

Memo

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.
INFRASTRUCTURE

Aan : Conrad van Nimwegen (gemeente Goeree-Overflakkee)
Van : Arthur Post
Datum : 12 maart 2014
Kopie :
Onze referentie : BC8970/M001/902220/Rott

Betreft : Parkeer- en verkeerstudie Camping Lage weg

Achtergrond

Het bestemmingsplan "Buitengebied Oostflakkee" moet ruimte gaan bieden aan diverse ontwikkelingen. Eén daarvan is de uitbreiding van camping De Lage Werf (voorheen camping Zuidzijde, ook wel camping Buijs genoemd). De uitbreiding van de camping houdt in dat er meer kampeerplaatsen worden gerealiseerd wat zal leiden tot een toename van het verkeer rond de camping en tot een grotere behoefte aan parkeerplaatsen.

Deze studie brengt in beeld welke parkeer- en verkeerseffecten er in de omgeving van de camping zijn te verwachten zijn te verwachten als gevolg van de voorgenomen uitbreiding.

Uitgangspunten

Uitgangspunt van de berekening is het Voorlopig Ontwerp voor Landschapscamping Buijs, opgesteld door KR8 Architecten, d.d. 07-11-2011. Hierin staan de functies en bijbehorende oppervlaktes beschreven. Zie afbeelding 1.

Voor de berekening van de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie zijn de CROW kantallen gehanteerd. CROW publicatie 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, CROW, oktober 2012.

Berekening

Zowel voor de berekening van de parkeerbehoefte als van de berekening van de verkeersgeneratie zijn de volgende functies van belang:

- 2 woningen (waarvan één woonhuis en één 2^e bedrijfswoning);
- 200 standplaatsen;
- 14 manegeboxen¹.

¹ Gegeven is dat er 2 stallen zijn van 140 m² elk = 280m² stal in totaal. Aangenomen wordt dat een gemiddelde box 3m x 3,5m = 10,5m² beslaat en dat er nog een factor 2 aan manoeuvreerruimte nodig is. Oftewel per box is 21m² nodig. Er kunnen dan 280/21 = 13,3 boxen worden gerealiseerd. Worst case afgerond zijn dit er 14.



Afbeelding 1: inrichting campingterrein

Parkeren

Op basis van de CROW kencijfers is het aantal benodigde parkeerplaatsen voor de voorziene ontwikkeling bepaald op 225-270 parkeerplaatsen. Tabel 1 geeft de achterliggende berekening weer. Uitgangspunt is dat op het drukste moment alle functies maximaal aanwezig zijn. Dubbelgebruik van parkeerplaatsen is niet mogelijk.

functie	parkeerplaatsen per eenheid		te realiseren			# benodigde parkeerplaatsen	
	min	max				min	max
Woningen	<i>uitgangspunt is dat t.b.v. de woningen wordt geparkeerd op de erven bij de woningen</i>						
Camping	1,1	1,3	per standplaats	200	standplaatsen	220	260
Manege (stallen)	0,3	0,5	per box	14	boxen	4	7
Totaal						224	267

Tabel 1: parkeerbehoefte camping De Lage Werf

De bandbreedte wordt onder meer bepaald door welk type faciliteit er geboden wordt. Gaat het bijvoorbeeld om een groot aandeel 8-persoons huisjes voor de verhuur, dan ligt de behoefte eerder richting de 270. Gaat het om veel 4-persoons huisjes dan eerder richting de 1,1.

In het Voorlopig Ontwerp waarop de indeling van de camping is weergegeven wordt parkeren voorzien aan de zuidoostkant van de centrale weg door het gebied. Ingeschat wordt dat de velden die nu op de kaart zijn aangemerkt als parkeerplaats ruimte biedt voor 100-150 parkeerplaatsen.

Om parkeren volledig binnen het plangebied te kunnen faciliteren zal dus nog extra ruimte als parkeerplaats moeten worden ingericht. Die ruimte is in het plangebied (binnen het campingterrein) te vinden. Het is daarmee mogelijk alle benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren waardoor niet te verwachten valt dat de omgeving met parkeeroverlast als gevolg van de uitbreiding van de camping te maken krijgt.

