



KLINKERLANDSEWEG 1 - HERKINGEN

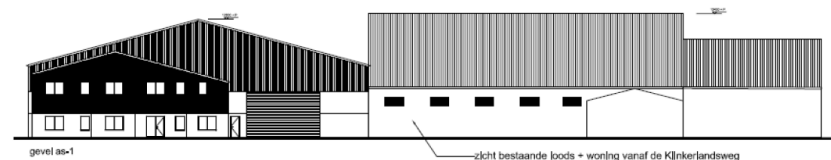
landschappelijke inpassing biologisch akkerbouwbedrijf Agreck

december 2020



SITUATIE

Biologisch akkerbouw- en groenteteeltbedrijf Agreck is gelegen aan de Klinkerlandseweg 1 te Herkingen. Na een uitslaande brand waarbij een deel van de bedrijfsbebouwing is verloren gegaan leeft de wens om een nieuwe bebouwing te realiseren. Deze bestaat uit een (aardappel)bewaarplaats met werkplaats. Dit is niet passend in het bestemmingsplan vanwege de aangevraagde goot- en bouwhoogte en de grootte van het bouwvlak (naar 2 ha). De aangevraagde bewaarloods kan alleen worden gerealiseerd met toepassing van een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Goeree-Overflakkee is landschappelijke inpassing van het geheel een belangrijk item waaraan voldaan moet worden. Dit voorstel gaat in op het aspect 'landschappelijke inpassing' en beschrijft kort het landschappelijk kader, het doel en hoe een en ander gestalte krijgt in een concreet beplantingsplan.

