

Goeree-Overflakkee

Landelijk Gebied

(postzegel) bestemmingsplan

Oude Westerloosedijk

Goedereede - E 85/86

- 8.1 Waterschap Hollandse Delta
- 8.2 Archeologisch onderzoeksrapport (BAAC- V13.0175)
- 8.3 Beoordelingsrapport archeologie (Goeree-Overflakkee)
- 8.4 Vergunning Natuurbeschermingswet (Omgevingsdienst Haaglanden)
- 8.5 Anterieure overeenkomst
- 8.6 Vaststellingsbesluit d.d. 12 december 2013

Bijlage bij de toelichting

VERZONDEN 27 SEP. 2013

DATUM

UW E-MAIL VAN 9 september 2013

UW KENMERK M. Hoogmoed

ONS KENMERK PRri/U

1306952

CONTACTPERSOON

M. Brouwer

DOORKIESNUMMER

088 974 33 74

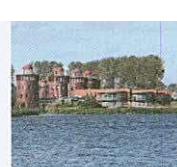
E-MAILADRES

m.brouwer@wshd.nl

AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1306029

ONDERWERP Reactie op ontwerpbestemmingsplan 'Oude Westerloosedijk' te Goedereede.



waterschap
**Hollandse
Delta**

30 SEP 2013

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Nr. 17888/Z -13-08192

Ruimtelijke ordening

Inkomende post

Z01DCDBCACD

30 september 2013

B



Geacht college,

In het kader van een Wro procedure heeft u ons per e-mail van 9 september 2013 in kennis gesteld van het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Westerloosedijk' te Goedereede, gemeente Goeree-Overflakkee.

Het plan betreft de oprichting van een nieuw agrarisch bedrijf met woning, opstallen en een minicamping op genoemde locatie. Op het perceel ontstaat een forse toename aan verharding welke gecompenseerd zal moeten worden. Met betrekking tot de afvoer van huishoudelijk afvalwater wordt overwogen om een IBA systeem toe te passen. Genoemde aspecten maken deel uit van de waterhuishouding en vallen daarmee onder de reikwijdte van de Keur van het waterschap.

Waterstaatkundig zijn er geen bezwaren tegen deze ontwikkeling mits aan de randvoorwaarden en beleidskaders met betrekking tot waterkwantiteit en waterkwaliteit kan worden voldaan. Wij verzoeken u om de initiatiefnemer er op te wijzen dat deze vroegtijdig in contact treedt met onze afdeling Vergunningverlening om de plannen te laten toetsen op de waterstaatkundige aspecten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ir. C.A. Verhoeven
hoofd afdeling Plannen en Regie

Handelsweg 100

2988 DC Ridderkerk

Postadres Postbus 4103

2980 GC Ridderkerk

telefoon 088 974 30 00

fax 088 974 30 01

internet www.wshd.nl

info@wshd.nl



ONDERZOEKS- EN
ADVIESBUREAU

Gemeente Goeree-Overflakkee Plangebied Oude Westerloosedijk te Goedereede

Archeologisch bureauonderzoek

Auteur:

mw. E.A.M de
Boer, MSc., MA.

Status:

definitief

BAAC Rapport V-13.0175

september 2013



Colofon

ISSN:	1873-9350
Auteur(s):	mw. E.A.M de Boer, MSc., MA.
Cartografie:	mw. E.A.M de Boer, MSc., MA.
Redactie:	dhr. drs. J. F. van der Weerden
Copyright:	Hans Rietveld Agrarisch Advies BV te Meerkerk / BAAC bv te 's-Hertogenbosch

Autorisatie (senior archeoloog):	drs. J. F. van der Weerden		30-08-2013
----------------------------------	----------------------------	---	------------

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hans Rietveld Agrarisch Advies BV te Meerkerk en/of BAAC bv.

BAAC bv
Onderzoeks- en adviesbureau voor Bouwhistorie, Archeologie, Architectuur- en
Cultuurhistorie

Graaf van Solmsweg 103
5222 BS 's-Hertogenbosch
Tel.: (073) 61 36 219
Fax: (073) 61 49 877
E-mail: denbosch@baac.nl

Postbus 2015
7420 AA Deventer
Tel.: (0570) 67 00 55
Fax: (0570) 61 84 30
E-mail: deventer@baac.nl

Inhoud

Inhoud	5
Samenvatting	7
1 Inleiding	9
1.1 Onderzoekskader	9
1.2 Ligging van het gebied	10
1.3 Administratieve gegevens	11
2 Bureauonderzoek	13
2.1 Werkwijze	13
2.2 Landschappelijke ontwikkeling	13
2.3 Bewoningsgeschiedenis	17
2.3.1 Historie	17
2.3.2 Archeologie	18
3 Archeologische verwachting	21
4 Conclusie en aanbevelingen	23
5 Geraadpleegde bronnen	25
Bijlagen	27
Bijlage 1	Overzicht van geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2	Geplande nieuwbouw



Samenvatting

In opdracht van Hans Rietveld Agrarisch Advies BV heeft het onderzoeks- en adviesbureau BAAC bv een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Oude Westerloosedijk te Goedereede.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied ligt in het zeekleigebied. Door sedimentatieprocessen is in dit gebied een sterk gelaagd landschap ontstaan, waarin archeologische waarden uit verschillende perioden op verschillende dieptes aanwezig kunnen zijn. Het plangebied heeft vermoedelijk echter al vanaf vóór de Romeinse tijd onder invloed van zee gestaan, waardoor de oudere landschappen (Pleistocene landschap en veenlandschap) geërodeerd zijn. Het plangebied is pas aan het einde van de zestiende eeuw dermate opgeslibd dat het ingepolderd kon worden.

Na de inpoldering zijn er geen aanwijzingen dat het plangebied bewoond is geweest. Voor zover bekend heeft het plangebied altijd een agrarische functie gehad. Als gevolg hiervan zal de bovenste 30 à 40 cm van de bodem zijn verploegd. In het zuidoostelijke deel van het plangebied is de bodem tot 50 cm – mv afgegraven als gevolg van voorbereidingen voor de aanleg van het nieuwe erf.

Op basis van het bureauonderzoek wordt aan het plangebied een (zeer) lage archeologische verwachting toegekend voor alle perioden en wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.



1 Inleiding

1.1 Onderzoekskader

In opdracht van Hans Rietveld Agrarisch Advies BV heeft het onderzoeks- en adviesbureau BAAC bv een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Oude Westerloosedijk te Goedereede. Aanleiding voor het onderzoek is het plan om op de locatie een agrarisch bedrijf (schuren voor opslag en stallen) met woonhuis, minicamping (o.a. sanitaire- en recreatieruimte) en zwembijver te realiseren (zie bijlage 2).¹ De minimale bodemverstoring bij de realisatie van de nieuwbouw is te verwachten² tot in de C-horizont van de bodem, waarbij een gerede kans bestaat dat eventueel aanwezige archeologische waarden verstoord of vernietigd worden.

Het doel van een bureauonderzoek is het verwerven van informatie over bekende of verwachte archeologische waarden binnen een omschreven gebied aan de hand van bestaande bronnen. Met behulp van de verworven informatie wordt een specifiek archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.

Tijdens het onderzoek dienen de volgende onderzoeksvragen uit het Plan van Aanpak³ te worden beantwoord:

- Zijn binnen het plangebied bekende archeologische waarden aanwezig? Zo ja, zijn er gegevens bekend over de omvang, ligging, aard en datering hiervan?
- Wat is de verwachte bodemopbouw in het gebied en zijn er gegevens bekend over bodemverstorende ingrepen in het verleden binnen het plangebied?
- Wat is de specifieke archeologische verwachting voor het gebied? (Indien mogelijk gespecificeerd naar aard, vindplaats(en) /periode(n)?)
- In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 3.2⁴, de provinciale richtlijnen, het vigerende gemeentelijke beleid en het onderzoeksspecifieke Plan van Aanpak.

¹ Stam 2013.

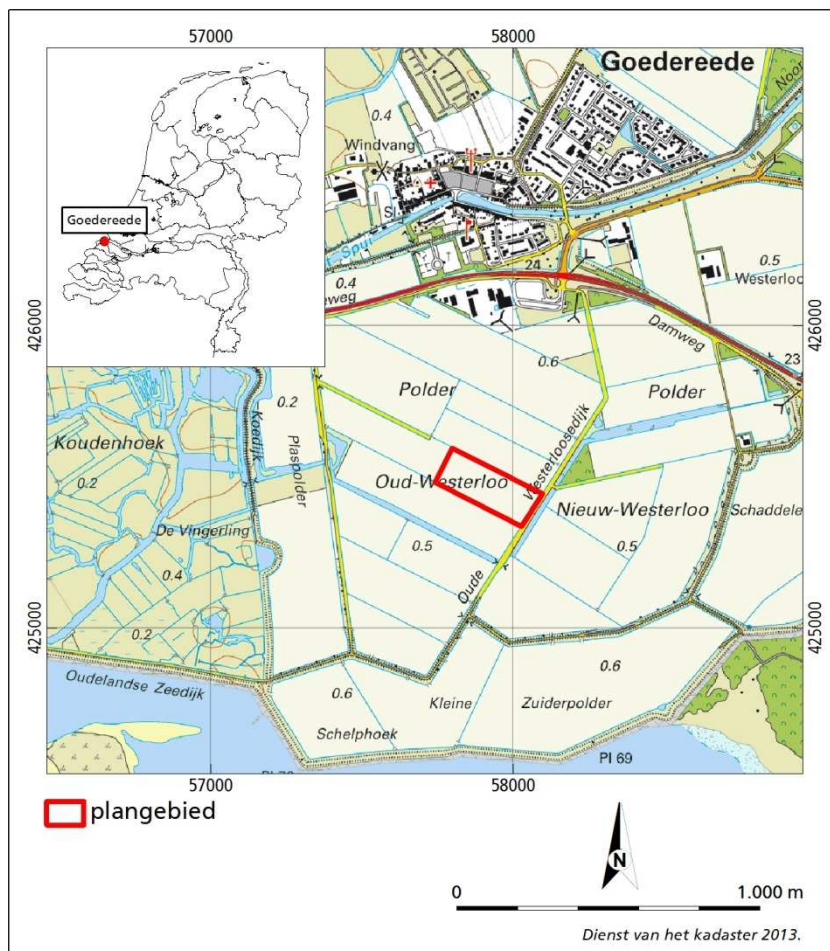
² Ten tijde van dit onderzoek waren de funderings- en afgravingsdiepten nog niet bekend (mondelinge mededeling dhr. A. Stam, Hans Rietveld Agrarisch Advies BV, 27 augustus 2013).

³ Bergman & Emaus 2013.

⁴ SIKB 2010.

1.2 Ligging van het gebied

Het plangebied ligt ten zuiden van Goedereede in de gemeente Goeree-Overflakkee (provincie Zuid-Holland). Het plangebied wordt in het zuidoosten begrensd door de Oude Westerloosedijk, in het noordoosten en zuidwesten door perceelssloten en in het noordwesten door agrarisch gebied. De oppervlakte bedraagt circa 4,16 ha. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied.

1.3 Administratieve gegevens

Provincie:	Zuid-Holland
Gemeente:	Goeree-Overflakkee
Plaats:	Goedereede
Toponiem:	Oude Westerloosedijk
Kadastrale gegevens:	Kadastrale gemeente Goedereede, sectie E, perceel 85 en 86
Datum opdracht:	5 augustus 2013
Datum rapportage:	10 september 2013
BAAC-projectnummer:	V-13.0175
Coördinaten:	57.799/425.594 48.095/425.444 48.028/425.335 47.741/425.483
Kaartblad:	36H
Oppervlakte:	4,16 ha
Datering:	Nieuwe tijd
Onderzoeksmeldingsnummer:	58005
Onderzoeksnummer:	47064
AMK-terrein:	N.v.t.
Waarnemingnummer(s):	N.v.t.
Vondstmeldingsnummer(s):	N.v.t.
Type onderzoek:	Archeologisch bureauonderzoek
Opdrachtgever:	Hans Rietveld Agrarisch Advies BV Contactpersoon: dhr. A. Stam Energieweg 4a 4231 DJ Meerkerk Tel. 0183-351000
Bevoegde overheid:	Gemeente Goeree-Overflakkee Postbus 1 3240 AA Middelharnis Tel. 140187
Beheer documentatie:	Bibliotheek Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en archief BAAC bv.
Uitvoerder:	BAAC bv, vestiging 's-Hertogenbosch Graaf van Solmsweg 103 5222 BS 's-Hertogenbosch tel. 073-6136219
Projectleider:	Mw. E.A.M. de Boer, MSc, MA.



2 Bureauonderzoek

2.1 Werkwijze

Tijdens het bureauonderzoek is aan de hand van bestaande bronnen de historisch-geografische en bouwhistorische waarden in beeld gebracht en een archeologische verwachting voor het plangebied opgesteld. Bij de inventarisatie van de archeologische waarden is gebruik gemaakt van gegevens uit het Centraal Archeologisch Archief (CAA) en het Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), evenals de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW). Hierbij is het Archeologisch Informatie Systeem (ARCHIS) gebruikt. De provinciale cultuurhistorische waardenkaart is geraadpleegd, evenals de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart. Met name voor de recentere archeologische periodes zijn diverse historische bronnen geraadpleegd. Daarnaast is contact opgenomen met de lokale heemkundekring. Tevens is gebruik gemaakt van het Actueel Hoogtebestand Nederland alsmede oude topografische kaarten. Literatuur over de geologie, geomorfologie en de bodemopbouw van het onderzoeksgebied is eveneens bestudeerd om op basis van locatiekeuze-theorieën een uitspraak te doen over de kans op aanwezigheid van archeologische resten.

In navolgende paragrafen worden de resultaten van het bureauonderzoek beschreven. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een synthese in de vorm van een specifieke archeologische verwachting en een beschrijving van de cultuurhistorische kenmerken van het gebied. Een opsomming van de geraadpleegde literatuur en gebruikte kaarten is terug te vinden in de literatuurlijst. Voor een tabel met een overzicht van geologische en archeologische tijdvakken wordt verwezen naar bijlage 1.

2.2 Landschappelijke ontwikkeling

Het plangebied ligt in het zuidwestelijke zeekleigebied.⁵ De basis van dit landschap is gevormd in het Pleistoceen. In deze periode lag de zeespiegel veel lager dan tegenwoordig, waardoor het gebied droog lag. In de laatste ijstijd, het Weichselien, konden door de afwezigheid van vegetatie grote hoeveelheden zand door de wind worden verplaatst, waardoor een glooiend dekzandlandschap ontstond (Formatie van Bortel). Deze afzettingen bevinden zich tegenwoordig als gevolg van erosie op zeer grote diepte (meer dan 15 m –NAP).⁶

Aan het einde van het Weichselien en in het Holoceen werd het klimaat een stuk milder. Door de wereldwijde afsmelting van het landijs steeg de zeespiegel en

⁵ Berendsen 2005.

⁶ Geologische kaart van Nederland (kaartblad Goeree-Overflakkee) 1995, bijkaarten.

werd het grondwater in het dekzandgebied opgestuwd. Als gevolg van de natte omstandigheden raakte het dekzand vanuit de lagere delen vanaf ongeveer 9000 à 7500 jaar geleden bedekt met veen (Basisveen Laagpakket van de Nieuwkoop Formatie). Door de doorgaande zeespiegelstijging verplaatste dit veengebied zich steeds verder in oostelijke richting en veranderden grote delen van zuidwest Nederland in het Atlanticum (vanaf circa 7500 jaar geleden) in een uitgestrekt waddengebied, dat bestond uit een afwisseling van zandplaten en getijdengeulen. De afzettingen die in deze periode werden afgezet, zijn onderin overwegend zandig en bovenin kleiiger en staan ook wel bekend als 'oude blauwe zeeklei' (Naaldwijk Formatie; Wormer Laagpakket⁷). De top van de klei wordt gekenmerkt door het voorkomen van veel rietwortels en vormt het begin van grootschalige veenvorming in het Subboreaal.

Vanaf circa 5000 jaar geleden nam de relatieve zeespiegelstijging af, waardoor zich voor de kust een nagenoeg gesloten, zich uitbouwende kustbarrière vormde. Er ontstond een complex van kustparallele strandwallen bedekt met lage duinen, de zogenaamde Oude Duinen (Naaldwijk Formatie: Schoorl Laagpakket), met tussen de strandwallen laag gelegen strandvlakten. Achter de strandwallen veranderde het oude getijdenlandschap in een lagune en later in een groot veenmoeras (Nieuwkoop Formatie; Hollandveen Laagpakket), dat zich over de oudere afzettingen heen uitbreidde.

Omstreeks 300 v.C. werden de strandwallen plaatselijk doorbroken, waardoor de zee tot ver in het veengebied kon doordringen. Er ontstond langzamerhand een zich vertakkend krekensysteem, dat het veen erodeerde. Vermoedelijk is hierbij ook ter hoogte van het plangebied een kreek ontstaan. Door de verbeterde ontwatering vond ook oxidatie en inklinking van het veen plaats. In en direct langs de krekensystemen werden zandige sedimenten afgezet, terwijl verder weg het veen bedekt werd met klei (Naaldwijk Formatie; Walcheren Laagpakket⁸). Na een relatief rustige periode in de Romeinse tijd, brak de kustbarrière vanaf de 3^e eeuw n.C. op steeds meer plekken door, waardoor de mariene invloed in het veengebied sterker werd. De verdrinking van het veenlandschap is vermoedelijk versterkt door de bewoning in de ijzertijd en Romeinse tijd, waarbij greppels werden gegraven voor de ontwatering van het veen. De natuurlijke inklinking en oxidatie van het veen werd hierdoor versneld, waardoor het gebied lager kwam te liggen en gevoeliger werd voor inbraken van zee.

Vanaf de zesde eeuw n.C. begonnen hogere gronden op te slibben en krekens te verlanden. Als gevolg van differentiële klink kwamen de zandige kreekruigten hoger te liggen dan het omringende veen en klei. Vanaf de vroege middeleeuwen vormden deze hoge ruggen in het onbedijkte landschap aantrekkelijke plekken voor bewoning.

Vanaf circa 1000 jaar geleden nam de invloed van de mens op het landschap sterk toe toen het schorrengebied gekoloniseerd werd. Als gevolg van de ontwatering en veenwinning (onder de kleilaag) kwam het land echter steeds lager te liggen, waardoor men zich met de aanleg van dijken en dammen tegen het water probeerde te beschermen (het zogenaamde Oudland). Als gevolg hiervan werd het gebied echter steeds gevoeliger voor overstromingen, die bovendien ook veel grotere gevolgen hadden. Delen van het Oudland 'verdrongen' hierdoor en konden vaak niet direct weer worden herwonnen. Vanaf de dertiende eeuw

⁷ Voorheen stonden deze afzettingen bekend als Afzettingen van Calais.

⁸ Voorheen Afzettingen van Duinkerke.

werden dijken niet alleen om bestaand land aangelegd, maar werden ook op- en aanwassen (het zogenaamde Nieuwland) bedijkt. Het verschil tussen Oud- en Nieuwland is duidelijk terug te zien in de hoogteligging: de opslibbing van Nieuwlandpolders is langer doorgedaan waardoor deze een hogere ligging hebben dan de Oudlandpolders.⁹

Volgens de geologische kaart van Nederland komen in het plangebied *Afzettingen van Duinkerke* (d.w.z. Walcheren Laagpakket; Naaldwijk Formatie) voor, die zijn ontwikkeld *als plaatafzettingen van de Duinkerke III transgressie* (kaartenheid D0.3). In het westelijke deel van het plangebied liggen deze afzettingen op *oudere Duinkerke afzettingen die ingesneden zijn in de onderliggende afzettingen*. In het oostelijke deel zijn de Duinkerke III-afzettingen ingesneden in de onderliggende oudere afzettingen en komen geen oudere Duinkerke afzettingen voor. In het gehele plangebied heeft erosie plaatsgevonden tot in de Pleistocene afzettingen, waardoor deze zijn aangetast en vermengt met holocene afzettingen en het Hollandveen Laagpakket en het Afzettingen van Calais (d.w.z. Wormer Laagpakket; Naaldwijk Formatie) geheel zijn verdwenen. Alleen ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een relatief klein gebied waar nog Hollandveen en Afzettingen van Calais voorkomen.¹⁰

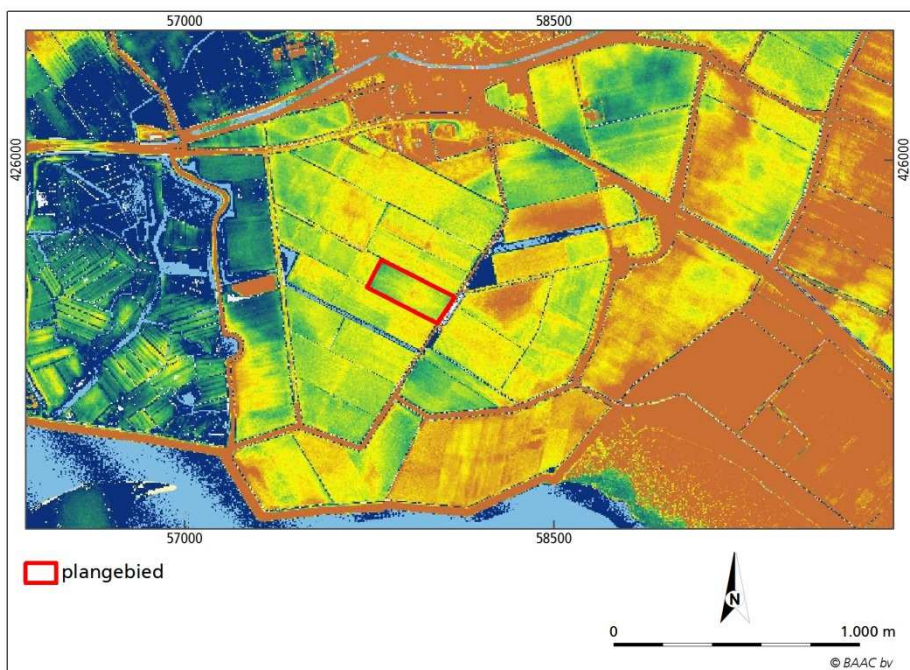
Met behulp van boringen uit het DINOLoket kan een gedetailleerder beeld van de ondergrond verkregen worden. In het plangebied zelf zijn echter tot op heden geen boringen bekend. Op circa 400 m ten noordwesten en 600 m ten zuidoosten zijn wel boringen gedocumenteerd. Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een 1,5 tot 2,75 m dik pakket matig tot sterk siltige klei met plaatselijke zandige lagen (Laagpakket van Walcheren; Formatie van Naaldwijk) gevolgd door een 10 tot 65 cm dikke laag veen (Hollandveen Laagpakket; Formatie van Nieuwkoop Formatie). Hieronder bevindt zich een 1 tot meer dan 2 m dik pakket plaatselijk humeuze, zwak siltige klei, dat plaatselijk zandig is. Vanaf een diepte van 3,8 à 4,1 m –mv wordt een afwisseling van uiterst fijn zand en sterk siltige klei aangetroffen (Wormer Laagpakket; Formatie van Naaldwijk).¹¹ Ten zuidoosten van het plangebied ontbreekt een veenlaag en wordt tot een diepte van circa 37 m –mv een opeenvolging van matig fijn tot matig grof zand met plaatselijk een kleilaag aangetroffen (Walcheren Laagpakket; Formatie van Naaldwijk). Op een diepte van 35,9 m –NAP bevindt zich de top van een bijna 9 m dik kleipakket. Vanaf 41,6 m –NAP wordt zwak siltig, matig fijn zand aangetroffen. Vermoedelijk betreft dit Pleistoceen zand.¹²

⁹ Berendsen 2004; Berendsen 2005; Stiboka 1967; Hageman 1964.

¹⁰ Geologische kaart van Nederland 1:50.000 (kaartblad Zeeuws-Vlaanderen) 1964.

¹¹ DINOLoket 2013 (boringen B36H0329, B36H0330, B36H0331 en B36H0331).

¹² DINOLoket 2013 (boring B36H0157).



Figuur 2.1 Ligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN 2013).

Volgens de geomorfologische kaart maakt het plangebied deel uit van een *vlakte van getij-afzettingen* (kaartenheid 2M35).¹³ Op de kaart van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is in en rond het plangebied geen duidelijk krekpatroon herkenbaar (zie figuur 2.1). Het centrale deel van het plangebied ligt het hoogste (circa 0,65 m +NAP), van waaruit het plangebied in noordwestelijke en zuidoostelijke richting afhelt naar respectievelijk 0,2 m en 0,3 m +NAP. Op grotere schaal is te zien dat het plangebied een hogere ligging heeft dan de oudere polders ten noorden en westen (0-0,4 m +NAP) en een lagere ligging dan de jongere, oostelijk gelegen polders (0,6 -1 m +NAP).¹⁴

Volgens de bodemkaart komen in het plangebied *kalkrijke poldervaaggronden* voor, die zijn ontstaan in *lichte zavel* met *profielverloop 2* in het oostelijke deel (kaartenheid Mn12A) en *profielverloop 5* in het westelijke deel (kaartenheid Mn15A). De grondwaterstand varieert tussen grondwatertrap V en VI.¹⁵ Poldervaaggronden worden gekenmerkt door een vrij dunne, zwak ontwikkelde, humeuze bovengrond met daaronder de C-horizont, die meestal direct onder de A-horizont sterk roestig en grijs gekleurd is.¹⁶

¹³ ARCHIS II 2013.

¹⁴ AHN 2013.

¹⁵ Bodemkaart van Nederland 1:50.000 (kaartblad 360) 1679; ARCHIS II 2013.

¹⁶ De Bakker & Schelling 1989; Stiboka 1967.

2.3 Bewoningsgeschiedenis

2.3.1 Historie

Het plangebied lag in de late middeleeuwen direct ten zuidoosten van het eiland *West Vooren ofte 't Lant van Goeree*. De oudste kern van dit eiland wordt gevormd door het *Oudeland van Diepenhorst* (de huidige Polder Oudeland) en de Oude Oostdijsche Polder, die beiden vóór 1300 zijn gedijkt. Op de rand van dit eiland, op circa 800 m ten noorden van het plangebied, is in de dertiende eeuw in de Oude Oostdijsche Polder Goedereede gesticht. Door de gunstige ligging van Goedereede aan open water ontwikkelde de nederzetting zich als een belangrijke haven- en handelsplaats. In 1312 kreeg Goedereede stadsrechten, waarna rondom de stad vestingwerken zijn aangelegd. In de loop van de tijd slibde de zandplaten voor de stad steeds verder op, waardoor er steeds weer nieuwe gronden konden worden ingepolderd (zie figuur 2.2). In 1591 werd de (huidige) Oude Westerloosche Polder ingepolderd.¹⁷ Deze polder wordt omgeven door de *Plas Dijk* in het westen, de *Oud Westerloosche Dijk* in het oosten en de *Zuid Haven Dijk* in het noordwesten. De polder was, in tegenstelling tot de oudere polders ten noordwesten hiervan, verkaveld in rechte, noordwest-zuidoost georiënteerde strookvormige kavels, die door dwarsperceelsgrenzen evenwijdig aan één van de poldergrenzen in blokvormige percelen waren opgedeeld. De polder was in gebruik als bouwland (zie figuur 2.3).¹⁸



Figuur 2.2 Indicatieve ligging van het plangebied op Westvoorne (de kaart is op het westen georiënteerd, Anoniem 1664).

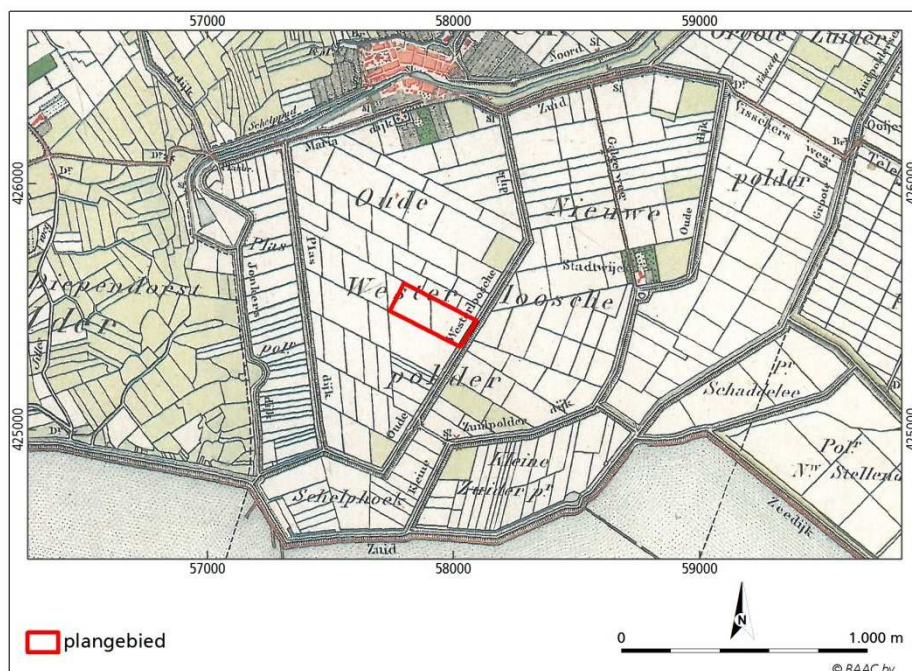
In 1751 is de Statendam aangelegd, die Goeree verbond met Overflakkee en is Goeree-Overflakkee ontstaan.¹⁹ In de loop van de jaren veranderde er aan het plangebied niets. In de eerste helft van de twintigste eeuw zijn op verschillende

¹⁷ Ploeger 2012; Stiboka 1967.

¹⁸ Kadasterkaart 1811-1832.

¹⁹ Ploeger 2012; Stiboka 1967.

locaties in de polder, waaronder langs de zuidgrens van het plangebied, toegangswegen aangelegd.²⁰



Figuur 2.3 Ligging van het plangebied op een uitsnede van het Bonneblad van 1899.

Bij de Waternoedsramp van 1953 zijn grote delen van Goeree-Overflakkee, waaronder het plangebied overstroomd.²¹ De overstroming en de daarop volgende herinrichting van het landschap lijken geen grote gevolgen te hebben gehad voor het plangebied. Pas vanaf de jaren tachtig is de oude percelering van de polder langzamerhand gewijzigd, waarbij de oude dwarsperceelsgrenzen verwijderd, waardoor langgerekte, brede strookvormige kavels zijn ontstaan.²² Het plangebied is voor zover bekend altijd onbebouwd gebleven.²³

In 2010 is het zuidoostelijke deel van het plangebied (circa 2 hectare), het toekomstige bouwvlak, tot 50 cm –mv ontgraven en vervolgens opgehoogd met een 100 cm dikke zandlaag en een 50 cm dikke laag puingranulaat. Vervolgens zijn op het terrein een mestplaat, een mestzak en sleufsilo's aangebracht.²⁴ Voor zover bekend hebben in het plangebied geen andere grootschalige bodemverstoringen, zoals ontgravingen of saneringen plaatsgevonden.²⁵

2.3.2 Archeologie

Voor veel gebieden in Nederland zijn op verschillende niveaus (landelijk, provinciaal, gemeentelijk en/of regionaal) in het verleden archeologische

²⁰ Topographische en Militaire kaart 1839-1859; Bonneblad 1880, 1899 en 1916; Topografische kaart 1949.

²¹ Stenvert *et al.* 2003.

²² Topografische kaart 1962, 1972, 1984 en 1990.

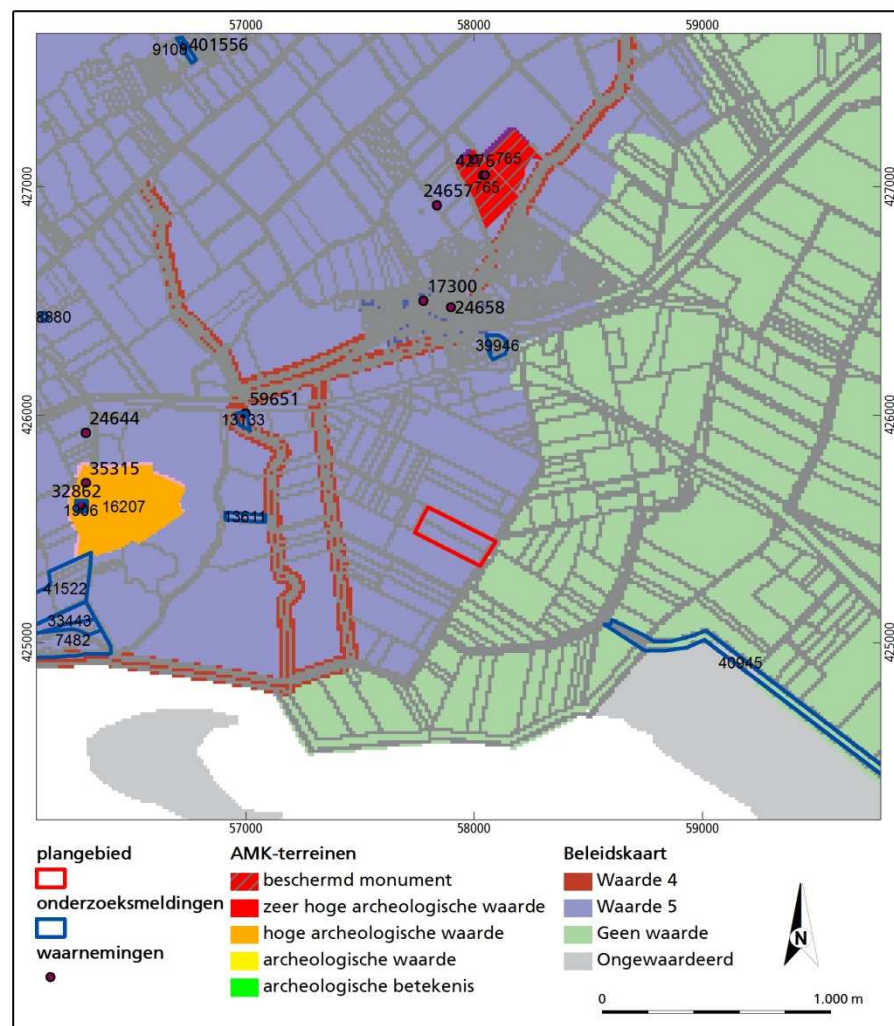
²³ ANWB 2004; Bing Maps 2013.

²⁴ Schriftelijke mededeling dhr. A. Stam (Hans Rietveld Agrarisch Advies) 8 maart 2013; Stam 2013; Mondelinge mededeling dhr. A. Stam (Hans Rietveld Agrarisch Advies) 27 augustus 2013.

²⁵ AHN 2013; Bodemloket 2013.

verwachtingskaarten opgesteld. Ook het plangebied valt binnen de kartering van enkele van deze kaarten. Het huidige beleid, dat van toepassing is op het plangebied, is in de gemeente Goeree-Overflakkee gebaseerd op de gemeentelijke verwachtings- en beleidskaart.

Op de Cultuurhistorische HoofdStructuur van de provincie Zuid-Holland is het plangebied als onderdeel van een *jonge zeekeiontginning* gekarteerd met direct ten zuidoosten een *verstoorde poldergrens*. Aan dit landschap is geen bijzondere waarde toegekend. Het oostelijke deel van het plangebied maakt deel uit van een gebied met *geulafzettingen/stroomgordels* waar bewoning mogelijk was vanaf de middeleeuwen. Het westelijke deel ligt op *zeeafzettingen* waar bewoning vanaf de *Romeinse tijd* mogelijk zou zijn geweest.²⁶



Figuur 2.4 Ligging van het plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Goeree-Overflakkee met ARCHIS-waarnemingen, monumenten en onderzoeksmeldingen.

Op de gemeentelijke verwachtings- en beleidskaart behoort het plangebied tot Categorie 5 (middelhoge archeologische verwachting). Hiervoor geldt dat

²⁶ Cultuurhistorische atlas 2013.

archeologisch onderzoek nodig is bij bodemverstoringen groter dan 2500 m² en dieper dan 50 cm -mv.²⁷

In de directe omgeving van het plangebied (straal van 500 m) zijn in ARCHISII geen archeologische waarnemingen bekend. Pas binnen een straal van 1,5 km diverse waarnemingen gedocumenteerd.²⁸ Deze vondsten zijn echter allemaal gedaan op Oudland. In de relatief jonge polders van het plangebied en de directe omgeving zijn tot op heden geen archeologische waarnemingen bekend. Bepaalde gebieden zijn bovendien vanwege hun archeologische waarde vermeld op de Archeologische Monumentenkaart (zie figuur 2.4).

Op ruim 1 km ten westen van het plangebied bevindt zich een *terrein van hoge archeologische waarde* (monumentnr. 16207), waar zich sporen van bewoning uit de Romeinse tijd en mogelijk uit de ijzertijd bevinden. De waarneming bestaat uit een woonlaag met scherven, dierlijk bot en natuursteen en enkele sporen (vuurplaatsen en afvalkuilen), die in de slootkanten zijn aangetroffen. De vondstlaag bevond zich op grijs zand, dat was afgedekt met klei (ARCHIS-waarnemingsnr. 32862 en 36315). Ten noorden van dit monument bevindt zich op circa 1500 m ten noordwesten van het plangebied een waarneming die betrekking heeft op een oude woongrond met scherven uit de Romeinse tijd. De waarneming is gedaan tijdens een bodemkartering in de jaren zeventig op een terrein dat was diepgespit (ARCHIS-waarnemingsnr. 24644).

Op 900 m ten noordwesten van het plangebied is in 2005 door Synthegra een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (onderzoeksmeldingsnr. 13133). Bij dit onderzoek zijn in de bovengrond enkele fragmenten aardewerk uit de nieuwe tijd aangetroffen. Deze vondsten hoeven niet te duiden op een vindplaats (ARCHIS-waarnemingsnr. 59651).

Op 900 m ten noorden van het plangebied zijn in de oude kern van Goedereede afval uit het tweede kwart van de veertiende eeuw tot en met de achttiende eeuw (ARCHIS-waarnemingsnr. 17300), aardewerkfragmenten uit de zeventiende en achttiende eeuw en mogelijk neolithische vuursteenartefacten (ARCHIS-waarnemingsnr. 24658) gevonden.

Op circa 1300 m ten noorden van het plangebied bevindt zich een *beschermde terrein van zeer hoge archeologische waarde* (monumentnr. 765), waar sporen van bewoning uit de Romeinse tijd (tweede eeuw n.C.) zijn gevonden. Op het terrein is op een diepte van 60 à 100 cm -mv een 20 cm dikke cultuurlaag aangetroffen met aardewerkfragmenten en ander nederzettingsafval uit de Romeinse tijd. In de cultuurlaag bevonden zich paalgaten (o.a. huisplattengronden), greppels e.d. De cultuurlaag bevond zich in de top van een 1 m dik kleipakket op een kreekrug. Vermoedelijk is de nederzetting als gevolg van overstromingen en verzilting verlaten. Ook de invloed van vijandelijke invallen vanuit zee is niet uit te sluiten. Tevens zijn op het terrein aardewerkfragmenten uit de nieuwe tijd gevonden (ARCHIS-waarnemingsnr. 4276, 24641, 24643, 24645, 24646, 24648 en 29755). Ten westen van dit terrein bevindt zich een waarneming die eveneens betrekking heeft op vondsten uit de Romeinse tijd (ARCHIS-waarnemingsnr. 24657).

²⁷ Both *et al.* 2010; Beleidskaart Archeologie Goeree-Overflakkee 2010.

²⁸ Bij de Historische Vereniging voor Goeree-Overflakkee is geen aanvullende informatie bekend over archeologische vondsten in en rond het plangebied (schriftelijke mededeling mw. C. Westdorp, 21 augustus 2013).



3 Archeologische verwachting

Het plangebied ligt in het zeekleigebied. Door sedimentatieprocessen is in dit gebied een sterk gelaagd landschap ontstaan, waarin archeologische waarden uit verschillende perioden op verschillende dieptes aanwezig kunnen zijn. Het plangebied heeft vermoedelijk echter al vanaf vóór de Romeinse tijd onder invloed van zee gestaan, waardoor de oudere landschappen (Pleistocene landschap en veenlandschap) geërodeerd zijn. Het plangebied is pas aan het einde van de zestiende eeuw dermate opgeslibd dat het ingepolderd kon worden.

Op basis van deze gegevens wordt aan het plangebied een zeer lage verwachting toegekend voor archeologische waarden uit het paleolithicum tot en met de late middeleeuwen.

Na de inpoldering zijn er geen aanwijzingen dat het plangebied bewoond is geweest. Voor zover bekend heeft het plangebied altijd een agrarische functie gehad. Als gevolg hiervan zal de bovenste 30 à 40 cm van de bodem zijn verploegd. In het zuidoostelijke deel van het plangebied is de bodem tot 50 cm –mv afgegraven als gevolg van voorbereidingen voor de aanleg van het nieuwe erf. Op basis van deze gegevens wordt aan onverstoorde archeologische waarden (nederzettingsresten, grafvelden, e.d.) uit de nieuwe tijd een lage verwachting toegekend.



4 Conclusie en aanbevelingen

Hieronder volgt de beantwoording van de onderzoeksvragen zoals gesteld in het Plan van Aanpak²⁹:

Zijn binnen het plangebied bekende archeologische waarden aanwezig? Zo ja, zijn er gegevens bekend over de omvang, ligging, aard en datering hiervan?

In het plangebied zijn voor zover bekend geen archeologische waarden aangetroffen. Ten noordwesten van het plangebied, in niet-geërodeerd gebied, zijn archeologische waarden bekend uit de ijzertijd, Romeinse tijd en late middeleeuwen-nieuwe tijd. Voor zover bekend is het plangebied niet bebouwd geweest.

Wat is de verwachte bodemopbouw in het gebied en zijn er gegevens bekend over bodemversturende ingrepen in het verleden binnen het plangebied?

In het plangebied komen naar verwachting relatief jonge zeeleiafzettingen voor, die tot aan de inpoldering aan het einde van de zestiende eeuw zijn afgezet. Hierin is een poldervaaggrond ontstaan, waarvan de top door verploeging is gehomogeniseerd. In het zuidoostelijke deel van het plangebied is de top van de natuurlijke bodem tot 50 cm onder het oorspronkelijke maaiveld afgetopt.

Wat is de specifieke archeologische verwachting voor het gebied? (Indien mogelijk gespecificeerd naar aard, vindplaats(en) /periode(n)?)

In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?

Op basis van het bureauonderzoek wordt aan het plangebied een (zeer) lage archeologische verwachting toegekend voor alle perioden en wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Bovenstaand advies dient beoordeeld te worden door de bevoegde overheid (gemeente Goeree-Overflakkee) en leidt tot een selectiebesluit. Het rapport is op 6 september 2013 door de adviseur van de gemeente beoordeeld, waarbij bovenstaand advies is overgenomen.³⁰ Hoewel getracht is een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden, kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten in de gebieden waarvoor geen vervolgonderzoek wordt aanbevolen. BAAC bv wil er daarom op wijzen dat men bij bodemversturende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient men hiervan melding te maken bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

²⁹ Bergman & Emaus 2013.

³⁰ Dütting 2013.

5

Geraadpleegde bronnen

Bakker, H. de & J. Schelling, 1989. *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*. Staring Centrum, Wageningen.

Berendsen, H.J.A., 2004. *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en de geomorfologie. (Fysische geografie van Nederland)*. Assen: Koninklijke Van Gorcum.

Berendsen, H.J.A., 2005. *Landschappelijk Nederland. De fysisch-geografische regio's. (Fysische geografie van Nederland)*. Assen: Koninklijke Van Gorcum.

Bergman, W. & A. Emaus, 2013. *Onderzoeksvoorstel – Plan van Aanpak Archeologisch Bureauonderzoek. Plangebied Oude Westerloosedijk te Goeree-Overflakkee*. BAAC bv, 's-Hertogenbosch.

Both, J.C. et al., 2010. *Archeologiebeleid Goeree-Overflakkee. Duurzaam omgaan met ons bodemarchief bij ruimtelijke ordening*.

Dütting, M.K., 2013. *Beoordeling onderzoek & rapportage Oude Westerloosedijk, Goedereede, gemeente Goeree-Overflakkee*. Hazenberg Archeologie, Leiden.

Hageman, B.P., 1964. *Toelichtingen bij de geologische kaart van Nederland 1:50.000. Blad Goeree en Overflakkee*. Geologische Stichting, Haarlem.

Ploeger, C.T., 2012. *Goedereede. Stad Goedereede en dorpsgebied Ouddorp 2012. Bestemmingsplan*. RBOI-Rotterdam bv.

SIKB, 2010. *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.2*. Structuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB), Gouda.

Stam, A.P., 2013. *Goeree-Overflakkee. Landelijk gebied. (postzegel) Bestemmingsplan Oude Westerloosedijk*. Hans Rietveld Agrarisch Advies BV, Meerkerk.

Stenvert, R., et al., 2003. *Monumenten in Nederland. Zeeland*. Rijksdienst voor de Monumentenzorg/ Waanders Uitgevers, Zeist/ Zwolle.

Stiboka, 1967. *Bodemkaart van Nederland. Toelichting bij kaartblad 36 Goedereede en het Goereese deel van kaartblad 42 Oost Zierikzee*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Geraadpleegde kaarten

Anoniem, 1664. *Delflandia, Schielandia et Infulae trans Mofam illis objacentes ut sunt Voorna, Overflackae, Goerea, Yselmonda, etc.* Te raadplegen via <http://www.geheugenvannederland.nl>.

ANWB, 2004. *Topografische atlas Zuid-Holland 1:25.000*. ANWB, Den Haag.

Beleidskaart archeologie Goeree-Overflakkee, 2010. Versie 2.2. Hazenberg

Archeologie.

Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Kaartblad 36 Goedereede. 1962. Stichting voor bodemkartering, Wageningen.

Bonneblad, No. 541 Goedereede, 1880, 1899 en 1916. <http://watwaswaar.nl>.

Cultuurhistorische atlas Provincie Zuid-Holland. <http://geo.zuid-holland.nl/geoloket/html/atlas.html?atlas=chs>, 20 augustus 2013.

Dienst van het kadaster en de openbare registers, 2013. Apeldoorn.

Geologische kaart van Nederland 1:50.000. Kaartblad Goeree en Overflakkee. 1964. Geologische Stichting, Haarlem.

Kadasterkaart (minuutplan en OAT), 1811-1832. Kaartblad Goedereede, sectie B Zuid Zyde, blad 3. <http://watwaswaar.nl>.

Topografische kaart van Nederland. Kaartblad 36H, 1949, 1962, 1972, 1984, 1990 en 1995. <http://watwaswaar.nl>.

Topographische en Militaire kaart. In: *Grote Historische Atlas van Nederland 1:50.000. I West-Nederland 1839-1859.* Wolters-Noordhoff bv, Groningen.

Geraadpleegde websites

AHN, *Actueel Hoogtebestand Nederland*. <http://www.ahn.nl>, 20 augustus 2013.

ARCHIS II, *het registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed*. <http://archis2.archis.nl/archisii/html/index.html>, 19 augustus 2013.

Bing Maps, <http://www.bing.nl/maps>, 19 augustus 2013.

Bodemloket, <http://bodemloket.nl>, 19 augustus 2013.

DINOLoket, *Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond*, <http://www.dinoloket.nl>, 19 augustus 2013.

Overige bronnen

Mededelingen dhr. A. Stam (**Hans Rietveld Agrarisch Advies**).

Schriftelijke informatie mw. C. Westdorp (**Historische vereniging voor Goeree-Overflakkee**) 21 augustus 2013.

Bijlage 1

Overzicht van geologische en archeologische tijdvakken

Overzicht geologische en archeologische tijdvakken

Ouderdom in jaren	Chronostratigrafie						MIS	Lithostratigrafie				
11.755 12.745 13.675 14.025 15.700 29.000 50.000 75.000 115.000 130.000 370.000 410.000 475.000 850.000 2.600.000	Kwartair	Laat	Pleistocene	Laat	Weichselien (ijstijd)	Holoceen		1	Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviaal)		Formatie van Beegden	
						Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas (koud)	2	Formatie van Kreftenheye			
							Allerød (warm)					
							Vroege Dryas (koud)					
							Bølling (warm)					
						Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)	Laat-Pleniglaciaal	3				
							Midden-Pleniglaciaal					
							Vroeg-Pleniglaciaal					4
						Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)	5a					
		5b										
		5c										
		5d										
		Eemien (warme periode)		5e	Eem Formatie							
		Midden		Midden	Saalien (ijstijd)		6	Formatie van Urk				
					Holsteinien (warme periode)							
					Elsterien (ijstijd)							
					Cromerien (warme periode)		Formatie van Sterksel					
					Pre-Cromerien							

Cal. jaren v/n Chr.	¹⁴ C jaren	Chronostratigrafie		Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden
1950	0	Laat	Subatlanticum koeler vochtiger	Vb2	Loofbos eik en hazelaar overheersen haagbeuk veel cultuurplanten rogge, boekweit, korenbloem	Nieuwe tijd
-1500				Vb1		Middeleeuwen
-450				Va		Romeinse tijd
0		Midden	Subboreaal koeler droger	IVb	Loofbos eik en hazelaar overheersen beuk > 1% invloed landbouw (granen)	IJzertijd
-12				IVa		Bronstijd
-800	815					
-2000	2650	Holoceen	Atlanticum warm vochtig	III	Loofbos eik, els en hazelaar overheersen in zuiden speelt linde een grote rol	Neolithicum
3755	5000					
-4900						
-5300		Vroeg	Boreaal warmer	II	den overheerst hazelaar, eik, iep, linde, es	Mesolithicum
7020	8000					
-8240	9000					
-8800		Laat-Pleistoceen	Preboreaal warmer	I	eerst berk en later den overheersend	Laat-Paleolithicum
11.755	10.150					
12.745	10.800					
13.675	11.800	Weichselien (ijstijd)	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas	LW III	parklandschap
14.025	12.000			Allerød	LW II	dennen- en berkenbossen
15.700	13.000			Vroege Dryas	LW I	open parklandschap
-35.000				Bølling		open vegetatie met kruiden en berkenbomen
75.000		Midden-Pleistoceen	Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)			perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra
115.000			Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)			perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap
130.000			Eemien (warme periode)			loofbos
-300.000		Midden-Pleistoceen	Saalien (ijstijd)			
						Vroeg-Paleolithicum

Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotoop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Beoordeling onderzoek & rapportage

PLANGEBIED Oude Westerloosedijk, Goedereede, gemeente Goeree-Overflakkee

RAPPORTTITEL Gemeente Goeree-Overflakkee. Plangebied Oude Westerloosedijk te Goedereede. Archeologisch bureauonderzoek.

Auteur: mw.E.A.M. de Boer, MSc, MA

Rapportnr.	BAAC –rapport V-13.0175	Versienr.	concept	Datum rapport	Augustus 2013
Projectcode	Niet vermeld				

PLAATS BINNEN ARCHEOLOGISCH PROCES

Bureauonderzoek (KNA protocol: Bureauonderzoek)

UITVOEREND BEDRIJF

▪ Bedrijf	BAAC Graaf van Solmsweg 103 5222 BS 's-Hertogenbosch Tel.: (073) 61 36 219 Fax: (073) 61 49 877 E-mail: denbosch@baac.nl
▪ Auteur(s)	Mw. E.A.M. de Boer, Msc, MA
▪ Autorisatie	Drs. J.F. van der Weerdenr
▪ Contactpersoon	Mw. E.A.M. de Boer, Msc, MA.

BEVOEGD GEZAG

▪ Instelling	Gemeente Goeree-Overflakkee Postbus 1 3240 AA Middelharnis Tel. 0187 - 475349 m.tomaello@goeree-overflakkee.nl
▪ Contactpersoon	De heer M. Tomaello

TOETSING NAMENS HET BEVOEGD GEZAG			datum	paraaf
▪ Bedrijf	Hazenberg Archeologie Leiden bv Lammenschansweg 138C 2321 JX Leiden 071 – 51 26 216			
▪ Beoordeling (senior-archeoloog)	Drs. M.K. Dütting m.dutting@hazenbergarcheologie.nl	06-09-2013		

Beoordelingskader

▪ Landelijk	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.2)
▪ Provinciaal	n.v.t.
▪ Gemeentelijk	Beleidskaart archeologie Goeree-Overflakkee, 2010. Versie 2.2. Hazenberg Archeologie.

Beoordeling	Opmerkingen
Rapport akkoord; advies/aanbevelingen overnemen	-Uitstekend rapport; geen opmerkingen. Advies overnemen. Geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk. Wel aangeven bij initiatiefnemer dat eventuele aangetroffen vondsten moeten worden gemeld conform artikel 53 Monumentenwet 1988.
Rapport na aanpassing akkoord; advies/aanbevelingen na controle overnemen	
Rapport niet akkoord	-

Bureauonderzoek (KNA-protocol Bureauonderzoek)			
Bureauonderzoek Afbakenen plan- en onderzoeksgebied	KNA specificatie LS01	Gem./prov. richtlijn: n.v.t.	Plaats in rapport: Administratieve gegevens (p. 11)
Opmerkingen	• Geen opmerkingen		
Beschrijven huidig gebruik	KNA specificatie LS02	Gem./prov. richtlijn: n.v.t.	Plaats in rapport: H.4 (p. 9/10)
Opmerkingen	• Geen opmerkingen.		
Historische situatie	KNA specificatie LS03	Gem./prov. richtlijn: n.v.t.	Plaats in rapport: H. 2.3
Opmerkingen	• Geen opmerkingen.		
Aardwetenschap- pelijke situatie	KNA specificatie LS04	Gem./prov. richtlijn: n.v.t.	Plaats in rapport: H. 2.2)
Opmerkingen	• Geen opmerkingen.		
Archeologische waarden	KNA specificatie LS04	Gem./prov. richtlijn: n.v.t.	Plaats in rapport: H. 3
Opmerkingen	• Geen opmerkingen.		
Gespecificeerde archeologische verwachting (datering, complexiteit, omvang VP, diepte, locatie, prospectiekenmerken)	KNA specificatie LS05	Gemeentelijke/provinci- ale richtlijn: n.v.t.	Plaats in rapport: H. 3
Opmerkingen	• Geen opmerkingen.		
Conclusies en aanbevelingen	KNA specificatie VS06, VS07	Gemeentelijke/provin- ciale richtlijn: n.v.t.	Plaats in rapport: H. 4
Opmerkingen	• Geen opmerkingen.		
Rapportage standaardrapport	KNA specificatie VS05, VS06	Gemeentelijke/provin ciale richtlijn: n.v.t.	Plaats in rapport: n.v.t.
Opmerkingen	• Geen opmerkingen.		
Advies Hazenberg Archeologie			
Opmerkingen	- Het BO is volgens de richtlijnen van de KNA uitstekend uitgevoerd en gerapporteerd door mw. E.A.M. de Boer van BAAC bv. - Het advies om geen nader archeologisch onderzoek te laten uitvoeren is correct en kan worden overgenomen.		

Hans Rietveld Agrarisch Advies BV
t.a.v. de heer A.P. Stam
Energieweg 4a
4231 DJ MEERKERK

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 218 9900
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum
22 oktober 2013

Uw Brief
-

Uw Kenmerk
-

Ons Kenmerk
ODH-2013-00005030

Contactpersoon
M. van der Welle

Bijlage(n)
2

Afdeling/Team
Toetsing &
Vergunningverlening
Milieu

Zaaknummer
Masn 9

Telefoonnummer
06 – 26 35 67 02
E-mail

marlies.van.der.welle@odh.nl

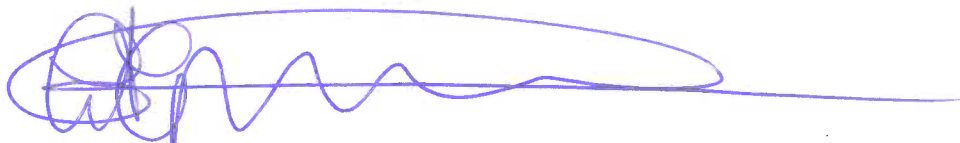
Betreft
Uw vergunningaanvraag namens Breen Agrarisch Bedrijf voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf van de Hazersweg 23 te Ouddorp naar de Oude Westerloosdijk te Goedereede, gemeente Goeree-Overflakkee.

Geachte heer Stam,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u de beschikking op grond van de Natuurbeschermingswet met betrekking tot bovengenoemd onderwerp.

Wij wijzen u op de mogelijkheid om bezwaar in te dienen, waarvoor wij u verwijzen naar bijgaand besluit.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

bijlage: - beschikking ODH-2013-00004755
- publicatie



Publicatie beschikking Natuurbeschermingswet

Onderwerp

Omgevingsdienst Haaglanden maakt bekend dat op 15 oktober 2013 een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 is verleend aan **Breen Agrarisch Bedrijf** voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf van de Hazersweg 23 te Ouddorp naar de **Oude Westerloosedijk te Goedereede, gemeente Goeree-Overflakkee**.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de datum van bekendmaking tegen de beschikking een bezwaarschrift indienen. Omdat de beschikking op 22 oktober 2013 is verzonden naar de aanvrager van de vergunning, loopt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift tot en met 3 december 2013. Het bezwaarschrift moet onder vermelding van **ODH-2013-00004755** worden gestuurd naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, ter attentie van het Awb-secretariaat. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Gelet op de belangen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inzage

U kunt de beschikking en de overige relevante stukken vanaf 28 oktober 2013 tot en met 9 december 2013 inzien op werkdagen tijdens kantooruren:

- bij de Omgevingsdienst Haaglanden, (na telefonische afspraak), Zuid-Hollandplein 1 te Den Haag, tel.nr. (070) 218 99 02;
- in de gemeentesecretarie van Goeree-Overflakkee, afdeling Samenleving, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis, tel.nr. (0187) 47 55 55.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, e-mailadres: vergunningen@odh.nl.

Hans Rietveld Agrarisch Advies BV
t.a.v. de heer A.P. Stam
Energieweg 4a
4231 DJ Meerkerk.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 218 9900
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 22 OKT. 2013	Uw Brief -	Uw Kenmerk -	Ons Kenmerk ODH-2013-00004755	Contactpersoon Marlies van der Welle
Bijlage(n) 2		Afdeling/Team Toetsing en Vergunningverlening Milieu, team Groen, Geluid, Lucht en EV	Zaaknummer Masn 9	Doorkiesnummer 06- 46 35 67 02 e-mail marlies.vn.der.welle@odh.nl

Betreft
VERGUNNING ex artikel 19d, eerste lid, Natuurbeschermingswet 1998, dhr.
P.J. Breen, Hazersweg 23, 3253 XW Ouddorp

BESLUIT genomen op

15 OKT. 2013

Aanvraag

Op 19 april 2013 hebben wij een aanvraag om een vergunning ontvangen ex artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder: de wet) van Hans Rietveld Agrarisch Advies B.V. (gemachtigde) namens Breen Agrarisch Bedrijf aan Hazerswoude 23 te Ouddorp, gemeente Goeree-Overflakkee voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf van de Hazersweg 23 te Ouddorp naar de Oude Westerloosedijk ongenummerd (kadastraal bekend als Goedereede, sectie E, nummers 85 en 86) te Goedereede, gemeente Goeree-Overflakkee en uitbreiding van het bedrijf.

De nieuwe bedrijfslocatie is gelegen nabij de Natura 2000-gebieden Grevelingen, Voornes Duin, Duinen Goeree & Kwade Hoek, Haringvliet en Voordelta.

Op 16 juli 2013 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens met betrekking tot ondertekening van de aanvraag en/of een machtiging. Op 17 juli 2013 is aanvullende informatie ontvangen. Op 5 september 2013 hebben wij jullie verzocht de berekeningen aan te passen. Op 11 september 2013 hebben wij deze aanpassingen ontvangen.

De gemeente Goeree-Overflakkee is in de gelegenheid gesteld een zienswijze op de aanvraag in te dienen maar heeft hier geen gebruik van gemaakt.

Op grond van de bepalingen in artikel 42, tweede lid, van de wet hebben wij op 9 juli 2013 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn voor de beoordeling van de aanvraag met maximaal 13 weken te verlengen.

Besluit

Op grond van onze overwegingen, zoals is weergegeven in bijlage1 A t/m D, besluiten wij een vergunning ex artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 te verlenen aan Breen Agrarisch Bedrijf (dhr. P.J. Breen) voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf van de Hazersweg 23 te Ouddorp naar de Oude Westerloosedijk ongenummerd (kadastraal bekend als Goedereede, sectie E, nummers 85 en 86) te Goedereede, gemeente Goeree-Overflakkee en uitbreiding van het bedrijf, gelegen nabij de Natura 2000-gebieden Grevelingen, Voornes Duin, Duinen Goeree & Kwade Hoek, Haringvliet en Voordelta.

Ter bescherming van de aanwezige natuurwaarden verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften:

1. De aanvraag van 19 april 2013, inclusief de depositieberekeningen, de situatietekening met meetpunten d.d. 16 april 2013, vergunde rechten (Wm-vergunning d.d. 3 december 1997) maken deel uit van de vergunning, tenzij voorschriften in deze vergunning anders bepalen.
2. De vergunning wordt afgegeven voor 150 zoogkoeien in stalsysteem met RAV-code A2, 50 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar in stalsysteem met RAV-code A3, 50 vleeskalveren tot 8 maanden in stalsysteem met RAV-code A4.100 en 50 vleesstieren in stalsysteem met RAV-code A6.
3. De vergunninghouder dient:
 - de aanvang van de bouwwerkzaamheden uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met bijgevoegd een volledig ingevuld informatieblad. Op dit formulier dient ook vermeld te worden welk materieel zal worden gebruikt bij de bouwwerkzaamheden;
 - latere wijzigingen van gegevens uit het informatieblad, bijvoorbeeld contactpersonen of contactgegevens, vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk te melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving;
 - uiterlijk één week na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen;
 - uiterlijk één week voor de ingebruikname de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Contactgegevens van de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid zijn: Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585 (fax 078-7708584, e-mailadres meldingnbwet@ozhz.nl).

4. Bij wijzigingen van omstandigheden (bijvoorbeeld de wijziging van de tenaamstelling) waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB 90602 Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.
5. Indien in strijd met de voorschriften waaronder deze vergunning is afgegeven wordt gehandeld, kan dit leiden tot intrekking van de vergunning (artikel 43, tweede lid, van de wet). Overtreding van artikel 19d, eerste lid, van de wet is een economisch delict in de zin van artikel 1a, 2° van de Wet op Economische Delicten. Een economisch delict is een misdrijf voor zover opzettelijk begaan. Voor zover het niet opzettelijk is begaan is het een overtreding.

Bezwaar

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de toezending of uitreiking aan de geadresseerde(n). Alleen wanneer bezwaar is ingesteld en met toepassing van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht (verder: Awb) hierover een voorlopige voorziening wordt getroffen, wordt de inwerkingtreding van de beschikking geschorst.

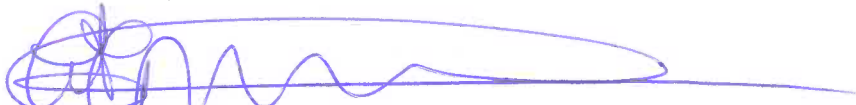
Tot zes weken na de inwerkingtreding van deze beschikking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en Adviescommissie, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag onder vermelding van het kenmerk ODH-2013-00004755. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wij verzoeken u een afschrift van het bezwaar en/of

het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag. Voor de behandeling van het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Op grond van artikel 7:1a van de Awb kan de indiener van het bezwaarschrift in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter waardoor de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan worden overgeslagen. Indien wij instemmen met een dergelijk verzoek zenden wij het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Afschrift aan:

- Ministerie van Economische Zaken, Directie Regio en Ruimtelijke Economie, t.a.v. de heer drs. P.E.C. Kelderman, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag;
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht;
- DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV Schiedam;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree Overflakkee, t.a.v. dhr. M. Hoogmoed, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis;
- Breen Agrarisch Bedrijf; t.a.v. de heer P.J. Breen; Hazersweg 23, 3253 XE Ouddorp.

BIJLAGE 1 (A t/m D):

A Gevraagde activiteit

Rundveehouderij Breen Agrarisch bedrijf is gevestigd aan de Hazersweg 23 te Ouddorp. Het bedrijf is opgericht in 1997 en heeft een vergunning op grond van de Wet milieubeheer d.d. 3 december 1997 voor het houden van 24 melkkoeien (RAV-code A1.100.1), 12 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV-code A3), 10 vleeskalveren tot 6 maanden (RAV-code A4.100) en 100 vleesstieren (RAV-code A6).

Het bedrijf kan op de huidige locatie niet uitbreiden en zal worden verplaatst naar de Oude Westerloosedijk, kadastrale percelen Goedereede, sectie E, nummers 85 en 86. Een huisnummer is op dit moment nog niet bekend. Op die locatie zal een nieuwe stal worden gebouwd en de huidige veestapel zal worden aangepast. Er is een vergunning aangevraagd voor het houden van 150 zoogkoeien (RAV-code A2), 50 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV-code A3), 50 vleeskalveren tot 8 maanden (RAV-code A4.100) en 50 vleesstieren (RAV-code A6).

B Toetsingskader

Voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot de wet is alleen de beoordeling van mogelijke effecten van stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuurgebieden van belang. In dit geval gaat het om de Natura 2000-gebieden Grevelingen, Voornes Duin, Duinen Goeree & Kwade Hoek, Haringvliet en Voordelta.

In verband met de beoordeling van effecten mag rekening gehouden worden met bestaande, vergunde rechten van de gehele inrichting van vóór het referentiejaar van het desbetreffende Natura 2000-gebied. In dit geval zijn als referentiedata de aanwijzingsbesluiten van de in de tabel genoemde Natura 2000-gebieden¹ relevant.

Gebiednr.	Gebiedsnaam	Datum aanwijzing Vogelrichtlijn	Datum plaatsing communautaire lijst Habitatrichtlijn
100	Voornes Duin	24 maart 2000	7 december 2004
101	Duinen Goeree & Kwade Hoek	18 november 1994	7 december 2004
109	Haringvliet	24 maart 2000	7 december 2004
113	Voordelta	7 december 2001	7 december 2004
115	Grevelingen	24 maart 2000	7 december 2004

Voor de gevraagde activiteit is in onderstaande tabel de vergunde situatie ten opzichte van het referentiejaar (7 december 2004 voor een Habitatrichtlijngebied en/of de datum van aanwijzing als Vogelrichtlijngebied) en de toekomstige situatie met betrekking tot stikstofdepositie voor het/de stikstofgevoelige Natura 2000-gebied(en) (uitgedrukt in mol/ha/jaar) opgenomen.

¹ Gebieden die op grond van artikel 10a, eerste lid van de wet zijn aangewezen en/of gebieden die voorkomen op de lijst van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de Habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG), vallen onder de definitie van Natura 2000-gebied (artikel 1, onder n, 1° van de wet).

Natura 2000-gebied	Stikstofdepositie op grens Natura 2000-gebied in vergunde situatie ogv Wet milieubeheer d.d. 3 december 1997 ²	Stikstofdepositie op grens Natura 2000-gebied in gevraagde situatie ³	Verschil stikstofdepositie op Natura 2000-gebied in vergunde situatie ogv Wet milieubeheer d.d. 3 december 1997 en toekomstige gevraagde situatie ⁴
Voornes Duin	0,13	0,35	+0,22
Duinen Goeree & Kwade Hoek	2,42	1,06	-1,36
Haringvliet	0,18	0,72	+0,54
Voordelta	0,54	0,58	+0,04 (=0)
Grevelingen	2,92	4,63	+1,71

Uit bovenstaande tabel volgt dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de grens van Voornes Duin, Haringvliet en Grevelingen. De hierboven berekende deposities geven een 'worst-case' scenario weer. Omdat het bedrijf wordt verplaatst, neemt de depositie op locaties die dichtbij de nieuwe bedrijfslocaties liggen toe, terwijl elders in hetzelfde habitattype de depositie afneemt. Het is aannemelijk dat de werkelijke effecten op dit gebied kleiner zijn dan wat is aangegeven in de tabel.

C Wettelijk kader

Voor Natura 2000-gebieden is het ingevolge artikel 1, sub n, juncto artikel 19d, eerste lid, van de wet verboden om - kort weergegeven en voor zover hier van belang - zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

D Beoordeling

Natura 2000-gebieden

Uit de aanvraag en de daarbij behorende documenten blijkt dat de activiteit op de stikstofgevoelige habitattypen van de relevante Natura 2000-gebieden Voornes Duin, Haringvliet en Grevelingen leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de vergunde situatie op grond van de Wet milieubeheer d.d. 3 december 1997, zoals die gold voor de referentiedatum van de Habitatrichtlijn van 7 december 2004 en de referentiedatum van de Vogelrichtlijn van 24 maart 2000. Voor het Natura 2000-gebied Duinen Goeree & Kwade Hoek is sprake van een afname van stikstofdepositie van 1,36 mol/ha/jaar. Voor het Natura 2000-gebied Voordelta is sprake van een gelijkblijvende situatie (zie noot 4). Een verslechtering van de habitattypen of leefgebieden van soorten is voor deze gebieden daardoor uit te sluiten.

Voornes Duin

Bij de beoordeling van de effecten als gevolg van de geringe toename in depositie hebben wij rekening gehouden met de specifieke milieukenmerken en omstandigheden van het gebied. Hieronder vallen o.a. de huidige kwaliteit van de betreffende (sub)habitattypen, de achtergronddepositiewaarde en natuurbeheer. Relevant zijn de stikstofgevoelige habitattypen Witte duinen (H2120), Grijze duinen, kalkrijk (H2130A) en heischraal (H2130C), Duinbossen, droog (H2180A), vochtig (H2180B) en binnenduintrand (H2180C) en Vochtige duinvalleien, open water (H2190A) en kalkrijk (H2190B) en het leefgebied van soorten. De kritische depositiewaarden van deze habitattypen bedraagt respectievelijk 1429 (H2120, H2190B), 1071 (H2130A, H2180A), 714 (H2130C), 2214 (H2180B) en 1000 (H2190A) mol/ha/jaar. In de huidige situatie wordt de kritische depositiewaarde van deze habitattypen overschreden.

Witte duinen komen voor over een klein oppervlak met een matige tot slechte kwaliteit. Het ontbreken van dynamiek is het belangrijkste knelpunt. Door recent genomen en reeds geplande maatregelen zal het oppervlak naar verwachting flink toenemen en de kwaliteit verbeteren.

² Gemeten op dichtstbij gelegen grens Natura 2000-gebied.

³ Idem 2.

⁴ Vanwege de nauwkeurigheid van de gebruikte modellen bij het berekenen en vaststellen van depositiewaarden zijn wij van mening dat een modelmatig berekende toename van minder dan 0.05 mol N/ha/jaar niet opgevat kan worden als een toename.

Grijze duinen komen over een vrij groot oppervlak verspreid door het gebied voor. De kwaliteit is matig tot slecht. Belangrijke knelpunten zijn gebrek aan dynamiek (salt spray, verstuing), slechte konijnenstand en onvoldoende intensief beheer. Door herstelprojecten (herstel verstuing) en aangepast beheer (begrazing) is het beheer nu grotendeels op orde. Waar dat niet het geval is, zijn afspraken gemaakt voor intensivering van het beheer. Voor een klein deel van het gebied (De Vallei) worden nog aanvullende afspraken gemaakt voor intensivering van het beheer.

Duinbossen komen vooral voor in de binnenduinen. De kwaliteit is overwegend matig door aanwezigheid van exoten. Er zijn geen aanwijzingen dat stikstofdepositie een knelpunt vormt. Aanwezigheid van exoten vormt het belangrijkste knelpunt voor dit habitatype. Voor Duinbossen worden nog aanvullende afspraken gemaakt om het bosbeheer zodanig te intensiveren dat dit in het hele gebied voldoende is om de instandhoudingsdoelstellingen te garanderen.

Vochtige duinvalleien komen voor bij de (grote) duinplassen en meren en in een aantal valleien in de buiten- en middenduinen. De kritische depositiewaarde van de eutrofe duinplassen wordt in de huidige situatie niet overschreden. De kwaliteit van de duinmeren (H2190A) is matig tot goed, in een aantal plassen is sprake van eutrofiering door de aanwezige vogelkolonies. De kwaliteit van de kalkrijke valleien (subtype H2190B) is vrijwel overal goed. Recent zijn herstelprojecten uitgevoerd ten behoeve van Vochtige duinvalleien, kalkrijk, en er zijn nog meer herstelprojecten gepland. Hierdoor is het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen gegarandeerd.

De Nauwe korfslak komt in Voornes Duin voor in ruige graslanden, duindoornstruweel (H2160), abelenbossen (onderdeel van H2180C; zie hierboven) en in zoom, mantel en droog struweel van de duinen (leefgebied LG 12). Ruige graslanden ondervinden mogelijk een positief effect van extra stikstofdepositie (verdere verzuuring) en voor duindoornstruweel vormt stikstofdepositie in dit gebied geen knelpunt. Voor zoom, mantel en droog struweel geldt dat de Nauwe korfslak vooral afhankelijk is van kalkrijk strooisel. Gezien de kalkrijkdom van het gebied heeft stikstofdepositie daarop geen invloed. De Groenknolorchis komt in Voornes Duin alleen voor in vochtige duinvalleien (H2190), zie verder de beschrijving hierboven.

Voor dit Natura 2000-gebied wordt een beheerplan opgesteld, waarin de maatregelen worden opgenomen die garanderen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden gehaald. Dit beheerplan is in een vergevorderd stadium, maar is nog niet definitief vastgesteld. Hierop vooruitlopend heeft de provincie Zuid-Holland overeenkomsten afgesloten met de terreinbeherende organisaties over het nemen van instandhoudingsmaatregelen (intensiveren maai- en begrazingsbeheer; aanleg stuifkuilen; opschonen van poelen en meertjes). Voor Duinbossen worden nog aanvullende maatregelen afgesproken. Door deze maatregelen wordt veel historische stikstof uit het gebied verwijderd en/of gebufferd en wordt het halen van de instandhoudingsdoelstellingen gegarandeerd. De geringe toename als gevolg van de verplaatsing en uitbreiding van Breen Agrarisch Bedrijf doet daaraan niet af.

Haringvliet

Bij de beoordeling van de effecten als gevolg van de geringe toename in depositie hebben wij rekening gehouden met de specifieke milieukeurmerken en omstandigheden van het gebied. Hieronder vallen o.a. ook de stikstofgevoeligheid van aangewezen habitattypen en de hoogte van de actuele stikstofdepositie. Relevant zijn de stikstofgevoelige leefgebieden van Visdief en Bontbekplevier. De overige Natura 2000-waarden staan niet onder druk van stikstofdepositie.

Het leefgebied van Bontbekplevier (A137) en Visdief (A193) bevindt zich onder meer op de opgespoten eilanden bij Scheelhoek. Belangrijke knelpunten zijn een gebrek aan overstroming (met zout water) en stikstofdepositie. Hierdoor raken de eilanden teveel begroeid om geschikt te zijn als broedgebied. Op de eilanden vindt jaarlijks beheer plaats in de vorm van het kliepelen van de zes eilanden, waarbij het grote duineiland tevens wordt geploegd. Hierdoor wordt een groot gedeelte van het stikstof verwijderd uit het gebied.