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

De huidige in-/uitgang van het campingterrein, gelegen aan de Bommelsedijk, wordt in de nieuwe situatie een calamiteitenin-/uitgang. Dat wil zeggen dat deze altijd (fysiek) gesloten is (voor autoverkeer). Alleen wanneer de hoofdin-/uitgang niet beschikbaar is wordt de calamiteitenin-/uitgang opengesteld. Er kan voor worden gekozen de ingang voor alle verkeer af te sluiten, bijvoorbeeld middels een hek. Ook kan ervoor worden gekozen de weg voor autoverkeer af te sluiten middels bijvoorbeeld een neerklapbaar paaltje. Voor fietsers en voetgangers blijft de weg dan wel beschikbaar.

De nieuwe hoofdingang komt te liggen aan de kant van de Lageweg. Vanaf de Lageweg wordt een afslag gerealiseerd naar de camping toe. Bezoekers van de camping zullen in de toekomst van deze in-/uitgang gebruik gaan maken.

Op basis van de CROW kencijfers is de verkeergeneratie voor de voorziene ontwikkeling bepaald op 150-175 verkeersbewegingen per etmaal. Tabel 2 geeft de achterliggende berekening weer.

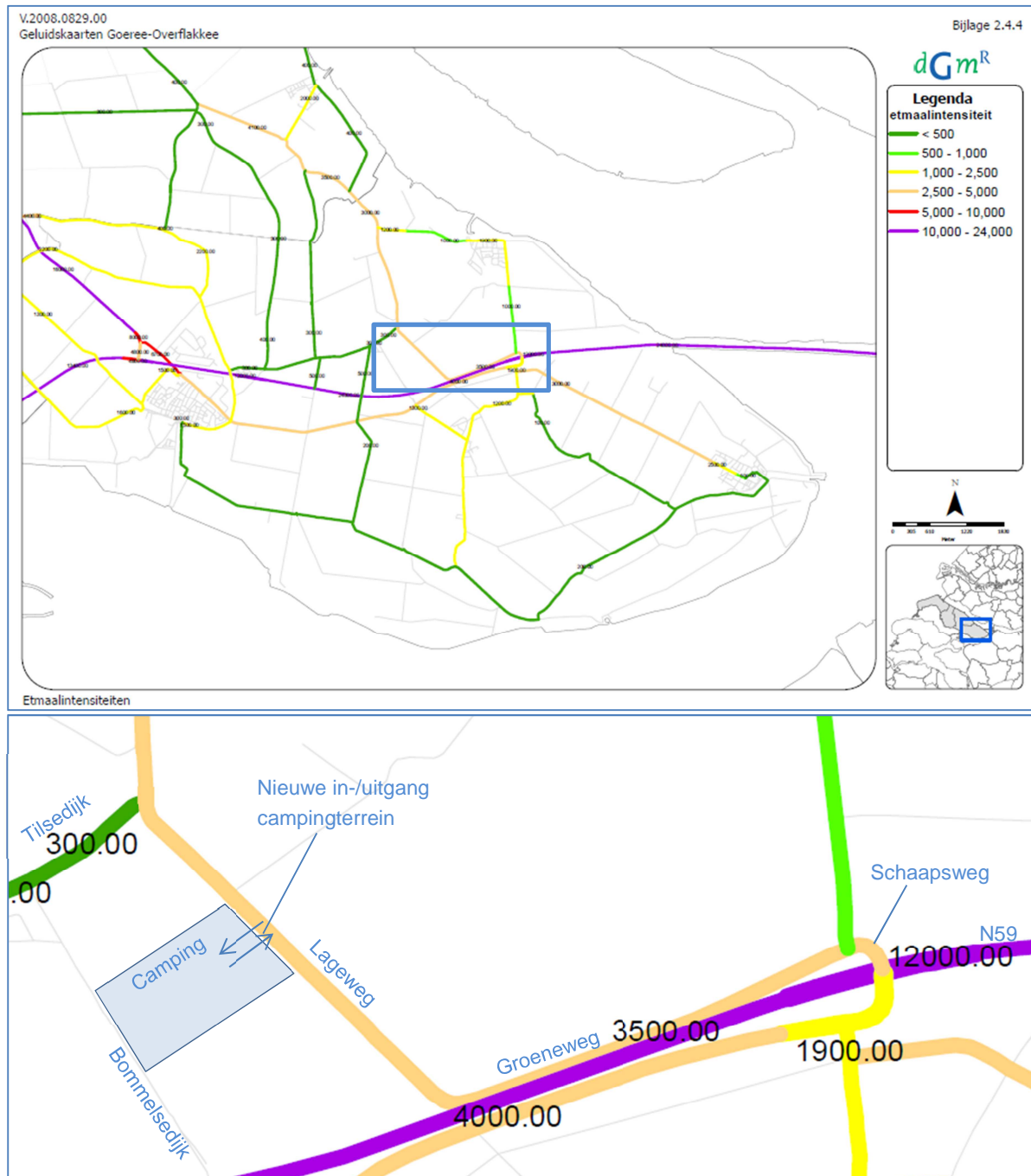
functie	parkeerplaatsen per eenheid		te realiseren	verkeersbewegingen (heen en terug samen)			
	min	max		min	max		
Woningen	7,8	8,6	per woning	2	woningen	16	17
Camping	0,4	0,5 ²	per standplaats	200	standplaatsen	80	100
Manege (stallen)	4,0	4,0	per box	14	boxen	56	56
Totaal						152	173

Tabel 2: verkeersgeneratie camping De Lage Werf (motorvoertuigen per etmaal)

Verreweg het grootste deel van de bezoekers van de camping zal aankomen en vertrekken via de N59. Zie afbeelding 2. De enige logische weg naar de camping is dan af te slaan bij de Schaapsweg en via de Groeneweg naar de Lageweg te rijden. Voor uitstapjes in de regio maken campingbezoekers mogelijk af en toe gebruik van de Lageweg en de Tilsedijk, en verder. Omdat de huidige ingang aan de Bommensedijk wordt afgesloten en de Bommensedijk zelf geen functie heeft voor regionaal verkeer (omdat het een doodlopende straat is) zal het autoverkeer in de Bommelsestraat afnemen. De bezoekers van de camping komen niet meer met de auto op de Bommensedijk.

De Schaapsweg, de Groeneweg en de Lageweg zijn 1x2 wegen met een maximum snelheid van 80 km/h. De wegbeheerder is voornemens de snelheid op de Lageweg en de Groeneweg te verlagen naar 60 km/h met behoud van het huidige profiel. De capaciteit van dit soort wegen ligt (ook na verlaging van de maximum snelheid) ruim boven de 3.000 voertuigen per uur in beide richtingen samen.

² CROW geeft uitsluitend verkeersgeneratie exclusief "gasten" van de bezoekers. Daarvoor geldt 0,4 verkeersbewegingen per etmaal per standplaats. Bij max. is 0,1 toegevoegd ten behoeve van gasten. Dit is een aanname.



Afbeelding 2. Wegenstructuur en gebruik rond de camping

Uit afbeelding 2³ blijkt dat de huidige (2008) intensiteit daar ver onder ligt. Deze was namelijk 3.500 per etmaal in beide richtingen samen. Voor een spitsuur betekent dit, op basis van een vuistregel, ongeveer 350 motorvoertuigen per uur in beide richtingen samen. De wegen zullen dan ook geen enkel probleem hebben met de afwikkeling van het extra verkeer als gevolg van de uitbreiding van de uitbreiding van de camping.

³ Bron: Geluidskartaart Goeree-Overflakkee Wegverkeerslawaai in 2008, *DGMR Industrie, Verkeer en Milieu*, d.d. 24 december 2009