



A.P.C. van Peperstraten Onroerend Goed
t.a.v. de heer A.P.C. van Peperstraten
Tonisseweg 8
3255 LT Oude-Tonge

Ons Kenmerk : W2013-0374/61639
Behandelaar : Stelloo, J.J.H.
Uw kenmerk :
Uw brief :
Onderwerp : Besluit omgevings-
vergunning



Datum : 17 JUL 2015
Bijlage(n) : div.

Geachte heer Van Peperstraten,

Op 25 juli 2013 diende u een aanvraag om omgevingsvergunning in voor het realiseren van een wegrestart, tankstation en wasstraat op het adres Tonisseweg 3 en 5 te Oude-Tonge, kadastraal bekend gemeente Oostflakkee, sectie k, nummer 175.

Besluit

Wij hebben besloten om aan u, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10, 2.12 en 2.14 (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a, Wabo) voor het oprichten van een wegrestart, tankstation en wasstraat;
- Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo) voor het oprichten van een wegrestart, tankstation en wasstraat;
- Oprichten en in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e, Wabo) voor het oprichten van een wegrestart, tankstation en wasstraat;
- het maken van een in- en uitrit (artikel 2.2, lid 1 onder e, Wabo) ter hoogte van de Tonisseweg 3 en 5 te Oude-Tonge.

De activiteiten dienen te worden uitgevoerd met in achtname van de bij dit besluit gevoegde, gewaarmerkte stukken. Deze stukken maken onverkort deel uit van dit besluit.

Ontvankelijkheidstoets

Volgens artikel 2.7, eerste lid van de Wabo, dient de aanvrager ervoor zorg te dragen dat de aanvraag van een omgevingsvergunning betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Verder is de aanvraag getoetst aan het Mor (Regeling omgevingsrecht). De aanvraag is op 25 juli 2013 ingediend en op 29 mei 2015 zijn de laatste in een reeks van aanvullingen op de aanvraag een aantal (definitieve) documenten nagezonden. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd en de aanvraag volledig is.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag niet rechtstreeks voldoet. Derhalve zijn wij voornemens het gevraagde via afwijking te verlenen.

Overwegende

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen:

Bestemmingsplan(2.10, eerste lid, aanhef en onder c jo 2.12 eerste lid onder a3)

Ter plaatse van het gevraagde is bestemmingsplan "Buitengebied Oostfakkee" van toepassing. De betreffende gronden hebben de bestemming "agrarisch". Gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor (artikel 3.1 Planregels). Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming (artikel 3.2 Planregels). Het oprichten van een wegrestaurant, tankstation en wasplaats past daarom niet binnen deze bestemmingsomschrijving. De aanvraag is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag voorziet in de realisering en het in gebruik nemen van een motorbrandstofverkoop-punt voor het wegverkeer waar naast vloeibare brandstoffen (benzine en diesel) ook waterstof, LNG (vloeibaar aardgas), CNG (aardgas onder druk) en elektriciteit aan motorvoertuigen wordt afgeleverd. Voorts is hierbij sprake van een verkoopp ruimte (shop), autowasfaciliteiten en een wegrestaurant.

In het bestemmingsplan zijn geen afwijkmogelijkheden opgenomen om aan het gevraagde medewerking te kunnen verlenen. De enige mogelijkheid om medewerking te verlenen aan dit plan is toepassing geven aan artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3°, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op deze aanvraagprocedure is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a, Wabo). Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit.

Welstand (2.10 eerste lid aanhef en onder d)

De aanvraag is voor de welstandstoetsing ter beoordeling voorgelegd aan de welstandsgedelegeerde. Na overleg en aanpassing voldoet het bouwplan aan de criteria van de welstandsnota en aan redelijke eisen van welstand. Er zijn naar ons oordeel geen moverende redenen bekend om het advies niet over te nemen.

bouwverordening (2.10, eerste lid, aanhef en onder b)

De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van de bouwverordening.

Bouwbesluit (2.10, eerste lid, aanhef en onder a)

De aanvraag is voor de brandweertechische toetsing ter beoordeling voorgelegd aan de plan-toets afdeling van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde brandweertechische voorschriften mits voldaan wordt aan de in de voorwaarden genoemde eisen.

Milieu (2.14)

Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting en op deze locatie zijn geen eerdere vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd. De inrichting is vergunningplichtig op grond van bijlage I, onderdeel C, categorie 2, lid 2.7 onder h. (de opslag van andere gassen dan propaan etc. in één of meer opslagtanks) van het Bor. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Coördinatie met de Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft geen betrekking op een inrichting vallend onder de Richtlijn Industriële Emissies (RIE). Coördinatie met de Waterwet is derhalve niet noodzakelijk.

Milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r., categorie 25.2, kolom 1). In kolom 2 van onderdeel D wordt hierbij een drempelwaarde van 100.000 m³ vermeld. De LNG-opslag bij het tankstation is vele malen lager (80 m³).

Per 1 april 2011 is in het Besluit m.e.r. bepaald dat de drempelwaarden indicatief zijn. Het bevoegd gezag moet ook bij m.e.r. beoordelingsplichtige activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Gelet op artikel 2, lid 5, onder b, van het Besluit m.e.r., op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG genoemde criteria (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG), moeten wij in principe toepassing geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Gelet op het voorkomen van de activiteit met LNG in kolom 1 van onderdeel D zouden wij in principe toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In een in 2011 opgestelde Tekst en toelichting Milieueffectrapportage wordt opgemerkt dat: "de drempels in categorie D 25.2 tot en met categorie D 25.4 de m.e.r. beoordelingsplicht zich beperkt tot de zeer grote projecten." De opslag van maximaal 80 m³ LNG komt overeen met 0,08% van het gevals criterium van 100.000 m³. De betreffende categorie D25.2 is niet voor de aangevraagde bijzonder kleinschalige activiteit opgesteld. Een op grond van het Besluit m.e.r. te plegen overweging/(vormvrije) beoordeling inzake de kenmerken van het project, de mate van kwetsbaarheid van het milieu in het gebied waarop het project van invloed kan zijn en de potentiële effecten is derhalve niet noodzakelijk. Deze aspecten zijn overigens bij de behandeling van de aanvraag voor de voorliggende omgevingsvergunning nadrukkelijk aan de orde gekomen.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, zijn adviezen van de volgende instanties/bestuursorganen bij de totstandkoming van de voorliggende omgevingsvergunning betrokken:

- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR);
- DCMR milieudienst Rijnmond.

In- en uitrit

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften mits voldaan wordt aan de in de voorwaarden genoemde eisen.

Ter inzage legging en zienswijzen

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht en heeft de concept-beschikking 6 weken ter inzage gelegen in de periode van 10 september tot en met 21 oktober 2014. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen tegen de ontwerpbeschikking en indienen bij de gemeente Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Goeree-Overflakkee. Tijdens deze periode van 6 weken zijn er zienswijzen door ons ontvangen tegen het plan welke kort daarna weer zijn ingetrokken door de indiener hiervan.

Verklaring van geen bedenkingen

Alvorens over te gaan tot een definitief besluit, is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 2 januari 2013 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht echter besloten tot aanwijzingen van categorieën van gevallen waarin een "verklaring van geen bedenkingen" niet meer vereist is. Het oprichten van een wegrestaurant, tankstation en wasplaats valt binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit bouwplan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad.

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het instellen van beroep. Deze termijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na bekendmaking.

Kostenverhaal

De kosten van de procedure, de benodigde onderzoeken en het risico op planschade zijn voor de initiatiefnemer. Dit is in een anterieure overeenkomst vastgelegd welke reeds is ondertekend voorafgaand aan de procedure.

Rechtsbescherming

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). Het beroepschrift moet voorzien zijn van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft men er veel (spoedeisend) belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Er kan ook digitaal een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening bij genoemde rechtbank worden ingediend. Dit kan via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Hierbij is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

- 11) De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden of verwerkt worden volgens de vrijstellingsregeling grondverzet. Is dit niet mogelijk dan moet de grond volgens het Besluit bodemkwaliteit onderzocht worden voordat het elders wordt verwerkt;
- 12) Van de dakbedekking moet een monster ter goedkeuring worden overgelegd alvorens tot uitvoering wordt overgegaan;
- 13) Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt;
- 14) Voordat met de bouw wordt aangevangen, moeten in 2-voud uitgewerkte berekeningen omtrent de bouwfysische eigenschappen van het gebouw ter goedkeuring aan het bouwtoezicht worden overgelegd;
- 15) Voordat met de bouw wordt aangevangen, moeten in 2-voud gegevens worden overgelegd omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebouw worden aangebracht.
- 16) De gebruiksfunctie<bijeenkomstfunctie> heeft op het feit dat de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie groter is van 1000m² (bijlage1 van het Bouwbesluit), een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd als gedeeltelijke bewaking. (bouwbesluit artikel 6.20 lid 1);
- 17) Gelet op de artikelen 6.20 en 6.23 lid 1 van het Bouwbesluit dient voor de brandmeld- en ontruimingsinstallatie een programma van eisen (PvE0 opgesteld te worden. Dit programma van eisen met voldoen aan het model Rotterdam Rijnmond welke op aanvraag verkrijgbaar is;
- 18) Er dient te worden aangetoond dat de deur <zalen 1^e etage een nooddeur begane grond> kan worden geopend door een lichte druk tegen de deur of tegen een panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125. (Bouwbesluit artikel 6.25 lid 6);
- 19) De automatische werkende deur <shop> mag het vluchten niet belemmeren. (Bouwbesluit artikel 6.25 lid 8);
- 20) Aan de buitenlucht grenzende zijde van de nooddeur <locatie> dient het opschrift <<NOODDEUR VRIJHOUDEN>>of <<NOODDEUR>> te worden aangebracht. Dit opschrift dient te voldoen aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011 (Bouwbesluit artikel 6.25 lid 10);
- 21) Op de volgende plaatsen dient een brandslanghaspel aangebracht te worden (Bouwbesluit 6.28 lid 1 en 2): 1^e verdieping;
- 22) Bij de bepaling van het aantal brandhaspels, moet, opdat elk punt van ene vloer van het verblijf of het gebouw me bluswaterkan worden bereikt, zijn uitgegaan van:
2/3 van de beschikbare slanglengte vermeerderd met 5 meter, voor zover die slang voert door een ingedeeld gebruiksgebied of de totale beschikbare slaglengte, voor zover die slag voort door een niet ingedeeld gebruiksgebied vermeerderd met 5 meter. (Bouwbesluit arti-

