



GEMEENTE DIRKSLAND

Nummer: 2010 – XIII – 7

Onderwerp: vaststelling regionale structuurvisie Goeree-Overflakkee

De raad van de gemeente Dirksland;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 november 2010;

besluit:

1. in te stemmen met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van beantwoording en wijziging opgenomen beoordelingen van en adviezen over de ingekomen inspraakreacties op het ontwerp van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee;
2. met inachtneming van de in de Nota van beantwoording en wijziging voorgestelde aanpassingen over te gaan tot vaststelling van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee, een en ander voor zover vallend binnen haar bevoegdheid en betrekking hebbend op het grondgebied van de gemeente Dirksland;
3. de indieners van de inspraakreacties via het ISGO schriftelijk te berichten over de vaststelling van de regionale structuurvisie en over de wijze waarop met de inspraakreactie is omgegaan;
4. kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Dirksland,
gehouden op 9 december 2010.

de griffier

de voorzitter



GEMEENTE GOEDEREDE

Jaar: 2010
Nummer: 7
ER

Onderwerp:
Regionale Structuurvisie
Goeree-Overflakkee.

De raad van de gemeente Goedereede;

gelezen het voorstel van het Presidium d.d. 6 december 2010;

overwegende, dat het voor een goede ruimtelijke ordening gewenst is dat in samenwerking met de raden van de overige gemeenten op Goeree-Overflakkee voor het grondgebied van Goeree-Overflakkee gekomen wordt tot een regionale structuurvisie;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de in bijgevoegde Nota van beantwoording en wijziging opgenomen beoordelingen van en adviezen over de ingekomen inspraakreacties op het ontwerp van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee (versie 6: 26 oktober 2010);
2. met inachtneming van de in genoemde Nota van beantwoording en wijziging voorgestelde aanpassingen over te gaan tot vaststelling van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee, een en ander voor zover zijn bevoegdheid strekt en de vaststelling deswege betrekking heeft op het grondgebied van de gemeente Goedereede;
3. de indieners van de inspraakreacties via het ISGO schriftelijk te doen berichten over de vaststelling en over de wijze waarop terzake met de inspraakreacties is omgegaan;
4. kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee.

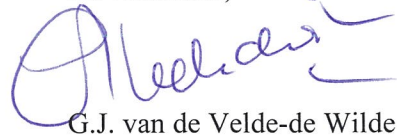
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goedereede, gehouden op 16 december 2010.

De griffier,



D.A. Koppenol

De voorzitter,



G.J. van de Velde-de Wilde

Raadsvergadering: 2 december 2010
Agendanummer: 18.
Registratienummer: --
Portefeuillehouder: Ph. van den Berg
Behandeld door: P. Dirks
Doorkiesnummer: (0187) 47 55 87
Bijlagen: 4
Onderwerp: Vaststelling Regionale Structuurvisie

Gemeenteraad van Middelharnis
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Middelharnis,

26 oktober 2010

Verzonden:

5 NOV 2010

Geachte raad,

Beslispunten
zie voorstel

1. Inleiding

Na een intensief proces liggen thans de stukken voor die moeten leiden tot de vaststelling van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee. Dit betreft het ontwerp van de structuurvisie, de hierop ontvangen inspraakreacties (15 stuks), de Nota van beantwoording en wijziging en het Uitvoeringsprogramma. Hierna wordt op het proces en de stukken nader ingegaan. Vervolgens wordt u gevraagd om de structuurvisie definitief vast te stellen.

2. Achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening verlangt in artikel 2.1 van gemeenten dat zij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een structuurvisie vaststellen. De gemeenteraad mag een of meerdere visies vaststellen en mag ook met naburige gemeenten samenwerken om tot een structuurvisie te komen. Op Goeree-Overflakkee is dit laatste gebeurd: de vier gemeenten hebben met elkaar afgesproken om samen een structuurvisie op te stellen, die daardoor het gehele gebied van Goeree-Overflakkee omvat.

