf het plangebied bevinden zich 3 Natura 2000-gebieden: het Haringvliet, de Grevelingen en Krammer Volkerak. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van deze gebieden en er is geen sprake van fysieke aantasting. Vanwege de afstand is ook negatief effect ten gevolge van trilling, geluid of lichtvervuiling uitgesloten. Negatief effect ten gevolge van stikstofdepositie is eveneens uitgesloten vanwege de kleinschaligheid van de ontwikkeling en de afstand tot stikstofgevoelige habitats. Een proefberekening in AERIUS Calculator leidde niet tot rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Om deze redenen is de ontwikkeling niet vergunningsplichtig ten aanzien van Natura-2000 wetgeving.

6.2 Omgevingsverordening

Het plangebied is niet gelegen in onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), noch in belangrijk weidevogelgebied. Het terrein grenst wel direct aan een verbindingszone die onderdeel uitmaakt van het NNN: de zuidoever van het terrein. Het groene karakter van deze oeverzone blijft echter behouden, er worden zelfs kleine inhammen aangelegd waardoor er meer structuurvariatie ontstaat en er ruimte komt voor meer verschillende vegetatietypen. De ontwikkeling leidt daarom niet tot negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken, de oppervlakte of de samenhang van deze groenstructuur. Er is geen sprake van een conflict met de Provinciale Omgevingsverordening.



Afbeelding 9: Natuurnetwerk Nederland in de nabijheid van het plangebied (rood omkaderd). Groen = landnatuur, paars = verbindingszone

7 Beschermde soorten

7.1 Planten

Langs de randen van het plangebied zijn diverse zeldzame planten aangetroffen. De kleine landtong langs de N215 en de oostelijke oeverzone van het plangebied zijn rijk aan bijzondere flora, waaronder 3 soorten orchideeën (rietorchis, moeraswespenorchis en bijenorchis) en andere typische planten van vochtige schrale hooilanden. Al deze planten bevinden zich echter buiten de begrenzing van het plangebied, op land dat wordt beheerd door het waterschap. In deze zone is uitvoerig gezocht naar wettelijk beschermde soorten zoals de groenknolorchis, maar deze zijn niet aangetroffen.



Afbeelding 10: Een overzicht van opvallende dan wel bijzondere flora in de oostelijke oeverzone: rietorchis, moeraswespenorchis, bijenorchis, zomerbitterling, echt duizendguldenkruid en kleverige ogentroost.

In het plangebied zelf geldt een ander maairegime, hetgeen zich direct uit op het vlakke deel van het talud (direct naast de oeverzone met orchideeën). Hier zijn enkel algemene (ruigte)kruiden aangetroffen die overwegend duiden op voedselrijke omstandigheden, zoals witte en rode klaver, gestreepte witbol en klein streepzaad. De grasland percelen waar de nieuwbouw komt te staan bestaan evenmin uit zeer zeldzame soorten. Het betreft een kort begraasd grasland (door de alpaca's) en een hooiland met algemene soorten zoals glanshaver, ridderzuring, akkerdistel, kropaar, gestreepte witbol, jacobskruiskruid en gewone berenklauw. Ook in de zuidelijke oeverzone werden alleen algemene onbeschermde plantensoorten aangetroffen: voornamelijk riet met kruiden zoals grote brandnetel, akkerdistel en kleeftkruid.

Om deze reden wordt aanwezigheid van beschermde vaatplanten in het plangebied uitgesloten. De enige orchidee die daadwerkelijk in het plangebied is aangetroffen betreft de

zeer algemene en onbeschermd brede wespenorchis (achter de loodsen langs de bossingel). Er gelden dus geen wettelijke verplichtingen of beperkingen ten aanzien van beschermde flora in het plangebied.

De aanwezigheid van bijzondere (doch onbeschermd) flora in de nabijheid van het plangebied biedt daarentegen wel grote kansen om ook in het plangebied een bijzondere bloemrijke vegetatie te ontwikkelen. Dit geldt met name voor lager gelegen delen zoals de toekomstige poel en de nieuw vorm te geven zuidelijke oeverzone. Bij het afgraven van deze oevertaluds komt waarschijnlijk de oorspronkelijke schrale bodem bloot te liggen. Juist deze schrale bodem is uitstekend voor het ontwikkelen van bloemrijke vegetaties, zeker wanneer het flauwe oevertaluds betreft met een lange vochtgradiënt. Met het juiste beheer is het aannemelijk dat hier ook orchideeën en andere bijzondere planten zullen gaan groeien. Bij dit beheer moet men denken aan factoren zoals: in welke periode te maaien, hoe vaak maaien, gefaseerd maaien en het vrij houden van bosopslag. In feite passen de vochtige bloemrijke oevers met orchideeën zeer goed in de cultuurhistorische pinkenweitjes. Naast een zeer belangrijke waarde voor de biodiversiteit en een aantrekkelijk aanzicht, levert het ontwikkelen van deze vegetatie dus ook een bijdrage aan het cultuurhistorische karakter van het terrein.



