

Nota ambtshalve wijzigingen ‘Westerloostraat / Hongaarseplein Goedereede’

1. Lijst van ambtshalve wijzigingen

In deze lijst staan de wijzigingen die overgenomen worden in het vast te stellen bestemmingsplan. De wijzigingen houden verband met de aanpassing van het bouwplan. Het ontwerpbestemmingsplan ging op de verbeelding uit van 27 gestapelde woningen, het bouwplan is aangepast naar 24 gestapelde woningen en 4 aaneengebouwde woningen. Voor de nieuwe woningen aan het Hongaarseplein komen waarschijnlijk 2 parkeerplaatsen, bij de verdere uitwerking zal dit worden bepaald. De bestemming ‘Tuin’ maakt parkeervoorzieningen mogelijk. Maar daar staat als aanvulling bij ‘op eigen terrein’. Als de 2 parkeerplaatsen er komen dan liggen ze waarschijnlijk in openbaar gebied. Om die reden dient de toevoeging ‘op eigen terrein’ te worden geschrapt in artikel 3.1, lid b.

1.1 Ambtshalve wijzigingen

De **verbeelding** wordt op de volgende punten aangepast:

- de vorm van het bouwvlak wordt aangepast
- in het deel van het bouwvlak langs de Westerloostraat komt de aanduiding van 24 gestapelde woningen en in het deel langs het Hongaarseplein van 4 aaneengebouwde woningen
- de situering van de bestemming ‘Verkeer – verblijfsgebied is aangepast.

De **regels** worden op de volgende punten aangepast:

- Artikel 3.1, lid b wordt bij de bestemming ‘Tuin’ het zinsgedeelte ‘op eigen terrein’ geschrapt.
- Artikel 4.1, lid b wordt bij de bestemming ‘Verkeer – Verblijfsgebied’ de gebruiksmogelijkheid ‘tuinen’ toegevoegd;
- Artikel 5.2.1 wordt aangevuld met een lid c waarin is bepaald dat hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding ‘aaneengebouwd’ worden gebouwd als aaneengebouwde woningen. De daarna opgenomen leden krijgen een opvolgende letteraanduiding;

De **toelichting** wordt op de volgende punten aangepast:

- de beschrijving van het bouwplan en aanpassing van bouwtypes en aantallen woningen is op diverse onderdelen aangepast;
- het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is geactualiseerd aan de hand van het aangepaste bouwplan
- de stikstofberekening is geactualiseerd aan de hand van de meest recente versie van de AERIUS-calculator.