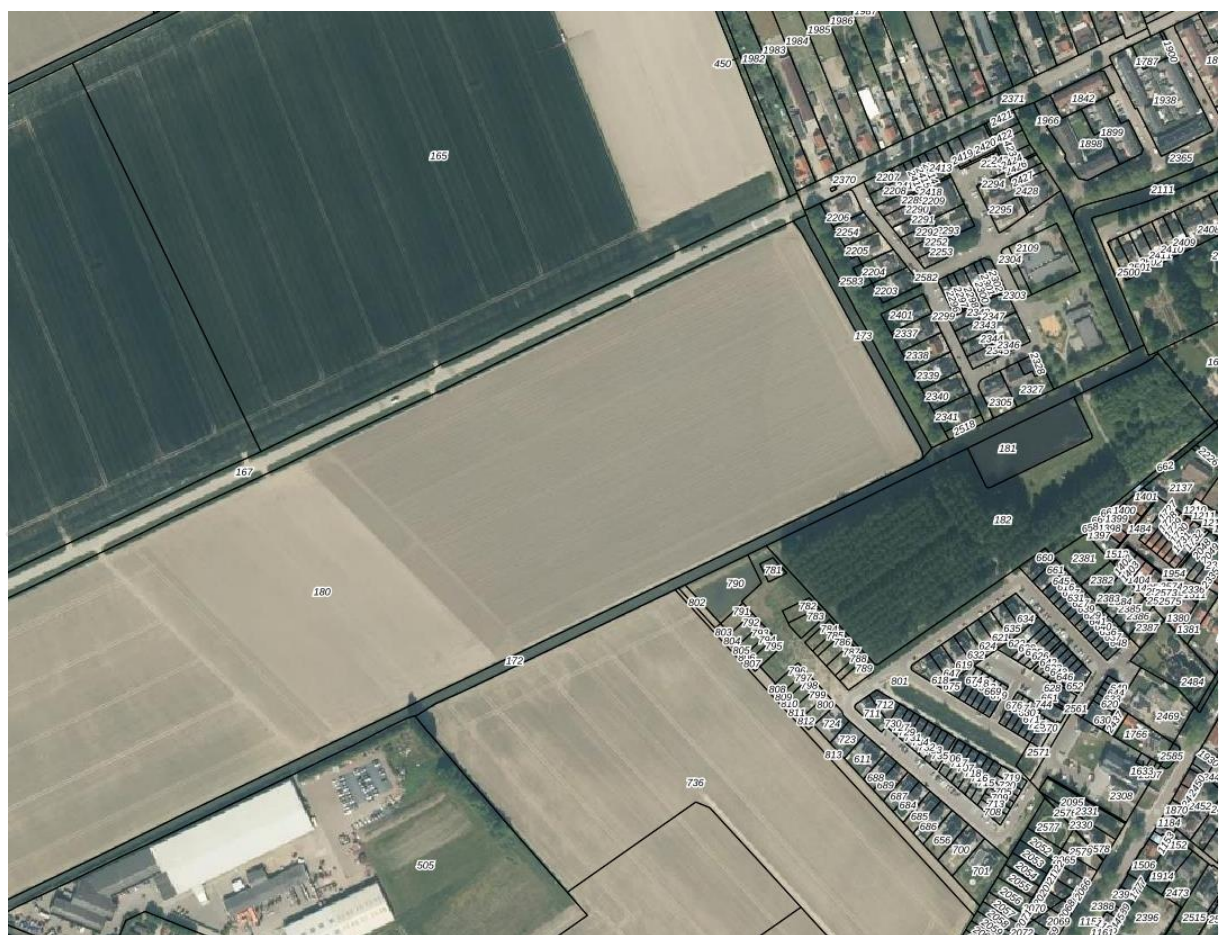




Bestemmingsplan 'Nieuwe Engeltjeskreek, Stad aan 't Haringvliet'



M.e.r-aanmeldnotitie

Bestemmingsplan 'Nieuwe Engeltjeskreek, Stad aan 't Haringvliet'

Opgesteld door:

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

Lekdijk 44

2967 GB Langerak

Datum:

29-07-2024



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Planbeschrijving	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Nieuwe situatie	6
3. Beleidskader	7
4. Vormvrije m.e.r-beoordeling	8
4.1 Watertoets	9
4.2 Geluid	12
4.3 Luchtkwaliteit	13
4.4 Bedrijven- en milieuzonering	15
4.5 Externe veiligheid	18
4.6 Ecologie	19
4.7 Stikstofdepositie	21
4.8 Bodem	22
4.9 Archeologie	23
5. Conclusie	24

1. Inleiding

De locatie 'Nieuwe Engeltjeskreek', gelegen langs de Vrouwtjesweg, is een agrarisch perceel (akkerbouw) grenzend aan de westzijde van Stad aan 't Haringvliet. Door dit gebied liep in het verleden een kreek met diverse zijtakken. Rond 1958 is de Engeltjeskreek (inclusief de zijtakken) gedempt.

Hylife Innovations is voornemens de locatie te ontwikkelen voor woningbouw. In de gemeente Goeree-Overflakkee is woningbehoefte. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft een woningbehoefteraming laten uitvoeren waaruit blijkt dat er in de periode 2021 tot 2031 behoefte is aan 2.500 woningen.

Het plan is om een kwalitatief hoogwaardige en duurzame woonwijk te realiseren met een maatschappelijke meerwaarde. Het plan voorziet in een gedifferentieerd woningbouwprogramma bestaande uit 44 appartementen (waarvan 28 sociale huurappartementen), 32 rijwoningen, 36 rug-aan-rugwoningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen (in totaal 120 woningen). De nieuwe woonwijk zal een ontspannen stedenbouwkundige opzet krijgen geënt op het landschap en dorpse waarden, waarbij centraal in het plangebied een 'nieuwe Engeltjeskreek' wordt gegraven. De nieuwe woonwijk zal bekend zijn onder de naam 'Nieuwe Engeltjeskreek'.

Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan-procedure doorlopen. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld door adviesbureau Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De locatie 'Nieuwe Engeltjeskreek', gelegen langs de Vrouwtjesweg, is een agrarisch perceel (akkerbouw) grenzend aan de westzijde van Stad aan 't Haringvliet. Door dit gebied liep in het verleden een kreek met diverse zijtakken. Rond 1958 is de Engeltjeskreek (inclusief de zijtakken) gedempt.



Afbeelding 1: Bestaande situatie

2.2 Nieuwe situatie

Het plan is om een kwalitatief hoogwaardige en duurzame woonwijk te realiseren met een maatschappelijke meerwaarde. Het plan voorziet in een gedifferentieerd woningbouwprogramma bestaande uit 44 appartementen (waarvan 28 sociale huurappartementen), 32 rijwoningen, 36 rug-aan-rugwoningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen (in totaal 120 woningen). De nieuwe woonwijk zal bekend zijn onder de naam 'Nieuwe Engeltjeskreek'.



Afbeelding 2: Nieuwe situatie

3. Beleidskader

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is conform de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten, die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D activiteiten). Voor de bedoelde gevallen (onder de drempelwaarden bij zgn. D-activiteiten) geldt een 'vormvrije' m.e.r.-beoordelingsplicht zoals bedoeld in artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r., op basis waarvan al dan niet de verplichting tot het opstellen van een MER ontstaat.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. Er moet op basis van een vormvrije m.e.r.-beoordeling een zelfstandig besluit worden genomen of het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Dit besluit moet worden genomen voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

4. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De voorgenomen ontwikkeling is vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig (project-m.e.r.), omdat sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van categorie D 11.2. De omvang van de woningbouw is maximaal 120 woningen. Daarmee ligt het project onder de drempelwaarde van categorieën D11.2, te weten 2000 woningen. Er is daarmee geen directe m.e.r.-plicht voor het opstellen van milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling. Er kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. beoordeling.

Kenmerken van het plan

Het plan voorziet in een gedifferentieerd woningbouwprogramma bestaande uit 44 appartementen, 32 rijwoningen, 36 rug-aan-rugwoningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen (in totaal 120 woningen) tegen de bebouwde kom van Stad aan 't Haringvliet. Er vinden op de locatie geen productiewerkzaamheden plaats. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huisafval.