3. Gemeente en regio

Omdat elke gemeenteraad uiteraard alleen maar iets kan besluiten over het eigen grondgebied wordt de structuurvisie door elke afzonderlijke raad vastgesteld voor het gebied van de eigen gemeente. Veel thema's in de structuurvisie hebben echter een overkoepelend karakter (denk hierbij aan het regionale woningprogramma, regionale afstemming over bedrijventerreinen, overkoepelende gevolgen van besluiten met betrekking tot het water, etc. etc.). Hierom wordt de structuurvisie (ongeveer) gelijktijdig aangeboden aan alle vier de gemeenteraden van Goeree-Overflakkee. Als de visie in alle vier de gemeenteraden wordt vastgesteld zoals aangeboden, vormt de som der delen weer een geheel en komen de overkoepelende thema's tot hun recht. (Bij het opstellen van de structuurvisie zijn de gemeentelijke toekomstvisies overigens als bouwsteen benut).

Bezoekadres
Kon. Julianaweg 45
3241 XB
Middelharnis

Postadres
Postbus 1
3240 AA
Middelharnis

Internetadres
Website
www.middelharnis.nl
E-mail
info@middelharnis.nl

Telefoon/Telefax
tel.: (0187) 475555
fax: (0187) 475547

Bankrelaties
Rabobank
3420.36.300
BNG
2850.05.510

4. Ontwikkelingen

De wettelijke plicht om over een structuurvisie te beschikken is uiteraard niet de enige reden om een visie op te stellen. Het is namelijk ook erg wenselijk om over een structuurvisie te beschikken omdat daarmee een ruimtelijk kader wordt geboden waarmee sturing kan worden gegeven aan ontwikkelingen. 'Ruimte' is in Nederland een schaars goed. Daarom is het erg belangrijk om goed na te denken over de vraag welke functies wenselijk zijn en op welke plek ze het beste kunnen worden gerealiseerd. De structuurvisie beoogt hierin te voorzien.

5. Proces

Na een daartoe strekkende aanbestedingsprocedure werd aan RBOI te Rotterdam opdracht verstrekt om voor de opstelling van een regionale structuurvisie zorg te dragen. Het werk werd vanaf de nazomer van 2008 ter hand genomen. Producten uit deze beginfase zijn de 'Basisverkenning' en de 'Koersnotitie', die ook met u werden gedeeld. Voorts werd al in de beginfase contact gelegd met een veelheid aan partijen, die gevraagd werden om input te leveren voor de structuurvisie.

6. Provincie Zuid-Holland

Een belangrijke opgave in het proces was om een 'match' te maken met de structuurvisie van de provincie Zuid-Holland, waaraan op dat moment ook werd gewerkt. Met name in 2009 werd hiervoor veel tijd ingeruimd, onder andere door de organisatie van zogenaamde gebiedsateliers. De intensieve samenwerking met de provincie heeft er toe geleid dat ruimte ontstaat of aan het ontstaan is om wenselijke ontwikkelingen ter hand te nemen. Concreet kan hierbij gedacht worden aan contourverruiming voor woningbouw en aan het werk aan een Recreatievisie voor Goeree-Overflakkee, voor rekening van de provincie, waarmee mede beoogd wordt om planologische ruimte te creëren voor recreatieve ontwikkelingen.

De Provinciale Structuurvisie (PSV) werd op 2 juli 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. Inmiddels startte de provincie reeds een proces op om te komen tot een eerste herziening van de PSV. Het ontwerp van deze eerste herziening ligt ter inzage in de periode 19 oktober 2010 tot en met 29 november 2010. Tevens ligt daarbij het ontwerp van de Agenda Landbouw en het ontwerp van de Herziening Landbouw ter inzage. De vier colleges van B&W van Goeree-Overflakkee streven er naar om binnen gemelde periode met een gezamenlijke reactie te komen op de genoemde stukken.

7. Betrokkenheid gemeenteraden

Lopende het proces van de regionale structuurvisie werden de gemeenteraden op diverse manieren geïnformeerd (via de ISGO-nieuwsbrief, gerichte memo's dan wel door de betrokken portefeuillehouders). Belangrijke momenten in het voortraject waren evenwel met name de interactieve eilandbrede raadsbijeenkomsten in juni 2009 en november 2009. Hierbij stonden in juni 2009 met name de streefbeelden en daaraan verbonden opgaven centraal en in november 2009 de regionaal en integraal afgewogen ontwikkelingsrichtingen (met een prominente rol voor het regionale woningprogramma).

8. Ontwerp structuurvisie

Het intensieve proces resulteerde in december 2009 in het ontwerp van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee. Na vaststelling door het Algemeen Bestuur van het ISGO werd dit document voor discussie aan de gemeenteraden aangeboden in een opiniërende ronde in januari 2010. Dit maakte mogelijk dat in februari 2010 de ontwerpvisie door de vier gemeenteraden van Goeree-Overflakkee op hoofdlijnen werd vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Tijdens de behandelingen in januari en februari 2010 werden vanuit de raden overigens een aantal aandachtspunten naar voren gebracht. Deze aandachtspunten zijn opgenomen in deel B van de bijgevoegde Nota van beantwoording en wijziging en zullen, na vaststelling, tot belangrijke verduidelijking van de structuurvisie leiden.

9. Hoofdkoers structuurvisie

Hoofdtthema van de structuurvisie is de opgave om de leefbaarheid en vitaliteit van Goeree-Overflakkee te bevorderen. Belangrijke onderwerpen daarbij zijn de demografische ontwikkeling (krimp) en de problematiek van de kleine kernen (zie de woonvisie in hoofdstuk 6 van de ontwerpvisie), alsmede de onder druk staande economie van het eiland. Mede in verband hiermee ziet de structuurvisie recreatie en toerisme als belangrijkste economische kracht. Maar ook andere onderscheiden economische clusters moeten gestimuleerd worden om tot een gezond leef- en werkklimaat te komen. Mede in relatie tot actuele transitie in en rondom het water voorziet de structuurvisie daarom in een keur aan ontwikkelingen. Daarbij dient een en ander echter zorgvuldig te worden afgewogen met de kernwaarden van het eiland, waaronder landschap en cultuurhistorie.

10. Inspraak

In de periode 22 maart 2010 tot 3 mei 2010 lag de ontwerpstructuurvisie voor inspraak ter inzage. Halverwege deze periode, op 7 april 2010, werd een inloopavond georganiseerd waarbij belangstellenden informatie konden verkrijgen over de structuurvisie. Tijdens de periode van ter inzage legging werden vijftien inspraakreacties ontvangen. Indieners zijn:

1. Reclamant 1;
2. Coöperatie Deltawind u.a., Postbus 311, 3240 AH te Middelharnis;
3. Reclamant 3;
4. Estate Invest, Zandpad 72, 3241 GZ te Middelharnis;
5. Reclamant 5;
6. Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL te Rotterdam;
7. Reclamant 7;
8. LTO Noord, afdeling Goeree-Overflakkee, Kraaijenissedijk 12, 3248 LM te Melissant;
9. Provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP te Den Haag;
10. Staatsbosbeheer Regio West, Postbus 58174, 1040 HD te Amsterdam
11. Tieleman, W. (W. Tieleman Holding BV), Langeweg 12a, 3244 BH te Nieuwe Tonge
12. VEERO, Postbus 44, 3253 ZG te Ouddorp;
13. Vereniging Buurtschap Oostdijk en Nieuwendijk, Nieuwendijk 6, 3252 LK te Goedereede;
14. VROM Inspectie, Postbus 29036, 3001 GA te Rotterdam;
15. Waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC te Ridderkerk.

(In verband met privacywetgeving (de Wet bescherming persoonsgegevens), zijn de gegevens van de natuurlijke personen die een inspraakreactie indienden geanonimiseerd).

11. Nota van beantwoording en wijziging

De vijftien inspraakreacties zijn in mei en juni 2010 beoordeeld en van een advies voorzien. Beoordelingen en adviezen staan opgenomen in de Nota van beantwoording en wijziging. Deze nota werd in juni 2010 en september 2010 behandeld in de PAC VROEZ bij het ISGO en vervolgens op 21 september 2010 vastgesteld in het Algemeen Bestuur van het ISGO. Er wordt voorgesteld om de structuurvisie op basis van de inspraakreacties te wijzigen. Deze wijzigingen betreffen meestal verduidelijkingen of verbeteringen van de huidige redactie van de structuurvisie. Er wordt geen wijziging van de hoofdkoers voorgestaan. De Nota van beantwoording en wijziging voorziet in het deel met de voorgestelde wijzigingen in gedetailleerde teksten op basis waarvan aanpassing van de structuurvisie wordt voorgestaan. Enkele wat omvangrijkere voorgestane aanpassingen brengen we hier graag onder uw aandacht.

