

gemeente
Goeree-Overflakkee

de heer M. Wilmsen
Prinses Marijkestraat 28
3251 XP STELLENDAM

Ons Kenmerk : W12.0078
Behandelaar : R.Steenhoek
Uw kenmerk :
Uw brief :
Onderwerp : Omgevingsvergunning
Datum : 26-02-2013
Verzonden :

28 FEB 2013

Geachte mevrouw Wilmsen,

U heeft op 1 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend met de activiteit(en) bouwen en planologische afwijking voor het geheel bouwen van een woning met bijbehorend bouwwerk op het perceel Marjikeweg 41. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning met de activiteit(en) bouwen en planologische afwijking te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid

de heer drs. J.J. de Geus.

Bijlagen

- Beschikking



Omgevingsvergunning Uitgebreide procedure

Nummer: W12.0078

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goedereede;

beschikkende op de aanvraag van:	de heer M. Wilmsen
wonende/gevestigd:	Prinses Marijkestraat 28
te:	3251 XP STELLENDAM
die is ontvangen op:	1 juni 2012
om op het perceel, kadastraal bekend:	Gemeente Ouddorp, sectie B, nummer 2835 en sectie H, nummers 758 en 759
en plaatselijk bekend:	Marjikeweg 41 te Ouddorp
voor activiteit bouwen en planologische afwijking:	het geheel bouwen van een woning met bijbehorend bouwwerk

gelet op:

de aanvraag omgevingsvergunning, inclusief de bij de aanvraag behorende tekeningen en nadere gegevens, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stad Goedereede en dorpsgebied Ouddorp 2012', het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bij algemene maatregel van bestuur opgenomen regels;

overwegende:

1. dat op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, de omgevingsvergunning slechts kan worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van de wet;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
2. dat in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

voorts overwegende:

1. dat op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:
 - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassen van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
 - b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan; met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
 - c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
 - d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.
2. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
3. bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Bouwbesluit:

dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening:

dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Goeree-overflakkee;

Bestemmingsplan:

dat door de heer M. Wilmsen een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het oprichten van een vervangende woning met bijgebouwen op het perceel Marijkeweg 41 te Ouddorp;

dat dit perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Stad Goedereede en dorpsgebied Ouddorp 2012';

dat de gronden de bestemmingen 'Wonen-2', 'Tuin' en 'Agrarisch met waarden' kennen;

dat de aangevraagde ontwikkeling niet past binnen de regels van het bestemmingsplan;

dat wij op 19 juni 2012 hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan de bouw van een vervangende woning met bijgebouwen op het perceel Marijkeweg 41 te Ouddorp in afwijking van de voorschriften van het bestemmingsplan;

Ruimtelijke onderbouwing:

dat de initiatiefnemer op 1 juni 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend, welke op 13 september 2012 is aangevuld met de benodigde ruimtelijke onderbouwing;

dat de ontwikkeling van het bouwplan passend is binnen het provinciale beleid zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en in de bijhorende provinciale Verordening Ruimte;

dat de ontwikkeling van de vervangende woning met bijgebouwen passend is binnen de gemeentelijke beleidskaders zoals vastgelegd in de Toekomstvisie 2020, het Handboek Ruimtelijk Beleid en de Welstandsnota;

dat de ontwikkeling niet voorziet in een toename van het aantal verkeersbewegingen, aangezien het een vervangend bouwplan betreft;

dat de ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte;

dat de locatie is gelegen binnen een 30 km/h-zone en derhalve geen beschermingszone kent, waardoor het wegverkeerslawai geen belemmering vormt voor de voorgestelde ontwikkeling;

dat de vastgestelde lichte verontreinigingen in het kader van het uitgevoerde bodemonderzoek geen risico's voor de volksgezondheid opleveren;

dat derhalve de bodemkwaliteit geen planologische belemmering vormt voor de nieuwe functie;

dat het project wordt aangemerkt als een project dat "niet in betekenende mate" bijdraagt aan luchtverontreiniging en dat het project niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van de luchtkwaliteit;

