

VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

-
1. INLEIDING
 2. M.E.R.-BEOORDELING VOOR PROJECTEN ONDER DE DREMPELWAARDE
 3. KENMERKEN VAN HET PROJECT
 4. PLAATS VAN HET PROJECT
 5. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT
 6. CONCLUSIE
-

1. INLEIDING

Het voornemen is om op het perceel Molendijk 85 te Stad aan 't Haringvliet en deels het achterliggende agrarische perceel, woningbouw te realiseren. Op het perceel Molendijk 85 is een voormalig garagebedrijf aanwezig. De gebouwen staan momenteel leeg. De gebouwen zullen worden gesloopt en de verhardingen worden verwijderd. In het plangebied zullen 11 vrijstaande woningen worden gerealiseerd.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dienen de bestemmingen te worden gewijzigd. Hiertoe is een bestemmingsplan opgesteld. In het kader van dat bestemmingsplan zijn verschillende (milieu)onderzoeken uitgevoerd. In het kader van het ruimtelijk plan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Deze memo bevat de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde.

2. M.E.R.-BEOORDELING VOOR PROJECTEN ONDER DE DREMPELWAARDE

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten met een drempelwaarde genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Indien in een bestemmingsplan een ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt die één van de in bijlage D genoemde activiteiten betreft, maar onder de drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde. Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde bestaat uit een integrale toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. De beoordeling vindt integraal en in samenhang plaats. Op die wijze wordt beoordeeld of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door de ontwikkeling van de locatie Molendijk 85 te Stad aan 't Haringvliet.

3. KENMERKEN VAN HET PROJECT

A.	Locatie van het project	Het plangebied ligt aan de zuidkant van de kern Stad aan 't Haringvliet nabij het kruispunt Molendijk – Lieve Vrouwepoldersdijk.  <i>Afbeelding 1: Luchtfoto plangebied (bron: PDOK, bewerking Juust)</i>
B.	Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In bijlage D van het Besluit m.e.r. is onder 11.2 de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' opgenomen met een drempelwaarde van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van woningen waardoor er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, maar de ontwikkeling blijft met het aantal van 11 woningen ruim onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r.. Het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.
C.	Cumulatie met andere projecten	De ontwikkeling is een op zichzelf staande ontwikkeling. Er kan cumulatie met andere projecten ontstaan indien er ontwikkelingen in de directe omgeving plaatsvinden. In de directe omgeving zijn geen andere concrete plannen/activiteiten bekend of te verwachten die gezamenlijk met dit project mogelijk tot nadelige effecten kunnen leiden. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.
D.	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Het criterium 'Gebruik natuurlijke hulpbronnen' is vooral relevant voor industriële activiteiten. Bij meer ruimtelijk georiënteerde projecten, waar hier sprake van is, spelen productieprocessen en dergelijke geen rol. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van de gewenste ontwikkeling zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen. Er is geen sprake van een potentieel effect.
E.	Verontreiniging en hinder	Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Door de ontwikkeling zal het verkeer toenemen. Dit kan leiden tot (meer) geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect. Wat betreft milieuhinder wordt voldaan aan de wettelijke normen.
F.	Het risico van zware ongevallen en/of rampen	Door deze ontwikkeling wordt het risico op ongevallen niet vergroot. Met het planvoornemen worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Binnen en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen waarvan de plaatsgebonden risicocontour over het plangebied is gesitueerd.
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid	Het planvoornemen maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk met effecten op de volksgezondheid. Effecten die kunnen optreden als gevolg van bedrijfsmatige

activiteiten, verkeer, geluid, luchtverontreiniging, bodemverontreiniging en water worden onder 5 'Kenmerken van de potentiële effecten' nader beschreven.

4. PLAATS VAN HET PROJECT

A. Bestaande grondgebruik

Het plangebied was grotendeels in gebruik als autogarage. Momenteel vinden er geen bedrijfsactiviteiten plaats en staan de gebouwen leeg. Het agrarische perceel is in gebruik als akkerland.



Afbeelding 2: luchtfoto huidige situatie (bron: PDOK, bewerking Juust)

B. Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied

De locatie heeft, naast een aantal watergangen grenzend aan het plangebied, geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

C. Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied:

Archeologie

De gemeente Goeree-Overflakkee heeft een archeologische beleidskaart welke weergeeft voor welke gebieden welke vrijstellingsgrens geldt, uitgedrukt in oppervlakte (vierkante meters) en diepte (centimeters onder maaiveld). Ter plaatse van het plangebied zijn geen archeologische verwachtingswaarden aanwezig.

Cultuurhistorie

In de omgeving van het plangebied staat een molen. Voor het overige zijn er geen waardevolle cultuurhistorische objecten aanwezig. Het plangebied ligt voor een klein deel binnen de 100 meter zone en grotendeels binnen de 400 meter zone. Binnen de 100 meter zone is op basis van het stedenbouwkundig plan geen woningbouw voorzien. De molen staat op de Molendijk en ligt daardoor hoger dan het plangebied (circa 2,40 meter). De onderste punt van de wijk is ingemeten en heeft een hoogte van circa 3,25 meter boven NAP.

Ecologie

Het plangebied maakt geen deel uit van een natuurgebied en is geen onderdeel van een gebied of verbinding die is aangewezen als Natuur Netwerk Nederland.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied 'Haringvliet' en ligt op een afstand van circa 900 meter van het plangebied. Voor dit plan is de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura2000-gebied inzichtelijk gemaakt. Aan de hand hiervan is beoordeeld of op voorhand significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden vanwege stikstofdepositie kan worden uitgesloten. In

	de stikstofberekening is onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase en de gebruiksfase. De uitkomst is dat voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j op Natura2000-gebieden. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning. Op de onderzoekslocatie, zowel de bebouwing, het akkerland als op de slootkanten zijn geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten aangetroffen. Ter plekke van de bebouwing, de begroeiing en het akkerland is het aanwezig zijn van broedvogels met jaarrond beschermde nesten geheel uit te sluiten. Binnen de onderzoekslocatie is het niet uitgesloten dat er diverse algemeen voorkomende soorten broedvogels voor kunnen komen. Grondgebonden zoogdieren komen in zeer beperkte mate voor. Zwaar beschermde soorten zijn op voorhand geheel uit te sluiten. Hiervoor zijn geen optimale habitats aanwezig en/of ontwikkeld. Beschermde en of bijzondere vissen, amfibieën en libellen zijn in het gehele gebied niet uit te sluiten. Alleen de kreek is een sloot die een optimaal leefgebied kan vormen voor beschermde soorten en meer algemene soorten. Als de sloot geïntegreerd gaat worden binnen de woningbouwplannen is het noodzakelijk dat er onderzocht wordt in hoeverre vergraving leidt tot negatieve effecten op beschermde soorten. Zwaar beschermde soorten dagvlinders en overige ongewervelden zijn in het geheel niet aangetroffen en/of te verwachten. Hiervoor is geen optimaal habitat ontwikkeld. Reptielen zijn eveneens geheel uit te sluiten op locatie. Tevens is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn alleen enkele jagende gewone dwergvleermuizen waargenomen bij de te slopen bebouwing. In de bebouwing die gesloopt wordt zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig van vleermuizen. Er zijn geen eenduidige primaire vliegroutes aanwezig boven en naast de beoogde ingreeplocatie. De dieren die er vliegen hebben geen vaste route. De beperkt aanwezige vegetatie aan de oostzijde vormen geen essentieel foerageergebied. In de tuin ten oosten van de te slopen bebouwing groeien enkele brede wespenorchissen. Deze worden niet in hun gunstige staat van instandhouding aangetast als deze groeiplekken verdwijnen. Indien de mogelijkheid bestaat deze planten te herplanten, wordt dit aangeraden. Effecten op nabij aangetroffen natuurwaarden treden niet op, omdat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden daar niet uitgevoerd worden. Er is geen ontheffing nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.
--	--

5. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

A.	Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect De ontwikkeling betreft de realisatie van 11 woningen en het bijbehorende openbare gebied. Omdat de toekomstige functie een gevoelige functie betreft (wonen), heeft de ontwikkeling geen negatieve milieueffecten ten aanzien van de aspecten bodemkwaliteit, externe veiligheid en milieuzonering. Er worden geen functies mogelijk gemaakt die mogelijk kunnen leiden tot bodemverontreinigingen of die een risicobron vormen voor de omgeving. De potentiële effecten die als gevolg van de ontwikkeling optreden, zien op de aspecten geluid, luchtkwaliteit, verkeer en water en zijn lokaal van aard. Geluid Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Lieve Vrouwenpoldersedijk. In het plangebied worden nieuwe geluidgevoelige objecten (woningen) gerealiseerd. Op basis van de Wet geluidhinder is onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Lieve Vrouwenpoldersedijk op de grenzen van het bouwvlak ten hoogste 51 dB bedraagt. De hoogste geluidbelastingen worden berekend aan de (zuid)westrand van het bouwvlak. Op de hele begane grondhoogte en aan de hele noordoost- en zuidostrand van het bouwvlak bedraagt de geluidbelasting niet meer dan 48 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee alleen overschreden op de
----	---



rekenhoogten 4,5 meter en 7,5 meter aan de (zuid)westrand van de herontwikkeling, gericht naar de weg. De overschrijding bedraagt 1 - 3 dB. De maximale ontheffingswaarde (63 dB voor woningen in het stedelijk gebied) wordt bij het bouwvlak niet overschreden.

