

Opdrachtgever:

Juust B.V.
T.a.v. mevrouw J. Van Gastel
Goessestraatweg 17a
4421 AD KAPELLE

Datum: 15 december 2022**Onderwerp:**

Rapportage nader vleermuisonderzoek Molendijk 85, te Stad aan 't Haringvliet
(ons kenmerk: 21-1055)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte mevrouw Van Gastel,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage van het vleermuisonderzoek, uitgevoerd ter plekke van de ingreeplocatie Molendijk 85, Stad aan 't Haringvliet, zie figuur 1.



Figuur 1: Ingreeplocatie

Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens om de bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren. Vanwege de voorgenomen werkzaamheden is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om dit vast te stellen is er een quickscan ecologische waarden ter plekke uitgevoerd door Ecolybrum (kenmerk: 21-940; d.d. 27-10-2021) en hieruit is gebleken dat de bebouwing mogelijk dienstdoet als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Aan de voorzijde van het gebouw zijn geschikte openingen. Er is dan ook geadviseerd om nader soortgericht onderzoek naar deze soortgroepen uit te voeren om vast te stellen of met de werkzaamheden verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden worden, aangezien vleermuizen beschermd zijn in het kader van de Wet natuurbescherming.

In 2022 heeft Ecolybrum dit onderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn hieronder beschreven.

Onderzoeksmethodieken

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is in de zomerperiode van 2022 door twee vleermuisdeskundigen van Ecolybrum (of ingehuurd door Ecolybrum) uitgevoerd met behulp van batdetectors (Pettersson D240X). Dit zijn de meest gebruikte apparaten voor dergelijk onderzoek en het meest efficiënt te gebruiken in het veld. De batdetectors zijn in staat opnames te maken, zodat lastig determineerbare soorten kunnen worden geanalyseerd kunnen worden met een softwarepakket (Batsound en bat Explorer). Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol. De resultaten zijn afgebeeld op figuur 1.

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoeken is tevens gelet op het voorkomen van andere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld steenmarter, egel en dergelijke).

De onderzoeksdagen zijn opgesomd in tabel 1.

Tabel 1. Onderzoek momenten en omstandigheden

Soort	Data en duur	Temp	Wind	Weer	Opmerkingen
Vleermuis	1 juni 21.45-23.40uur	10°C	3Bft	Droog, half bewolkt	2 pers
	20 juni 22.00-00.05uur	11°C	2Bft	Droog, half bewolkt	2 pers
	21 juli 21.45-23.45uur	16°C	3Bft	Droog, dicht bewolkt	2 pers
	30 aug 04.45-06.50uur	15°C	3Bft	Droog, dicht bewolkt	2 pers
	12 sept. 19.45-22.15uur	21°C	0-1Bft	Droog, onbewolkt	2 pers

Onderzoeksresultaten

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het onderzoek alleen enkele jagende gewone dwergvleermuizen waargenomen bij de te slopen bebouwing.

In de woning Molendijk 83 is een vaste rust- en verblijfplaats aangetroffen van in totaal 3 gewone dwergvleermuizen. Deze woning maakt echter geen actief onderdeel uit van de beoogde sloop. Deze verblijfplaats blijft dan ook intact.

Aan de oostzijde van de te slopen bebouwing staan enkele oudere populieren, waar mogelijk een boomholte aanwezig is die in gebruik is als vaste rust en verblijfplaats door de daar jagende en langsvliegende ruige dwergvleermuis (1 exemplaar, septemberronde). Het daadwerkelijk gebruik van een boomholte door de soort is niet vastgesteld.

Foerageergebied en vliegroutes

Er wordt gejaagd door enkele gewone dwergvleermuizen (1-3 ex.), met name aan de zuidoostzijde. De vegetatiestructuren vormen nauwelijks geschikt foerageergebied.

Ook rond de populieren aan de oostzijde van zeer marginaal gejaagd door gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (eenmaal waargenomen).

De overige delen van de onderzoekslocatie vormen zeer marginaal foerageergebied voor vleermuizen, vanwege het ontbreken van een goed ontwikkelde vegetatiestructuur op de ingreeplocatie en de directe omgeving ervan.

Gelet op de hoeveelheid vleermuisactiviteit en gelet op de lengte in tijd qua jagen van de aangetroffen soort, gaat het hier niet om een essentieel/primair foerageergebied. Er zijn ook geen primaire vliegroutes aanwezig vanwege het ontbreken van lijnvormige laanelementen op en langs de onderzoekslocatie. De aanwezige dieren vliegen via verschillende richtingen het terrein op en af, zonder dat er dus sprake is van een of meerdere eenduidig in gebruik zijnde aanvliegroutes.

