

Ruimtelijke onderbouwing
Klinkerlandseweg 1, Herkingen

Ruimtelijke onderbouwing

Klinkerlandseweg 1, Herkingen

Opgesteld door:
Mw. ir. P.A.M. Brouwer



06-17005241
elly@brouweragrarischadvies.nl

23 december 2020

Op de dienstverlening zijn de Algemene voorwaarden van Elly Brouwer Agrarisch Advies van toepassing, deze staan vermeld op www.brouweragrarischadvies.nl. U kunt de algemene voorwaarden ook kosteloos opvragen.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Doel van de ruimtelijke onderbouwing.....	5
1.2	Omschrijving planlocatie	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	6
1.4	Leeswijzer	6
2.	Omschrijving project	7
2.1	Ruimtelijk.....	7
2.2	Functioneel.....	7
2.3	Initiatiefnemer.....	9
3.	Vigerend beleid	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
	Omgevingsvisie.....	12
	Toetsing aan kwaliteitskaart	13
	Gebiedsprofiel Goeree-Overflakkee.....	16
	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	17
3.3	Regionaal beleid	20
	Regionale structuurvisie op Goeree-Overflakkee	20
	Beleidsvisie Klimaat & Energie 'Goeree-Overflakkee klimaatneutraal 2030'	20
3.4	Gemeentelijk beleid	22
	Intergemeentelijke Structuurvisie Goeree-Overflakkee	22
	Eilandvisie; Terug naar de basis	22
	Goeree-Overflakkee Het eiland als duurzame energiebron	24
	Bestemmingsplan Landelijk gebied Dirksland.....	24
3.5	Het verzoek.....	25
4	Ruimtelijke aspecten initiatief.....	26
4.1	Stedenbouw	26
4.2	Toerisme en recreatie	26
4.3	Verkeer	26
4.4	Natuur en landschap	27
	4.4.1 Natuur.....	27
	4.4.2 Landschap.....	29
5	Milieuaspecten initiatief.....	30
5.1	Geluid	30
5.2	Bodem	30

5.3 Bedrijven en milieuzonering	30
5.4 Externe veiligheid	31
5.5 MER	31
5.6 Luchtkwaliteit	32
5.7 Duurzaamheid en innovatie	32
6 Cultuurhistorie en archeologie.....	34
7 Waterparagraaf	36
8 Conclusies.....	39
9 Uitvoerbaarheid	40
9.1 Economische uitvoerbaarheid.....	40
9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
10 Resultaten overleg met andere overheden en instanties.....	40
11 Inspraak	40
Bijlage 1: tekeningen bouwplan	41
Bijlage 2: uitgangspunten Aeries.....	42
Bijlage 3: plan Landschappelijke inpassing.....	43

1. Inleiding

1.1 Doel van de ruimtelijke onderbouwing

Aan de Klinkerlandseweg is het akkerbouw- en groenteteeltbedrijf in omschakeling naar biologische teelt gevestigd van Agreck, de familie Van Eck.

Initiatiefnemer wenst de herbouw van een aardappelbewaarplaats/werkplaats te realiseren. Dit is niet passend in het bestemmingsplan vanwege de aangevraagde goot- en bouwhoogte en de grootte van het bouwvlak.

De aangevraagde bewaarloods kan alleen worden gerealiseerd met toepassing van een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze ruimtelijke onderbouwing, zoals vermeld in artikel 2.12 WABO, heeft tot doel na te gaan of het realiseren van deze loods past in het ruimtelijk beleid. Hierbij worden de invloeden van het plan op de omgeving gewogen.

1.2 Omschrijving planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Klinkerlandseweg 1 in Herkingen, kadastraal bekend Herkingen, sectie B nr 369.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op initiatieflocatie is vigerend het Bestemmingsplan Landelijk gebied Dirksland, vastgesteld 27-06-2013.

Op onderstaande uitsnede uit Ruimtelijke Plannen is de planlocatie weergegeven.



Er is ter plaatse een agrarisch bouwvlak aanwezig.

Om de gewenste bewaarloods te kunnen realiseren is afwijking van het bestemmingsplan nodig in verband met een verhoging van de bouwhoogte en vergroting bouwvlak.

1.4 Leeswijzer

In Hoofdstuk 1 wordt het initiatief globaal omschreven. Vervolgens wordt in Hoofdstuk 2 het project ruimtelijk en functioneel toegelicht, evenals de initiatiefnemer. In Hoofdstuk 3 wordt het Vigerende beleid besproken en het verzoek geformuleerd. De ruimtelijke aspecten van het initiatief komen in Hoofdstuk 4 aan de orde en de milieuaspecten in Hoofdstuk 5. Cultuurhistorie en archeologie staat in Hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 is plaats voor de Waterparagraaf. In Hoofdstuk 8 volgen de conclusies uit de voorgaande hoofdstukken. Dit wordt vervolgd in Hoofdstuk 9 met uitvoerbaarheid, Hoofdstuk 10 resultaten overleg met andere instanties en overheden en Hoofdstuk 11 met inspraak.

2. Omschrijving project

2.1 Ruimtelijk

Het project omvat een verhoging van de toegestane goot- en bouwhoogte van de agrarische bebouwing en vergroting van het bouwvlak.

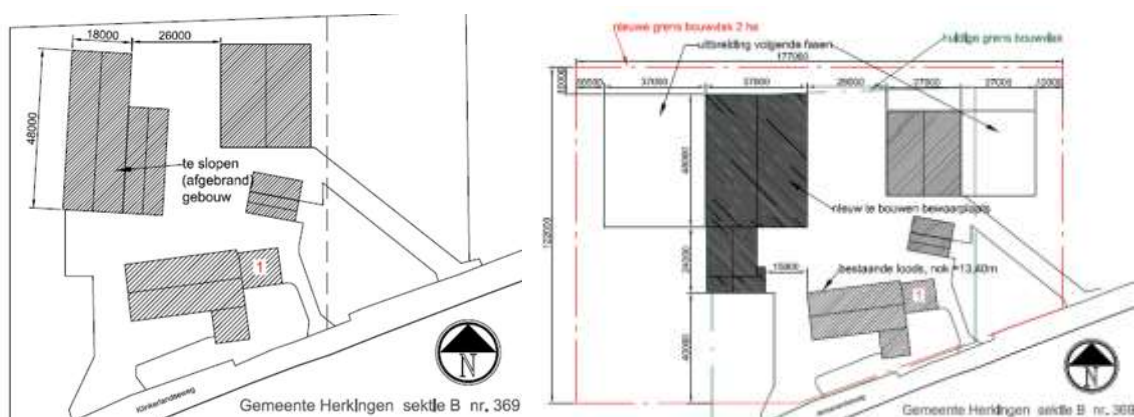
2.2 Functioneel

Het bedrijf van initiatiefnemer betreft een akkerbouw- groenteteeltbedrijf in omschakeling naar Biologische teelt.

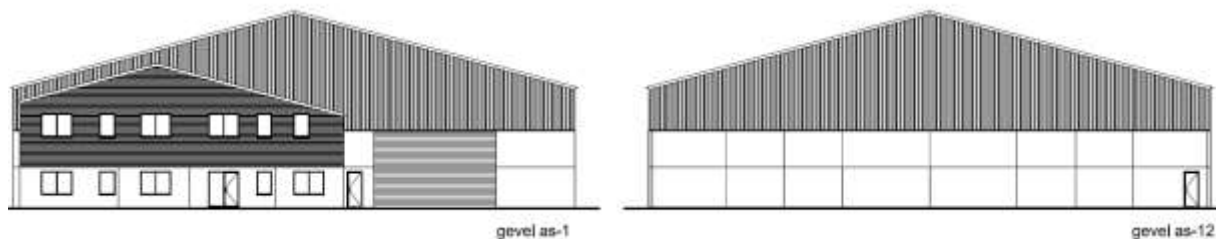
Bouwplan betreft het realiseren van een bewaarloods met diverse bewaarcellen voor opslag van landbouwproducten, een werkplaats voor onderhoud aan de eigen machines, een kantoor en kantine.