Ligging van het plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende beschermingscategorie 1 (Natuurnetwerk Nederland en beschermd grasland in de Bollenstreek) of beschermingscategorie 2 (Belangrijk weidevogelgebied en Groene buffer). Voor het plan een stikstofdepositieberekening uitgevoerd waaruit blijkt dat in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Kenmerken van de potentiële effecten van het plan

Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toenemen. De toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het plan kan in voldoende mate worden afgewikkeld via de bestaande wegen. Gezien de kleinschaligheid van het plan en de afstand tot beschermde natuur zullen geen van de toenames leiden tot significante negatieve effecten op het milieu.

4.1 Watertoets

Veiligheid en waterkeringen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen primaire of regionale waterkeringen gelegen. De woningbouw heeft geen nadelige gevolgen heeft voor de stabiliteit van de waterkering en/of onderhoud van waterkeringen.

Oppervlaktewater

Rondom het plangebied liggen twee hoofdwatgangen (H25108 en H27116) en een wegsloot (W13480). De wegsloot (W13480) wordt gedempt. Hiervoor wordt een greppel in de plaats gegraven, zodat hemelwater van de Vrouwtjesweg op een goede wijze kan blijven worden afgevoerd.

Om aan de watercompensatieplicht te voldoen wordt centraal in de woonwijk een brede nieuwe watergang, de Nieuwe Engeltjeskreek, gegraven. De Nieuwe Engeltjeskreek is ruim van opzet met royale natuurvriendelijke oevers. De nieuwe watergang worden rechtstreeks verbonden met het omliggende watersysteem. Hiermee is sprake van een robuust watersysteem. Voor het dempen en graven van oppervlaktewater en de aanleg/verplaatsen van de toegangswegen van de wijk op de Vrouwtjesweg dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het waterschap Hollandse Delta.



Afbeelding 3: Nieuwe situatie



Afbeelding 4: Legger Wateren

Waterberging en -compensatie

Om de benodigde watercompensatie te bepalen is een verhardingsbalans opgesteld.

Tabel 1: Verhardingsbalans			
Bestaande situatie	Oppervlakte (m ²)	Percentage	Meetellend verhard oppervlak (m ²)
Verharding	0 m ²	100%	0 m ²
Bebouwing	0 m ²	100%	0 m ²
Water	4.396 m ²	0%	-
Groen	38.735 m ²	0%	-
Totaal bestaande situatie	43.131 m²	-	0 m²
Nieuwe situatie			
Bebouwing	5.025 m ²	100%	5.025 m ²
Verharding (straten)	4.760 m ²	100%	4.760 m ²
Halfverharding (parkeervakken en wandelpaden)	3.270 m ²	100%	3.270 m ²
Tuin	4.680 m ²	50%	2.340 m ²
Water	6.686 m ²	0%	-
Groen	18.710 m ²	0%	-
Totaal nieuwe situatie	43.131 m²	-	15.395 m²
Vershil	15.395 m² toename		

Het Waterschap Hollandse Delta stelt als eis dat 10% van de toename in verharding gecompenseerd dient te worden mits deze toename meer dan 500 m² bedraagt. Het plan resulteert in een toename aan verharding van 15.395 m². Dit komt neer op een compensatie van 1.540 m² (10%).

Om aan de watercompensatieplicht te voldoen wordt centraal in de woonwijk een brede nieuwe watergang, de Nieuwe Engeltjeskreek, gegraven. De Nieuwe Engeltjeskreek heeft een oppervlakte van circa 2.290 m² met royale natuurvriendelijke oevers. Hiermee wordt voldaan aan de 10% regeling. Er is meer dan 10% van het verhard oppervlak (inclusief tuinen) aan oppervlaktewater in het plangebied aanwezig. De nieuwe watergang wordt rechtstreeks verbonden met het omliggende watersysteem. Hiermee is sprake van een robuust watersysteem. Voor het graven van de watercompensatie dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het waterschap Hollandse Delta.

Hemelwaterafvoer

Hemelwater in het plangebied infiltreert in de bodem en/of stroomt af via het HWA-stelsel en/of op de watergangen in en rondom het plangebied. Door de aanleg van een grote waterpartij en de groene inrichting van het gebied kan hemelwater langer worden vastgehouden in het plangebied.