dat de ontwikkeling derhalve geen negatieve gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit ter plaatse; dat er geen aantasting van het duurzame woon- en leefklimaat wordt verwacht ingevolge het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij;

dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse, zoals blijkt uit de uitgangspuntennotitie Water, welke onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing;

dat overeenkomstig de eilandelijk vastgestelde archeologische verwachtingskaart blijkt dat in het gebied waarin de locatie is gelegen geen archeologische sporen zijn te verwachten;

dat de Natuurbeschermingswet 1998, het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur en de Flora- en faunawet de uitvoering van het plan niet in de weg staan;

dat het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid, waardoor dit aspect de uitvoering van het plan niet in de weg staat;

dat er geen planologisch relevante leidingen aanwezig zijn in of nabij de planlocatie;

dat de sectorale aspecten derhalve geen planologische belemmering opleveren voor het uitvoeren van de ontwikkeling van het bouwplan;

dat de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd door het sluiten van een planschadevergoedingsovereenkomst;

Procedure:

dat de onderhavige omgevingsvergunning is voorbereid middels de uitgebreide procedure ex. paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning gedurende een periode van zes weken vanaf 22 oktober 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat in bovengenoemde periode twee overlegreacties zijn ingekomen;

dat in bovengenoemde periode twee overlegreacties zijn ingediend, te weten van het vm. ISGO en Waterschap Hollandse Delta;

dat naar aanleiding van de overlegreactie van het ISGO de omgevingsvergunning is getoetst aan de regionale structuurvisie, het gemeentelijk beleid inzake duurzaamheid, de eilandelijke bodemkwaliteitskaart en de regionale beleidsvisie inzake externe veiligheid en meer aandacht is besteed aan milieuzonering ten opzichte van het recreatieterrein;

dat de ruimtelijke onderbouwing naar aanleiding van de overlegreactie van het ISGO is aangepast (zie paragraaf 5.2.2, 5.4.2 en 5.5);

dat naar aanleiding van de overlegreactie van het Waterschap Hollandse Delta in paragraaf 6.2.2 nader is ingegaan op de beperkte toename van het verhard oppervlakte en de afvoer van afval- en hemelwater ten opzichte van de huidige situatie;

dat de genoemde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing niet tot andere inzichten hebben geleid en de omgevingsvergunning niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening wordt geacht;

dat voor de vergunningverlening geen nadere verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is, aangezien de ontwikkeling past in de categoriceaanwijzing door de gemeenteraad d.d. 30 juni 2011;

Welstand:

dat het bouwplan op 16 oktober 2012 is voorgelegd aan de Welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad en Land;

dat zij heeft uitgesproken dat het plan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand, mits de gevels worden uitgevoerd in lichtgrijs of crèmekleurig keimwerk;

b e s l u i t e n:

Omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

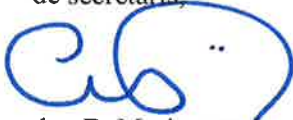
1. 'bouwen' op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van het oprichten van een vervangende woning met bijgebouwen op het perceel Marijkeweg 41 te Ouddorp
2. 'planologische afwijking' op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten aanzien van het oprichten van een vervangende woning met bijgebouwen op het perceel Marijkeweg 41 te Ouddorp in afwijking van het vigerende bestemmingsplan 'Stad Goedereede en dorpsgebied Ouddorp 2012';

overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en verdere bescheiden, alsmede onder de bijgevoegde voorschriften op grond van artikel 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals genoemd in het volgel, behoudens rechten van derden.

Datum: 26 februari 2013.

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,

de secretaris,



drs. B. Marinussen

de burgemeester,



dhr. C. A. Kleijwegt

Datum verzending:

Vastgestelde bouwkosten exclusief BTW: € 324.900,00

Bijbehorende stukken:

- Bestektekening blad 1 van 3 dd. 24-05-2012 werknr. 12-3120
- Technisch blad blad 2 van 3 dd. 24-05-2012 werknr. 12-3120
- Details blad 3 van 3 dd. 24-05-2012 werknr. 12-3120
- Rapport dd. 31-05-2012 / 22-05-2012 werknr. 12-3120
- Ruimtelijke onderbouwing februari 2013

*Volgvel met voorschriften behorende bij de vergunning met nummer **W12.0078** voor het geheel bouwen van een woning met bijbehorend bouwwerk op het perceel Marjikeweg 41 te Ouddorp, kadastraal bekend Ouddorp, sectie H nummer 759.*

VOORSCHRIFTEN:

Het uitvoeren van de activiteiten moet krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Woningwet en Wet ruimtelijke ordening plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, bestemmingsplan 'Stad Goedereede en dorpsgebied Ouddorp 2012', de Welstandsnota, de Erfgoedverordening en de Bouwverordening gemeente Goeree-Overflakkee en krachtens de op grond daarvan gestelde nadere regelingen.

Gewezen wordt op de volgende voorschriften:

- Indien aanpassingen plaatsvinden aan de watergangen, dient een watervergunning verleende zijn door het Waterschap Hollandse Delta alvorens met de werkzaamheden te starten;
- Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling toezicht en handhaving
- Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit met betrekking tot **constructieve veiligheid** moeten 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen zijn aangeleverd en goedgekeurd. Hieronder wordt verstaan tekeningen en berekeningen van de funderingsconstructie (inclusief sonderingen) en van de opgaande constructie;
- Voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden moet op verschillende momenten zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, bij de afdeling toezicht en handhaving van de gemeente Goeree-Overflakkee, E-mail: kgrinwis@goeree-overflakkee.nl door contact op te nemen met de heer Krijn Grinwis, de volgende werkzaamheden worden doorgegeven:
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering;
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - e. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - f. zodra het bouwwerk (of een gedeelte ervan) klaar is en in gebruik wordt genomen.
- De riolering voor het afvalwater en fecaliën moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Voor informatie over de voorschriften voor aansluiting en inlichtingen over de plaats van de aansluiting moet u contact opnemen met de afdeling Beheer en Uitvoering.
- De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden of verwerkt worden volgens de vrijstellingsregeling grondverzet. Is dit niet mogelijk dan moet de grond volgens het bouwstoffenbesluit onderzocht worden voordat het elders wordt verwerkt.
- Voorzover deze niet zijn ingediend bij de aanvraag om vergunning of wanneer daarin wijziging optreedt moeten de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden aan de afdeling toezicht en handhaving worden overgelegd:
 - a. in het geval een bouwwerk wordt gebouwd volgens aannemingsovereenkomst: de naam en het adres van de onderneming die het bouwwerk uitvoert;
 - b. in het geval dat het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de onderneming die in eigen beheer bouwt alsmede de naam en het adres van de ondernemingen, die deelnemen aan het bouwen;

- c. in het geval dat het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de opdrachtgever, de naam en het adres van de ondernemingen die deelnemen aan het bouwen alsmede voor welk onderdeel de desbetreffende onderneming zorg draagt;
- d. als het bouwwerk geheel of gedeeltelijk door een of meerdere ondernemingen wordt uitgevoerd: een door de desbetreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken gewaarmerkte kopie van de over die onderneming of ondernemingen in het register, bedoeld in artikel 22a van de Vestigingswet Bedrijven 1954, opgenomen gegevens.

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1) Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2) Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpausen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3) Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4) Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1) Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2) De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3) Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1) Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2) Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

- 3) Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4) Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 5) Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1) Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stc. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
- 2) Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- 3) Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1) Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies
- 2) moet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
- 3) Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 4) Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 5) Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
- 6) De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING:

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Intrekken

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:

- a. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- b. de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, 0900-2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLiC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLiC worden gedaan.

Ons kenmerk: W12.0078
Onderwerp: Omgevingsvergunning
Datum brief: 26 februari 2013