kel 6.28 lid 3) een en ander conform de richtlijn "brandbeveiligingsinstallaties"(uitgave van NVBR);

- 23) Op ten hoogste 40 meter van de hoofd/ brandweeringang met ten behoeve van de bluswatervoorziening een ondergrondse brandkraan zijn aangebracht. Bij gebruik van deze brandkraan moet een waterlevering van ten minste 1.000liter water per minuut (60m³/h zijn gegarandeerd.(Bouwbesluit artikel 6.30) E.e.a moet zijn uitgevoerd conform het gestelde in de richtlijn "Handleiding Bluswatervoorzieningen en "Brandbeveiligingsinstallaties". (uitgave NVBR);
- 24) Gas, water en elektra
Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244;
- 25) Waterschapskeuren
Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, 0900-2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang;
- 26) KLiC melding
Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLiC worden gedaan.

Voorschriften in- en uitrit

- 1) Voor aanvang van de werkzaamheden moet het weggebied, waarin de werken worden gemaakt, samen met de opzichter van rayon Voorne Goeree van de provincie Zuid-Holland worden geschouwd. De hoeder van de vergunning moet voor uitvoering tevens een vaste contactpersoon aanstellen van de eigen organisatie dan wel de hoofdaannemer. Men dient hiervoor, minimaal acht werkdagen voor aanvang, contact op te nemen met de heer J. Roskam, telefoon 0651110883. Tevens dient met hem het tijdstip en de uitvoering van de werkzaamheden worden besproken;
- 2) De breedte, waarover het uitwegen mag geschieden, moet worden gemeten op de eigendomsgrens van het wegperceel. Bij de aansluiting aan de verharding van de hoofdrijbaan mag de breedte van de uitweg niet meer dan 5 meter bedragen;
- 3) De houder van de vergunning moet er voor zorgdragen dat van een eventueel te plaatsen hekwerk geen enkel deel kan bewegen over provinciaal eigendom;
- 4) De te plaatsen verkeersborden dienen een afmeting te hebben van respectievelijk Ø0,80 meter en ▼0,90 meter en dienen 1,00 meter uit de kant van de wegverharding te worden geplaatst;
- 5) De te plaatsen verkeersborden dienen altijd schoon en goed zichtbaar te zijn;
- 6) De houder van de vergunning is gedurende de uitvoering van de werken onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de veiligheid van het verkeer. In overleg met en volgens aanwijzingen van of vanwege het districtshoofd moeten de wettelijk voorgeschreven verkeersmaatregelen en overige nodig geachte maatregelen worden

getroffen, zodat de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht. Verkeersmaatregelen en –materialen moeten voldoen aan de voorschriften vastgelegd in de herziene richtlijnen voor Werk in Uitvoering, publicatie CROW 96a en 96b, uitgave 2005;