Afvalwaterafvoer

In het plangebied wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De nieuwe woningen worden aangesloten op dit gescheiden rioolstelsel. Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Goeree-Overflakkee. In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het Waterschap Hollandse Delta.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem. Voor het plan dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het waterschap Hollandse Delta.

4.2 Geluid

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van een spoorlijn en/of gezoneerd bedrijventerrein dus dat kan buiten beschouwing worden gelaten.

De woningen zijn ten aanzien van wegverkeerslawaai gelegen binnen de geluidzone van de Vrouwtjesweg en invloedssfeer van de ontsluitingsweg in het plangebied (30 km/h) en de Vrouwtjesweg (deels 30 km/h).

Voor het plan is door Voortman Ingenieurs een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. De rapportage is toegevoegd in de bijlage. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat:

- De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Vrouwtjesweg ten hoogste 46 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh bedraagt. Deze geluidbelasting is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh;
- De gecumuleerde geluidbelasting op het plangebied ten gevolge van alle 30 km/h wegen (deels Vrouwtjesweg en ontsluitingswegen) ten hoogste 52 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt; De 30 km/uur wegen hebben van rechtswege geen geluidzone en worden in het kader van de ruimtelijke ordening niet getoetst aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder maar wel inzichtelijk gemaakt in het kader van een goede ruimtelijke ordening;
- De berekende gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen (incl. 30 km/h wegen) ten hoogste 52 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh bedraagt;
- Alle woningen beschikken over een geluidluw gevel en buitenruimte;
- Door de realisatie van de nieuwe ontwikkeling de geluidbelasting op de bestaande woningen niet toeneemt. Dit is een gevolg van de verplaatsing van de bebouwde kom grens en daardoor verlaging van de rijsnelheid op een deel van de Vrouwtjesweg in combinatie met de afschermende werking van de nieuwe woningen parallel aan de Vrouwtjesweg.

Conclusie

Het plan is vanuit akoestisch oogpunt uitvoerbaar. Voor de onderzochte woningen hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.

4.3 Luchtkwaliteit

Voor de omgeving van het plangebied geeft het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) het volgende overzicht voor het jaar 2021 (X: 75484; Y: 417329):

- Een stikstofconcentratie van 12,78 µg/m³ NO₂;
- Een fijnstofconcentratie van 14,78 µg/m³ PM¹⁰;
- Een fijnstofconcentratie tussen 7,59 µg/m³ PM^{2,5}.

Voor het plangebied kan dus worden geconstateerd dat ten aanzien van de luchtkwaliteit ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.

Besluit Niet In Betekenende Mate (NIBM)

Voor het plan is een theoretische berekening van de verkeersgeneratie uitgevoerd op grond van het meest recente landelijke beleid van het CROW, de CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren, 2018).

De CROW hanteert voor parkeerkencijfers een bandbreedte met een minimum en een maximum. In de berekening is uitgegaan van de gemiddelde kengetallen in de 'rest bebouwde kom' in een 'weinig stedelijk gebied'.

Tabel 2: Verkeersgeneratie			
Woningtype	Aantal	Kengetal (per woning)	Verkeersbewegingen (per etmaal)
Appartementen (markt) <i>Koop, appartement, midden</i>	16	6,0	96
Appartementen (sociaal) <i>Huur, appartement, midden/ goedkoop (incl. sociale huur</i>	28	4,1	114,8
Rijwoningen <i>Koop, huis, tussen-/hoek</i>	32	7,4	236,8
Rug-aan-rugwoningen <i>Koop, huis, tussen-/hoek</i>	36	7,4	266,4
Twee-onder-een-kapwoningen <i>Koop, huis, twee-onder-een-kap</i>	8	7,8	62,4
Totaal			776 verkeersbewegingen

De verkeersgeneratie van het plan bedraagt 776 verkeersbewegingen van licht verkeer per etmaal.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	777
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³
	PM ₁₀ in µg/m ³
	0,38
	0,12
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Conclusie

Het plan valt binnen het Besluit NIBM, waardoor kan worden gesteld dat het plan geen invloed heeft op de luchtkwaliteit en dat toetsing niet noodzakelijk wordt geacht. Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