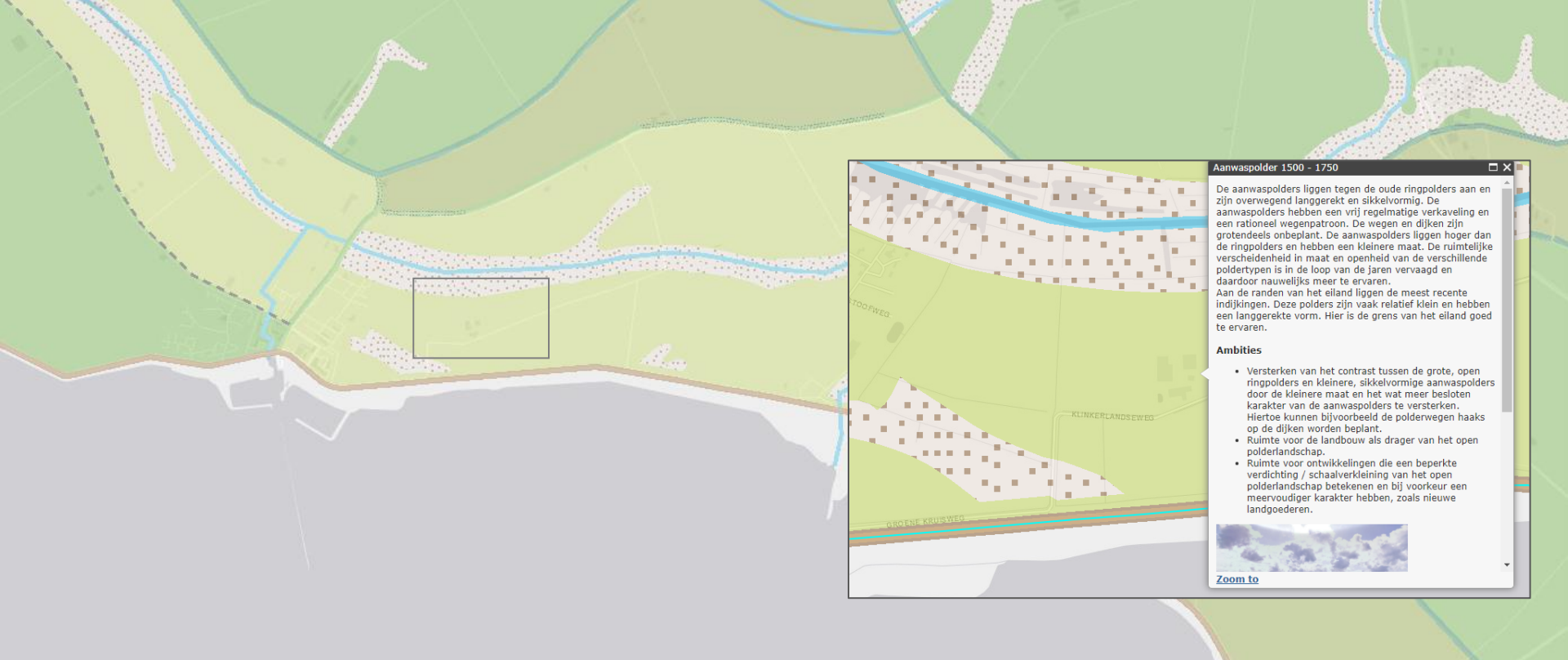




situatie voor de brand



Landschappelijke ligging in de Polder Klinkerland (aanwaspolder)



Aanwaspolder 1500 - 1750

De aanwaspolders liggen tegen de oude ringpolders aan en zijn overwegend langgerekt en sikkelvormig. De aanwaspolders hebben een vrij regelmatig verkaveling en een rationeel wegenpatroon. De wegen en dijken zijn grotendeels onbeplant. De aanwaspolders liggen hoger dan de ringpolders en hebben een kleinere maat. De ruimtelijke verscheidenheid in maat en openheid van de verschillende poldertypen is in de loop van de jaren vervaagd en daardoor nauwelijks meer te ervaren. Aan de randen van het eiland liggen de meest recente indijkingen. Deze polders zijn vaak relatief klein en hebben een langgerekte vorm. Hier is de grens van het eiland goed te ervaren.

Ambities

- Versterken van het contrast tussen de grote, open ringpolders en kleinere, sikkelvormige aanwaspolders door de kleinere maat en het wat meer gesloten karakter van de aanwaspolders te versterken. Hiertoe kunnen bijvoorbeeld de polderwegen haaks op de dijken worden beplant.
- Ruimte voor de landbouw als drager van het open polderlandschap.
- Ruimte voor ontwikkelingen die een beperkte verdichting / schaalverkleining van het open polderlandschap betekenen en bij voorkeur een meervoudiger karakter hebben, zoals nieuwe landgoederen.

[Zoom to](#)

KADER : GEBIEDSPROFIEL GOEREE-OVERFLAKKEE

Als uitwerking van de kwaliteitskaart die onderdeel vormt van de 'Visie op Zuid-Holland' zijn "gebiedsprofilen ruimtelijke kwaliteit" opgesteld. Het Gebiedsprofiel Goeree Overflakkee is één van de 16 gebiedsprofilen die voor Zuid-Holland worden gemaakt. Met de introductie van deze profielen wil de provincie ruimtelijke kwaliteit als belangrijke voorwaarde stellen voor nieuwe gebiedsontwikkelingen. Het gebiedsprofiel verbeeldt en beschrijft de ruimtelijke kwaliteiten en ambities voor het landelijke gebied. Hierdoor wordt duidelijk waar rekening mee moet worden gehouden bij nieuwe ruimtelijke ingrepen. Uit het gebiedsprofiel Goeree Overflakkee blijkt dat voor het plangebied met name de kenmerken **'linten blijven linten'** en **'herkenbaar open zeepolderkleinlandschap'** van belang zijn. Hiernaast worden de ruimtelijke kenmerken genoemd die hierbij horen. Deze zijn richtinggevend geweest voor die inpassingsplan.

Op basis hiervan zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Erf als groen, helder begrensde eilandje in het weidse polderlandschap (aanwaspolder);
- Erf landschappelijk inpassen door middel van erfbeplanting;
- Bij de uitbreiding of transformatie van een boerenerf blijft het agrarische karakter en de karakteristieke erfindeling gehandhaafd;
- Verbetering van de beleefbaarheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het landelijk gebied door bijvoorbeeld de aanleg van wandelroutes, bloemrijke akkerranden en erfbeplanting