12. Landgoederen

Zo gaat een aantal inspraakreacties over het onderwerp 'Landgoederen'. Dit onderwerp is in de ontwerpversie van de structuurvisie wat verbrokkeld aanwezig. Hierdoor wordt aan uw raaden voorgesteld om een nieuwe paragraaf in de structuurvisie toe te voegen met een nadere uitwerking over de landgoederen. In deze voorgestelde uitwerking wordt onder andere het erg ruime provinciale beleid ingevuld met een aantal regionale voorwaarden, zoals de voor-

waarde van gebiedseigen beplantingen, beoordeling hiervan door een landschapsdeskundige en een link naar cultuurhistorie met een rol voor de welstandscommissie.

13. Verkeer en mobiliteit

Ook de onderwerpen verkeer en mobiliteit zijn in de ontwerpvisie van de structuurvisie nog wat onderbelicht gebleven. In de Nota van wijziging is daarom een tekstvoorstel opgenomen voor een wat verder uitgewerkte paragraaf. Hierin wordt onder andere voorgestaan om te gaan voor verbreding van de N59 en N57.

14. Uitbreidingsmogelijkheid voor gevestigde tuinders bij Oude Tonge

In de finale van de besluitvorming van de provincie over de Provinciale Structuurvisie is door de regio aandacht gevraagd voor de uitbreidingswensen van bestaande tuinders bij Oude Tonge. Om hieraan tegemoet te kunnen komen, dient de provinciale contour ter plaatse te worden opgerekt. Vanuit bestuurlijk overleg in de afgelopen zomer is duidelijk geworden dat de provincie hiervoor geen belemmering meer opwerpt. Dit onderdeel zal hierdoor ook in de structuurvisie worden aangepast.

15. Opmerkingen gemeenteraden

Zoals hiervoor al aangegeven, zijn tijdens de behandeling van de ontwerpvisie in de gemeenteraden in januari en februari 2010 een groot aantal aandachtspunten geformuleerd. Deze aandachtspunten zijn opgenomen in deel B van de Nota van beantwoording en wijziging. Net zoals de inspraakreacties zijn ook deze aandachtspunten beoordeeld en van een advies voorzien. Er wordt voorgesteld om naar aanleiding van deze aandachtspunten een aantal wijzigingen in de structuurvisie door te voeren.

16. Uitvoeringsprogramma

De Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat de gemeenteraad bij de vaststelling van de structuurvisie moet ingaan op de wijze waarop men de voorgenomen ontwikkelingen wil doen verwezenlijken. Hiertoe is een (voorlopig) Uitvoeringsprogramma verzorgd, dat bij dit raadsvoorstel is gevoegd. Omdat dit uitvoeringsprogramma een dynamisch stuk zal zijn (het is immers de bedoeling dat er beweging in de projecten komt) en er voor dit stuk -anders dan voor de structuurvisie- geen juridische noodzaak is om dit te laten vaststellen, wordt voorgesteld om dit voor kennisgeving aan te nemen. Op latere momenten kunnen dan nieuwe versies van het uitvoeringsprogramma aan uw raad worden gezonden, waardoor u inzicht kunt krijgen in de voortgang van de uitvoering van de structuurvisie.

17. Vaststelling zoals aangeboden

Met het oog op zorgvuldigheid richting de indieners van de inspraakreacties, alsmede ten behoeve van geloofwaardigheid naar de provincie in relatie tot de uitvoering van ontwikkelingen, waarover op basis van de ontwerpvisie overeenstemming werd bereikt, adviseren wij u om bij de vaststelling van de structuurvisie geen nieuwe zaken in te brengen. Bijkomend probleem van gewijzigde vaststelling zou voorts ook zijn dat er geen sprake meer zou zijn van een uniforme regionale structuurvisie. Zuiverder wat ons betreft is daarom om eventuele wensen voor nieuw beleid of nieuwe ontwikkelingen te reserveren voor een herziening van de structuurvisie.