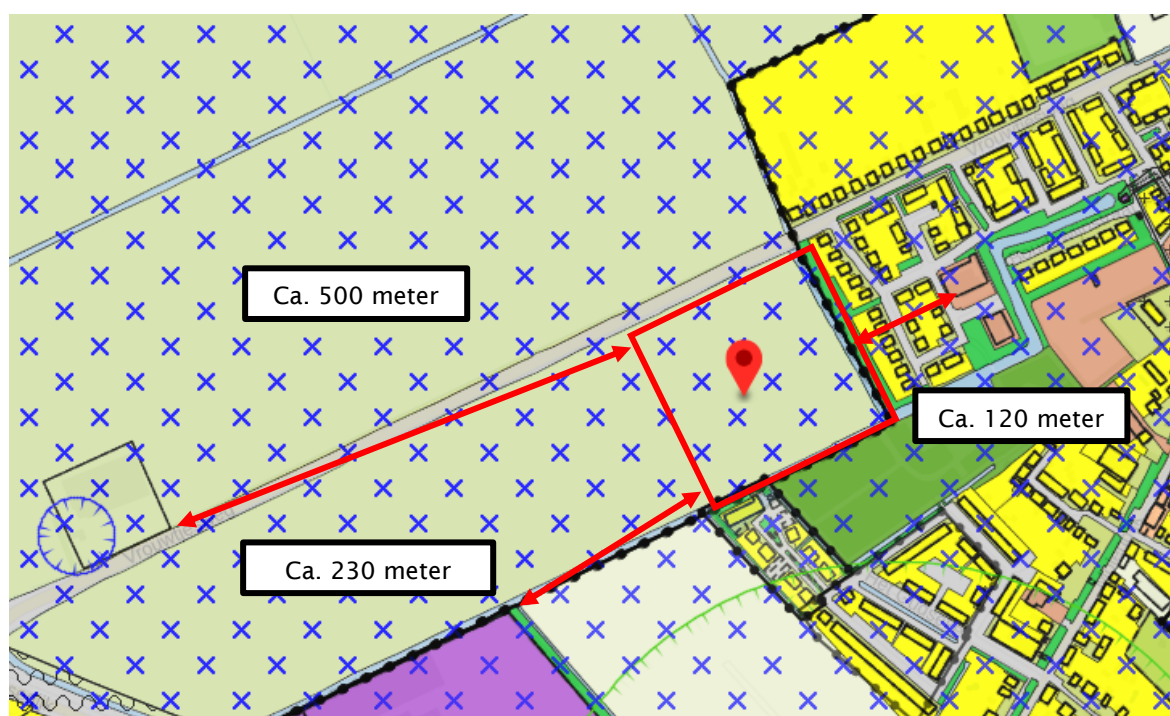
4.4 Bedrijven- en milieuzonering

Het plan is om een nieuwe woonwijk te realiseren (in totaal 120 woningen). Hiermee is sprake van het toevoegen van milieugevoelige functies. Het plan is getoetst aan de richtafstanden van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

In de omgeving van het plangebied zijn onderstaande milieubelastende functies / bedrijven gelegen:

Tabel 3: Omliggende bedrijven/instellingen				
Adres	Functie	Cat.	Richtafstand	Werkelijke afstand
Vrouwtjesweg 90	Akkerbouwbedrijf / Veehouderij	3.2	100 meter	500 meter
Lieve Vrouwe-poldersedijk 1-5	Machinefabriek / constructiewerkplaats	3.2	100 meter	230 meter
Aleijd van Puttenstraat 1	Basisschool	2.0	30 meter	120 meter

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de gestelde (richt)afstanden conform het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).



Afbeelding 5: Omliggende bedrijven/instellingen

Locatiespecifiek spuitzone onderzoek

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het plan rekening gehouden met de mogelijke gevolgen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de gebruiksmogelijkheden van grenzende agrarische percelen.

Er heeft een locatiespecifiek spuitzone onderzoek plaatsgevonden naar de blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen door drift vanwege aan het plangebied grenzende agrarisch bestemde gronden waarop sprake is van de teelt van akkerbouwproducten (aardappelen of suikerbieten).