De provincie Zuid-Holland heeft een overeenkomst afgesloten met de terreinbeherende organisatie over het nemen van aanvullende beheermaatregelen voor het leefgebied van Bontbekplevier en Visdief. Deze aanvullende maatregelen bestaan uit toedienen van zout en het ophogen van het oostelijke eiland. Door de aanvullende beheermaatregelen wordt stikstof gebufferd, waardoor de relatief hoge stikstofbelasting geen grote invloed meer heeft op de ontwikkeling van het leefgebied. Door de uitvoering van deze beheermaatregelen is verzekerd dat de instandhoudingsdoelstellingen behaald worden. De geringe toename als gevolg van de wijziging van de verplaatsing en uitbreiding van Breen Agrarisch Bedrijf doet hieraan niet af.

Grevelingen

Bij de beoordeling van de effecten als gevolg van de toename in depositie hebben wij rekening gehouden met de specifieke milieukeurmerken en omstandigheden van het gebied. Hieronder vallen o.a. ook de stikstofgevoeligheid van aangewezen habitattypen en de hoogte van de actuele stikstofdepositie. Relevant zijn de stikstofgevoelige habitattypen Zilte pioniervegetaties (zeekraal), Schorren en zilte graslanden (binnendijks), Vochtige duinvalleien (kalkrijk) en de leefgebieden van Bruine kiekendief, Scholekster, Bontbekplevier en Strandplevier. De overige Natura 2000-waarden staan niet onder druk van stikstofdepositie.

Zilte pioniervegetaties komen in de provincie Zuid-Holland voor op Hompelvoet, Veermansplaat en de Slikken van Flakkee. Het beheer bestaat uit het opzetten van het peil in een deel van het jaar. Dit is afdoende voor de instandhouding van het habitatype.

Schorren en zilte graslanden komen in de provincie Zuid-Holland vooral voor op de Slikken van Flakkee en op de Veermansplaat. Het beheer bestaat uit begrazing buiten het broedvogelseizoen. Het beheer is afdoende voor instandhouding van het habitatype.

Vochtige duinvalleien komen in de provincie Zuid-Holland voor op Hompelvoet, Veermansplaat en de Slikken van Flakkee, in combinatie met kruipwilgstruweel. Het huidige beheer bestaat uit begrazen, maaien en incidenteel struweel verwijderen. Het beheer is afdoende voor instandhouding van het habitatype.

Voor de kustbroedvogels met een stikstofgevoelig leefgebied geldt eveneens dat het huidige beheer voldoende is om de negatieve effecten van stikstofdepositie teniet te doen. De uitvoering van de genoemde beheermaatregelen zorgt ervoor dat de instandhoudingsdoelstellingen behaald worden. De toename als gevolg van de wijziging van de verplaatsing en uitbreiding van Breen Agrarisch Bedrijf doet hieraan niet af.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande kan een vergunning op grond van artikel 19d, eerste lid, van de wet worden verleend.

Anterieure overeenkomst Oude Westerloosedijk Goedereede

De ondergetekenden:

1. **Gemeente Goeree-Overflakkee**, gevestigd aan de Koningin Julianaweg 45, 3241 XB te Middelharnis (postadres: Postbus 1, 3240 AA te Middelharnis), te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw mr. A. Grootenboer - Dubbeldam, burgemeester van de gemeente Goeree-Overflakkee, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee d.d. 13 augustus 2013, hierna te noemen: "de Gemeente" en
2. **Dhr. P.J. Breen** Hazersweg 23, 3253 XE Ouddorp, geboren 20 augustus 1975 te Dirksland, hierna te noemen: "Exploitant"

Hierna gezamenlijk te noemen: Partijen.

In aanmerking nemende dat:

- a. Exploitant bij de Gemeente kenbaar heeft gemaakt zijn voornemen een agrarisch bedrijf te mogen verplaatsen naar de locatie Oude Westerloosedijk in Goedereede, hierna te noemen: "het Project", een en ander zoals in bijlage 1 is aangegeven;
- b. het Project is geprojecteerd op de gronden kadastraal bekend als gemeente Goedereede, sectie E nummers 85 en 86 (hierna te noemen: het "Projectgebied"), een en ander zoals op bijlage 2 is aangegeven;
- c. Exploitant ~~pachter~~ ^{Ege vaar} is van al de gronden die zijn gelegen in het Projectgebied;
- d. De gronden binnen het Projectgebied op grond van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2012 de bestemming Agrarisch hebben. Echter door het ontbreken van een bouwvlak is de beoogde vernieuwing in strijd met het vigerende bestemmingsplan;
- e. de Gemeente bereid is het Project van Exploitant mogelijk te maken door het bestemmingsplan voor het projectgebied te herzien met inachtneming van de wettelijke eisen van goede ruimtelijke ordening en economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;
- f. op de Gemeente, gelet op het gestelde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro), de plicht rust in ieder geval de kosten zoals genoemd in artikel 6.2.4 Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro), op Exploitant te verhalen en dat het bezien vanuit de Gemeente wenselijk is afspraken te maken over de inrichting van het Projectgebied, welke bevoegdheid de Gemeente heeft op grond van artikel 6.24, lid 1 Wro, een en ander met inachtneming van de wettelijke regels;
- g. het verhalen van kosten en het maken van afspraken over de inrichting als bedoeld onder f kan geschieden via het aangaan van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24, lid 1 Wro (hierna te noemen: anterieure overeenkomst) met Partijen, dan wel op basis van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro;
- h. Exploitant op 25 juli 2013 heeft aangegeven bereid te zijn een anterieure overeenkomst met de Gemeente te willen aangaan;

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



- i. Exploitant op 25 juli 2013 heeft aangegeven zelf als opdrachtgever op te treden inzake het opstellen van een nieuw bestemmingsplan;
- j. Partijen overleg hebben gevoerd om te bezien of, en zo ja op welke wijze, het door Exploitant beoogde Project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en maatschappelijke uitvoerbaarheid, en dat de Gemeente inzicht heeft gegeven in de aard en de omvang van de te verhalen kosten, waarmee Exploitant heeft ingestemd, waardoor is voldaan aan de eis van het 'anderszins verzekerd zijn' in de zin van artikel 6.12, lid 2 van de Wro;
- k. Partijen bereid zijn hun afspraken schriftelijk vast te leggen en hiertoe op grond van artikel 6.24, lid 1 Wro een overeenkomst over grondexploitatie willen aangaan;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Gemeente en Exploitant wensen nadere schriftelijke afspraken te maken over het vergoeden van de kosten van de grondexploitatie door Exploitant en over de door Exploitant in acht te nemen inhoudelijke eisen bij de realisatie van het Project.

artikel 1. Definities

De hierna opgenomen definities maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wro, dat voorziet in de ontwikkeling en realisatie van in ieder geval het Project in het Projectgebied.

Burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Projectgebied

Gebied gelegen binnen het Bestemmingsplan en dat ter uitwerking van het artikel 6.13, lid 1, onder a Wro is aangeduid op bijlage 2 van de onderhavige overeenkomst.

Exploitatieplan

Een plan als bedoeld in artikel 6.13 Wro, dat regels bevat met betrekking tot het verhalen van kosten en het stellen van eisen aan de inrichting en de wijze van uitvoering van het Bestemmingsplan.

Heronderhandelingsovereenkomst

Overeenkomst waarin, nadat zich een calamiteit in de uitvoering en naleving van de overeenkomst heeft voorgedaan en Partijen over een mogelijke oplossing voor deze calamiteit met elkaar hebben overlegd, wordt bepaald of, en zo ja op welke wijze, onderhavige overeenkomst tussen Partijen kan worden voortgezet. Indien onderhavige overeenkomst niet kan worden voortgezet, bepaalt de heronderhandelingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen Partijen alsmede hoe de concrete realisatie van het Project verder geschieden.

(Anterieure) overeenkomst

De onderhavige overeenkomst die door Partijen is ondertekend, met alle daarbij behorende bijlagen.

Project

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



De voorgenomen ontwikkeling en realisatie van de plannen, zoals is vastgelegd in artikel 2 van deze overeenkomst en bijlage 1.

Raad

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Voortgangsplanning

De planning, waarin de termijnen zijn opgenomen waarbinnen de werkzaamheden en handelingen dienen plaats te vinden, met betrekking tot aanleg en het bouwen, de betaling van koopsommen en exploitatiebijdragen, en het verstrekken van zekerheden.

artikel 2. Project

- 2.1. Binnen het Exploitatiegebied zal op het Projectgebied het Project van Exploitant worden gerealiseerd. Dit Project bestaat uit het realiseren van agrarische opstallen waar tevens nevenactiviteiten zijn toegestaan. Tevens wordt een bedrijfswoning gerealiseerd.
- 2.2. De overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening van de overeenkomst en eindigt op het moment dat het project is gerealiseerd.

artikel 3. Procedure Wro en andere publiekrechtelijke medewerking

- 3.1. De Gemeente verplicht zich tot het opstellen van een ontwerp Bestemmingsplan en het vervolgens, overeenkomstig de eisen in en krachtens de Wro, in procedure brengen van bedoeld Bestemmingsplan, dat voorziet in de ontwikkeling en realisatie van onder andere het Project. De Gemeente zal zich zo veel mogelijk inspannen dat het in procedure te brengen Bestemmingsplan door de raad wordt vastgesteld, dit met inachtneming van hetgeen hierover in artikel 11 van deze overeenkomst is bepaald.
- 3.2. Exploitant is ermee bekend dat indien ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-Bestemmingsplan is gebleken dat het kostenverhaal voor alle in het Projectgebied voorziene bouwplannen niet anderszins is verzekerd en/of er de noodzaak is tot het vaststellen van de eisen zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wro, de Gemeente op dat moment gehouden is een conceptexploitatieplan op te stellen en dit overeenkomstig de eisen in en krachtens de Wro in procedure dient te brengen. Daartoe zal zo veel mogelijk gelijktijdig met de tervisielegging van het ontwerp-Bestemmingsplan, een ontwerp-Exploitatieplan ter visie worden gelegd. De Gemeente zal zich zo veel mogelijk inspannen dat het in procedure te brengen Exploitatieplan door de raad wordt vastgesteld, dit met inachtneming van hetgeen hierover in artikel 11 van deze overeenkomst is bepaald.
- 3.3. In het geval de raad het Bestemmingsplan niet of gewijzigd vaststelt, blijft deze overeenkomst in stand totdat, na overleg tussen Partijen, is gebleken dat een der Partijen van oordeel is dat een voor beide Partijen aanvaardbare aanpassing van het Project niet kan worden bereikt dan wel op zodanige aanpassing van het Project alsnog niet de vereiste vaststelling van het Bestemmingsplan kan worden verkregen. In dat geval heeft de meest gereede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat tussen Partijen een heronderhandelingsovereenkomst wordt gesloten. In dat geval zal geen der Partijen tot enige vorm van vergoeding van schade, kosten en interessen gehouden zijn. Het bepaalde in artikel 8.2 van deze overeenkomst is van overeenkomstige toepassing. In afwijking van het bepaalde in de eerste tot en met vierde volzin, aanvaarden Partijen bij voorbaat geringe en uit zowel technisch als financieel oogpunt voor de realisatie van het Project niet van wezenlijke betekenis te achten aanpassingen van het

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



Bestemmingsplan, zodat deswege geen aanleiding zal bestaan voor ontbinding van deze overeenkomst.

- 3.4. Het bepaalde in artikel 3.3 is van overeenkomstige toepassing, indien ten gevolge van ingesteld beroep een besluit tot vaststelling van het Bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk wordt vernietigd.
- 3.5. In het geval door de raad een Exploitatieplan wordt vastgesteld respectievelijk een eerder vastgesteld Exploitatieplan wordt herzien, waarbinnen het Project niet of gedeeltelijk kan worden gerealiseerd, blijft deze overeenkomst in stand totdat, na overleg tussen Partijen, is gebleken dat een der Partijen van oordeel is dat een voor beide Partijen aanvaardbare aanpassing van het Project niet kan worden bereikt dan wel op zodanige aanpassing niet de vereiste vaststelling/herziening van het Exploitatieplan kan worden verkregen. In dat geval heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat tussen Partijen een heronderhandelingsovereenkomst wordt gesloten. In dat geval zal geen der Partijen tot enige vorm van vergoeding van schade, kosten en interesten gehouden zijn. Het bepaalde in artikel 9.2 van deze overeenkomst is van overeenkomstige toepassing. In afwijking van het bepaalde in de eerste tot en met vierde volzin:
- a. aanvaarden Partijen bij voorbaat geringe en uit zowel technisch als financieel oogpunt voor de realisatie van het Exploitatiegebied niet van wezenlijke betekenis te achten wijzigingen in het Exploitatieplan;
 - b. aanvaarden Partijen bij voorbaat afwijkingen tussen de in het Exploitatieplan opgenomen en aan het Projectgebied toegerekende exploitatiebijdrage en de in deze overeenkomst vastgelegde exploitatiebijdrage,
- zodat deswege geen aanleiding zal bestaan voor ontbinding van deze overeenkomst.
- 3.6. Het bepaalde in artikel 3.5 van deze overeenkomst is van overeenkomstige toepassing, indien ten gevolge van ingesteld beroep een besluit tot vaststelling of van herziening van het Exploitatieplan, geheel of gedeeltelijk wordt vernietigd.
- 3.7. Ingeval in een beroepsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.4 en/of 3.6 een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, verplichten Partijen zich in nader overleg – waar nodig – de voortgangsplanning aan te passen aan de alsdan ontstane situatie, zodat deswege geen aanleiding zal bestaan voor ontbinding van deze overeenkomst.
- 3.8. Naast de medewerking zoals bedoeld in artikel 3.1 en 3.2, en de benodigde verkrijging van de omgevingsvergunningen, is voor de realisatie van het Project nog verdere publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente vereist, bestaande uit de aanvraag om een omgevingsvergunning:
De Gemeente zal bevorderen dat de in de vorige volzin bedoelde publiekrechtelijke medewerking tijdig zal worden verleend, onder de voorwaarde dat – voor zover nodig – de daartoe benodigde aanvragen tijdig worden ingediend en die aanvragen voorts voldoen aan de daarvoor geldende eisen.
- 3.9. Indien de in artikel 3.8 van deze overeenkomst bedoelde publiekrechtelijke medewerking niet binnen de termijnen zoals bedoeld in de voortgangsplanning in onherroepelijke vorm beschikbaar is, verplichten Partijen zich – waar nodig – de voortgangsplanning aan te passen aan de alsdan ontstane situatie.
In het geval de in artikel 3.8 bedoelde medewerking niet of niet geheel onherroepelijk wordt verkregen, treden Partijen met elkaar in overleg om de mogelijkheden te onderzoeken of door een aanpassing van het Project, voor zover betrekking hebbende op de te verkrijgen publiekrechtelijke medewerking, een voor Partijen aanvaardbare aanpassing kan worden



bereikt, op basis waarvan de vereiste publiekrechtelijke medewerking alsnog kan worden verkregen.

Indien op basis van het uit te voeren onderzoek een of beide partijen van oordeel is dat een aanvaardbare aanpassing van het Project niet kan worden bereikt dan wel op een voor Partijen aanvaardbare aanpassing van het Project niet alsnog de vereiste publiekrechtelijke medewerking in onherroepelijke vorm kan worden verkregen, heeft de meest gereede partij het recht van de andere partij te verlangen dat tussen Partijen een heronderhandelingsovereenkomst wordt gesloten. Het bepaalde in artikel 3.3 en 3.5 van deze overeenkomst, derde volzin en verder, is van overeenkomstige toepassing.

artikel 4. Financiële bepalingen

- 4.1. Exploitant is in verband met de medewerking van de Gemeente aan het Project aan de Gemeente een resterende exploitatiebijdrage verschuldigd, die bestaat uit de overeenkomstig in bijlage 3 van deze overeenkomst opgenomen specificatie.
- 4.2. De in artikel 4.1 van deze overeenkomst bedoelde exploitatiebijdrage bedraagt per valutadatum € 9.518,- (negenduizend vijfhonderdachtien euro) exclusief omzetbelasting. Partijen gaan ervan uit dat over de in de vorige zin vermelde exploitatiebijdrage geen omzetbelasting verschuldigd is. Indien desondanks omzetbelasting verschuldigd zou zijn, komt deze belasting voor rekening van Exploitant.
- 4.3. De door Exploitant verschuldigde exploitatiebijdrage wordt in zijn geheel voldaan op uiterlijk dertig dagen na ondertekening van deze overeenkomst. Ingeval betaling plaatsvindt na de in de vorige volzin genoemde betalingsdatum, is Exploitant over het alsdan niet-betaalde bedrag tot de dag van betaling een rentevergoeding verschuldigd, op basis van een rente van 5 % per jaar.

artikel 5. Planschade

- 5.1. De Exploitant verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de vaststelling van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediende verzoek is vastgesteld.
- 5.2. De Gemeente zal Exploitant schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit het alsdan in werking getreden Bestemmingsplan. De Gemeente zal Exploitant bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade Goeree-Overflakkee.
- 5.3. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in werking treding van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 5.1. bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer 170069052 van de BNG ten name van de gemeente Goeree-Overflakkee onder vermelding van planschadekosten Oude Westerloosedijk.

artikel 6. Toerekenbare tekortkoming

- 6.1. Ingeval een der partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in verzuim geraakt en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere partij gerechtigd deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden.

- 6.2. In geval van ontbinding overeenkomstig het eerste lid van dit artikel, is de tekortschietende partij verplicht om, op eis van de andere partij, aan de totstandkoming van een heronderhandelingsovereenkomst mee te werken. In geval van strijdigheid tussen Partijen over de gelding van artikel 6.1 van deze overeenkomst, is de geschillenregeling zoals bedoeld in artikel 10 van deze overeenkomst van overeenkomstige toepassing.
- 6.3. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schade en interessen.

artikel 7. Tussentijdse beëindiging

De Gemeente is gerechtigd deze overeenkomst tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder rechterlijke tussenkomst, bij aangetekend schrijven te ontbinden, wanneer Exploitant in staat van faillissement is geraakt, surseance van betaling aanvraagt of wordt ontbonden. Het bepaalde in de artikelen 6.1 tot en met 6.3 van deze overeenkomst is van overeenkomstige toepassing.

artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

- 8.1. Indien de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten, zodanige wijzigingen ondergaan dat van Partijen of een der Partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat tussen partijen een heronderhandelingsovereenkomst wordt gesloten.
- 8.2. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen, is de geschillenregeling zoals bedoeld in artikel 10 van deze overeenkomst van overeenkomstige toepassing.

artikel 9. Overdracht contractpositie

- 9.1. Gehele dan wel gedeeltelijke overdracht van de contractpositie is niet mogelijk, behoudens in uitzonderlijk geval en alsdan slechts met een voorafgaande goedkeuring door de Gemeente.

artikel 10. Geschillen

- 10.1. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of van overeenkomsten ter uitvoering van deze overeenkomst tussen Partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard en omvang die ook mogen zijn, daaronder begrepen die welke slechts door een der Partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen worden voorgelegd aan de arrondissementsrechtbank te Rotterdam tenzij Partijen ter zake van die geschillen arbitrage overeenkomen.
- 10.2. Een geschil in de zin van artikel 10.1 zal geacht worden tevens aanwezig te zijn in alle gevallen waarin overeenkomsten ter uitvoering van onderhavige grondexploitatieovereenkomst, aanleiding geven tot handelingen of besluiten waarvoor nadere wilsovereenstemming tussen Partijen is vereist, en deze niet kan worden verkregen.

artikel 11. Publiekrechtelijke positie Gemeente

- 11.1. De Gemeente behoudt, hetgeen door Exploitant wordt erkend, bij de nakoming van wat in deze overeenkomst is bepaald, haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant



van de procedures die voor de Gemeente in het kader van deze verantwoordelijkheid gelden. Dit houdt in dat in afwijking van het bepaalde in artikel 6 van deze overeenkomst, er van de zijde van de Gemeente geen sprake kan zijn van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien in het kader van publiekrechtelijke procedures vertraging optreedt, besluiten worden vernietigd of de Gemeente beslissingen moet nemen die niet in het voordeel zijn van een van hiervoor genoemde Partijen.

artikel 12. Slotbepalingen

- 12.1. Alle uit deze overeenkomst voor Exploitant voortvloeiende betalingen aan de Gemeente moeten worden verricht door storting of overschrijving op rekeningnummer 170069052 van de Bank Nederlandse Gemeenten te 's-Gravenhage zonder dat Exploitant zich op enigerlei vorm van compensatie zal kunnen beroepen.
- 12.2. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders of de gemeenteraad.
- 12.3. De volgende bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst, welke bijlagen als zodanig door beide partijen zijn gewaarmerkt:
bijlage 1: Project
bijlage 2: Projectgebied
bijlage 3: Specificatie plankosten
Voor zover de inhoud van een bijlage in strijd is met het bepaalde in de tekst van deze overeenkomst, prevaleren de bepalingen in de tekst van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Middelharnis op 10 september 2013.

De Gemeente Goeree-Overflakkee
namens deze,



Mr. A. Grootenboer - Dubbeldam,
burgemeester *man*

Exploitant



Dhr. P.J. Breen

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:





gemeente
Goeree-Overflakkee

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -13-08192 / 1915
Agendanummer	:	18
Portefeuillehouder	:	Wethouder Koningswoud
Raadsvergadering	:	12 december 2013
Behandelaar	:	M. Hoogmoed
Bijlage(n)	:	3
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Oude Westerloosedijk Goedereede
Datum	:	08 november 2013

Geachte raad,

Beslispunten

1. Het verplaatsen van agrarisch bedrijf Breen van het perceel Hazersweg 23 in Ouddorp naar het perceel Oude Westerloosedijk in Goedereede mogelijk te maken;
2. Hiervoor het bestemmingsplan Oude Westerloosedijk Goedereede (NL.IMRO.1924.GDROWesterloosedijk-BP30) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De heer Breen heeft het voornemen om zijn agrarische bedrijf aan de Hazersweg 23 in Ouddorp te verplaatsen naar de Oude Westeloosedijk in Goedereede. De voormalige gemeente Goedereede heeft ingestemd met dit principeverzoek. Voor de locatie Hazersweg 23 is recent een bestemmingsplan vastgesteld waarin woningbouw mogelijk is gemaakt. Voor de locatie aan de Oude Westerloosedijk is in 2010 al een vergunning verleend om vooruitlopend op de verplaatsing al verharding in combinatie met mestbassins toe te staan. In september en oktober 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Doelstelling

De verplaatsing van het agrarisch bedrijf Breen mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Een milieuhinderlijk bedrijf wordt verplaatst uit de dorpskern Ouddorp

Het agrarische bedrijf ligt in de woonkern Ouddorp. Volgens de VNG-richtlijn bedrijven- en milieuzonering moet een agrarisch bedrijf op minimaal 50 meter afstand van woonbebouwing zijn gelegen. In de huidige situatie wordt hier niet aan voldaan.

1.2 Het agrarische bedrijf krijgt de mogelijkheid om zich verder te ontwikkelen;

Op de huidige locatie is er voor het bedrijf fysiek en milieutechnisch geen mogelijkheid om uit te breiden. Gelet op de noodzakelijke schaalvergroting en verbreding in de landbouwsector is het voor de toekomst van het bedrijf noodzakelijk om uit te breiden.

2.1 De nieuwe locatie is geschikt voor een agrarisch bedrijf

In de omgeving van de nieuwe locatie zijn geen milieugevoelige objecten aanwezig, waardoor er voldoende ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor het bedrijf.

2.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor de duur van zes ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend, waaruit kan worden afgeleid dat er draagvlak is voor het plan.

2.3 Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is al afgegeven.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan of er gevolgen zijn voor omliggende Natura2000-gebieden. Hiervoor is een onderzoek uitgevoerd. De omgevingsdienst Haaglanden heeft vervolgens de vergunning verleend.

3.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten.

De wettelijke plicht om een exploitatieplan vast te stellen geldt niet wanneer er kostenverhaal plaatsvindt door het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Kantttekeningen

-

Financiële consequenties

Eventuele kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst.

Kader

De ontwikkeling past in de Visie Zuidelijke Schil Ouddorp en de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee.

Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. En zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van beroep bij de Raad van State. Na de beroepstermijn treedt het plan in werking en kunnen er een omgevingsvergunning worden verleend voor de nieuwe ontwikkeling.

Bijlagen:

[Intern - 13690 - Regels bestemmingsplan Oude Westerloosedijk Goedereede](#)

[Intern - 13689 - Bijlagen bestemmingsplan Oude Westerloosedijk Goedereede](#)

[Intern - 13688 - Toelichting bestemmingsplan Oude Westerloosedijk Goedereede](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

drs. B. Marinussen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman



gemeente
Goeree-Overflakkee

Raadsvergadering : 12 december 2013

Registratienummer : Z -13-08192 / 1915

Besluitnummer : 18

Onderwerp : Bestemmingsplan Oude Westerloosedijk Goedereede

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2013;

gelet op de artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

1. Het verplaatsen van agrarisch bedrijf Breen van het perceel Hazersweg 23 in Ouddorp naar het perceel Oude Westerloosedijk in Goedereede mogelijk te maken;
2. Hiervoor bestemmingsplan Oude Westerloosedijk Goedereede (NL.IMRO.1924.GDROWesterloosedijk-BP30) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 12 december 2013.

de griffier,

drs. J. Mijpen

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:

de voorzitter,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman