



gemeente
Goeree-Overflakkee

de heer G. Veendal
V.d. Duijn van Maasdamlaan 35
3445 CA Woerden

Ons Kenmerk : W2014-0362/62683
Behandelaar : Steenhoek, R.
Uw kenmerk :
Uw brief :
Onderwerp : Brief besluit omgevingsvergunning
Datum : - 3 AUG 2015
Bijlage(n) :



Geachte heer Veendal,

U heeft een aanvraag ingediend voor het bouwen van een schuur die wij op 24 juli 2014 hebben ontvangen. Hierin geeft u aan dat u van plan bent op het perceel Hondsweg 19 te Goedereede de volgende activiteiten uit te voeren:

- Bouw
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burens vermeld. Wij willen u erop wijzen dat u zelf verantwoordelijk bent voor het respecteren van deze rechten van derden.

Publicatie

Van het besluit wordt door ons mededeling gedaan in de streekpers, Staatscourant, de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

In werking treding beschikking

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. De beschikking treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het is dus verboden om gebruik te maken van de omgevingsvergunning binnen de beroepstermijn. Meer informatie treft u in de beschikking aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
namens dezen,

dhr. R. Steenhoek
Medewerker vergunningverlening

dienst te doen als laanbomen. De bestaande heg en de opgekroonde bomen zullen de verkeersveiligheid op de kruising Hondsweg / Oostdijkseweg niet belemmeren.

Kostenverhaal

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning is aanvrager op grond van artikel 2.3.4.3 van de Legesverordening leges verschuldigd.

Tevens zal er met aanvrager een anterieure overeenkomst worden afgesloten waarin onder andere de mogelijke planschadetekosten worden afgewenteld.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier 16 december 2014
2. Ruimtelijke onderbouwing d.d.15-12-2014;
3. Geveltekeningen, plattegronden, doorsnede, detail d.d. 25-11-2014, gewijzigd 18-05-2015;
4. Situatietekening
5. Landschappelijke inpassing d.d. 04-12-2014

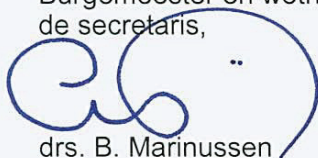
Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

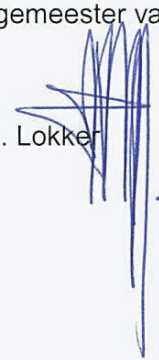
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
de secretaris,



drs. B. Marinussen

wnd. Burgemeester van Goeree-Overflakkee,



drs. J.P.J. Lokker

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Dossiernr. W2014-0362 / Z -14-30874

Bij deze deelt ondergetekende u mede dat met de activiteit het bouwen van een schuur op het adres Hondsweg 19 te Goedereede wordt aangevangen op :

.....

Ondertekening

Datum:

Handtekening:

Deze melding dient volledig ingevuld ten minste 2 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen ingediend te worden.

Dit formulier kunt u indienen bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving & Veiligheid.

Adres: Postbus 1, 3240 AA Middelharnis

E-mail: bouwtoezicht@ggo.nl

MELDING EINDE WERKZAAMHEDEN

Dossiernr. W2014-0362 / Z -14-30874

Bij deze deelt ondergetekende u mede dat de activiteit het bouwen van een schuur op het adres Hondsweg 19 te Goedereede is voltooid op :

.....

Ondertekening

Datum:

Handtekening:

Deze melding dient volledig ingevuld uiterlijk 7 dagen na het einde van de werkzaamheden ingediend te worden.

Dit formulier kunt u indienen bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving & Veiligheid.

Adres: Postbus 1, 3240 AA Middelharnis

E-mail: bouwtoezicht@ggo.nl



Omgevingsvergunning

Nummer: W2014-0362
Z -14-30874

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;

beschikkende op de aanvraag van: de heer G. Veendal
wonende/gevestigd: Van der Duijn van Maasdamlaan 35
te: 3445 AC Woerden
die is ontvangen op: 24 juli 2014
om op het perceel, kadastraal bekend: Ouddorp G 68
en plaatselijk bekend: Hondsweg 19 te Goedereede
omschrijving aanvraag: bouwen van een schuur
kappen en verplaatsen van bomen c.q. struiken
aanleg van een boomgaard
aanleg van een kavelpad
aanleg van laanbeplanting

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning op 28 juli 2015 te verlenen.

De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende voorschriften, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Motivering

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen;

Ontvankelijk

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag is ontvankelijk.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het gevraagde is het bestemmingsplan "Landelijk gebied" van toepassing. Het perceel van de woning Hondsweg 19 heeft de enkelbestemming "Wonen – 4" en de dubbelbestemming "Waarde – archeologie – 5". De locatie van de te bouwen schuur valt buiten het bouwvlak behorende bij de woonbestemming, maar binnen de enkelbestemming "Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden" en de dubbelbestemming "Waarde – archeologie". Het oprichten van de schuur ten behoeve van de naastgelegen woonbestemming is in strijd met de bestemming. Aangezien de oppervlakte van de te bouwen schuur niet groter is dan 2500 m² en zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm kan worden geplaatst behoeft geen archeologisch onderzoeksrapport te worden overgelegd.

Welstandsnota

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde criteria van de Welstandsnota;

Ruimtelijke afweging

Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit (bijlage).

Algemene plaatselijke verordening

Ingevolge artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening is het verboden houtopstanden te vellen of te doen vellen die staan vermeld op de Bomenlijst, behorende bij deze verordening. Verzocht is om vijf leibomen te verplaatsen en één hulst te kappen. Aangezien deze bomen en een struik niet worden genoemd in de Bomenlijst, is de kapvergunning hiervoor niet vereist.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 2 januari 2013 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het bouwen van een schuur valt op grond van artikel 4, lid f, sub 2 van dit besluit binnen de aanwijzing van categorieën. Er is voor dit bouwplan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Zienswijze

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft de concept-beschikking zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen bestond de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is door de heer ir. M.A.W.M. van Hees wonende Oostdijkseweg 8 te Goedereede gebruik gemaakt.

In de zienswijze stelt de heer Van Hees dat hij zich kan verenigen met de gewijzigde locatie van de te bouwen schuur. Voorts is betrokkene van mening dat moet worden gekeken naar het aantal laanbomen in combinatie met de verkeersveiligheid op de kruising Hondsweg / Oostdijkseweg.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is in opdracht van aanvrager een gewijzigde locatie van de schuur weergegeven, overeenkomstig het ontwerp 'Artist impression v3' van 11 mei 2015. Hiermee kan de heer Van Hees zich verenigen.

Ten aanzien van het aantal bomen en de verkeersveiligheid ter plaatse wordt het volgende opgemerkt.

Uit de rapportage 'Landschappelijke inpassing Hondsweg 19' is gebleken dat er acht (*Fraxinus excelsior* Atlas) laanbomen zullen worden geplant op het perceel. Uit de tekening behorende bij het rapport blijkt dat er negen bomen staan geprojecteerd. Door aanvrager is gemeld dat hij maximaal acht bomen zal planten. De onderlinge afstand tussen de aan te planten bomen, overeenkomstig de tekening, bedraagt ongeveer elf meter. Deze bomen zullen regelmatig worden opgekrond om

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid;
- 2) Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Uit het bouwafval moet chemisch afval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
- 5) Bouwafval, met uitzondering van chemisch afval, moet worden afgevoerd naar een inrichting die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt;
- 6) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
 - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.
- 7) De rooilijnen, peilhoogte en/of bebouwingsgrenzen moeten door het bouwtoezicht worden gecontroleerd. Hiervoor dient minimaal *2 werkdagen* vooraf gelegenheid worden gegeven;
- 8) Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit met betrekking tot **constructieve veiligheid** moeten 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen zijn aangeleverd en goedgekeurd. Hieronder wordt verstaan tekeningen en berekeningen van de funderingsconstructie (inclusief sonderingen) en van de opgaande constructie;

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, 0900-2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLiC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van tevoren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLiC worden gedaan.