Afbeelding 11: De oeverzone met orchideeën, aan de oostzijde van het plangebied (in beheer bij het waterschap). Het vlakke deel van het terrein behoort tot het plangebied, hier wordt frequenter gemaaid.

7.2 Vogels

Het plangebied biedt geschikt habitat voor veel verschillende vogelsoorten. In de bossingel, hagen en struiken zullen vermoedelijk veel boom- en struikbroeders tot broeden komen. In de bossingel en in de schuren is specifiek gezocht naar sporen die wijzen op aanwezigheid van roofvogels of uilen (horsten, plukplaatsen, braakballen, veren of uitwerpselen). Deze zijn niet aangetroffen en broedgevallen van deze vogels worden als afwezig beschouwd. Wel is er een jagende sperwer in het plangebied waargenomen tijdens het veldbezoek. In de te slopen schuren worden geen nesten van andere vogels met een jaarrond beschermde rust- of verblijfplaats verwacht (zoals huismus of gierzwaluw). In deze bebouwing bevinden zich geen geschikte nisjes en er bevindt zich onvoldoende ruimte onder de (stalen) golfplaten dakbedekking om te kunnen nestelen. Het woonhuis en de stal met de dakpannen daken zijn in principe wel geschikt als nestplaats voor de huismus, maar deze bebouwing blijft behouden. Aanvullend onderzoek naar vogels met jaarrond beschermde rust- of verblijfplaatsen is daarom niet nodig. Potentiële nestplaatsen blijven behouden en voor soorten zoals een sperwer blijft het plangebied zijn functionaliteit behouden als jachtgebied.

Bij de geplande ontwikkeling dient men enkel rekening te houden met algemene vogels waarvan de nestplaatsen niet jaarrrond beschermd zijn. Te denken valt aan een merel, kauw of winterkoning in de bebouwing of begroeiing op het terrein. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de sloop- en kapwerkzaamheden wordt hierom aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen. Dit broedseizoen loopt grofweg van half maart t/m half juli. Let wel: dit is geen vaste periode, afhankelijk van weersomstandigheden kunnen vroege of late broedgevallen zich voordoen. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.



Afbeelding 12: Een winterkoning heeft een nest gemaakt (het groene mos) in een oud nest van een boerenzwaluw (kommetje van klei) in de meest westelijk gelegen schuur. In de stal die behouden blijft bevindt zich een kleine broedkolonie van boerenzwaluwen.

7.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komen een aantal beschermde soorten zoogdieren voor welke met name gebonden zijn aan waterrijke natuurlijke habitats (zoals de bever en noordse woelmuis). In het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor deze soorten. De steenmarter kan wel voorkomen in dit landelijke gebied, maar dit is een erg zeldzame soort in deze regio. In de schuren in het plangebied is gezocht naar sporen van de steenmarter (prooiresten, latrines) maar deze zijn niet aangetroffen. De steenmarter wordt daarom als afwezig beschouwd. Wel is het plangebied geschikt voor algemene soorten zoogdieren waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Dit betreft soorten zoals de egel, de mol, en algemene muizensoorten. Voor deze soorten is geen ontheffing of aanvullend onderzoek noodzakelijk. Wel geldt ten aanzien van deze dieren de zorgplicht, zie Hfst. 8.2.

7.4 Vleermuizen

De te slopen loodsen in het plangebied zijn ongeschikt als vleermuisverblijfplaats. Het gesloten geveloppervlak en de naadloze aansluiting op de dakdelen van staal of golfplaat biedt geen wegkruipruimtes met een geschikt verblijfsklimaat voor vleermuizen. De meest westelijke loods heeft een toegankelijke binnenruimte welke uitgebreid onderzocht is op sporen van vleermuizen. In deze ruimte is op één locatie een grote concentratie van afgebeten vlindervleugels aangetroffen. Eetplaatsen en verblijfplaatsen van grootoorvleermuizen worden gekenmerkt door grote hoeveelheden vlindervleugels op de grond, maar dan gaat het vrijwel uitsluitend om vleugels van nachtvlinders. Bovendien moet men dan op deze plaatsen ook vleermuiskeutels kunnen aantreffen. In dit geval betrof het enkel vleugels van de dagpauwoog (een dagvlinder) en keutels werden – ondanks uitvoerig speurwerk – niet aangetroffen.

Zekerheidshalve is dit dierspoor voorgelegd aan enkele diersporen experts in Nederland, zij bevestigden dat dit geen werk was van een vleermuis, maar van een vogel.

Het woonhuis en de stal bieden wel potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, maar deze bebouwing blijft behouden. Ook als foerageerhabitat blijft het plangebied functioneel, in de toekomstige situatie is er zelfs meer groen met meer structuurvariatie in het plangebied aanwezig, hetgeen gunstig is m.b.t. het foerageren van vleermuizen. Negatief effect op deze soortgroep is hierom op voorhand uitgesloten en aanvullend vleermuisonderzoek is niet nodig.



Afbeelding 13: In het te behouden woonhuis bestaat de hoogste potentie voor vleermuisverblijfplaatsen. Onder de dakbeschoeiing zouden bijvoorbeeld dwergvleermuizen kunnen verblijven.