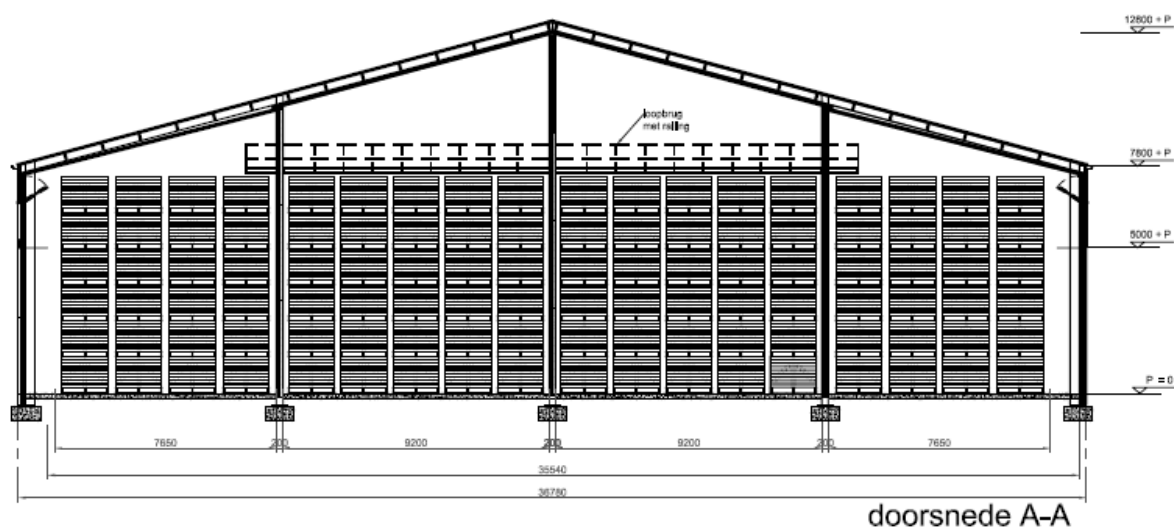
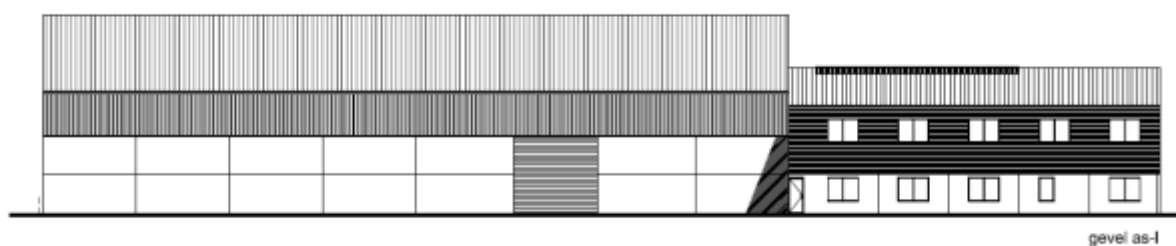
De nieuwe loods krijgt een goothoogte van 7,80 m en een nokhoogte 12,80 m. Deze hoogte van de loods is nodig omdat in de te realiseren kistenbewaring de kisten 6 hoog kunnen worden gestapeld.

In april 2019 is de aanwezige loods na een brand verloren gegaan. Op de situatieschetsen hieronder is de bestaande en aangevraagde situatie naast elkaar weergegeven.



De aanzichten en plattegrond van het bouwplan staan hieronder weergegeven.





- In de bestaande gebouwen mogen geen biologische aardappelen worden opgeslagen en verwerkt. Deze worden na de nieuwbouw gebruikt voor machineberging.
- De te bewaren producten betreffen voornamelijk exclusieve biologische tafelaardappelen die op vraag van de afnemers in kisten bewaart gaan worden.
- Vanwege bedrijfseconomische redenen is een stapelhoogte van 6 kisten (= netto 7,50 m binnenruimte) noodzakelijk met daarboven de nodige ruimte voor een goede ventilatie stroming van lucht en benodigde ruimte die de constructie van het gebouw vraagt, waardoor een goothoogte van 7,80m minimaal nodig is.

Hierbij is eveneens van belang:

- Dat alle kisten op gelijke hoogte gestapeld moeten worden in de bewaarcel t.b.v. een efficiënte en gelijkmatige verdeling van de ventilatie en gekoelde lucht om een kwalitatief homogeen product te kunnen afleveren
- De volle en lege kisten met een heftruck bij voorkeur steeds met 2 kisten tegelijk worden opgepakt, verplaatst en gestapeld t.b.v. een efficiënte logistieke handelingen, wat brandstof en arbeid besparend werkt
- Indien slechts 4 kisten gestapeld kunnen worden i.p.v. 6 kisten is ruim 33% extra vloeroppervlakte aan opslagruimte noodzakelijk, waardoor de bouwkosten aanzienlijk hoger t.o.v. een geringere bouwhoogte en kan de opslag niet meer binnen het huidige bouwblok worden gerealiseerd. Tevens zal bij een grotere oppervlakte van gebouw meer en langere verkeersbewegingen en meer uitstoot van verbrandingsgassen tot gevolg hebben.
- Daarnaast is het ook wenselijk om tussen de bestaande gebouw voldoende afstand te behouden voor een goede bereikbaarheid van de dagelijkse bedrijfsvoering en tevens een goede bereikbaarheid bij calamiteiten, brand etc. en brandoverslag naar naastgelegen gebouwen voorkomt.

Ten behoeve van de gehele bedrijfsvoering is in het gebouw daarnaast een werkplaats en werktuigenberging/werkruimte gerealiseerd, en een kantoor, kantine, spreekkamer en een toiletgroep opgenomen.

3. Vigerend beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt een aantal PKB's, waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk schetst in de SVIR de ambities voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Lagere overheden krijgen een grotere rol volgens het principe "decentraal, tenzij...". De gebruiker moet weer centraal komen te staan. De Rijksoverheid richt zich daarom op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar zij de verantwoordelijkheid houdt.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd, waaronder de dertien rijksbelangen vallen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare- en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke- en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Een leefbare en veilige samenleving vraagt om een goede milieukwaliteit, waterveiligheid en zoetwatervoorziening, bescherming van cultureel erfgoed, unieke natuurlijke waarden en locaties voor landsverdediging.

Het Rijk streeft naar regionaal maatwerk. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid meer bij provincies en gemeenten komen te liggen. Het Rijk zal zich alleen bezig houden met de zaken die prioriteit hebben. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten.

Voor het plangebied heeft het beleid uit de structuurvisie geen specifieke consequenties.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AmvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Conclusie

Onderhavig plan voor vergroting van het bouwvlak en verhoging van de toegestane bouwhoogte betreft geen stedelijke ontwikkeling. De ruimtelijke afwegingen hiervoor worden gemaakt in het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Provinciaal beleid

Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

Het provinciale omgevingsbeleid wordt stap voor stap aangepast. In 2020 is toegewerkt naar een Ontwerp Omgevingsbeleid 2020. Dat bevat:

- Ontwerpwijziging Omgevingsvisie
- Ontwerpwijziging Omgevingsverordening
- Ontwerp Omgevingsprogramma

Het Ontwerp Omgevingsbeleid 2020 ligt van 3 december voor een periode van 6 weken ter inzage (tot 1 februari 2021). In het tweede kwartaal van 2021 wordt het beleid vastgesteld.

Omgevingsvisie

In de omgevingsvisie zijn voor voorliggend initiatief de volgende aspecten van belang.

Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Hieraan geeft de provincie richting door het maken van samenhangende beleidskeuzes, die volgen uit de provinciale opgaven. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de verordening. Het geheel aan bestaande beleidskeuzes, inclusief de doorwerking naar programma's en verordening, vormt het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. De voor het plangebied meest relevante beleidskeuze is hierna samengevat.

Agrarische bebouwing en bedrijfsvoering

De provincie wil nieuwe bebouwing in het landelijk gebied beperken om zo de openheid te handhaven.

Agrarische ontwikkelingen (in de vorm van bebouwing en kassen) vinden plaats op bouwpercelen of anderszins geconcentreerd en houden rekening met de aanwezige kenmerken en waarden.

De provincie biedt ruimte voor een vitale landbouw die waar mogelijk bijdraagt aan behoud en versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten en de biodiversiteit. Om de openheid van het landelijk gebied te handhaven, is het oprichten van agrarische bebouwing mogelijk, indien deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven en wordt geconcentreerd op een bouwperceel met een omvang van maximaal 2 ha. Indien nodig is extra ruimte voor verbreding van activiteiten met ten hoogste 0,5 ha mogelijk.

Voorliggend initiatief betreft een verhoging van de toegestane bouwhoogte en vergroting van het bouwvlak tot 2 ha. De bouw van de aangevraagde schuur is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van het bedrijf ter vervanging van een afgebrande schuur. De bouwhoogte sluit aan bij de bouwhoogte van de bestaande aan het huis gebouwde schuur. Het bedrijf is een volwaardig akkerbouw-groenteteeltbedrijf in omschakeling naar biologische teelt. Het grondgebonden biologische bedrijf draagt bij aan de doelstellingen van de provincie Zuid-Holland.

Toetsing aan kwaliteitskaart

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een 'ja, mits-beleid': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit (waarborg ruimtelijke kwaliteit). Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening ('handelingskader ruimtelijke kwaliteit'). Dit beleid maakt naar zijn aard meerdere uitleg mogelijk. Vanuit de nieuwe sturingsfilosofie is dit een kans en geen bedreiging. Gelet op het gezamenlijke belang is een gedeelde opvatting over de uitleg en interpretatie van het kwaliteitsbeleid per concreet gebied wenselijk.

Daarmee ontstaat ruimte voor maatwerk. De kwaliteitskaart en de richtpunten geven richting aan de interpretatie van ruimtelijke kwaliteit.

Op de Laag van de Ondergrond is het gebied aangemerkt als 'Rivierdeltacomplex, jonge zeelei' zoals aangegeven op onderstaande kaartuitsnede:

Laag van de ondergrond



Richtpunt:

- Ontwikkelingen dragen bij aan het behoud van ruimte voor dynamische natuurlijke processen en zoet-zoutovergangen in de Deltawateren en natuurlijke buitendijkse gebieden.

De ontwikkeling ligt binnendijks. In het plangebied is geen sprake van een kenmerkend reliëf of archeologische waarden. Een groter agrarisch bouwvlak is passend in dit zeeleigebied.