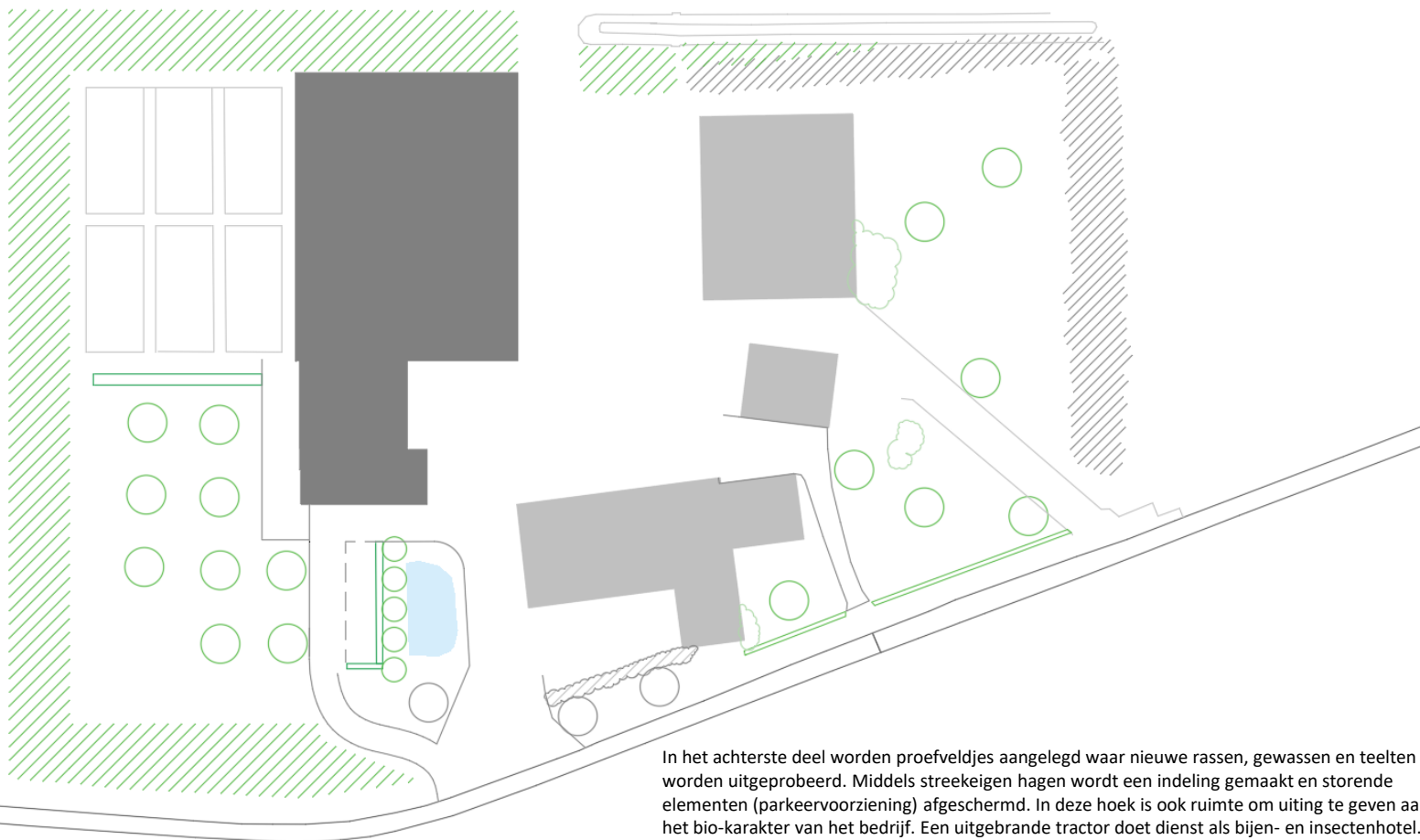
Boerenerf met boerderij

Verspreid in de verschillende (ring)polders liggen boerenerven. Deze erven liggen zowel langs de dijken als middenin de polder en hebben een directe en functionele relatie met het landschap. Het zijn groene, helder begrensde eilandjes in het weidse polderlandschap. De agrarische sector is aan verandering onderhevig. Trends als schaalvergroting, nieuwe teelten, verzilting, innovatie, vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, biomassa-installaties en kamperen bij de boer zullen gevolgen hebben voor de uitstraling en de betekenis van zowel de erven als het landelijk gebied.

Ambities

- Behoud van de grote spreiding tussen de verschillende erven, zodat het open en weidse karakter van de polder gehandhaafd blijft. De erven worden landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting, waardoor zij als groene eilandjes in de polder liggen.
- Bij de uitbreiding of transformatie van een boerenerf blijft het agrarische karakter en de karakteristieke erfindeling gehandhaafd. De ontwikkeling ondersteunt de (verbrede) functie van het landbouwbedrijf door ruimte te bieden aan verbreding en innovatie. Daarnaast is het mogelijk om boerenerven te transformeren naar woonerven, mits de agrarische bedrijvigheid hier geen hinder van ondervindt.
- Verbetering van de beleefbaarheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het landelijk gebied door bijvoorbeeld de aanleg van wandelroutes, bloemrijke akkerranden en erfbeplanting.

[Zoom to](#)



HOOFDIDEE

Aansluitend op het Provinciaal beleid zoals vastgelegd in het Gebiedsprofiel Goeree-Overflakkee, wordt het erf landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting, waardoor het erf als een groene eilandje in de polder komt te liggen.

De nadruk ligt op de westzijde van het erf. Hier komt ook de nieuwe bedrijfsbebouwing en ontbreekt in de huidige situatie de beplanting waardoor er van (grotere) afstand zicht is op de bebouwing. Door het toevoegen van een nieuwe beplantingsingel aan de westzijde wordt de omsluitende erfbeplanting weer compleet gemaakt. Een brede singel (ca 10m) met zowel boom- als struikvormers (inheems sortiment) geeft een groen kader wat visueel een functie heeft maar ook functioneel als windbreker. Omdat deze singelbeplanting op enige afstand van de nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gesitueerd i.v.m. mogelijke uitbreiding in de toekomst, ontstaat er een tussengebiedje wat groen ingericht wordt met een dierenweide met hoogstam(noten)boomgaard.

In het achterste deel worden proefveldjes aangelegd waar nieuwe rassen, gewassen en teelten worden uitgetest. Middels streekeigen hagen wordt een indeling gemaakt en storende elementen (parkeervoorziening) afgeschermd. In deze hoek is ook ruimte om uiting te geven aan het bio-karakter van het bedrijf. Een uitgebrande tractor doet dienst als bijen- en insectenhotel. Met het sortiment van bomen en struiken wordt hier ook op ingespeeld: bloem- en nectarrijk. Hierbij wordt gedacht aan lindes, bloesembomen, bloeiend struweel en bloemrijke kruidenmengsels.

Via een informatiepaneel aan de wegzijde kan informatie gegeven worden aan passanten (langeafstandsfietsroute). Hierop kan ook iets verteld worden over het bedrijf zelf. Een picknickset biedt een rustmoment voor passerende voetgangers en fietsers.

Aan de achterzijde wordt de bestaande sloot iets ingekort (compensatie door sloot iets te verbreden) en verlegd zodat een logischer perceelsvorm ontstaat. De ruimte tussen nieuwe sloot en bestaande beplanting wordt aangevuld met bosplantsoen waardoor een versterking van deze erfbeplanting ontstaat.

Aan de voorzijde kunnen op het bestaande grasveld en weide enkele solitaire bomen (o.a. noot, kers) en een paar struweelgroepen (o.a. boerenjasmijn, sering) toegevoegd worden. Zij passen de bebouwing aan deze zijde enigszins in en geven een groen venster zonder het zicht op het karakteristieke woonhuis te verliezen. Een haag kadert de voorruimte af van de weg. Voor de beplanting wordt gebruik gemaakt van inheemse en streekeigen soorten.