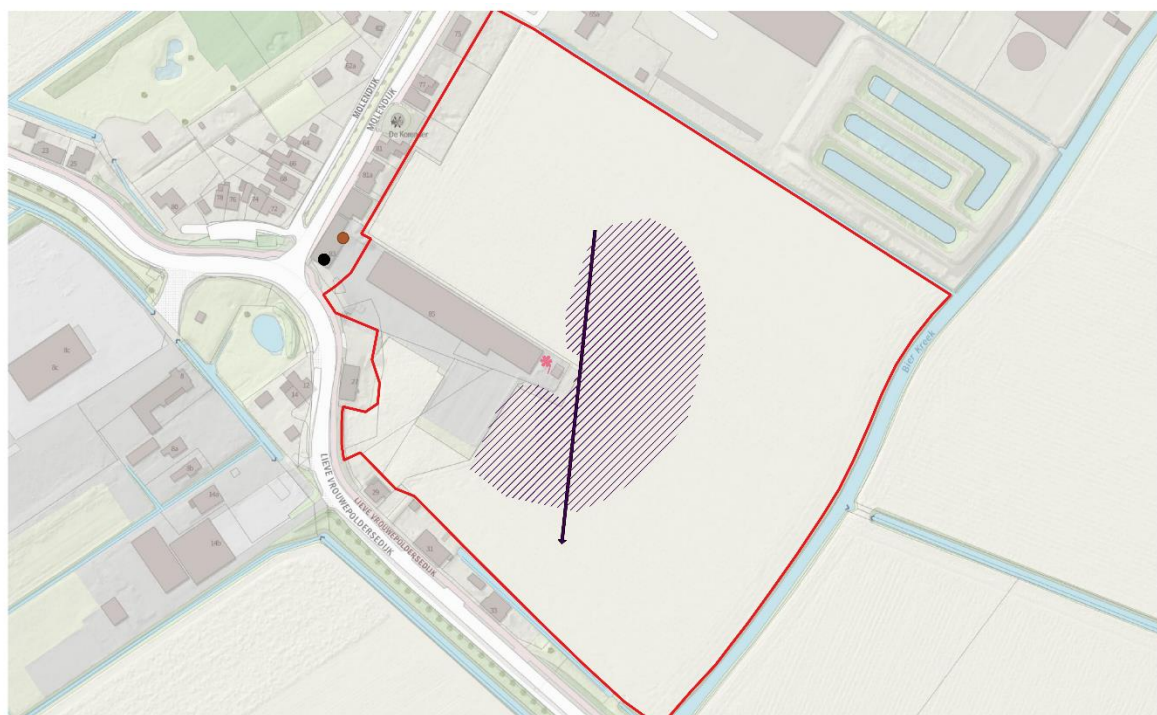
Door de voorgenomen ingrepen treden geen effecten op ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarom is er voor deze ingreep geen ontheffing benodigd in het kader van de Wet natuurbescherming.

De vegetatiestructuren aan de zuidoostzijde vormen geen essentieel foerageergebied.

Overige soorten

Er zijn tijdens de onderzoeksrondes zijn geen andere beschermde plant- of diersoorten aangetroffen. In de zeer minimaal beplante kleinere siertuin aan de oostzijde van de te slopen bebouwing groeien circa 25 brede wespenorchissen. De groeiplek van deze niet beschermde plant wordt door de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden ter plekke hoogstwaarschijnlijk vernietigd, maar dit leidt echter niet tot een aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort, aangezien deze zeer algemeen voorkomt in Nederland en in de regio.

In de dakconstructie van Molendijk 83 zijn verder gierzwaluwnesten aanwezig. Tijdens het onderzoek is in elk geval 1 bewoond nest aangetroffen. Ook deze ondervinden geen hinder van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden.



21-1055 Stad aan 't Haringvliet

✱ Brede wespenorchis 25 stuks

//// Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis jagend

→ Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis vliegrichting

● Gewone dwergvleermuis verblijfplaats 3 ex.

● Gierzwaluw

□ Onderzoeklocatie

Onderzoek:
Vleermuis

Datum: 15-12-2022
Design: QC
Bron: PDOK

Figuur 2: Onderzoekresultaten 2022

Effectbeoordeling en toetsing aan de Wet natuurbescherming

In tabel 2 zijn de effecten beschreven die optreden door de voorgenumen sloopwerkzaamheden ter plekke van het onderzochte pand.

Aangetroffen soorten	Functionies	Effect	Toetsing Wnb nodig
Gewone dwergvleermuis	Jachtgebied, vliegrichtingen	Nee: gebied blijft intact	Nee
Ruige dwergvleermuis	Jachtgebied, vliegrichtingen	Nee: gebied blijft intact	Nee

Tabel 2: effecten op aangetroffen soorten door de werkzaamheden

Conclusies

- ✱ Uit het onderzoek is gebleken dat er in de bebouwing die gesloopt wordt geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen.
- ✱ Er is zijn geen eenduidige primaire vliegroutes aanwezig boven en naast de beoogde ingreeplocatie. De dieren die er vliegen hebben geen vaste route.
- ✱ De beperkt aanwezige vegetatie aan de oostzijde vormen geen essentieel foerageergebied.
- ✱ In de tuin ten oosten van de te slopen bebouwing groeien enkele brede wespenorchissen. Deze worden niet in hun gunstige staat van instandhouding aangetast als deze groeiplekken verdwijnen. Indien de mogelijkheid bestaat deze planten te herplanten dan raden we dit uiteraard aan.
- ✱ Effecten op nabij aangetroffen natuurwaarden (nest gierzwaluw en verblijfplaats gewone dwergvleermuis) treden niet op, omdat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden daar niet uitgevoerd worden.
- ✱ Er is geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.