Laag van Cultuur en Natuurlandschappen



Op de Laag van de Cultuur- en Natuurlandschappen is het gebied aangemerkt als 'zeekleipolder':

Richtpunten:

- Ontwikkelingen dragen bij aan het versterken van de karakteristieke kenmerken van de eilanden en de verschillen daartussen.
- Ontwikkelingen aan de rand van de eilanden passen bij de maat en schaal van de dijk en de deltawateren.
- Herkenbaar houden van het patroon van (ronde) opwas- en (langgerekte) aanwaspolers door behouden en versterken van de (beplante) dijk als herkenbare landschappelijke structuurdrager in contrast met de grootschalig, open polder.
- Versterken van de kreek als herkenbare landschappelijke structuurdrager van het zeekleilandschap.
- Bebouwing concentreert zich in of bij compacte kernen, niet in het open middengebied van de polders.
- Behoud van het contrast tussen de binnendijkse akkerbouwpolders en buitendijkse natuur.
- Ontwikkelingen houden de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand. Waar mogelijk worden de archeologische waarden van deze structuren meer herkenbaar gemaakt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De laag van stedelijke occupatie is niet relevant voor het initiatief.

Gebiedsprofiel Goeree-Overflakkee

Bij de ontwikkeling van het plan dient te worden bekeken of dit aansluit bij de handreiking van de Provincie Zuid-Holland in de vorm van de kwaliteitskaart en het gebiedsprofiel en of de ontwikkeling zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze notitie wordt aangegeven op welke wijze het plan bij de ambities voor de kenmerken en kwaliteiten van het gebied kan aansluiten. Daarbij is de wijze waarop de ontwikkeling landschappelijk en stedenbouwkundig wordt ingepast van belang. Het 'gebiedsprofiel Goeree-Overflakkee' (2012) omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Bij de uitwerking van het plan zal rekening worden gehouden met de benoemde kwaliteiten en ambities van kwaliteitsverbetering vanuit het gebiedsprofiel.

De relevante ambities uit het gebiedsprofiel zijn in de volgende alinea's vertaald naar ontwerputgangspunten voor de inpassing op deze specifieke locatie.

Aanwaspolders

Karakteristiek

De aanwaspolders liggen tegen de oude ringpolders aan en zijn overwegend langgerekt oftewel sikkelvormig. De aanwaspolders hebben een vrij regelmatige verkaveling en een rationeel wegenpatroon. De wegen en dijken zijn grotendeels onbeplant. De aanwaspolders liggen hoger dan de ringpolders en hebben een kleinere maat. De ruimtelijke verscheidenheid in maat en openheid van de verschillende poldertypen is in de loop van de jaren vervaagd en daardoor nauwelijks meer te ervaren. Aan de randen van het eiland liggen de meest recente indijkingen. Deze polders zijn vaak relatief klein en hebben een langgerekte vorm. Hier is de grens van het eiland goed te ervaren.

Ambities

- Versterken van het contrast tussen de grote, open ringpolders en kleinere, sikkelvormige aanwaspolders door de kleinere maat en het wat meer besloten karakter van de aanwaspolders te versterken. Hiertoe kunnen bijvoorbeeld de polderwegen haaks op de dijken worden beplant.
- Ruimte voor de landbouw als drager van het open polderlandschap.
- Ruimte voor ontwikkelingen die een beperkte verdichting / schaalverkleining van het open polderlandschap betekenen en bij voorkeur een meervoudiger karakter hebben, zoals nieuwe landgoederen.

Verspreide boerenerven

Karakteristiek

Verspreid in de verschillende (ring)polders liggen boerenerven. Deze erven liggen zowel langs de dijken als middenin de polder en hebben een directe en functionele relatie met het landschap. Het zijn groene, helder begrensde eilandjes in het weidse polderlandschap.

De agrarische sector is aan verandering onderhevig. Trends als schaalvergroting, nieuwe teelten, verzilting, innovatie, ruimte-voor-ruimte, vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, biomassa-installaties en kamperen bij de boer zullen gevolgen hebben voor de uitstraling en de betekenis van zowel de erven als het landelijk gebied.

Ambities

- Behoud van de grote spreiding tussen de verschillende erven, zodat het open en weidse karakter van de polder gehandhaafd blijft. De erven worden landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting, waardoor zij als groene eilandjes in de polder liggen.

- Bij de uitbreiding of transformatie van een boerenerf blijft het agrarische karakter en de karakteristieke erfindeling gehandhaafd. De ontwikkeling ondersteunt de (verbrede) functie van het landbouwbedrijf door ruimte te bieden aan verbreding en innovatie. Daarnaast is het mogelijk om boerenerven te transformeren naar woonerven, mits de agrarische bedrijvigheid hier geen hinder van ondervindt.
- Verbetering van de beleefbaarheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het landelijk gebied door bijvoorbeeld de aanleg van wandelroutes, bloemrijke akkerranden en erfbeplanting.

In paragraaf 4.4. wordt de inpassing van het initiatief in de omgeving uitgewerkt.

Omgevingsverordening Zuid-Holland

De omgevingsverordening voorziet in regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. Het gaat bijvoorbeeld over regels voor zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit, agrarische ontwikkelingen, stedelijke ontwikkelingen en leegstand.

De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke plannen. Met name van belang zijn de regels voor ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ontwikkelingen en de regels voor agrarische bedrijven.

Voor voorliggend initiatief zijn artikel 6.9 en 6.18 van belang. Onderstaand zal cursief worden aangegeven hoe wordt voldaan aan de in het artikel genoemde voorwaarden

Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit

1.

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid; .N.v.t.
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid. N.v.t.

Artikel 6.18 Agrarische bedrijven

1. Een bestemmingsplan voor agrarische gronden voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a. nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare; *De omvang van het bouwvlak wordt vergroot tot 2 ha. Het bouwplan is zo gesitueerd op het bouwvlak voor een efficiënte bedrijfsvoering en goede samenhangende inrichting van het bouwperceel.*
 - b. in afwijking van onderdeel a, kan bij samenvoeging van twee akkerbouwbedrijven de omvang van het agrarisch bouwperceel worden vergroot tot de op het moment van samenvoeging bestaande maximaal mogelijke planologische omvang van beide bouwpercelen gezamenlijk, mits het achter te laten bouwperceel wordt gesaneerd; *n.v.t.*
 - c. nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven; *bebouwing is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van het volwaardig agrarisch grondgebonden in omschakelijking naar biologisch bedrijf. Deze GRO geeft hier meer inzicht in.*
 - d. bij een volwaardig agrarisch bedrijf wordt ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toegelaten; *ongewijzigd*
 - e. nieuwe kassen, anders dan bedoeld in de artikelen 6.15, 6.16 en 6.17, worden alleen toegelaten bij bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven tot een oppervlak van 2 hectare per bedrijf en bij bestaande volwaardige boom- en sierteeltbedrijven tot een oppervlak van 300 m² per bedrijf; *n.v.t.*
 - f. nieuwe boom- en sierteelt, anders dan bedoeld in artikel 6.16, wordt uitgesloten; *n.v.t.*
 - g. nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak wordt uitgesloten; *n.v.t.*
 - h. verplaatsing van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande intensieve veehouderij, kan worden toegelaten; *n.v.t.*
 - i. uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande hoofdtak intensieve veehouderij, kan worden toegelaten binnen het bouwperceel van maximaal 2 hectare; *n.v.t.*
 - j. uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande neventak intensieve veehouderij, kan worden toegelaten binnen het bouwperceel van maximaal 2 hectare, voor zover de neventak meer dan 20% bedraagt van de economische bedrijfsomvang; *n.v.t.*
 - k. nieuwe geitenhouderij wordt uitgesloten als hoofdtak en als neventak, evenals uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een bestaande geitenhouderij, tenzij het aantal geiten niet toeneemt. *N.v.t.*

Conclusie Provinciaal beleid

Initiatieflocatie is op de kwaliteitskaart gelegen in het rivierdeltacomplex in een zeekleipolder. Het is een ruim opgezet agrarisch polderlandschap. Initiatief is niet gelegen in een gebied met beschermingscategorie 1 of 2.

De ontwikkeling is passend binnen de relevante karakteristieken en ambities van het gebiedsprofiel Goeree-Overflakkee.

Initiatieflocatie is gelegen in een agrarisch gebied en betreft een agrarische ontwikkeling. Het bedrijf is onderdeel van het agrarisch landschap op dit eiland. Agrarische bouwvlakken met landschappelijke inpassing horen in dit agrarisch landschap. Het bedrijf is een van de dragers van het open agrarisch cultuurlandschap. Het betreft een beperkte ontwikkeling doordat er slechts sprake is van een verhoging van de toegestane bouwhoogte en vergroting van een bestaand agrarisch bouwvlak tot 2

ha. Het betreft een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf in omschakeling naar biologisch e teelt.

In dit geval is er sprake van inpassing. Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgewerkt in paragraaf 4.4.

Het initiatief draagt bij aan de realisering van de opgaven voor de landbouw op Goeree-Overflakkee; beschikbaarheid van goede landbouwgrond, de verkeersontsluiting, de verduurzaming van de energievoorziening en schaalvergroting.

Naast de hierboven bespreken items vormt het initiatief een goede invulling van de volgende doelen uit de omgevingsvisie:

Een uitstekend ecosysteem voor innovatie en ondernemerschap bevorderen

Verduurzaming landbouw- en voedselketen

3.3 Regionaal beleid

Regionale structuurvisie op Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee is een authentiek en vitaal belevingseiland in de Delta. Daarin is het ontspannen wonen, werken en recreëren in dorpen en landschappen met een hoge herkenbare ruimtelijke kwaliteit. Duurzaamheid staat hoog in het vaandel. De belangrijkste economische peiler is de toeristische sector. Ook andere economische initiatieven zijn welkom, als zij qua aard en schaal inpasbaar zijn in de cultuurhistorisch waardevolle landschapsstructuur en het open agrarisch karakter van het eiland.

De uitgangspunten bestaan uit de volgende drie onderdelen:

- A. Kernenprofilering voor gericht versterken van de sociaaleconomische vitaliteit (leefbaarheid en leefomgeving in de meest brede zin van het woord).
- B. Kansenskaart voor recreatie en toerisme, met vooral inspirerende en perspectievolle zones, locaties en thema's.
- C. Landschapskwaliteitskaart met daarin waardevolle identiteitsbepalende elementen, structuren en gebieden.

Deze ontwikkelingssystematiek heeft vooral een procesmatig karakter. De gemeenten beseffen dat niet overal alles kan. Daarom wordt bij alle initiatieven gezocht naar de juiste functie op de juiste plek. Deze systematiek biedt de mogelijkheid om direct keuzes te maken waar dat nodig is. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om afwegingen te maken in de toekomst, als die zich aandienen. Dat kan vanuit het eiland zelf zijn of van buitenaf.

Er is een aantal kernopgaven voor het eiland naar voren gekomen:

- Een duurzaam antwoord vinden op de neerwaartse sociaal-economische spiraal.
- Een nieuw langetermijnperspectief bieden voor belangrijke herstructureringsopgaven in verschillende kernen, het opknappen van verouderde openbare ruimtes in woongebieden en bedrijventerreinen en het creëren van de benodigde uitbreidingsruimte voor woningbouw aangrenzend aan enkele dorpskernen, in relatie tot het goed functioneren van een duurzame voorzieningen- en zorgstructuur. Daarbij rekening houdend met behoefte van verschillende levensstijlen op het eiland en de behoefte aan bijzondere woonmilieus en tweede woningen vanuit de randstad in het algemeen en de Tweede Maasvlakte in het bijzonder.
- Bekendheid en imago als eiland in de Delta verbeteren.
- Inrichting van het landschap met instandhouding van een duurzame landbouw, rekening houdend met de gevolgen van externe verziltingsdruk en een duurzame waterhuishouding op het eiland.
- De bereikbaarheid en doorstroming waarborgen met daarbij de garantie dat de verkeersveiligheid niet verslechtert.

Beleidsvisie Klimaat & Energie 'Goeree-Overflakkee klimaatneutraal 2030'

De sociaaleconomische opgave, klimaatverandering en transitie naar duurzaamheid zijn aangrijpingspunten om kansen en bedreigingen te benoemen en koers te zetten richting 2030 passend bij de gewenste vitaliteit van Goeree-Overflakkee. De beleidsvisie is een verdieping van het onderwerp 'duurzaamheid' uit de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee (RSV) en is het beleidsmatige vervolg op de Energievisie als studie. De visie is aanzet om de regionale

ambitie van Goeree-Overflakkee op het klimaat en energie beleidsmatig te waarborgen en uit te dragen.

De agrarische sector is een belangrijke actor in de opgave om tot meer duurzame energieproductie op Goeree-Overflakkee te komen. De sector zelf gebruikt ten aanzien van het totale gebruik op Goeree-Overflakkee weinig energie. Agrarische productie in kassencomplexen is het meest energie-intensief. Door moderne en energie efficiëntere technieken zal het energiegebruik van de sector een autonome daling kennen, vanwege de beperkte impact op het geheel wordt de verantwoordelijkheid hiervoor bij de sector zelf gelegd. De agrariërs werken per definitie met biomassa, alleen wordt een groot deel van deze biomassa als product in de voedselketen ingezet. Reststromen of co-producten kunnen echter energetisch worden gebruikt voor het opwekken van bijvoorbeeld groen gas, warmte of elektriciteit.

Windenergie biedt de regio de grootste kansen om op korte termijn veel duurzame energie op te wekken. Het oprichten van windenergie, verpachten van gronden of zelf exploiteren van windenergie is daarmee een rendabele activiteit. Niet voor niets zijn veel agrarische ondernemers op Goeree-Overflakkee geïnteresseerd en actief bezig met windenergieplannen. Dit betekent dat dit moet worden afgestemd en gecoördineerd door de regio, ook om de wildgroei aan plannen en initiatieven te voorkomen. Hier ligt ook een eigen verantwoordelijkheid voor de sector om samen te werken alsmede na te denken op welke wijze de bredere gemeenschap van het eiland daarbij wordt betrokken.

Het afstemmen tussen de regionale energieambitie met de agrarische sector lijkt evident, zeker omdat een groot deel van de doelstelling door middel van duurzame energieopwekking dient te worden bereikt. Daarnaast kan duurzame energieproductie wellicht de agrarische sector voorzien van een extra economische impuls. Het in beeld brengen van reststromen voor energie uit biomassa, het gebruik maken van de grote dakoppervlakte van de schuren of plaatsingsmogelijkheden van windturbines op agrarische gronden zijn allemaal interessante opties.

3.4 Gemeentelijk beleid

Intergemeentelijke Structuurvisie Goeree-Overflakkee

In de Intergemeentelijke Structuurvisie wordt de volgende visie op het thema landbouw gegeven: Het dominante grondgebruik op Goeree-Overflakkee wordt ingenomen door de landbouw. In verband met achterblijvend economisch rendement zullen in deze sector ingrepen nodig blijken. Naast mogelijkheden van schaalvergroting kan hierbij gedacht worden aan nevenactiviteiten als:

- nevenactiviteiten gelieerd aan het agrarische bedrijf, zoals loonwerkzaamheden, reparatie van landbouwwerktuigen, reparatie en handel in pallets, verkoop van producten (landwinkel), hoveniersbedrijf naast agrarisch bedrijf of een biomassavergisting-installatie voor opwekking en verkoop van energie;
- nevenactiviteiten gelieerd aan het landelijk gebied, zoals bed & breakfast, kamperen bij de boer, theetuin, zorgboerderij of een stalling;
- sectorinnovatie door het bedenken van slimmere producten of efficiëntere machines om kosten te besparen en de opbrengsten per hectare te vergroten.

Eilandvisie; Terug naar de basis

Op 12 februari 2015 heeft de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee ingestemd met de toekomstvisie voor de gemeente; de eilandvisie.

Goeree-Overflakkee heeft nu een langetermijnvisie waar iedereen zich op kan richten. Deze biedt de kaders voor besluitvorming van de gemeente. Goeree-Overflakkee is een eiland met veertien karakteristieke kernen waar hardwerkende mensen laten zien dat eigenheid, traditie en identiteit goed valt te combineren met duurzaamheid, innovatie en het leggen van verbindingen. Door uit te gaan van eigen kracht wordt dichtbij twee sterke metropolen, op het waterrijke kruispunt van drie provincies, gezocht naar passende maat en schaal voor de instandhouding van de eilandelijke voorzieningen met een passende sociale structuur ten behoeve van haar bewoners. Het goede behouden door vooruit te gaan.

In een wereld waar mensen en economische activiteiten zich steeds meer concentreren rond steden en hun regio's. Waar gezond voedsel en duurzame energiewinning bepalend zijn voor (economische) groei van een regio, ligt een sterk zelfvoorzienend eiland temidden van twee grote en economisch zeer relevante metropolen: Rotterdam/Den Haag en Antwerpen. Op dit eiland van rust en ruimte wonen en recreëren mensen naar volle tevredenheid. Weg van de hectiek van de stad, dichtbij alle stedelijke voorzieningen. Innovatie in visserij, landbouw, recreatie en zorg. Onderwijs op hoog niveau en brede zorg biedt werk en kansen op maatschappelijke participatie. Koploper in duurzame energiewinning en –besparing. Een oase van rust en ontspanning tussen beide metropolen. Waar bewoners en bezoekers graag komen en blijven.

Door het goede en duurzame woon- en leefklimaat te versterken, door blijvend in te zetten op de hoogst haalbare kwaliteit, door verbinding te maken met elkaar en met de stedelijke omgevingen. Door een maatschappelijke balans te houden waar iedereen meetelt en meedoet. En door innovatie als basis voor economische ontwikkeling te zien, gaat Goeree-Overflakkee een mooie toekomst tegemoet.

Strategische kernthema's

Vanuit deze visie zijn zes strategische kernthema's geformuleerd. Samen met de toetsvragen fungeren deze als 'zeef' voor alle beleidsplannen en –voornemens zodat toekomstige plannen binnen de visie vallen:

1 Eilanditeit: Goeree-Overflakkee is geworden tot wat het nu is door de mensen die er wonen en de tradities die er zijn. Dat maakt het eiland tot een favoriete plek om te wonen of te bezoeken.

Toetsvraag: past het voorstel of plan bij onze eilanditeit?

2 Maatschappelijke balans: Het versterken van de sociaaleconomische vitaliteit is een van de kernopgaven. Het behoud van een voldoende zorg- en voorzieningenniveau in de kernen door het innovatiever organiseren en concentreren van kleinschalige activiteiten. We doen op eigen kracht wat kan – en zoeken samenwerking waar nodig.

Toetsvraag: draagt het voorstel of plan bij aan de sociale structuur op ons eiland?

3 Kwaliteit: We gaan voor kwalitatieve groei. De kwaliteit van leven op Goeree-Overflakkee is de basisvoorwaarde voor mensen die er wonen, willen gaan wonen of het bezoeken. Het nastreven van hoge kwaliteit is vast onderdeel van het gemeentelijk beleid... De gemeente speelt in op de kracht van de samenleving en de kracht van haar medewerkers en benut deze optimaal. Dat vraagt om een gemeente die inventief, creatief, faciliterend maar ook leidend kan optreden. De uitgangspunten van de organisatieverandering voorzien hierin. Zowel binnen de organisatie als daarbuiten.

Toetsvraag: Heeft het voorstel of plan het hoogst haalbare en betaalbare kwaliteitsniveau?

4 Duurzaamheid: Goeree-Overflakkee heeft alles in handen om het meest duurzame eiland te worden. Stimuleer energiewinning en –besparing en maak er een showcase van.

Toetsvraag: Is het plan of voorstel duurzaam en levert het daarmee een bijdrage aan de ambities van Energy Island?

5 Innovatie: Innovatie is een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor bedrijven en onderwijs. Stimuleer en faciliteer innovatie als bron voor werkgelegenheid.

Toetsvraag: Is het plan of voorstel zo innovatief dat we het kunnen uitdragen en het uiteindelijk ook banen oplevert?

6 Verbindingen: Het beste van een eiland en het beste van de metropolen die nabij zijn. Versterk de verbindingen zowel het netwerk, sociaal, fysiek als digitaal. Zowel op het eiland als met de metropolen. Laat het 'regenen' waar het kan en laat zien dat het hele eiland daarvan profiteert.

Toetsvraag: Verbindt het plan of voorstel mensen op het eiland met elkaar of verbindt het ons eiland met de (stedelijke) omgevingen.

Conclusie

Voorliggend is dit initiatief van een bestaand agrarisch bedrijf, een akkerbouw- en groenteteeltbedrijf, in omschakeling naar biologische teelt, dat met dit bouwplan een kwaliteits- en duurzaamheidsslag wil maken. Het bedrijf werkt samen met diverse bedrijven bijvoorbeeld met de Mekkerstee om samen een goede gesloten kringloop te realiseren.

Verder is Agreck testbedrijf voor Machinefabriek Steketee in Stad aan 't Haringvliet voor de noviteiten op het gebied van mechanische onkruidbestrijding. Op de aangevraagde loods worden zonnepanelen gelegd waarmee de schuur energieneutraal wordt. Verder wordt het bewaarsysteem in de loods zeer milieu-efficiënt vormgegeven. Op de kleine schaal binnen de gemeente levert het een bijdrage aan de Strategische kernthema's zoals genoemd in de Eilandvisie.

Goeree-Overflakkee Het eiland als duurzame energiebron

Op Goeree-Overflakkee wordt momenteel duurzame energie opgewekt. Op het eiland staan een aantal windturbineparken en individuele windturbines, zij leveren de grootste bijdrage aan de opwekking van groene stroom. De stand van zaken over de aanwezigheid van andere vormen van duurzame energieopwekking is niet onderzocht. Uit de inventarisatie voor de energievisie is gebleken dat door duurzame energieopwekking op het eiland al voorzien kan worden in 22% van het energiegebruik.

De relatie tussen de winning van duurzame energie en landschap is zeer afhankelijk van de modaliteit van energieopwekking. Goeree-Overflakkee kent 5 soorten van energiewinning:

- bio-energie;
- getijdenenergie;
- zonne-energie;
- thermische energie;
- windenergie.

Op de nieuwe schuur worden zonnepanelen gelegd waarmee de bewaarloods energieneutraal wordt.

Bestemmingsplan Landelijk gebied Dirksland

Vigerend op planlocatie is het Bestemmingsplan Landelijk gebied Dirksland, vastgesteld op 27 juli 2013.

Specifiek voor dit bedrijf en initiatieflocatie is het volgende opgenomen in Ruimtelijke Plannen.nl:



Voor de locatie geldt een enkelbestemming agrarisch en een bouwvlak.

Voor bedrijfsgebouwen is een maximum goothoogte van 6 m opgenomen en een maximum bouwhoogte van 10 m.

3.5 Het verzoek

Initiatiefnemer verzoekt planologisch medewerking aan de verhoging van de maximale goothoogte tot 7,80 m en bouwhoogte tot 12,80 m en een vergroting van het bouwvlak tot 2 ha.

4 Ruimtelijke aspecten initiatief

4.1 Stedenbouw

De initiatieflocatie is gelegen in het open poldergebied ten oosten van Herkingen en ten westen van Battenoord.

De afstand tot de dorpsbebouwing van Herkingen bedraagt ongeveer 500 m. De afstand tot Battenoord ruim 1500 m.

De dichtstbijzijnde agrarische bestemming ligt op ruim 700 m afstand en een woonbestemming buiten de bebouwde kom op ruim 650 m. Herkingen Marina ligt op een afstand van 750 m.

De afstand tot de bestemmingen is ruim voldoende.



4.2 Toerisme en recreatie

In het plangebied is sprake van extensieve dagrecreatie in de vorm van wandelen en fietsen. In het dorp Herkingen is sprake van Waterrecreatie op Herkingen Marina en verblijfsrecreatie op bungalowpark Herkingen. In Battenoord is een kleinschalig bungalowpark een Watersportvereniging en een drietal campings.

Gezien bovengenoemde afstanden zal het initiatief geen belemmering vormen voor het recreatief gebruik in de omgeving.

4.3 Verkeer

De initiatieflocatie is gelegen in een poldergebied aan de Klinkerlandseweg, een doorgaande polderweg in eigendom van het Waterschap (erftoegangsweg type 2) met een breedte van ongeveer 3-3,10 m.



De ontsluiting vindt voornamelijk plaats via Groeneweg, Galgweg – Wellestrijpseweg en vervolgens Oudelandsedijk – N215. De provinciale weg N215 vormt de verbindingsweg tussen de rijksweg N59 en de rijksweg N57 en ontsluit daarbij de kernen Nieuwe Tonge, Middelharnis en Sommelsdijk binnen de gemeente.

Conclusie

De verkeersbewegingen blijven gelijk. De verkeersbewegingen zijn daarmee passend in het verkeersbeeld en wegcapaciteit van de genoemde ontsluitingswegen.

4.4 Natuur en landschap

4.4.1 Natuur

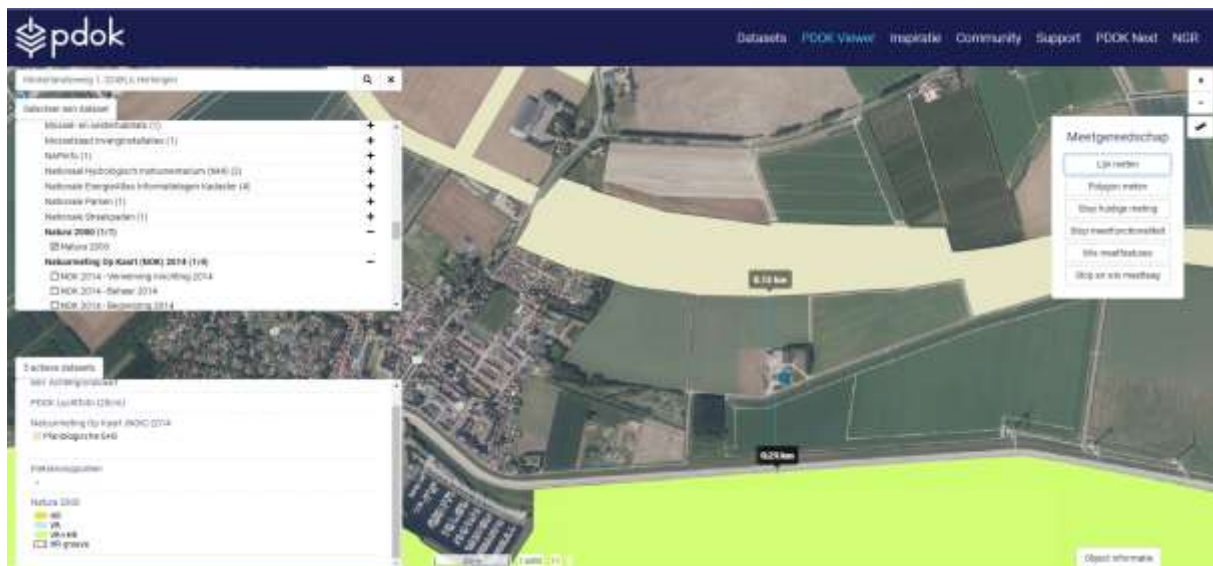
De bescherming van natuurgebieden en soorten is in Nederland sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze regelt onder meer de bescherming van de in Europees verband vastgelegde Natura 2000- gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden). Met de Wet natuurbescherming worden de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen.

Bescherming natuurgebieden

Ruimtelijke ontwikkelingen dienen in het kader van de bescherming van de Europese vogelrichtlijn- en habitatrichtlijngebieden aan te tonen dat ze geen significant negatieve effecten veroorzaken. Deze plantoets geldt ook voor ruimtelijke ingrepen die plaatsvinden in de omgeving van een Natura 2000-gebied.

