



gemeente

Goeree-Overflakkee

Omgevingsvergunning

Nummer: W2018-0420
Z/18/149413/D - 183502

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;
beschikkende op de aanvraag van: Marketing Bureau Spanje

wonende/gevestigd: Oostmoerse Scheidweg 1

te: 3243 LD Stad aan 't Haringvliet

die is ontvangen op: 7 juli 2018

om op het perceel, kadastraal bekend: Stad aan 't Haringvliet B 354

en plaatselijk bekend: Oostmoerse Scheidweg 1 te Stad aan 't Haringvliet

omschrijving aanvraag: het deels wijzigen van de bestemming t.b.v. een micro
bierbrouwerij

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning op 14/01/2019 te verlenen.

De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende voorschriften, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Motivering

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen:

Ontvankelijkheid

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag is ontvankelijk.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het gevraagde is bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing. De gronden hebben de enkelbestemming "Wonen" met de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf". Verder heeft de woning met aangebouwde schuur de bouwaanduiding "karakteristiek".

De aanvraag betreft het vestigen van een micro bierbrouwerij in een bestaande vrijstaande schuur. De schuur wordt in volume en oppervlakte niet gewijzigd. Een tweede bestaande schuur zal worden gebruikt voor opslag ten dienste van de bierbrouwerij. De activiteit betreft een "bedrijfsactiviteit" aan huis. Binnen de bestemming is een afwijking opgenomen ten behoeve van het toestaan van het gebruik van ruimten binnen hoofdgebouwen en bijgebouwen voor bedrijfsuitoefening aan

huis als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij voldaan moet worden aan een aantal voorwaarden.

De gevraagde bedrijfsactiviteit voldoet niet aan een deel van de voorwaarden. Zo wordt de maximale milieucategorie 2 overschreden en de maximaal toegestane oppervlakte voor een bedrijfsactiviteit wordt overschreden. Van de binnenplanse afwijkmogelijkheid kan geen gebruik worden gemaakt.

Geconcludeerd wordt dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Bouwbesluit

De aanvraag betreft geen activiteit "bouwen". Ondanks dat het hier gaat om het gebruik van bestaande bebouwing dient de inrichting echter wel te voldoen aan het bouwbesluit. Vandaar dat de aanvraag voor toetsing aan de brandpreventieve voorschriften van het bouwbesluit ter beoordeling aan de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond voorgelegd. Deze geeft aan dat in de ruimte brouwerij en de ruimte proeflokaal een draagbaar blusmiddel dient te worden aangebracht. Dit is met nadere toelichting als voorschrift in de vergunning opgenomen.

Milieu

Uit overleg met milieudienst DCMR blijkt dat de bedrijfsvoering valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dat betekent dat er geen vergunning op grond van de wet milieubeheer hoeft te worden aangevraagd. Wel dient er een melding op grond van het Activiteitenbesluit te worden ingediend. De aanvrager heeft deze reeds ingediend waarvan een afschrift is overlegd.

Ruimtelijke afweging

Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit (bijlage 3).

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van de Wabo is een 'verklaring van geen bedenkingen' nodig van de gemeenteraad. Op 1 september 2015 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het deels wijzigen van de bestemming t.b.v. een micro bierbrouwerij valt binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit bouwplan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Zienswijze

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft de concept-beschikking zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen bestond de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Kostenverhaal

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin zijn de te verhalen kosten verzekerd.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier;
2. Boekwerk: tekeningen bestaand en nieuw en situatietekening;
3. Ruimtelijke onderbouwing.

Beroepsclausule

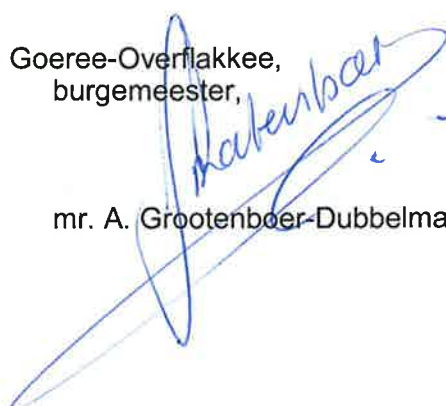
Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
de gemeentesecretaris,


W.M. van Esch


burgemeester,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij het taakveld Bouwtoezicht van team Omgeving.
De start en het gereedkomen van de werkzaamheden kunt u ook via de gemeentelijke website melden. Hiervoor heeft u wel een BSN- of KVK nummer nodig;
- 2) Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
 - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.
- 5) Voor het bestrijden van brand moet het gebouw voorzien zijn van draagbare blustoestellen conform de NEN 4001(uitgave april 2006). Het type blusapparaat is afhankelijk van de aard van de brand. Er kan het best een keuze gemaakt worden uit onderstaande types (minimaal 6 kg);
Sproeischuimblusser algemeen, meest gangbaar
Poederblusser brandbare vloeistoffen en gassen
Koolzuursneeuwblusser (CO2) elektrische apparatuur en brandbare vloeistoffen
Het onderhoud dient te gebeuren conform NEN 2559 waarbij de keurdatum nimmer met meer dan 24 maanden overschreden mag worden.(bouwbesluit artikel 6.31)

Op tekening is in rood aangegeven waar de blustoestellen moeten worden gesitueerd om te voldaan aan de bouwregelgeving; bedoelde aanwijzingen dienen in acht te worden genomen.

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterstaatkundige belangen

Vinden uw werkzaamheden plaats in de nabijheid van waterstaatswerken (bijv. waterkering/watgang of een weg van het waterschap) dan dient u vroegtijdig contact op te nemen met waterschap Hollandse Delta 0900-2005005 of 2005005@wshd.nl.

KLiC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLIC worden gedaan.