Uit diverse door derden uitgevoerde metingen van deposities en drift wordt het volgende herleid:

- Bij het toepassen van herbiciden voor de verwijdering van onkruid ontstaat op 5 meter van de agrarische percelen geen relevante drift meer. Ook blijkt dat op een afstand van meer dan 5 meter van de percelen geen sprake meer is van een relevante depositie.
- Bij het neerwaarts spuiten van gewasbeschermingsmiddelen of middelen ter bestrijding van ziekten op het gewas dan blijkt uit de metingen dat op een afstand van 5 meter van het agrarische perceel geen sprake meer is van een relevante drift of depositie.
- Alleen bij het opwaarts spuiten van gewasbeschermingsmiddelen kan sprake zijn van een relevante drift (maximaal 21%). In deze gevallen dient een winterhaag tussen de gevoelige objecten en de agrarische percelen te worden aangelegd om op 7.5 meter afstand de drift te reduceren tot 4%. In deze gevallen is, onder deze voorwaarden, nog sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het algemeen wordt bij agrarische percelen met lage teelt alleen neerwaarts gespoten zodat deze maatregelen hier niet noodzakelijk zijn maar eventueel wel overwogen kunnen worden.

Uit bovenstaande blijkt dat op een afstand van 5 meter bij neerwaarts spuiten en bij een afstand van 7,5 meter bij opwaarts spuiten met windhaag sprake is van een dermate lage restconcentratie aan beschermingsmiddelen dat de maximaal acceptabele blootstellingsnormen niet worden niet overschreden. Hierbij is uitgegaan van de maximaal geregistreerde meetwaarden onder meewindcondities (worst-case scenario). Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen (pesticiden) binnen 50 meter van de bestaande woonbestemming is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan. Alleen tijdens opwaarts spuiten van pesticiden (niet verwarren met water met of zonder spore elementen) is een winterhaag noodzakelijk om drift op te vangen in de lagere hoogten in de richting van de watergang. Hierbij zijn de meetresultaten gebruikt die zijn verkregen bij het opwaarts spuiten aan fruitbomen.

Wanneer uit voorzorg, om alle mogelijke toepassingen van toedienen van gewasbeschermingsmiddelen als ook vanwege het aspect cumulatie en blootstelling van kinderen, wordt gekozen om tussen de verblijfsgebieden en de agrarische percelen aanvullend afschermende maatregelen te nemen dan moet, in de vorm van een windhaag worden uitgegaan van de volgende eigenschappen:

1. Vanwege de omstandigheid dat bij agrarische percelen ook sprake kan zijn van toepassing van gewasbeschermingsmiddelen buiten de volbladperiode

moet hierbij gekozen worden voor een niet bladverliezend (wintergroen) vanggewas in het plan. Qua hoogte van het vanggewas kan worden uitgegaan van 3 meter hetgeen minimaal 1 meter hoger is dan de hoogte van de mogelijke teelt binnen het agrarische perceel. De meetresultaten zijn gebaseerd op deze uitgangspunten. Dit is in de gegeven omstandigheden ruim voldoende uitgaande van erkende spuitapparatuur waarbij in principe al bij een lagere hoogte de vereiste driftreductie wordt bereikt. Hiermee wordt ook automatisch voldaan aan de betreffende artikelen uit het Activiteitenbesluit.

2. De haag zal een zodanige dichtheid moeten hebben dat luchtstromen door de haag maximaal worden afgeremd waardoor eventueel in de lucht aanwezige drift zal worden afgevangen in de haag. Een dergelijke dichtheid is aanwezig als de haag niet doorzichtig is, dus dat geen objecten aan de andere zijde van de haag kunnen worden waargenomen. Bij de beschouwing is uitgegaan van een driftreductie van 80% voor de haag. Wanneer naast de haag aanvullend gekozen wordt voor een gesloten geen dampdoorlatende afscherming (glas of corenstenen wand) dan wordt een hogere driftreductie bereikt. Een combinatie van afscherming met groenvoorziening aan de bovenzijde neemt minder ruimte in beslag en verdient de voorkeur.