Toetsing

Het dichtstbij zijnde Natura 2000 gebied betreft de Grevelingen op ongeveer 210 m afstand



Tevens dienen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te onderzoeken of er sprake is van een effect op het nationaal beschermde Natuur Netwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Het meest nabij gelegen Natuurnetwerk gebied bevindt zich op ongeveer 130 m; het Paardengat; een oude kreek.

Gelet op de afstand tot N2000 gebieden is er als gevolg van de beperkte ruimtelijke ingreep geen sprake van directe effecten (geluid, trilling, licht). Er is geen kans op significant negatieve effecten als gevolg van externe werking (stikstof als gevolg van verkeersbewegingen). Om dit inzichtelijk te maken is een document opgesteld Uitgangspunten Aeries. Het initiatief staat het halen van de instandhoudingsdoelstellingen in de genoemde Natura2000 gebieden niet in de weg.

Soortenbescherming

In de Wet Natuurbescherming zijn voor soortenbescherming zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kan worden afgeweken van de verbodsbepalingen middels ontheffingen. Er bestaan drie beschermingsregimes voor drie verschillende groepen van beschermde soorten. Voor de algemeen beschermde soorten (tabel 1) geldt een algemene ontheffing voor ruimtelijke ingrepen. Ook voor de overige beschermde soorten (tabel 2) is ontheffing mogelijk, mits wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voor strikt beschermde soorten (tabel 3) kan enkel afgeweken worden na een uitgebreide toetsing.

Ter voorkoming van schade aan de natuurwaarden dienen werkzaamheden altijd buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden. Daar waar er sprake is van vaste broed- of verblijfplaatsen (bijvoorbeeld van gierzwaluw, kerkuil of vleermuizen) is het noodzakelijk om bij sloop of renovatie alternatieve nestlocaties aan te bieden. In die situaties is de aanvraag van een vergunning noodzakelijk.

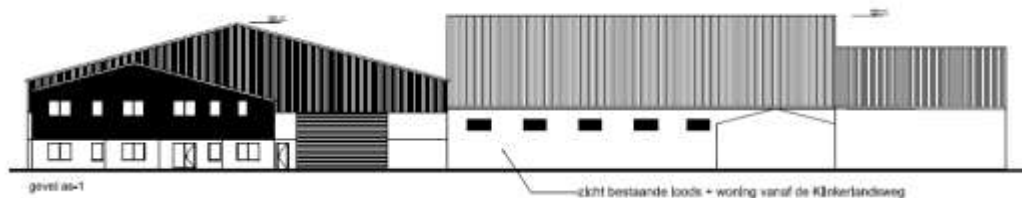
Nu de oude bebouwing door brand verloren is gegaan is er geen sprake meer van sloop. Met het oog op het voorgaande is het tevens onwaarschijnlijk dat beschermde plant- en diersoorten schade zullen ondervinden van het project en dat de verbodsbepalingen overtreden worden.

4.4.2 Landschap



De initiatieflocatie is gelegen in een ruim opgezet open polder gebied. De boerderij bestaat in de huidige situatie uit een grote boerderijwoning met aangebouwde stenen schuur, een oude wagenschuur en nog een damwand opslagloods. De bebouwing aan de linker, achterzijdezijde op het erf is afgebrand en wordt nu vervangen. Het bedrijf is landschappelijk ingepast met een combinatie van struweel en bomen. Daarnaast worden bloemenranden ingezaaid.

De aangevraagde schuur (12,80 m) is welliswaar hoger dan rechtstreeks toegelaten in het bestemmingsplan (10 m) maar net nog iets lager dan de bestaande, oude, aan het huis gebouwde schuur (12,98 m). Daarmee vormt het bouwplan een samenhangend geheel met de bestaande bebouwing en is de aangevraagde schuur passend in de omgeving. Dit is hieronder op tekening weergegeven.



De nieuwe schuur wordt in de stijl van de huidige beplanting rondom landschappelijk ingepast binnen de grenzen van het bouwvlak met een zeeuwse haag met bomen en beplanting.

Het plan voor de landschappelijke inpassing staat hieronder klein weergegeven en is bijgevoegd in Bijlage 3.



5 Milieuaspecten initiatief

Voor het initiatief wordt een melding in het kader van het activiteitenbesluit ingediend.

5.1 Geluid

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten zal geluid worden geproduceerd. Enerzijds door verkeersbewegingen en anderzijds door geluid van de bedrijfsprocessen op het perceel.

Voor wat betreft het wegverkeer blijkt uit onderstaande kaart dat de verkeerbelasting niet hoog is en ter plaatse van de schuur sprake is van goede geluidsniveau's.



Geluidhinder van de inrichting is geregeld in Artikel 2.17, lid 5 van het Activiteitenbesluit. Hierin is een grenswaarde beschreven van respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode, voor vast opgestelde installaties. Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat geen sprake zal zijn van dergelijke geluidniveaus. Daarnaast blijkt uit de bouwtekeningen dat de te gebruiken installaties in pandig zullen worden geïnstalleerd. De afstanden tot buurwoningen bedragen minimaal 500 m.

5.2 Bodem

In het besluit en de regeling Bodembescherming staan de verplichte maatregelen en voorzieningen om de bodemrisico's bij bodembedreigende activiteiten verwaarloosbaar te maken, voor de duur van de bedrijfsmatige activiteiten.

In de directe omgeving bevinden zich geen bodembeschermingsgebieden. Op het bodemloket is de initiatieflocatie niet vermeld.

In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning zal, indien noodzakelijk een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

5.3 Bedrijven en milieuzonering

De afstand van het bouwplan tot het meest nabij gelegen agrarisch bouwvlak is ongeveer 700m. Dit betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf (niet-veehouderij). De afstand van het bouwplan tot de

dichtstbijzijnde burgerbestemming bedraagt ongeveer 500 m. In de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering zijn de volgende richtafstanden opgenomen voor akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen); Geur 10m, Stof 10m, Geluid 30m, Gevaar 10m. Hieraan voldoet het initiatief ruimschoots.

5.4 Externe veiligheid

Het uitgangspunt van het externe veiligheidsbeleid is het ruimtelijk scheiden van risicobronnen en kwetsbare objecten. Zonering vindt plaats door middel van veiligheidsafstanden op basis van berekende risico's of te verwachten effecten bij calamiteiten.

Het plaatsgebonden risico, afgekort met PR, geeft de kans aan dat iemand die zich een jaar lang onafgebroken en onbeschermd op een plek bevindt, overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR heeft geen relatie met de omgeving. Het groepsrisico, afgekort met GR, is de cumulatieve kans per jaar dat een groep van 10 personen of meer overlijdt door een ongeval bij een risicovolle activiteit met een gevaarlijke stof. De hoogte van het groepsrisico wordt niet alleen bepaald door de kans dat zich een ongeval met gevaarlijke stoffen voordoet maar ook door het aantal potentiële slachtoffers in de omgeving van de risicobron.

Hieronder is een uitsnede opgenomen uit de Risicokaart waar de veiligheidsrisico's voor initiatieflocatie zijn weergegeven, de initiatieflocatie staat aangegeven binnen de cirkel.



5.5 MER

Het Besluit tot wijziging van het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht (reparatie en modernisering milieueffectrapportage) (Staatsblad 102, jaargang 2011) zijn op 28 februari 2011 gepubliceerd. Deze reparatie van het Besluit milieueffectrapportage was nodig door het arrest van het van de EU van 15 oktober 2009 (Commissie tegen Nederland, zaak C-255/08).

Het Besluit milieueffectrapportage kende een systeem van absolute drempelwaarden.

Het systeem van absolute drempelwaarden bood in de praktijk vanwege de duidelijkheid grote voordelen. Gebleken is echter, dat het in feite onmogelijk is om de drempelwaarden zo te formuleren dat rekening wordt gehouden met alle criteria van bijlage III van de richtlijn, zoals bijv. cumulatie, en daarbij te garanderen dat onder die drempelwaarde geen sprake kan zijn van

aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu. Om die reden is gekozen om de drempelwaarden indicatief te maken. Dit betekent dat de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst van het Besluit-mer een indicatief karakter krijgen.

Op grond van artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht dient het bevoegd gezag zijn keuze om géén mer-beoordeling te maken voor een activiteit die beneden de drempelwaarde valt, te motiveren in de toelichting van een bestemmingsplan. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

De initiatieflocatie

Op initiatieflocatie wordt het mogelijk gemaakt een hogere en grotere landbouwschuur te bouwen dan rechtens het bestemmingsplan mogelijk is. Dit betreft geen activiteit die is opgenomen in bijlage II van het Besluit m.e.r.

Gelet op de kenmerken van de activiteit en de mate van de kwetsbaarheid van het milieu waarin het plangebied is gelegen, kan worden geconcludeerd dat er geen milieueffectbeoordeling behoeft te worden opgesteld.

5.6 Luchtkwaliteit

Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten aan luchtkwaliteitsnormen voldoen (artikel 5.16 Wet milieubeheer). Via de wet worden mensen tegen negatieve gevolgen van luchtverontreiniging beschermd. Hiervoor zijn getalsmatige grenswaarden opgenomen (titel 5.2 Wm) voor een aantal luchtverontreinigende stoffen.

