



B&W-vergadering : 18 maart 2014
Registratienummer: Z -13-12017/18350

Onderwerp : Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Tiendeweg 1, Stellendam

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,

overwegende dat op basis van artikel 3.6.3 van de regels van bestemmingsplan Landelijk Gebied wij de bevoegdheid hebben het bouwvlak ter plaatse uit te breiden tot ten hoogste 2 ha;

dat uit de bij dit besluit bijgevoegde toelichting blijkt dat het wijzigingsplan voldoet aan de genoemde voorwaarden in artikel 3.6.3 van de regels van bestemmingsplan Landelijk Gebied en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat gedurende de termijn van inzage één zienswijze is ingediend en deze zienswijze wordt overgenomen en leidt tot een aanpassing van artikel 4.4 van de ruimtelijke onderbouwing;

dat nog steeds sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat met initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst is afgesloten en het kostenverhaal op die wijze is verzekerd;

gelet op artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

het wijzigingsplan Tiendeweg 1, Stellendam met idn-nummer NL.IMRO.1924.GDRtiendeweg1-WP30 vast te stellen en op de wettelijk voorgeschreven wijze te publiceren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee, gehouden op 18 maart 2014.

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

SA

drs. B. Marinussen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman