

Opdrachtgever:

Juust B.V.
T.a.v. mevrouw J. van Gastel
Goessestraatweg 17a
4421 AD Kapelle

Datum: 27 oktober 2021**Onderwerp:**

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden Molendijk 85, te Stad aan 't Haringvliet
(ons kenmerk: 21-940)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte mevrouw Van Gastel,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde onderzoek naar het aanwezig zijn van beschermde planten en dieren op de ingreeplocatie Molendijk 85 te Stad aan 't Haringvliet, zie figuur 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie Molendijk 85 (omg), Stad aan 't Haringvliet

Aanleiding

Er zijn voornemens om de bestaande locatie te her-ontwikkelen voor woningbouw. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In het kader hiervan en in het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk dat er een beeld ontstaat van de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten (en/of op gebruiksfuncties hiervan) en dient beoordeeld te worden of deze natuurwaarden met de herinrichting negatieve effecten ondervinden.

Om erachter te komen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (planten en dieren) is het nodig dit middels een quickscanonderzoek te beoordelen en/of vast te stellen.

Middels een dergelijk onderzoek kan worden bepaald of en zo ja welke natuurwaarden er aanwezig (kunnen) zijn terplekke van de locaties. Op basis van een dergelijk onderzoek wordt eveneens inzichtelijk gemaakt of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.

U heeft Ecolybrium Ecologisch onderzoek & advies gevraagd dit onderzoek uit te voeren, middels een veldinspectie op locatie. Dit onderzoek omhelst een quickscan en er zal derhalve geen soortgericht onderzoek uitgevoerd worden.

Onderzoeksmethodiek

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, is de locatie middels een inspectieronde ter plaatse doorlopen, onderzocht en beoordeeld op geschiktheid voor beschermde natuurwaarden. Het onderzoek is uitgevoerd op 11 september 2021.

Hierbij is gelet op de mogelijke functie van het terrein en de directe omgeving ervan voor alle soortgroepen die redelijkerwijs te verwachten zijn.

Daarnaast is er een literatuurstudie uitgevoerd aan de hand van atlassen en internetbronnen, zie bijlage 1.

Huidige situatie

De onderzoekslocatie omvat een bedrijfslocatie (voormalig autobedrijf) met diverse gebouwen en een deel van een agrarisch gebied. Nagenoeg het hele pand is bedekt met een asbestplatendak. Het kantoorgedeelte betreft een gebouw met een plat bitumen dak. Het grootste gedeelte van het terrein is voornamelijk verhard (voormalige parkeerplaatsen en opritten).

Het omliggende perceel (eveneens ontwikkelingsgebied voor woningbouw) is op dit moment in gebruik als akkerland en grenst zowel aan de noordwestzijde als de zuidwestzijde aan privétuinen met als afscheiding o.a. hagen en lage struiken (o.a. bramen, beuken, klimop). De zuidoostzijde grenst volledig aan een waterschaps-sloot (Bier Kreek). Aan de noordoostzijde grenst het perceel volledig aan een akkerbouwbedrijf (de afscheiding is een klein afwateringsslootje).

Onderzoeksresultaten

Vaatplanten

Op de onderzoekslocatie, zowel de bebouwing, het akkerland en op de slootkanten zijn geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten aangetroffen. De aanwezige verruiging van het open deel van het voormalige autobedrijf bestaat uit een verruigd grasland, zonder bijzondere soorten. Er groeien met name pionier soorten en soorten van verruigde milieus zoals gewone kamille, bezemkruiskruid, Canadese fijnstraal, koninginnekruid en melganzevoet.



Foto 1: Beeld op het omliggende akkerland



Foto 2: Het terrein van het voormalige autobedrijf. Flink verruig en grotendeels verhard (asfalt)

Effecten op beschermde en/of bijzondere soorten vaatplanten zijn in het geheel uit te sluiten omdat er geen beschermde en/of bijzondere soorten voorkomen binnen de onderzoekslocatie. Knelpunten in het kader van de Wet natuurbescherming zijn daarmee eveneens geheel uitgesloten, evenals het doorlopen van een ontheffingsaanvraag en het treffen van mitigerende maatregelen.

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Ter plekke van de bebouwing, de begroeiing en het akkerland is het aanwezig zijn van broedvogels met jaarrond beschermde nesten geheel uit te sluiten. Er zijn geschikte nestlocaties in de bebouwing aanwezig. In het (beperkt aanwezige) opgaande groei zijn geen nesten gevonden die mogelijk gebruikt worden door soorten die jaarronde nestbescherming genieten, zoals sperwer. Broedvogels met jaarrond beschermde nesten die broeden op het akkerland zijn eveneens niet aanwezig en/of te verwachten. Opgemerkt dient te worden dat nesten van akkervogels überhaupt niet jaarrond beschermd zijn.

Binnen de onderzoekslocatie is het niet uitgesloten dat er diverse algemeen voorkomende soorten broedvogels voor kunnen komen. In de vegetatie, deels rondom het perceel aanwezig, kunnen soorten als roodborst, merel en houtduif broeden. De nesten van deze soorten zijn echter alleen beschermd tijdens het broedseizoen als er eieren of jongen aanwezig zijn.

Op het akkerland kunnen, afhankelijk van hetgeen er geteeld wordt, in beperkte mate soorten broeden zoals gele kwikstaart en kievit. Dit hangt wel af van het landgebruik op dat moment. Gesteld kan worden dat de aantallen in elk geval laag zullen zijn, aangezien het akkerland vrij dicht tegen de woonkern aanligt. Dergelijke plekken vormen minder geschikte broedplekken omdat akkervogels doorgaans een verstoringafstand hanteren ten opzichte van mogelijke dreigingen van natuurlijke vijanden (in dit geval huiskatten, loslopende honden en door de menselijke verstoring).

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn op voorhand uit te sluiten door het afwezig zijn van geschikte invliegplekken in het voormalig autobedrijf en vanwege de dakconstructie (asbestplaten zonder dakbeschoot). Effecten op algemeen voorkomende soorten vogels die in het gebied broeden zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart- half juli).

Grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren komen in zeer beperkte mate voor. Er kunnen diverse soorten muizen voorkomen en in mindere mate soorten als egel, marterachtigen en vos. Zwaar beschermde soorten zijn op voorhand geheel uit te sluiten. Hiervoor zijn geen optimale habitats aanwezig en/of ontwikkeld.

Uit het literatuuronderzoek blijkt niet dat de locatie dienstdoet als leefgebied voor kleine marterachtigen. Daarvoor is het gebied, zo is gebleken uit het veldonderzoek, te eentonig van structuur. Rommelige hoeken en een dichte vegetatiestructuur ontbreekt hier. Dergelijke plekken vormen essentieel onderdeel voor de meeste marterachtigen.

Effecten op beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn dan ook hiermee geheel uit te sluiten.

Vleermuizen

Het voormalig autobedrijf leent zich als verblijfplaats voor vleermuizen. Met name aan de voorzijde van het gebouw zijn er diverse openingen die mogelijk als vaste rust- en verblijfplaats dienen voor vleermuizen. Het aanwezig zijn van vaste rust- en verblijfplaatsen is daardoor niet uit te sluiten. Een nader onderzoek naar het gebruik en de functie van de bebouwing en het terrein dient uitgevoerd te worden om zicht te krijgen op mogelijke effecten ten aanzien van vleermuizen.

Het gebied rondom het voormalige autobedrijf vormt geschikt jachtgebied voor vleermuizen. Dit ligt in de combinatie van de aanwezigheid van een kleine bomenrij, water (Bier Kreek) en de open structuur waar vleermuizen kunnen jagen in de avondschemer, gedurende de nacht en in de ochtendschemer. Echter de werkzaamheden zullen weinig tot geen invloed hebben op het jachtgebied van vleermuizen. Deze zullen van tijdelijke aard zijn en voornamelijk overdag plaatsvinden, dat dit geen invloed heeft op het gedrag van vleermuizen. Een nader onderzoek is hiervoor niet nodig.



Foto 3: Voormalig garagebedrijf waar mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zitten

Effecten op vleermuizen zijn door de sloop van het voormalige autobedrijf op voorhand niet uit te sluiten. Hiervoor zal dan ook een nader onderzoek dienen plaats te vinden in kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen, amfibieën en libellen

Beschermde en of bijzondere vissen, amfibieën en libellen zijn in het gehele gebied niet uit te sluiten. Alleen de “Bier Kreek” (sloot aan de noordoost en zuidoostzijde) is een waterschap sloot die een optimaal leefgebied kan vormen voor beschermde soorten zoals grote modderkruiper en poelkikker. Daarnaast kunnen er diverse meer algemene soorten leven zoals gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker, kleine watersalamander, diverse vissoorten en diverse soorten libellen.

