



gemeente

**Goeree-Overflakkee**



**B&W-vergadering** : 28 juni 2022  
**Registratienummer** : Z -22-139943/151712

## **Vaststellen wijzigingsplan Zuiddijk 15, Herkingen**

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat ;

- een verzoek is ingediend om gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Dirksland", om de bestemming 'Agrarisch' van het perceel Zuiddijk 15, Herkingen, te wijzigen van naar "Wonen - specifieke vorm van wonen voormalige bedrijfsbebouwing"., onder voorwaarde dat:
- de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse te zijn beëindigd;
- het aantal woningen niet toeneemt;
- na wijziging de planregels van de bestemming 'Wonen - specifieke vorm van wonen voormalige bedrijfsbebouwing' op de gronden van toepassing is;
- de gemeenteraad in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Dirksland" voor deze ontwikkeling een wijzigingsbevoegdheid heeft opgenomen;
- het wijzigingsplan "Zuiddijk 15, Oude-Tonge" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen de voorgenomen wijziging geen zienswijzen of inspraakreacties naar voren zijn gebracht;

gelet op 3.6 Wro lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t e n :**

1. Vaststellen wijzigingsplan "Zuiddijk 15, Herkingen" zoals vervat in NL.IMRO.1924.HrkZuiddijk15-WP30
2. Geen Exploitatieplan vaststellen

Aldus vastgesteld op 28 juni 2022 door  
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
secretaris burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman



**B&W-vergadering** : 28 juni 2022  
**Registratienummer** : Z -22-139943/151712

## **Vaststellen wijzigingsplan Zuiddijk 15, Herkingen**

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat ;

- een verzoek is ingediend om gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Dirksland", om de bestemming 'Agrarisch' van het perceel Zuiddijk 15, Herkingen, te wijzigen van naar "Wonen - specifieke vorm van wonen voormalige bedrijfsbebouwing"., onder voorwaarde dat:
- de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse te zijn beëindigd;
- het aantal woningen niet toeneemt;
- na wijziging de planregels van de bestemming 'Wonen - specifieke vorm van wonen voormalige bedrijfsbebouwing' op de gronden van toepassing is;
- de gemeenteraad in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Dirksland" voor deze ontwikkeling een wijzigingsbevoegdheid heeft opgenomen;
- het wijzigingsplan "Zuiddijk 15, Oude-Tonge" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen de voorgenomen wijziging geen zienswijzen of inspraakreacties naar voren zijn gebracht;

gelet op 3.6 Wro lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t e n :**

1. Vaststellen wijzigingsplan "Zuiddijk 15, Herkingen" zoals vervat in NL.IMRO.1924.HrkZuiddijk15-WP30
2. Geen Exploitatieplan vaststellen

Aldus vastgesteld op 28 juni 2022 door  
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
secretaris burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman