

(postzegel) Bestemmingsplan Goereeseweg 9 – Goedereede

Gemeente Goeree-Overflakkee

TOELICHTING

Planstatus: Definitief

Datum: Mei 2019

Planidentificatie: NL.IMRO.1924.GDRGoereeseweg9-BP30

Opdrachtgever: Dhr. K. Tanis en Zn.
Goereeseweg 11
3252 AL GOEDEREDE

Opdrachtnemer: Hans Rietveld Agrarisch Advies B.V.
Energieweg 4a
4231 DJ MEERKERK
T 0183 - 351 000
E info@hansrietveldagrarischadvies.nl



Inhoud

01 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Begrenzing plangebied	6
1.3 Planologische regeling	7
1.4 Leeswijzer en opzet bestemmingsplan	8

02 PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Nieuwe situatie	11
2.3 Planologische inpasbaarheid	11

03 BELEIDSKADERS

3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Beleid provincie	12
3.3 Gemeentelijk beleid	17

04 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Ecologie	19
4.2 MER	21
4.3 Archeologie	21
4.4 Waterhuishouding	23
4.5 Milieuzonering	26
4.6 Bodem	28
4.7 Geluid	29
4.8 Luchtkwaliteit	30
4.9 Externe veiligheid	32
4.10 Hinder bedrijvigheid	33
4.11 Verkeer en parkeren	34
4.12 Kabels en leidingen	34
4.13 Duurzaamheid	34

05 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Bestemmingsplansystematiek	36
5.2 Planvorm	36
5.3 Verbeelding	36
5.4 Planregels	37

06 UITVOERBAARHEID EN CONCLUSIE

6.1 Economische uitvoerbaarheid	39
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
6.3 Afweging en conclusie	39

07 PROCEDURES BESTEMMINGSPLAN

7.1 Overleg	40
7.2 Zienswijzen	40
7.3 Vaststellingsprocedure	40

BIJLAGEN

- 1 Principebesluit gemeente Goeree-Overflakkee d.d. 30-11-2016
- 2 Adviesrapport Land & Co – Wageningen d.d. 17-01-2017
- 3 Definitief PAS besluit Omgevingsdienst Haaglanden d.d. 04-11-2016
- 4 Landschappelijk inpassingsplan d.d. 04-04-2018
- 5 Overeenkomst Molenbiotoop d.d. 20-08-2018
- 6 MER beoordelingsbesluit d.d. 06-04-2018

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Opdrachtgever K. Tanis en Zn. heeft aan de Goereeseweg 9 te Goedereede een agrarisch bedrijf. De bestuursvorm bestaat uit een maatschap van vader en zoon. Sinds de oprichting in 1988 heeft het bedrijf melkkoeien gehouden en gemolken. De familieonderneming is uitgegroeid tot een gespecialiseerd melkveebedrijf.

Besloten is om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe stal voor de melkkoeien. Naast de nieuwbouw van een stal is ook de oprichting van een wagenberging noodzakelijk.

De geschetste uitbreiding, waarbij een duurzaam dierenverblijf en een nieuwe wagenberging wordt gerealiseerd, past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Stad Goedereede en Dorpsgebied Ouddorp 2012'.

Met een principeverzoek is de gemeente Goeree-Overflakkee gevraagd haar planologische medewerking te verlenen aan het plan.

Middels een principebesluit d.d. 30-11-2016 heeft de gemeente besloten haar medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure welke voorziet in een verruiming van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een duurzame voortzetting van een gezond agrarisch bedrijf.

Voorliggend (postzegel)bestemmingsplan dient deze voortzetting mogelijk te maken.

1.2 Begrenzing plangebied

Het betreffende plangebied ligt buiten de bebouwde kom, aan de westzijde van het stadje Goedereede. Op de afbeeldingen 1.2.1 en 1.2.2 is globaal de situering weergegeven aan de hand van een luchtfoto.



Figuur 1.2.1 Luchtfoto plangebied (bron: Google Earth)

Het bedrijfsp perceel is gelegen aan de Goereeseweg te Goedereede, vormt het tweede bedrijf buiten de bebouwde kom en grenst rondom aan agrarisch gebied met gebouwen voor agrarische doeleinden en bijbehorende bedrijfswoningen.



Figuur 1.2.2 Luchtfoto plangebied (bron: Google Earth)

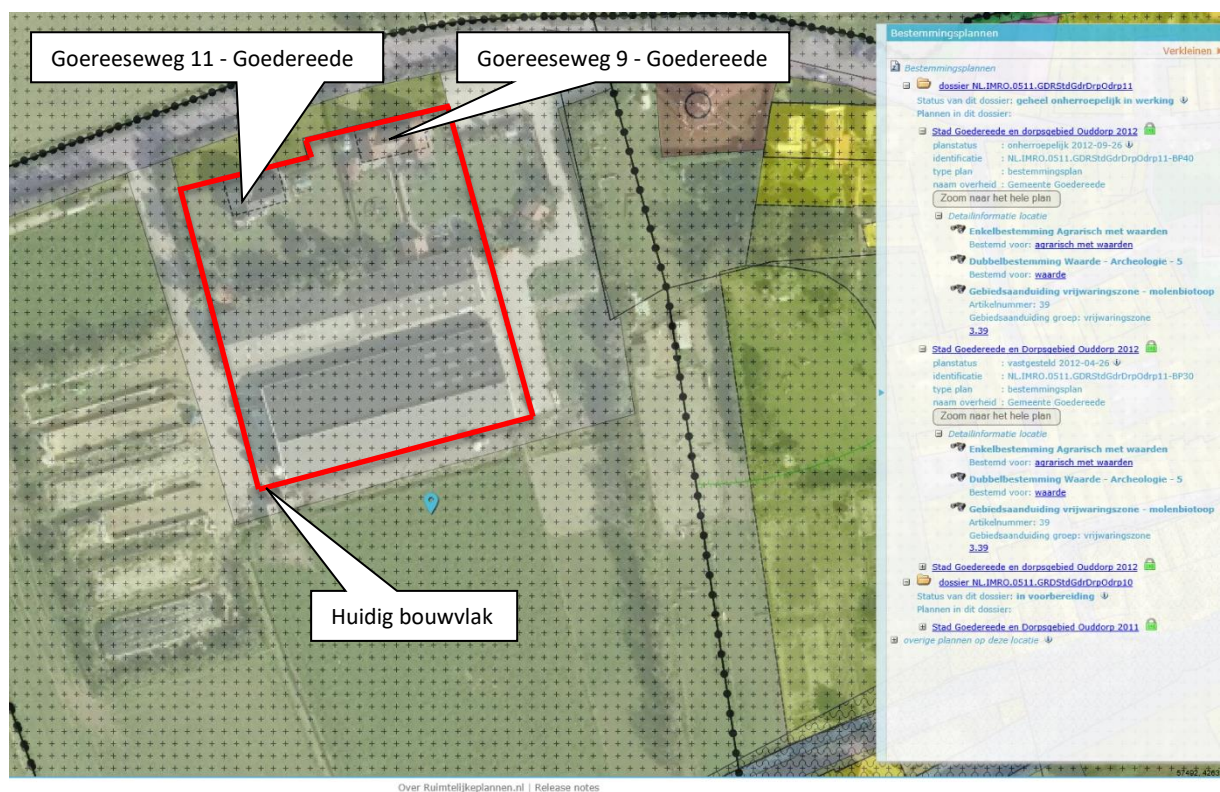
1.3 Planologische regeling

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan “Stad Goedereede en Dorpsgebied Ouddorp 2012”. Het bestemmingsplan is destijds op 26-04-2012 vastgesteld door de voormalig gemeente Goedereede.

In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming ‘Agrarisch’ evenals de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – 5’. Is gelegen in vrijwaringszone ‘Molenbiotoop’.

Ten aanzien van het huidige bouwvlak is een maximum bebouwingspercentage opgenomen van ca. 45%.

De oprichting van nieuwe bebouwing ten behoeve van een duurzame voortzetting van het agrarische bedrijf is onmogelijk door beperkingen rondom het bouwvlak. Om realisatie planologisch mogelijk te maken is een nieuw (postzegel)bestemmingsplan noodzakelijk.



Figuur 1.3 Uitsnede bestemmingsplan “Stad Goedereede en Dorpsgebied Ouddorp 2012” (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer en opzet (postzegel)bestemmingsplan

Een (postzegel)bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart). De toelichting bestaat uit een beschrijving van het aan het plan ten grondslag liggende beleid en van de benodigde onderzoeken.

In het volgende hoofdstuk van dit (postzegel)bestemmingsplan wordt het plan beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de nieuwe situatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderwerp van hoofdstuk 4 zijn de omgevingsaspecten waaraan de nieuwe ontwikkeling is getoetst. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de juridische planbeschrijving. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Tenslotte worden in hoofdstuk 7 eventuele ingebrachte reacties behandeld en is de procedure van het bestemmingsplan opgenomen.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het bedrijf ligt aan de Goereeseweg te Goedereede. Op het perceel zijn twee agrarische bedrijfswoningen gelegen, nummer 9 en nummer 11. Het agrarisch bedrijf wordt aangeduid als Goereeseweg nummer 9.

De dichtstbij gelegen burgerwoning bevindt zich op een afstand van ca. 80 m, Goereeseweg nr. 3. Gemeten vanaf de dichtstbij gelegen perceelsgrens van het bedrijf en het bouwvlak van de woning.

Daarnaast bevindt zich op een afstand van eveneens 80 meter molen 'Windvang'.



Figuur 2.1.1 Foto voorzijde Goereeseweg nr. 11 (bron: Google Streetview)



Figuur 2.1.2 Foto inrit bedrijfsp perceel (bron: Google Streetview)

Op het perceel bevinden zich twee bedrijfswoningen, een melkveestal, een jongveestal en verschillende sleufsilos. De veestapel bestaat momenteel uit ca. 200 stuks melkkoeien (RAV. A1.100) en ca. 150 stuks jongvee (RAV. A3.100). Rondom de bebouwing is het erf grotendeels verhard. Het bedrijfsp perceel wordt aan de westelijke zijde ontsloten op de Goereeseweg, zie figuur 2.1.2.



Figuur 2.1.3 Luchtfoto omliggende bebouwing (bron: kadaster.nl)

Er bevinden zich geen burgerwoningen van derden op minder dan 50 meter van het bedrijf.

Ten oosten van het plangebied ligt het stadje Goedereede. Rondom het plangebied, in het buitengebied zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd. Het dichtstbijzijnde bedrijf bevindt zich noordelijk aan de Goereeseweg nr. 2 en nr. 6 op een afstand van ca. 70 meter.

2.2 Nieuwe situatie

Voor het toekomstige gebruik is sprake van een beoogde vergroting van het bouwvlak, het bouwvlak zal worden vergroot naar circa 1.6 ha. (Figuur 2.2 Gewenste inrichting van het plangebied). Het terrein zal worden gebruikt voor het melkveehouderijbedrijf.



Figuur 2.2 Gewenste inrichting van het plangebied

2.3 Planologische inpasbaarheid

De uitbreiding betreft het vergroten van het bouwvlak, zodat er een duurzaam dierenverblijf en mestvergistingsinstallatie kan worden gerealiseerd. Dit plan past echter niet in het geldende bestemmingsplan "Stad Goedereede en Dorpsgebied Ouddorp 2012". Daartoe heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten en te kennen gegeven in principe medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure voor vergroting van het bouwperceel. Waarvoor onderhavig (postzegel)bestemmingsplan.

3. Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

Voorliggend (postzegel)bestemmingsplan is overeenkomstig het geldende bestemmingsplan “Stad Goedereede en Dorpsgebied Ouddorp 2012” dat op 26-04-2012 gewijzigd is vastgesteld. Voor het [Rijksbeleid](#) wordt daarom verwezen naar de toelichting van het geldende bestemmingsplan.

Voorliggend (postzegel)bestemmingsplan en Rijksbeleid

Het Rijksbeleid, dat een relatie heeft met onderhavig (postzegel)bestemmingsplan is niet gewijzigd na vaststelling van het geldende bestemmingsplan. Onderhavig plan is daarmee in lijn met het beleid van het Rijk.

3.2 Beleid provincie

Voorliggend (postzegel)bestemmingsplan is overeenkomstig het geldende bestemmingsplan “Stad Goedereede en Dorpsgebied Ouddorp 2012” dat op 26-04-2012 gewijzigd is vastgesteld. Voor het [beleid van de provincie](#) wordt daarom verwezen naar de toelichting van het geldende bestemmingsplan.

Voorliggend (postzegel)bestemmingsplan en provinciaal beleid

Het beleid van de provincie, dat een relatie heeft met onderhavig (postzegel)bestemmingsplan is gedeeltelijk gewijzigd na vaststelling van het geldende bestemmingsplan.

In dit (postzegel)bestemmingsplan wordt rekening gehouden met het Provinciaal beleid en is conform de Provinciale verordening. Geconsolideerde versie d.d. 19-01-2018.

Het betreft een ontwikkeling die (onder voorwaarden) passend is binnen het beleid.

De mogelijkheden voor agrarische bedrijven zijn opgenomen in de verordening onder artikel 2.3.1 ‘Agrarische bedrijven’. De onderdelen a (omvang bouwvlak), c (volwaardige bedrijven) en g (geen intensieve veehouderij) zijn hier relevant.

Sub a: het bouwvlak mag maximaal 2 hectare groot zijn, met een bouwvlakvergroting tot 1,6 hectare blijft de omvang binnen de 2 ha.

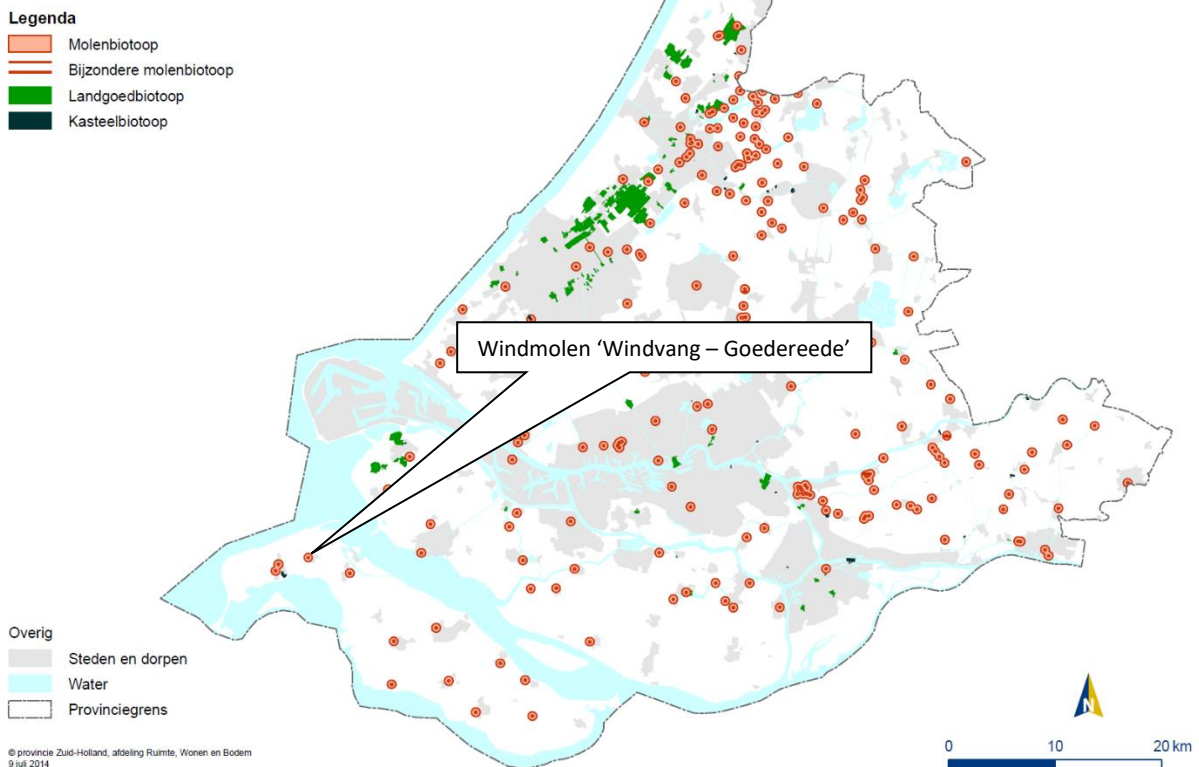
Sub c: Nieuwe bebouwing is alleen mogelijk wanneer deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het advies van de agrarisch deskundige gaat hierop in en toont dit voldoende aan. (Zie hiervoor de bijlage met het adviesrapport van de Land & Co. d.d. 17-01-2017.)

Sub g: Intensieve veehouderij is uitgesloten. Onderhavig bestemmingsplan geeft ruimte aan een grondgebonden rundveehouderij. Een bedrijf dient bij een verzoek tot uitbreiding aan te geven dat zij beschikt over voldoende grond geschikt om de dieren grotendeels te kunnen voeren met de opbrengst afkomstig van de grond die tot het bedrijf behoort. De grond is in eigendom of in pacht bij het bedrijf en ligt in de omgeving van de bedrijfsgebouwen. Deze informatie zal de ondernemer toevoegen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op voorgestelde wijze kan een nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak worden uitgesloten.

Molenbiotoop

Onderhavige plangebied bevindt zich op gronden gelegen binnen de molenbiotoop 'Windvang' te Goedereede. Conform de provinciale Verordening Ruimte 2014 artikel 2.3.3, lid 1 dienen in bestemmingsplannen regels te worden opgenomen zodat vrije windvang en zicht voldoende gegarandeerd blijft.

Kaart 9 Cultureel erfgoed



Figuur 3.2.1 Kaart 9 Cultureel Erfgoed (bron: provincie ZH)

Artikel 2.3.3 Bescherming molenbiotoop

Lid 1 Molenbiotoop

Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de molenbiotoop van traditionele windmolens, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op 'Kaart 9 Cultureel erfgoed', garandeert in voldoende mate de vrije windvang en het zicht op de molen en voldoet aan de volgende voorwaarden:

- binnen een straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, wordt geen nieuwe bebouwing opgericht of beplanting aangebracht, hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- binnen een straal van 100 tot 400 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, gelden de volgende hoogtebeperkingen voor bebouwing en beplanting:
 - voor zover dit gebied is gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied bedraagt de maximale hoogte niet meer dan 1/100ste van de afstand tussen bouwwerk en beplanting en

het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek;

ii. voor zover dit gebied is gelegen binnen bestaand stads- en dorpsgebied bedraagt de maximale hoogte van bebouwing en beplanting niet meer dan 1/30ste van de afstand tussen bouwwerk en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek.

Lid 2 Afwijkmogelijkheid

In afwijking van het eerste lid, onderdelen a en b, is het oprichten van nieuwe bebouwing mogelijk ten behoeve van:

a. een ontwikkeling binnen een molenbiotoop waarin vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt door bebouwing, zolang de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt, of zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd, of

b. een ontwikkeling binnen een bijzondere molenbiotoop, waarvan de plaats geometrisch is begrensd en verbeeld op 'Kaart 9 Cultureel erfgoed', mits de molen en de molenbiotoop op een goede manier ruimtelijk worden ingepast.