Voor bepaalde projecten is vastgesteld dat deze Niet In Betekenende Mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Wanneer een project minder dan 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) uitstoot, mag het zonder verdere toetsing aan de grenswaarden worden uitgevoerd. De 3% grens komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met opengrondteelt zijn ingevolge van artikel 2, eerste lid aangewezen als inrichting NIBM. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

5.7 Duurzaamheid en innovatie

Duurzame ontwikkeling is ontwikkeling die aansluit op de behoeften van het heden zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen, aldus de definitie van de VN-commissie Brundtland uit 1987.

Bij duurzame ontwikkeling is sprake van een ideaal evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen. Alle ontwikkelingen die op technologisch, economisch, ecologisch, politiek of sociaal vlak bijdragen aan een gezonde aarde met welvarende bewoners en goed functionerende ecosystemen zijn duurzaam.

Om een duurzame ontwikkeling van het bedrijf te bewerkstelligen wenst initiatiefnemer deze loods te realiseren. Efficiënter werken, meer energie-efficiënt en geluidsarm koelen met een betere

productkwaliteit. Een wordt een nieuw weers(verwachting)afhankelijk computersysteem voor de aansturing van de ventilatoren en systemen in de bewaarcellen geïnstalleerd. Hiermee kan met een beperkter energieverbruik een betere bewaarresultaat worden gerealiseerd; een kwalitatief beter product met minder gewichtsverlies.

In de nieuwe bebouwing worden de volgende duurzaamheidsinvesteringen gedaan:

- Zonnepanelen; Mechanische koeling en ventilatie middels stroom afkomstig van de zonnepanelen
- Milieuvriendelijke bewaartechniek met warmtepompinstallatie
- Bewaarcomputer voorzien van besturingstechniek met energimanagementsysteem
- Toepassing van geïsoleerde betonwanden voor de bewaarcellen, werkplaats en verblijfsruimten, deze geïsoleerde betonwanden hebben een groot accumulerend vermogen, waardoor de buitentemperatuur minder direct invloed heeft op het binnenklimaat, dit geeft een constanter binnenklimaat, zodat minder energie nodig is om te koelen en of te verwarmen
- Warmteterugwinning / Hergebruik van vrijgekomen warmte afkomstig van de koelinstallatie t.b.v. het verwarmen van de werkplaats en de verblijfsruimten
- Toepassing van LED-verlichting

Dit duurzame en innovatieve project past daarmee heel goed binnen de ambities die de gemeente Goeree Overflakkee op dit terrein heeft.

6 Cultuurhistorie en archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. In deze wet is vastgelegd dat gemeenten in het kader van ruimtelijke ordening ook rekening dienen te houden met het archeologisch erfgoed. In dat kader dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan inventariserend archeologisch onderzoek te worden gedaan, zodat in het plan - indien nodig - een passende regeling kan worden getroffen om aanwezige archeologische waarden te beschermen.

Erfgoedwet

De Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van het cultureel erfgoed, namelijk:

- De Monumentenwet 1988
- De Wet tot behoud van cultuurbezit
- De Wet tot teruggave cultuurgoederen uit bezet gebied
- De Uitvoeringswet UNESCO-verdrag 1970 inzake onrechtmatige invoer, uitvoer of eigendomsoverdracht van cultuurgoederen
- De Wet verzelfstandiging rijksmuseumse diensten
- Regeling materieel beheer museumse voorwerpen

Nieuw in de Erfgoedwet

De Erfgoedwet bevat een aantal veranderingen, waaronder de volgende:

- Het college van burgemeester en wethouders houdt voortaan een gemeentelijk erfgoedregister van aangewezen cultureel erfgoed bij, de gemeenteraad kan een erfgoedverordening vaststellen. Eenzelfde regeling is voor de provincie opgenomen;
- De huidige aanwijzingsprocedure voor rijksmonumenten wordt vervangen door de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De beslistermijn wordt daarmee verkort van tien naar zes maanden.
- Invoering van een stelsel van wettelijk geregelde certificering voor het verrichten van opgravingen.
- Betere bescherming van maritiem erfgoed.
- Het vergunningstelsel voor archeologische opgravingen wordt vervangen door een certificeringstelsel.
- Er zijn regels opgenomen die zien op een zorgvuldige afstoting van cultuurgoederen en op meer particulier initiatief bij het behoud van cultuurgoederen voor Nederland
- Harmonisering handhaving en toezicht op cultuurgoederen en musea.

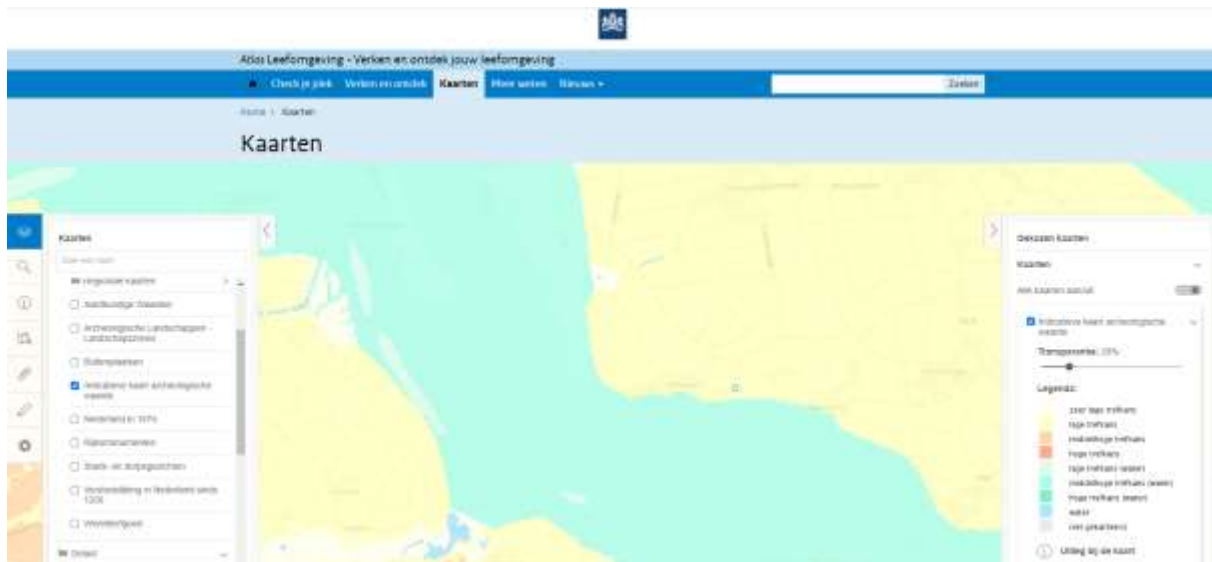
De bedoeling is dat in de erfgoedwet een betere integratie met verschillende soorten erfgoed komt. Daarnaast worden de procedures uniformer en daarmee overzichtelijker.

Naar aanleiding van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft Goeree-Overflakkee een eigen archeologisch beleid opgesteld; Archeologiebeleid Goeree-Overflakkee, Duurzaam omgaan met ons bodemarchief bij ruimtelijke ordening.

Goeree-Overflakkee is ontstaan uit een reeks eilandjes en platen die werden ingepolderd en met bedijkingen van nieuwe aanwassen steeds werden vergroot. De oudste polders zijn nog te herkennen aan hun ringvormige dijkstructuur. Aanwas-polders hebben vaak een langwerpige vorm, die als schil tegen oudere polders ligt.

Op de indicatieve kaart archeologische waarden is het gedeelte van Flakkee waarin de initiatieflocatie is gelegen opgenomen als gebied met een lage trefkans.

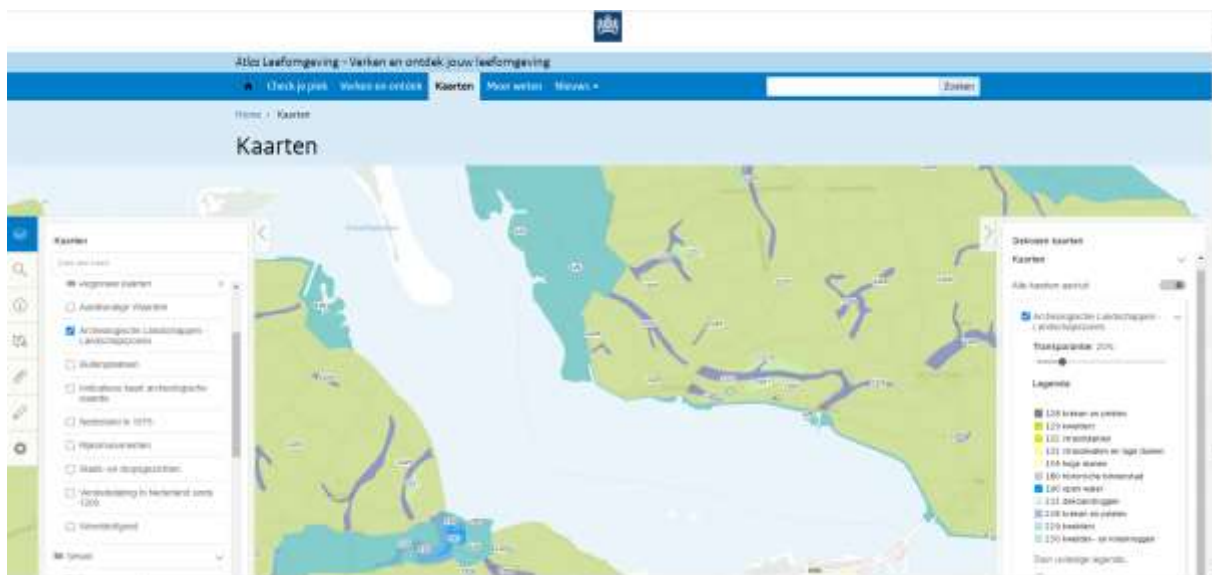
In gebieden met een lage en zeer archeologische verwachting gelden op Goeree-Overflakkee geen archeologische voorschriften.