Gelet op de tijd die naar verwachting benodigd is vooraleer het vanggewas een voldoende omvang en dichtheid heeft bereikt, kan in de planregeling rekening worden gehouden met tijdelijke maatregelen. Zo kan worden voorzien in de realisatie van een (gebouwd) scherm tot het moment waarop een haag de vereiste hoogte en dichtheid heeft verkregen. Het is ook een optie om beperkingen te stellen aan het gebruik van de buitenverblijfruimten in het plan (enkel gebruik als siertuin, geen verblijf in de vorm van terras of speelgelegenheid voor kinderen) totdat de haag is volgroeid.

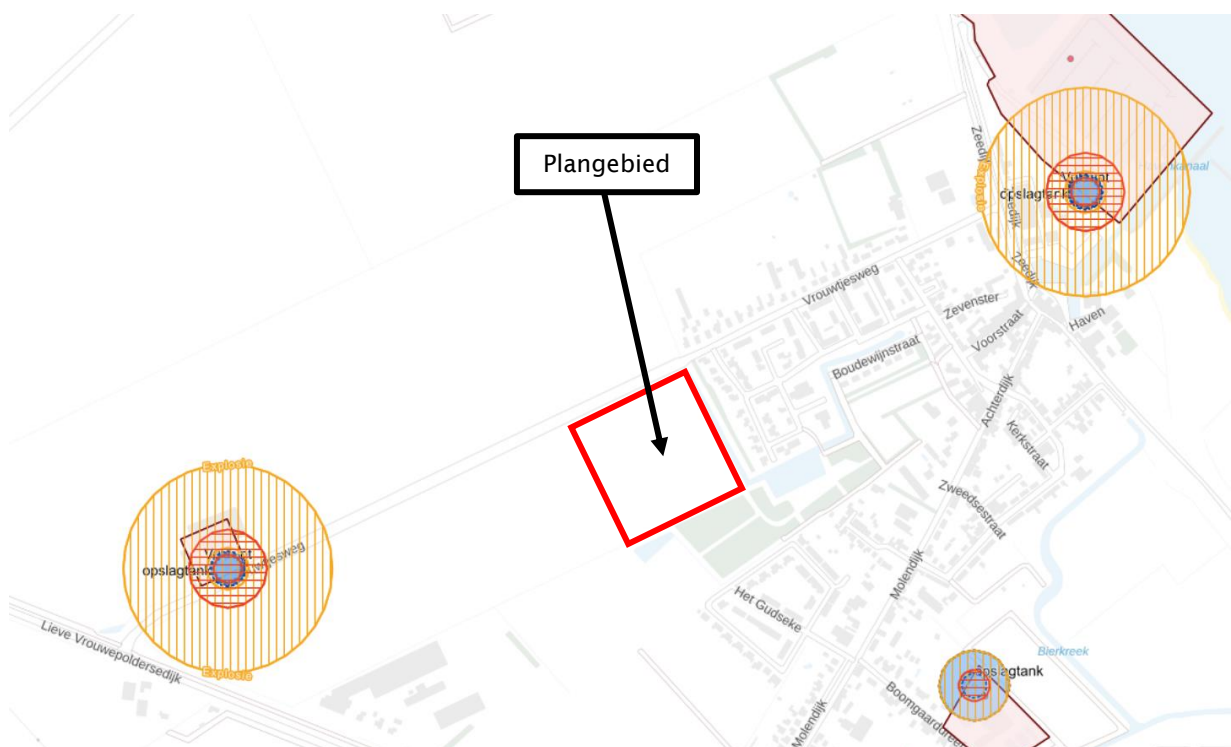
Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft bedrijven- en milieuzonering geen belemmeringen.

4.5 Externe veiligheid

Het plangebied ligt nabij de bebouwde kom van Stad aan 't Haringvliet. Tussen 500 en 1500 meter van het plangebied liggen enkele risicobronnen (propaantank). Voor deze risicobronnen zijn vanwege de grote afstand tot het plangebied geen berekeningen, maatregelen dan wel een verantwoording noodzakelijk.