Deze sloot beschikt over een optimaal habitat (met name voor de grote modderkruiper) mede omdat deze gevoed wordt vanuit de Waal.

Als de sloot geïntegreerd gaat worden binnen de woningbouwplannen is het noodzakelijk dat er onderzocht wordt in hoeverre vergraving leidt tot negatieve effecten (en mogelijk overtredingen) op beschermde soorten.

Effecten op beschermde en of bijzondere soorten vissen, amfibieën en libellen zijn op basis van hetgeen nu bekend is van de herbestemming niet aan de orde.

Indien de sloot geïntegreerd gaat worden binnen de woningbouwlocatie dan is het wel noodzakelijk om te onderzoeken welke soorten er voorkomen en of er effecten optreden ten aanzien van beschermde soorten.



Foto 4: De Bier Kreek

Dagvlinders, reptielen en overige ongewervelden.

Zwaar beschermde soorten dagvlinders en overige ongewervelden zijn in het geheel niet aangetroffen en/of te verwachten. Hiervoor is geen optimaal habitat ontwikkeld.

Reptielen zijn eveneens geheel uit te sluiten op locatie, dit komt door het ontbreken van geschikt habitat en de verspreiding van reptielen is zeer beperkt tot nihil in dit deel van Nederland. Dit komt met name door het landgebruik en ontbreken van natuurlijk habitat.

Er zullen slechts algemeen voorkomende soorten vlinders en overige ongewervelden in het gebied rondvliegen om er te foerageren.

Effecten op zwaar beschermde soorten dagvlinders en/of overige ongewervelden en reptielen zijn in het geheel uit te sluiten.

Conclusie

- ✚ In het voormalig garagepand kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Het is dan ook noodzakelijk om nader onderzoek te verrichten naar de functie van het gebouw.
- ✚ Op- en rondom het agrarisch perceel is alleen sprake van een mogelijk jachtgebied voor vleermuizen. Daar de werkzaamheden voornamelijk overdag plaatsvinden, treden er geen effecten op. De kwaliteit van dit jachtgebied is voorts als zeer marginaal geschikt te noemen (door de eentonigheid van de vegetatie). Enige aantasting van primair foerageergebied treedt daarmee ook niet op. Er is dan ook geen sprake van een mogelijke overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.
- ✚ Effecten op beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn geheel uit te sluiten. De beoogde nieuwbouw heeft geen negatieve effecten op beschermde natuurwaarden en daarmee dus geen overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.
- ✚ Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn op voorhand uit te sluiten. Effecten op algemeen voorkomende soorten vogels die in het gebied broeden zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart-half juli).
- ✚ Effecten op beschermde en of bijzondere vissen, amfibieën en libellen, zijn met name in de Bier Kreek niet uit te sluiten. Hier zal een nader onderzoek dienen plaats te vinden voor aanwezigheid van beschermde diersoorten (boven genoemde) in het kader van de Wet natuurbescherming, als de sloot vergraven wordt door de beoogde herinrichting.
- ✚ Effecten op beschermde soorten dagvlinders, overige ongewervelden of op reptielen treden in het geheel niet op. Daarvoor zijn er geen geschikte leefgebieden/voortplantingshabitat aanwezig en/of in ontwikkeling.
- ✚ Uit een analyse van Natuurbeheerplan 2022 van de provincie Zuid-Holland blijkt niet dat de locatie onderdeel uitmaakt van beschermd gebied.

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

[Natuurbeheerplan \(zuid-holland.nl\)](http://Natuurbeheerplan(zuid-holland.nl))

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl (NDFF)

Kleukers, R.M.J.C., E.J. van Nieukerken, B. Odé, L.P.M. Willemse & W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). – Nederlandse Fauna 1. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 416 blz., 14 platen.

Turin, H., 2000. De Nederlandse loopkevers, verspreiding en oecologie (Coleoptera: Carabidae). – Nederlandse Fauna 3. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 666 blz., 16 platen, met cd-rom.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). – Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.