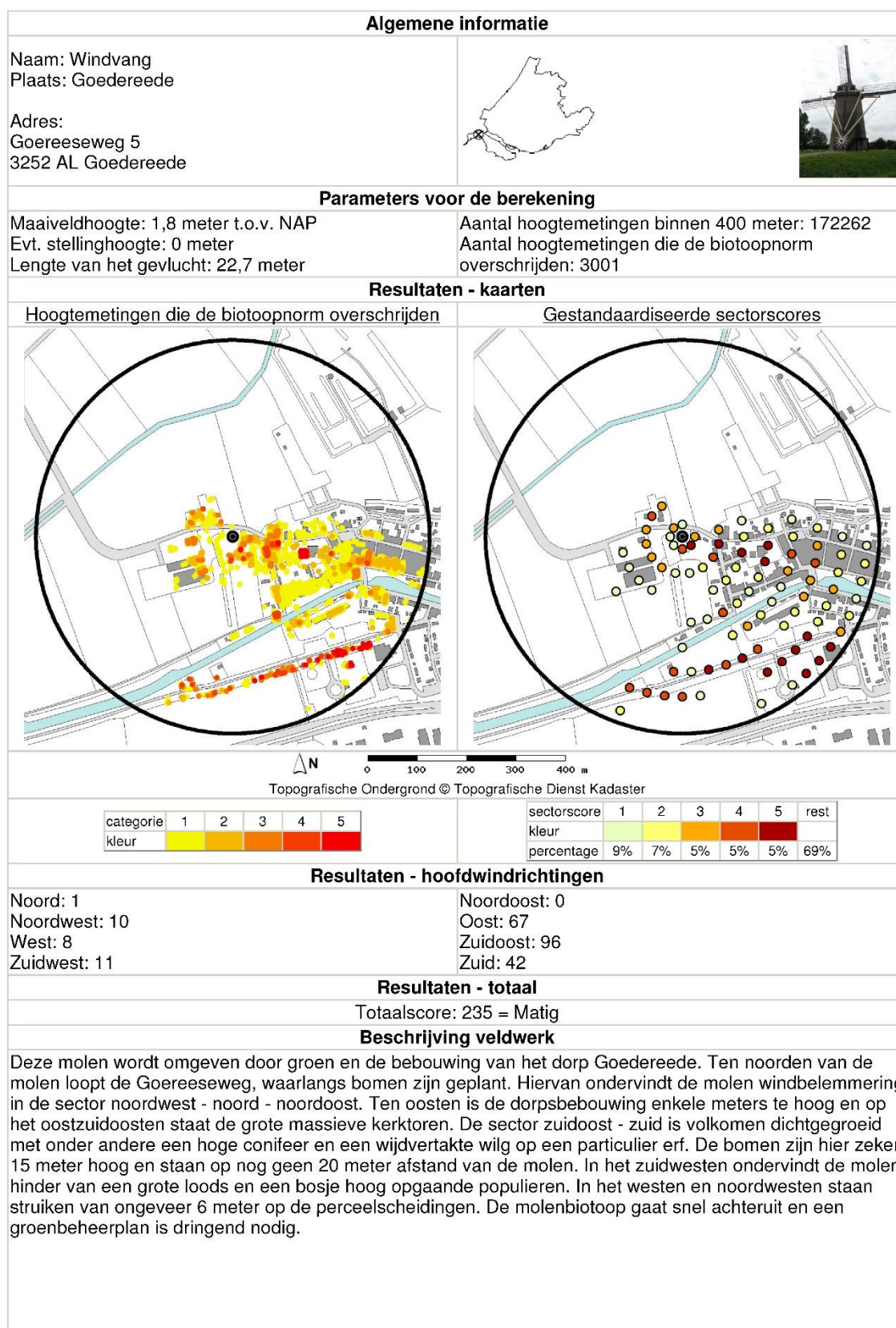
Toetsing aan molenbiotoop

Ten noordoosten van het plangebied staat korenmolen 'Windvang'. Het plangebied (oprichting stal) ligt op 105 meter in de buitenste zone van de molenbiotoop (100-400 meter).