Afbeelding 14: Afgebeten vleugels van dagpauwogen in de meest westelijke loods, slachtoffers van een vogel.

7.5 Overige soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor andere beschermde diersoorten (amfibieën, reptielen, libellen, weekdieren). Habitat voor deze soorten is afwezig (er wordt geen water gedempt) en/of het plangebied is gelegen buiten het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Wel bestaat er kans op aanwezigheid van algemene vrijgestelde amfibieën zoals de gewone pad en bruine kikker. Ten aanzien van deze soorten geldt enkel de zorgplicht (zie Hfst. 8.2).

8 Conclusie & aanbevelingen

8.1 Conclusies

Deze quickscan ecologie heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De geplande ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde soorten of natuurgebieden (zowel op provinciaal als op Europees niveau).
- Aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ten aanzien van de Wet natuurbescherming is niet nodig.
- Het plangebied is geschikt als nesthabitat van algemene broedvogels. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de sloop- en kapwerkzaamheden wordt hierom aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen: grofweg van maart t/m half juli. Bij twijfel over de aanwezigheid van nesten dient een deskundige te worden ingeschakeld.
- Het plangebied is geschikt voor onbeschermd dan wel vrijgestelde soorten (zoals algemene muizensoorten, egel, mol, gewone pad). Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht (zie aanbevelingen).

8.2 Aanbevelingen

Zorgplicht

In het kader van de zorgplicht dient men zorg te dragen voor alle in het wild levende planten en dieren. Onnodige schade dient te allen tijde te worden voorkomen. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wanneer er zich een egel of een pad in het werkveld bevindt dat deze verplaatst wordt, dan wel de gelegenheid dient te krijgen om het werkgebied op eigen kracht te verlaten.

Natuurinclusief ontwikkelen

In het plangebied ligt een unieke kans om bloemrijke oeverzones te creëren bij de nieuw aan te leggen poel en de zuidelijke oeverzone die geherstructureerd wordt. Met het juiste oeverontwerp en het juiste beheer is het aannemelijk dat hier – net zoals in de omgeving – ook orchideeën en andere bijzondere planten zullen gaan broeden. Bij beheer moet men denken aan factoren zoals: maaiperiode, maaifrequentie, maaifasering en het vrij houden van bosopslag. Deze oeverzones kunnen een fraai aangezicht zijn, van grote meerwaarde voor de biodiversiteit, en passen in het authentieke cultuurhistorische karakter van het terrein waarnaar gestreefd wordt.

Naar verwachting zal het plangebied met de toevoeging van een kleine boomgaard en andere kleinschalige landschapselementen een aantrekkelijk terrein worden voor de steenuil en/of kerkuil. Door het plaatsen van uilenkasten kunnen deze vogels tot broeden verleid worden in het plangebied. Ook voor de huismus kunnen nestvoorzieningen geplaatst worden in de vorm van inbouw neststenen in de nieuwbouwwoningen, of een huismus-toegankelijk dakvlak (dus dakpannen zonder vogelschroot, of met hoger geplaatst vogelschroot). Ook deze vogelsoorten horen van oudsher thuis in kleinschalige boerenlandschap rondom de hofstede en kunnen een positieve bijdrage leveren aan het woonplezier van de bewoners.

Ten aanzien van vleermuizen kan men in de bossingel aan bomen vleermuiskasten ophangen, specifiek wordt aangeraden om kasten voor de grootoorvleermuis op te hangen.

In zijn algemeenheid wordt altijd aanbevolen om bij nieuw aan te brengen plant- en boomsoorten wordt aanbevolen om te kiezen voor inheemse soorten (zoals wilg, els, es,

meidoorn, vlier, sleedoorn, liguster, lijsterbes, hazelaar) of streekeigen cultuurplanten. Inheemse beplanting is van een veel grotere waarde voor inheemse dieren (insecten en hiermee indirect ook vogels) dan exotische beplanting. Ook het beheer van grasland verdient aandacht, vaak wordt standaard gekozen voor gazonbeheer maar men kan er ook voor kiezen om delen van het terrein minder vaak en gefaseerd te maaien (en bij voorkeur het maaisel af te voeren op een composthoop). Hierdoor ontstaat een natuurlijk grasland met wilde kruiden en bloemen, veel soorten vlinders en wilde bijen zijn afhankelijk van dergelijke habitats.

Veel maatregelen ten behoeve van de biodiversiteit zijn daarnaast ook gunstig voor de klimaatbestendigheid (regenwaterretentie, tegengaan hittestress, afvangen fijnstof, etc.). Breur Ecologie & Onderzoek adviseert u desgewenst zeer graag in het benutten van kansen voor biodiversiteit en natuurinclusiviteit.



Afbeelding 15: Huisvuursparren in een dichte haag. Deze gebouwbroeder past in het cultuurhistorische plaatje van het plangebied en wordt door veel mensen gewaardeerd als een "gezellige vogel".

Bronvermelding

Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

Kaartmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Beschermde gebieden:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://www.zuid-holland.nl/overons/feiten-cijfers/interactieve/>

<https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

Overig:

<https://bagviewer.kadaster.nl>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>