18. Herziening op termijn

Na de vaststelling van de structuurvisie zal dit document gebruikt worden bij het vormen van beleid en het sturen en toetsen van ontwikkelingen. Wij verwachten dat in de praktijk van alledag zal blijken dat onderdelen van de structuurvisie nog niet ideaal zullen zijn of niet altijd even goed zullen werken. Zaken die daarom aandacht behoeven zullen worden bijgehouden en zullen op termijn aanleiding kunnen geven om tot een herziening van de structuurvisie te komen. Uiteraard zullen uw raden uitgebreid betrokken worden bij het proces om te komen tot zo'n herziening.

19. Bedrijventerreinenstrategie en Detailhandelsvisie

Als uitwerking van de regionale Economische Visie (Buck, 2007), en als voorloper op de regionale structuurvisie, werden in 2008 en 2009 de Bedrijventerreinenstrategie Goeree-Overflakkee en de Detailhandelsvisie Goeree-Overflakkee ontwikkeld. Begin 2010 werden deze stukken aan de gemeenteraden ter vaststelling aangeboden. In Middelharnis en Oostflakkee werden de stukken vastgesteld, in Goedereede en Dirksland evenwel niet (althans, in Goedereede werd alleen de Bedrijventerreinenstrategie vastgesteld). Inmiddels werden alle opmerkingen die op de detailhandelsvisie en bedrijventerreinenstrategie werden gemaakt, inhoudelijk beoordeeld. Op basis van deze beoordelingen werd een Nota van aanpassing opgesteld die zal leiden tot wijziging van de betreffende stukken. Hiermee kan alsnog tot vaststelling van deze stukken worden overgegaan. Gelijktijdig met de stukken van de regionale structuurvisie worden thans ook (opnieuw) de regionale bedrijventerreinenstrategie en detailhandelsvisie, met bijbehorende nota van aanpassing geagendeerd, zodat in een keer tot een integraal en regiodekkend beleid kan worden gekomen.

20. Financiële consequenties

De kosten van de totstandkoming van de regionale structuurvisie zijn volledig gedekt binnen de ISGO-begroting. Er zijn geen separate gemeentelijke middelen mee genoemd. Ook aan de verzorging van de Nota van beantwoording en wijziging en de opstelling van het Uitvoeringsprogramma zijn geen extra kosten verbonden. De stukken werden in eigen beheer verzorgd.

21. Voorstel

Resumerend stellen wij u voor om:

1. In te stemmen met de in bijgevoegde Nota van beantwoording en wijziging opgenomen beoordelingen van en adviezen over de ingekomen inspraakreacties op het ontwerp van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee;
2. Met inachtneming van de in de Nota van beantwoording en wijziging voorgestelde aanpassingen over te gaan tot vaststelling van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee, een en ander voor zover de bevoegdheid van uw raad strekt en de vaststelling deswege betrekking heeft op het grondgebied van onze gemeente;
3. De indieners van de inspraakreacties via het ISGO schriftelijk te doen berichten over de vaststelling en over de wijze waarop terzake met de inspraakreactie is omgegaan;
4. Kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Middelharnis,
de secretaris, de wnd. burgemeester,

Mr. H. Scholtens.

drs. P. Zevenbergen.

Advies IOR d.d. 25 november 2010	
☒ Rijp voor behandeling in de raad.	
☐ B.	Griffier, 

Raadsbesluit d.d. 2 december 2010 Nr. 18	
☒ Conform voorstel	
☐ motie ② met algemene stemmen aangenomen.	Griffier, 

De raad van de gemeente Oostflakkee;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 30 oktober 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. In te stemmen met de in bijgevoegde Nota van beantwoording en wijziging opgenomen beoordelingen van en adviezen over de ingekomen inspraakreacties op het ontwerp van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee;
2. Met inachtneming van de in de Nota van beantwoording en wijziging voorgestelde aanpassingen over te gaan tot vaststelling van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee, een en ander voor zover de bevoegdheid van uw raad strekt en de vaststelling deswege betrekking heeft op het grondgebied van onze gemeente;
3. De indieners van de inspraakreacties via het ISGO schriftelijk te doen berichten over de vaststelling en over de wijze waarop terzake met de inspraakreactie is omgegaan;
4. Kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oostflakkee, gehouden op 16 december 2010.



,de voorzitter.



,de griffier.