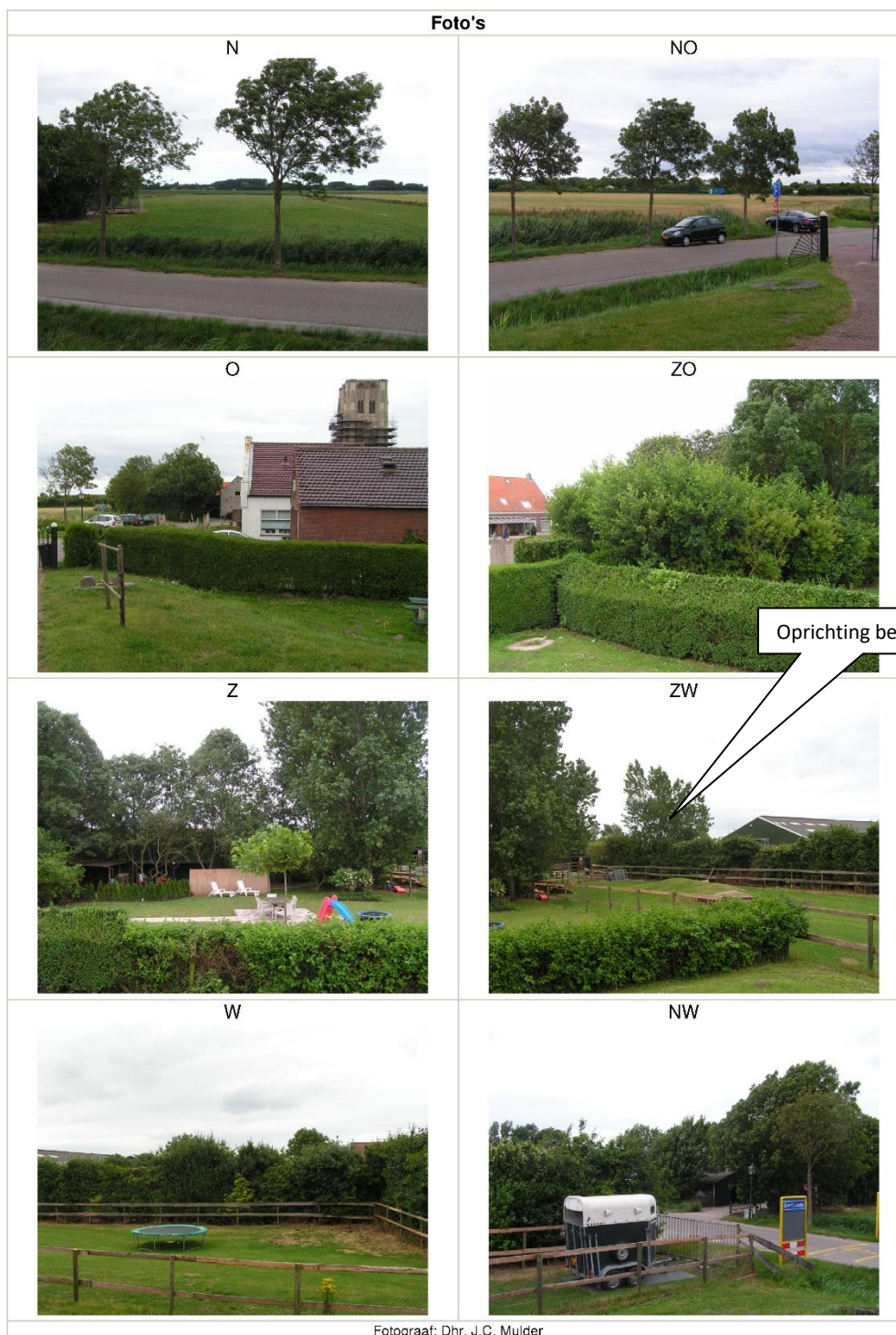
Figuur 3.2.2 Ligging t.o.v. molen 'Windvang' (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Biotooprapport: 209



Figuur 3.2.3 Uitsnede van Biotooprapport 209 (bron: provincie ZH)

Biotooprapport: 209

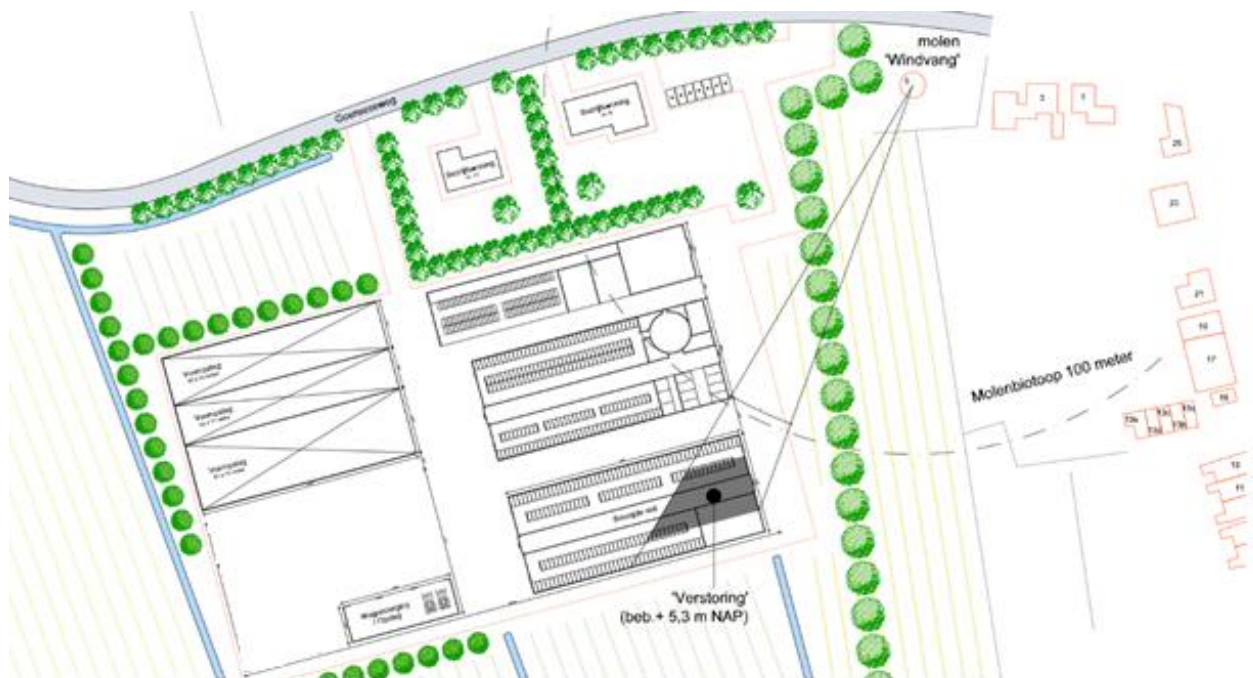


Figuur 3.2.4 Uitsnede van Biotooprapport 209 (bron: provincie ZH)

De afstand tussen de molen en de geplande staluitbreiding bedraagt minimaal 105 meter. Volgens de 1:30-lijn zou op een afstand van 105 meter de maximale toegestane bebouwings- en beplantingshoogte slechts 3,5 meter mogen bedragen. Volgens het biotooprapport '209' bedraagt het maaiveldhoogte 1,8 meter ten opzichte van NAP. Totale bebouwingshoogte bedraagt daardoor 5,3 meter t.o.v. NAP.