- 7) De houder van de vergunning moet zorgdragen, dat een ieder die daadwerkelijk bij de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de werken is betrokken en zich daarvoor binnen het werkgebied bevindt, verkeerskleding draagt die voldoet aan de hiervoor wettelijk voorgeschreven veiligheidseisen. De kleding dient in zodanige staat te verkeren dat de waarneembaarheid voldoende is gewaarborgd;
- 8) De houder van de vergunning dient ervoor te zorgen, dat de hoofdrijbaan en de berm niet worden verontreinigd, in welke vorm dan ook, bij het gebruik van de (tijdelijke) uitweg. Eventuele verontreinigingen op de hoofdrijbaan door verkeer, dat gebruik maakt van de tijdelijke uitweg, dient terstond te worden verwijderd;
- 9) De houder van de vergunning moet bij de werkzaamheden ervoor zorgdragen, dat wordt rekening gehouden met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit;
- 10) De houder van de vergunning dient rekening te houden met de aanwezigheid van kabels en leidingen;
- 11) De werkzaamheden langs/op de provinciale weg mogen uitsluitend worden uitgevoerd op de gangbare werkdagen tussen 9:30 en 15:30, tenzij anders is overeengekomen met de onder 1. Vermelde rayonopzichter;
- 12) Materialen mogen niet op de provinciaal weggebied worden neergelegd of opgeslagen;
- 13) De houder van de vergunning moet zorgdragen, dat de werken zijn gemaakt binnen zes maanden na de verzenddatum van de omgevingsvergunning;
- 14) Na beëindiging van de werkzaamheden moet het provinciaal eigendoms- c.q. beheergebied in de voormalige toestand worden teruggebracht en binnen drie werkdagen worden opgeleverd ter goedkeuring van de bovenstaande rayonopzichter, door middel van het door de rayonopzichter opgestelde opleveringsformulier;
- 15) De houder van de vergunning wordt er op gewezen, dat deze vergunning andere ontheffingen en/of vergunningen niet overbodig maakt;
- 16) De onderhoudswerkzaamheden in of op het weggebied, voortvloeiende uit de aanwezigheid van de werken zullen zonodig vanwege de provincie op kosten van de houder van de ontheffing worden uitgevoerd;

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier;
2. Tekening BA-01 t/m BA-05, B1-05 DO B1-03 en B1-06;
3. A4 formaat boekwerk: ruimtelijke onderbouwing;
4. Overwegingen, toetsingen en voorschriften milieu;

5. Toetsingen en voorschriften brandweer;
6. Toetsing en voorschriften provincie Zuid- Holland betreffende in- en uitrit;
7. Rapport daglicht, luchtverversing en epn,
8. Huisnummerbesluit;
9. Akoestisch rapport;
10. Bodemonderzoek;
11. Nul situatie bodemonderzoek
12. Geuronderzoek;
13. Geurgebiedsvisie;
14. Luchtkwaliteitsonderzoek;
15. QRA (Quantitatieve Risico Analyse);
16. Quicksan Flora- en Faunawet;
17. LCNG tankinstallatie;
18. Waterstofproductie- en vulinstallatie;
19. Marktonderzoek.

Verzendlijst

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- A.P.C. van Peperstraten Onroerend Goed B.V., Tonisseweg 8, 3255 LT Oude-Tonge;
- Architectenbureau Born B.V., Postbus 30, 3240 AA Middelharnis;
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, Industriële Veiligheid, t.a.v. mw. M.E. Kroonen, Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam;
- Waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk;
- Provincie Zuid-Holland, Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW te Den Haag

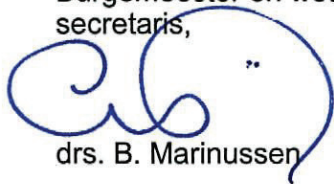
Voorschriften bouw

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid;
- 2) Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Uit het bouwafval moet chemisch afval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
- 5) Bouwafval, met uitzondering van chemisch afval, moet worden afgevoerd naar een inrichting die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt;
- 6) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
 - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- 7) De rooilijnen, peilhoogte en/of bebouwingsgrenzen moeten door het bouwtoezicht worden gecontroleerd. Hiervoor dient minimaal 2 *werkdagen* vooraf gelegenheid worden gegeven;
- 8) Voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden moet op verschillende momenten zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid van de gemeente Goeree-Overflakkee, E-mail: bouwtoezicht@goeree-overflakkee.nl, de volgende werkzaamheden worden doorgegeven:
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering;
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - e. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van constructieve bouwdelen;
- 9) Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit met betrekking tot **constructieve veiligheid** moeten 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen zijn aangeleverd en goedgekeurd. Hieronder wordt verstaan tekeningen en berekeningen van de funderingsconstructie (inclusief sonderingen) en van de opgaande constructie;
- 10) De riolering voor het afvalwater en fecaliën moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Voor informatie over de voorschriften voor aansluiting en inlichtingen over de plaats van de aansluiting moet u contact opnemen met de afdeling Leefbaarheid / Wijk;

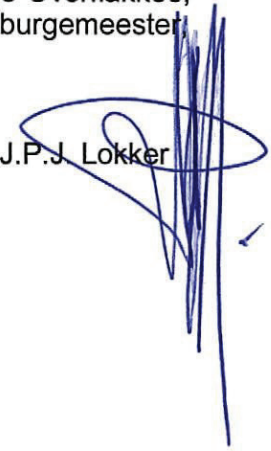
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris,



drs. B. Marinussen

wnd. burgemeester



drs. J.P.J. Lokker