Cultuurhistorie

Er is geen sprake van een rijks-, provinciaal- of gemeentelijke monument.

In de atlas leefomgeving is onderstaand weergegeven op de kaart Archeologische landschappen en landschapszones.



De bestaande situatie verandert in zoverre, dat de bebouwing ter plaatse van het bouwvlak wordt uitgebreid. Het plan tast geen cultuurhistorische waarden aan.

7 Waterparagraaf

In Nederland heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de watertoets. De watertoets houdt in dat bij het maken van ruimtelijke plannen al in een vroeg stadium bekeken moet worden wat de gevolgen zijn voor water. De watertoets is een proces waarbij overleg wordt gevoerd met de waterbeheerder. De waterbeheerder stelt in dit proces de kaders vast en geeft een wateradvies voor verschillende waterhuishoudkundige aspecten. De watertoets resulteert uiteindelijk in een waterparagraaf, die in de toelichting van het ruimtelijke plan wordt opgenomen.

Anders omgaan met water, Waterbeleid 21e eeuw

De rijksnota Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21e eeuw heeft als doelstelling een ander waterbeleid te realiseren. Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht in een aparte paragraaf in de nota van toelichting en onderdeel vormen van de integrale afweging. De nota geeft twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten:

- voor waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren);
- voor waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden en zuiveren).

Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied in aandachtspunten als: meer ruimte voor water en een relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen met name in de stadsranden, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting van de belevingswaarde van water, en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water.

Europese Kaderrichtlijn Water (2000)

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) biedt een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater en stelt ambitieuze doelen om in 2015 deze toestand te bereiken.

Voor landoppervlaktewater betekent dit dat een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand bereikt moet worden.

De KRW eist dat er per stroomgebied een beheersysteem wordt opgezet. Dit systeem houdt in dat er rekening gehouden moet worden met wateren die verder gaan bij politieke grenzen en er samenwerking is tussen landen en de betrokken waterpartijen. Het stroomgebiedsbeheerplan is een integraal plan waarin invulling is gegeven aan zowel de KRW als waterbeheer 21e eeuw.

Beleid Waterschap Hollandse Delta

Waterschap Hollandse Delta beschermt de Zuid-Hollandse eilanden tegen wateroverlast, beheert het oppervlaktewater, zuivert het afvalwater, beheert de (vaar)wegen en levert een actieve bijdrage aan de ruimtelijke invulling van zijn gebied. Het richt zich daarbij, samen met anderen op veilig en duurzaam wonen, werken en recreëren voor burgers, bedrijven en andere gebruikers.

De strategie en het beleid van waterschap Hollandse Delta is gericht op:

- het bieden van veiligheid tegen wateroverlast;
- veilige (vaar)wegen;
- voldoende en schoon oppervlaktewater.

Daarnaast werkt het waterschap ook actief aan de ruimtelijke inbedding van “water”, met oog voor de ecologie en het landschap en dat water mee bepalend wordt voor de gewenste ruimtelijk economische ontwikkelingen.

Waterplan Goeree-Overflakkee (2008)

Het hoofddoel van het Waterplan Goeree-Overflakkee is het opstellen van een gezamenlijke koers van de gemeenten en het waterschap voor de realisatie van een veilig, schoon, aantrekkelijk en goed beheerd watersysteem in de stedelijke kernen op Goeree-Overflakkee. In het waterplan worden de volgende drie hoofdaspecten aan de orde gesteld:

1. de inrichting van het gebied en de afstemming tussen de ruimtelijke ordening en het waterbeheer; het gaat daarbij niet alleen om de hoeveelheid water die nodig is voor het realiseren van een bepaald beschermingsniveau tegen wateroverlast, maar nadrukkelijk ook om de beleving van het water binnen de kernen;
2. het gebruik en het beheer en onderhoud van oppervlaktewater; hierbij horen afspraken over de beheergrenzen en wie wat doet; het waterplan zal daarnaast helpen bij de verankering van de waterzaken binnen de organisaties;
3. de omgang met afvalwater en regenwater in het gebied; hierbij speelt onder andere de relatie tussen de afvalwaterketen en de kwaliteits- en kwantiteitsaspecten van het oppervlaktewatersysteem.

Gezamenlijk hebben het waterschap, de gemeenten en het Intergemeentelijke Samenwerkingsverband Goeree Overflakkee (ISGO) streefbeelden en doelen voor het water in de kernen opgesteld. De wensbeelden met een ruimtelijke relevantie die volgen uit het Waterplan zijn hieronder opgesomd:

- gegarandeerde zonering op basis van chloridgehalten in het oppervlaktewater (zoet/zout);
- waterbergingstekort oplossen door het aanleggen van nieuw oppervlaktewater;
- aanleggen van waterbalkons, geleidelijke overgang van stedelijk naar landelijk gebied;
- maatregelen in het kader van de KRW in waterlichamen realiseren voor 2015;
- natuurvriendelijke oevers waar mogelijk aanleggen;
- gemengde rioolstelsels vervangen door gescheiden rioolstelsels;
- historische relatie met water in stedelijke kernen zichtbaar maken;
- meer aandacht voor het karakteristieke krekenslandschap;
- aanleggen een of meerdere gemeenschappelijke baggerdepots.

Hieronder de regels van het waterschap:

Strategie

Het watersysteem dient te voldoen aan het principe van waterneutraal bouwen, dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken en infiltratie van water mogelijk te maken.

Uitgangspunt vasthouden-bergen-afvoeren Bij het oplossen van waterhuishoudkundige problemen wordt afwenteling voorkomen.

Randvoorwaarden

Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen dienen bij voorkeur in het plangebied gevonden te worden. Indien dit niet mogelijk is dient dichtbij het plangebied compensatie gezocht te worden. Compensatie dient in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied plaats te vinden. De verbindingen tussen wateren horen daar ook bij. De berekening van te realiseren berging is gebaseerd op de randvoorwaarde dat de afvoer maximaal 2 l/s/ha bedraagt. Bij een plan wordt gebruik gemaakt van de vuistregel dat 10% van de toename aan m² verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. Hierbij geldt een ondergrens van 500 m² in het stedelijk gebied. In het landelijke gebied is de ondergrens 1500 m²; bij een kleiner oppervlak verhard is geen compenserende waterberging nodig. Dit volume wordt bij voorkeur gerealiseerd in de vorm van open water. In het stedelijk gebied mag het waterpeil maximaal tot aan maaiveld stijgen bij een maatgevende bui waarvan de kans van voorkomen eens per 100 per jaar is. Voor land- en tuinbouw is dat eens per 50 jaar, voor akkerbouw eens per 25 jaar en voor grasland eens per 10 jaar. Hierbij mag nergens inundatie optreden. De aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen. De waterberging wordt altijd berekend boven het streefpeil. De berging wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan.

- Verloren gaande bestaande bebouwing = 1.248 m²
- Nieuwbouw = 2.191 m²
- Toename bebouwing = + 943 m²
- Toename erfverharding = + 279 m²
- Totale toename verhard terrein = + 1.222m². Dit is minder dan 1500 m² waarmee geen watercompensatie is benodigd.

8 Conclusies

In deze ruimtelijke onderbouwing is de ruimtelijke aanvaardbaarheid gewogen van het bouwplan aan de Klinkerlandseweg 1 in Herkingen met een goothoogte van 7,80 meter en een nokhoogte van 12,80 meter en een vergroting van het bouwvlak tot 2 ha.

Het initiatief is passend binnen het ruimtelijk beleid en kan met afwijking van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

Ruimtelijke aspecten vormen geen belemmering voor het initiatief

Het initiatief voldoet ruimschoots aan gestelde Milieuaspecten.

Het initiatief levert een goede bijdrage aan de ambitie van de gemeente op het gebied van duurzaamheid en innovatie.

Cultuurhistorische en archeologische waarden staan de realisering van het initiatief niet in de weg.

Wateraspecten staan realisering van het initiatief niet in de weg. De toename van het verhard oppervlak is beperkt; watercompensatie is daarom niet noodzakelijk.

9 Uitvoerbaarheid

9.1 Economische uitvoerbaarheid

Het initiatief wordt door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico uitgevoerd. Voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden.

9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De omgevingsvergunning zal de procedure doorlopen en ter inzage worden gelegd.

Desgewenst zal er voor belanghebbenden een informatiebijeenkomst worden belegd.

10 Resultaten overleg met andere overheden en instanties

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de Provincie Zuid-Holland. PM

Voor dit initiatief is een Watertoets voorgelegd aan Waterschap Hollandse Delta. PM

11 Inspraak

De omgevingsvergunning heeft van ... tot ... ter inzage gelegen. Hierop zijnreacties binnengekomen.

Bijlage 1: tekeningen bouwplan

Bijlage 2: uitgangspunten Aeries

Bijlage 3: plan Landschappelijke inpassing