INPASSINGSPLAN

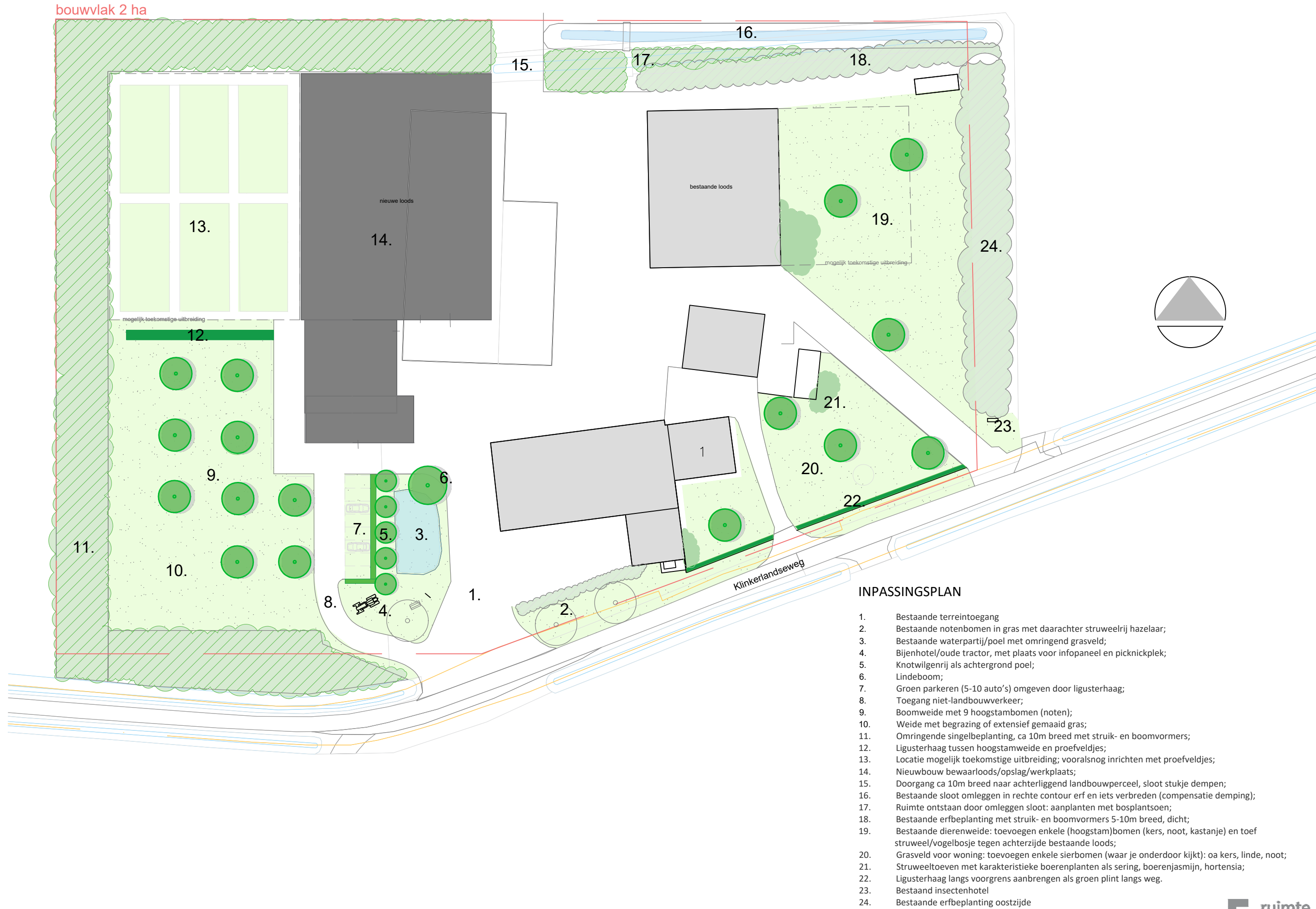
1. Bestaande terreintoegang
2. Bestaande notenbomen in gras met daarachter struweelrij hazelaar;
3. Bestaande waterpartij/poel met omringend grasveld;
4. Bijenhotel/oude tractor, met plaats voor infopaneel en picknickplek;
5. Knotwilgenrij als achtergrond poel;
6. Lindeboom;
7. Groen parkeren (5-10 auto's) omgeven door ligusterhaag;
8. Toegang niet-landbouwverkeer;
9. Boomweide met 9 hoogstambomen (noten);
10. Weide met begrazing of extensief gemaaid gras;

11. Omringende singelbeplanting, ca 10m breed met struik- en boomvormers;
12. Ligusterhaag tussen hoogstamweide en proefveldjes;
13. Locatie mogelijk toekomstige uitbreiding; vooralsnog inrichten met proefveldjes;
14. Nieuwbouw bewaarloods/opslag/werkplaats;
15. Doorgang ca 10m breed naar achterliggend landbouwperceel, sloot stukje dempen;
16. Bestaande sloot omleggen in rechte contour erf en iets verbreden (compensatie demping);
17. Ruimte ontstaan door omleggen sloot: aanplanten met bosplantsoen;
18. Bestaande erfbeplanting met struik- en boomvormers 5-10m breed, dicht;
19. Bestaande dierenweide: toevoegen enkele (hoogstam)bomen (kers, noot, kastanje) en toef struweel/vogelbosje tegen achterzijde bestaande loods;
20. Grasveld voor woning: toevoegen enkele sierbomen (waar je onderdoor kijkt): oa kers, linde, noot;
21. Struweeltoeven met karakteristieke boerenplanten als sering, boerenjasmijn, hortensia;
22. Ligusterhaag langs voorgrens aanbrengen als groen plint langs weg.
23. Bestaand insectenhotel
24. Bestaande erfbeplanting oostzijde

BIJLAGEN (A3)

- I. Inpassingstekening
- II. beplantingsplan





BIJLAGE II: BEPLANTINGSPLAN KLINKERLANDSEWEG 1 HERKINGEN

schaal 1: 750



SORTIMENTSLIJST LANDSCHAPPELIJKE INPASSING KLINKERLANDSEWEG 1 HERKINGEN				
DECEMBER 2020				
code		soort	ned. naam	levermaat
SINGEL A - ZUID- EN WESTZIJDE				
	bomen in singelbeplanting A zuid- en westzijde			
UL	14	Ulmus 'Dodoens'	iep	16-18
	bomen incl dubbele boompaal/band, in midden bosplantsoen, om de 12m			
singel A				
	790	struiken singelbeplanting A zuid- en westzijde		
	198	Acer campestre	(25%) veldesdoorn	80-100
	119	Corylus avellana	(15%) hazelaar	80-100
	119	Ligustrum vulgare	(15%) haagliguster	80-100
	40	Rhamnus frangula	(5%) vuilboom	80-100
	40	Crateagus monogyna	(5%) eenstijlige meidoorn	80-100
	40	Cornus mas	(5%) gele kornoelje	80-100
	119	Viburnum opulus	(15%) Gelderse roos	80-100
	79	Amelanchier lamarckii	(10%) krentenboompje	80-100
	40	Alnus glutinosa	(5%) gewone els	80-100
	bosplantsoen in verschoven verband 1,5m tussen rijen , 1,5m in de rij, 1,25m randafstand totaal 6 planrijen, 1775 m2			
SINGEL B - NOORDZIJDE				
	bomen in singelbeplanting noordzijde			
QU	5	Quercus robur	zomereik	14-16
TI	2	Tilia cordata	linde	14-16
FR	4	Fraxinus excelsior 'Atlas'	gewone es	14-16
	bomen incl dubbele boompaal/band, verspreid in bosplantsoen			
singel B				
	480	struiken singelbeplanting:		
	96	Acer campestre	(20%) veldesdoorn	80-100
	72	Corylus avellana	(15%) hazelaar	80-100
	72	Euonymus europaeus	(15%) hazelaar	80-100
	72	Ligustrum vulgare	(15%) haagliguster	80-100
	48	Crateagus monogyna	(10%) eenstijlige meidoorn	80-100
	48	Cornus sanguinea	(10%) kornoelje	80-100
	72	Viburnum opulus	(15%) Gelderse roos	80-100
	bosplantsoen in verschoven verband 1,5m tussen rijen , 1,5m in de rij totaal 6 planrijen, totaal 1080 m2 (aanvulling smaller)			
BOOMWEIDE HOOGSTAM:				
JB	5	Juglans regia 'Buccaneer'	noot	14-16 hoogst
JC	4	Juglans regia 'Broadview'	noot	14-16 hoogst
	bomen incl dubbele boompaal/band, in gras in grid op ca 12m afstand bij begrazing weide bomen voorzien van boomkorf			
VERSPREIDE BOMEN VOORZIJDE				
	bomen rondom bestaande poel:			
TL	1	Tilia cordata 'Greenspire'	linde	16-18
SA	5	Salix alba (knot)	knotwilg	staak
HAGEN OMGEVING NIUWE LOODS				
	hagen bij parkeerplek en naast nw loods:			
Lig	450	Ligustrum ovalifolium	haagliguster	100-120, 3jarig
	56 m1, dubbel planrij, 2x4st/m1			
BEPLANTING VOORZIJDE / OMGEVING WONING				
	BOMEN			
JR	2	Juglans regia	okkernoot	16-18
AE	1	Aesculus hippocastanum	kastanje	14-16
PA	3	Prunus avium 'Plena'	sierkers	14-16
	verspreidt in gras, incl boompaal en band			
	HAGEN			
	432	Ligustrum ovalifoilium	haagliguster	100-120
	ca 54 m1, dubbele planrij , 2x4st/m1			
Str				
HEESTERS in groepen				
achterrra	7	Syringa vulgaris 'Katherine Havemeyer'	boerensering	100-120
voorrnd	30	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	hortensia	40-60
tussenin:	9	Philadelphus 'Dame Blanche'	boerenjasmijn	100-120