Luchtkwaliteit

De voorgestane ontwikkeling voorziet in de realisatie van 11 woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is gerekend met de NIBM-tool. Voor de verkeersgeneratie van de woningen is uitgegaan van 90,2 motorvoertuigen per etmaal. Uit de onderstaande rekentool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Het plan draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet benodigd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		90,2
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 2: NIBM tool (bron: www.infomil.nl)

Verkeer

Op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' is het parkeerkencijfer bepaald. Voor de woningen is uitgegaan van de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk gebied' en het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Voor vrijstaande woningen bedraagt de parkeernorm minimaal 1,9 en maximaal 2,7 parkeerplaatsen. Dit betreft een gemiddelde van 2,3 parkeerplaats per woning. In totaal dient voorzien te worden in 26 parkeerplaatsen (11 x 2,3). Op de woonkavels wordt op eigen terrein voorzien in een garage met een lange oprit (1,3 parkeerplaats) of een garage met een dubbele oprit (1,8 parkeerplaats). Daarnaast wordt in het openbaar gebied 22 parkeerplaatsen aangelegd. In totaal wordt in het plangebied voorzien in 40 parkeerplaatsen. Hiermee wordt ruim voldaan aan het aantal benodigde parkeerplaatsen van 26.

Voor vrijstaande woningen bedraagt de verkeersgeneratie minimaal 7,8 en maximaal 8,6 motorvoertuigen per etmaal per woning. Uitgaande van een gemiddelde verkeersgeneratie van 8,2 motorvoertuigen per etmaal, bedraagt de totale verkeersgeneratie van het plan 90,2 motorvoertuigen per etmaal. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats op de Lieve Vrouwepoldersdijk. Dit betreft een gebiedsontsluitingsweg welke is ingericht om een groot aantal verkeersbewegingen af te wikkelen. De toename van het aantal verkeersbewegingen heeft geen nadelige invloed op de goede werking van de omliggende wegen. Vanuit verkeerskundig oogpunt is sprake van een acceptabele verkeerssituatie.

Water

Het plangebied is grotendeels verhard. Deze verharding bestaat uit de gebouwen van het voormalige garagebedrijf en de bijbehorende verharding (o.a. parkeerterrein). De oppervlakte van de bebouwing bedraagt circa 1.740 m². De oppervlakte van de overige verharding bedraagt circa 2.744 m². Daarmee bedraagt de totale huidige verharding 4.484 m². De toekomstige verharding bestaat uit de straten in het plangebied (inclusief parkeervoorzieningen), de bebouwing van de 11 woningen en bijbehorende verharding. Aan de hand van het stedenbouwkundig plan is het te verharden oppervlakte berekend. Hierbij wordt uitgegaan van 150 m² bebouwing per kavel. Dit is in totaal 1.650 m² aan bebouwing. Voor de tuinen wordt uitgegaan van 25% verharding per tuin. De

		oppervlakte bedraagt 2.260 m² aan verharding. Voor de infrastructuur (inclusief parkeerplaatsen) is rekening gehouden met 2.457 m² verharding. In totaal is er daarmee in de toekomst een oppervlakte van 6.397 m² aan verharding aanwezig (1.650 + 2.260 + 2.457 = 6.397). Er is daarmee sprake van een toename van 1.883 m² aan verharding (6.397 m² - 4.484 m²). De benodigde watercompensatie bedraagt 118 m² (10%) en 29 m² als gevolg van demping van wateroppervlakte. Binnen het plangebied wordt 250 m² droge waterberging gerealiseerd met een bodemhoogte van 20 cm boven zomerpeil, waarin regenwater tijdelijk gebufferd kan worden. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met het Waterschap Hollandse Delta.
B.	Grensoverschrijdend karakter	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake. De potentiële effecten beperken zich tot het plangebied en de directe omgeving van het plangebied.
C.	Intensiteit en complexiteit van het effect	De effecten die als gevolg van het plan optreden, zijn beperkt en niet complex.
D.	Waarschijnlijkheid van het effect	Een toename van verkeer als gevolg van het planvoornemen leidt niet tot relevante milieueffecten. Gelet op de omvang van het plan draagt het project slechts 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Het optreden van effecten is minimaal. Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten.
E.	Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Effecten ten aanzien van geluid, luchtkwaliteit, ecologie en verkeer zijn permanent. Er zijn voor dit project geen negatieve effecten met betrekking tot ecologie. Geluideffecten kunnen in theorie verder worden beperkt door nieuwe maatregelen. De effecten op luchtkwaliteit en verkeer zijn niet omkeerbaar. De effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.
F.	Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Cumulatie van effecten kunnen optreden ten aanzien van verkeer, geluid en luchtkwaliteit. Omdat in de omgeving of op locaties die op dezelfde wegen ontsluiten, geen andere ontwikkelingen zijn voorzien, is er geen cumulatie van effecten.
G.	Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er zijn als gevolg van het planvoornemen nagenoeg geen effecten op de omgeving te verwachten. Mitigerende maatregelen zijn niet aan de orde.

6. CONCLUSIE

Uit een integrale beoordeling van de milieueffecten gelet op de aanvraag en de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd) wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is daardoor niet noodzakelijk.