In de naastgelegen woonwijk wordt een waterstofhub gerealiseerd. Deze installatie kent veiligheidsrisico's. De PR10⁻⁶-contour gaat niet over het plangebied. Daarmee wordt voldaan aan het plaatsgebonden risico. Voor de waterstofhub is vanwege de beperkte omvang de installatie, de ligging buiten de plaatsgebonden risico contour en de behoorlijke afstand tot de nieuwe woningen het groepsrisico verwaarloosbaar. In geval van een incident (bv. een gifwolk of explosie) zijn de bewoners veilig in de woning als men de ramen en deuren sluit en de mechanische ventilatie uitzet. Daarnaast hebben de bewoners de mogelijkheid om via de (hoofd)entree(s) van hun woning en omliggende wegen te vluchten. Het bestaande wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in meerdere richtingen, waardoor altijd van de risicobron af kan worden gevlucht. Gezien de grote afstand tot de waterstofhub heeft men voldoende tijd om te vluchten. Tenslotte hebben de hulpdiensten voldoende ruimte en voldoende voorzieningen om een incident te kunnen bestrijden en de gevaarlijke stoffen op te ruimen.



Afbeelding 6: Risicokaart externe veiligheid

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft externe veiligheid geen belemmeringen.

4.6 Ecologie

Om de invloed van de geplande werkzaamheden op de eventueel aanwezige flora en fauna in kaart te brengen is door Blom Ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd. De rapportage is toegevoegd in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan. De conclusies uit dit onderzoek zijn:

Soortenbescherming

Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Het plangebied tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.
- Voor de te realiseren watergangen dient de bestaande watergangen zo min mogelijk verstoord te worden. Hiervoor wordt geadviseerd om als eerst de twee watergangen te graven met een damwand tussen de bestaande en nieuwe watergang. De wand kan pas verwijderd worden op het moment dat de nieuwe watergangen geheel zijn gerealiseerd. Met deze maatregel worden verstoringen op algemene soorten tot een minimum gehouden en wordt voldaan aan de Algemene zorgplicht

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 715 m ligt het Natura 2000-gebied 'Haringvliet'.

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende beschermingscategorie 1 (Natuurnetwerk Nederland en beschermd grasland in de Bollenstreek) of beschermingscategorie 2 (Belangrijk weidevogelgebied en Groene buffer). Op een afstand van circa 435 m ligt het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 55 km tot beschermd grasland in de Bollenstreek. Op een afstand van circa 10 km ligt Belangrijk weidevogelgebied en op een afstand van circa 8 km ligt de Groene buffer. Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig in het plangebied die weggenomen worden ten gevolge van de beoogde ingreep. Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Toetsing aan het provinciaal beleid is derhalve niet benodigd.



Afbeelding 7: Plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden



Afbeelding 8: Plangebied t.o.v. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

4.7 Stikstofdepositie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door De Roever Omgevingsadvies een stikstofdepositieonderzoek (lees: Aerial-berekening) uitgevoerd. De berekening is toegevoegd in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan.

Uit de berekeningen blijkt dat in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Het aspect stikstofdepositie vormt dus geen belemmering voor het plan.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft ecologie en stikstofdepositie geen belemmeringen.

4.8 Bodem

Om aan te tonen dat de bodem geschikt is, is door Grondslag B.V. is een verkennend bodemonderzoek (incl. asbest) uitgevoerd. De rapportage is toegevoegd in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan. De conclusies uit het bodemonderzoek zijn:

De gestelde hypothese dat verhogingen aan zware metalen en/of PAK kunnen worden verwacht ter plaatse van de slootdempingen en dammen is bevestigd. Er zijn lichte verhogingen aan metalen/PAK aangetoond.

De gestelde hypothese dat op het overige deel van de locatie geen verontreiniging verwacht boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart is niet bevestigd.

Er zijn in de grond en het grondwater lichte verhogingen aangetoond aan zware metalen boven de 95-percentielwaarde. Er is echter geen noodzaak tot nader onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen geen belemmeringen voor de beoogde woonbestemming.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbest-onverdachte locatie wordt gehandhaafd.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft de bodemkwaliteit geen belemmeringen.

4.9 Archeologie

Op de archeologische beleidskaart is te zien dat het plangebied geen archeologische verwachtingswaarde heeft. In het vigerende bestemmingsplan is er dan ook geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het plan ondervindt wat betreft archeologie geen belemmeringen.

5. Conclusie

Voor dit plan is het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk. Er kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Met de voorliggende m.e.r.-aankmeldnotitie is afdoende aangetoond dat hier geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.