De beoogde staluitbreiding, voorziet in nieuwbouw van een stal met dezelfde afmetingen als de reeds bestaande stal, de maximaal toegestane nokhoogte bedraagt volgens de planregels van het bestemmingsplan 8 meter. Dit betekent een overschrijding van ca. 2,7 meter t.o.v. molenbiotoop richtlijn.

Op onderstaande afbeelding is in kaart gebracht in welke mate de nieuwbouw de windvang en zicht op de molen belemmerd. Ten opzicht van de 360 graden bedraagt het aantal graden waarin overschrijding van de bouwhoogte van 5.3 meter plaatsvindt 10 graden = 2,7 %.



Figuur 3.2.5 Verbeelding uitwerking molenbiotoop.

Onder lid 2 a (afwijking) is het toch mogelijk om nieuwe bebouwing op te richten indien de vrije windvang al beperkt wordt door bebouwing en niet verder beperkt wordt of de beperking gecompenseerd wordt. In het biotooprapport wordt reeds aangegeven dat in de bestaande situatie reeds sprake is van een verstoring binnen de vrijwaringszone van de molenbiotoop o.a. door bestaande loods en de groenstrook. In het biotooprapport wordt de wens uitgesproken om de hinderlijke bomen terug te brengen tot maximaal 3,5 meter of te kappen.

Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 8.4) is rekening gehouden met het feit dat binnen een straal van 100 meter geen nieuwe beplanting of vegetatie mag worden aangeplant. Buiten deze zone zal het erf als een groen eiland in de polder worden ingepast door middel van het aanbrengen van erfbeplanting. Deze erfbeplanting zal worden onderhouden, de hoogte wordt beperkt gehouden i.v.m. de molenbiotoop. Naast de nieuwe stal is geen erfbeplanting

beoogd i.v.m. noodzakelijk ventilatie, de toegang tot de huiskavel is ook via de zuidzijde. Met de molenstichting zijn compenserende maatregelen overeengekomen welke in een overeenkomst zijn vastgelegd. Het betreft een beperking van de nok- en goothoogte van de nieuw te bouwen stal en beperking van groenstrook. De overeenkomst is als bijlage toegevoegd.

Provinciaal beleid vormt daarmee geen belemmering voor de vaststelling van dit (postzegel)bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Voorliggend (postzegel)bestemmingsplan is overeenkomstig het geldende bestemmingsplan “Stad Goedereede en Dorpsgebied Ouddorp 2012” dat op 26-04-2012 gewijzigd is vastgesteld. Voor het [beleid van de gemeente](#) wordt daarom verwezen naar de toelichting van het geldende bestemmingsplan.

Structuurvisie buitengebied

In de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee (2010) staat onder hoofdstuk 2 omschreven dat Overflakkee een open, agrarisch karakter heeft dat behoort tot het zeeleipolderlandschap en is omringd met buitendijks natuurlandschap.

In hoofdstuk 4 kunnen we lezen dat qua landschap Goeree-Overflakkee, gekenmerkt wordt door openheid. Deze openheid hangt samen met het agrarisch grondgebruik. Landbouw is één van de dragers van het landschap van Goeree-Overflakkee, het faciliteren van een duurzaam en volwaardig agrarisch bedrijf past daarin.

Het gebied is een jonge zeeleipolder, dergelijke polders bieden ruimte voor de landbouw als drager van het open polderlandschap. In het gebiedsprofiel zijn een paar ambities geformuleerd die hier richting aan geven:

- Verspreide boerenerven: verspreid in de verschillende polders liggen boerenerven. Deze erven liggen zowel langs de dijken als middenin de polder en hebben een directe en functionele relatie met het landschap. Het zijn groene, helder begrensde eilandjes in het weidse polderlandschap.
- Boerenerf met boerderij: behoud van de grote spreiding tussen de verschillende erven, zodat het open en weidse karakter van de polder gehandhaafd blijft. De erven worden landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting, waardoor zij als groene eilandjes in de polder liggen.

In onderhavige situatie is sprake van uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf.

Op perceel niveau is het van belang dat het perceel groen wordt ingeplant, voor de verbeelding van het landschappelijk inpassingsplan, zie bijlage 8.4.

Welstandsnota gemeente Goeree-Overflakkee

In de Welstandsnota is het gemeentelijk welstandsbeleid beschreven en uitgewerkt in welstandscriteria. De bouwplannen zullen worden getoetst aan de Welstandsnota en voldoen aan de daarin gestelde welstandscriteria.

Dit (postzegel)bestemmingsplan wordt uitgevoerd overeenkomstig gestelde criteria en is daarmee in lijn met het gemeentelijk beleid.

4. Omgevingsaspecten

Naast het feit dat de ontwikkelingen in het plangebied binnen het overheidsbeleid tot stand moet komen, moet ook rekening gehouden worden met de aanwezige functies in en rond het gebied. Het uitgangspunt voor het (postzegel)bestemmingsplan is dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de randvoorwaarden, die voortvloeien uit de omgevingsaspecten, beschreven.

4.1 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Doelen van de Wet natuurbescherming zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheeren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen.

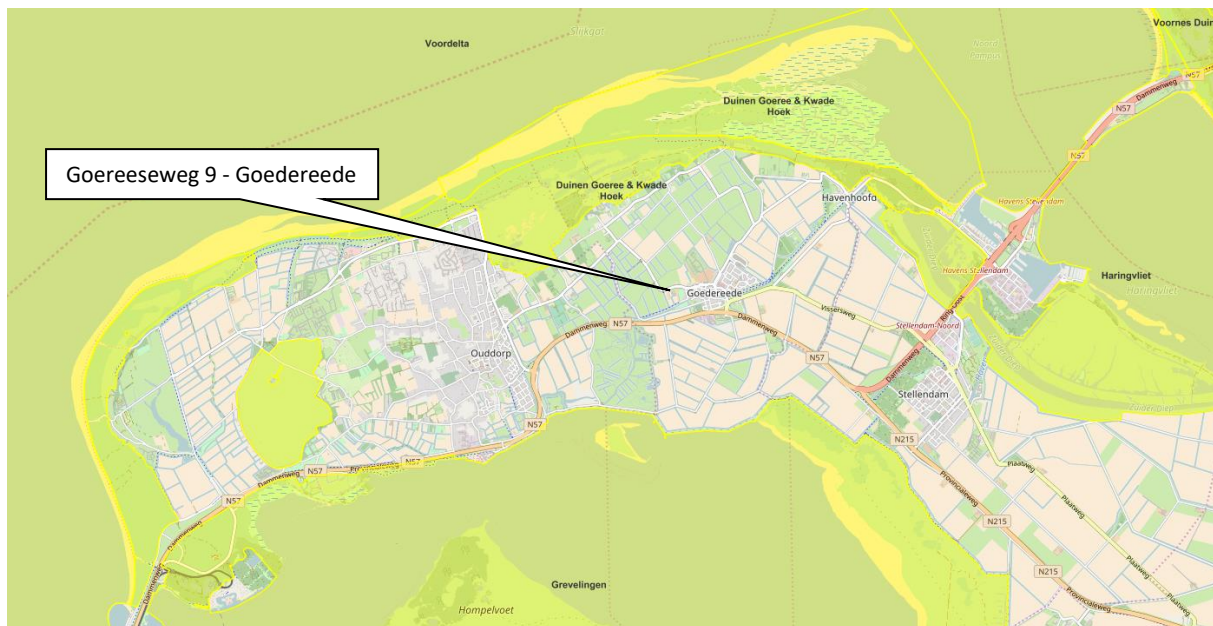
De Wet Natuurbescherming zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten is komen te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan de Ecologische hoofdstructuur (EHS)/ het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland voorheen bekend als Ecologische Hoofdstructuur (EHS) (Figuur 4.1) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied (Figuur 4.2). Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied zijn de Delta wateren (De Grevelingen en het Haringvliet) en de Duinen Goeree & Kwade Hoek. Het meest nabijgelegen N-2000 gebied zijn de Duinen van Goeree en Kwade Hoek en ligt op ca. 1.400 meter afstand ten noorden van het bedrijf.



Figuur 4.1.1 Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)



Figuur 4.1.2 Natura-2000 gebieden

De ontwikkeling in het plangebied bestaat uit een vergroting van het agrarisch bouwperceel waardoor het planologisch mogelijk wordt gemaakt dat een nieuwe stal wordt opgericht. Gezien de afstand tot het plangebied, wordt niet verwacht dat realisatie van een nieuwe stal significante invloed heeft op de genoemde gebieden.

Voor de emissie emitterende activiteit (ammoniak / stikstof) het houden van dieren is bij de Omgevingsdienst Haaglanden een NB-Wetvergunning aangevraagd. Het definitieve besluit is verleend op d.d. 04-11-2016 voor het houden van ca. 350 st. melkkoeien en 175 st. jongvee.

Soortenbescherming

Per 1 januari 2017 is de soortenbescherming onderdeel van de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en Faunawet. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, worden verstoord. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk.

Het onderhavige plangebied is niet gelegen in een EHS of Natura 2000-gebied. Er geldt dus in beginsel geen gebiedsbescherming. Om te beoordelen of sprake is van soortenbescherming, is het nuttig om allereerst vast te stellen dat de beoogde ontwikkeling uitgaat van een vergroting van een bestaand en verhard agrarisch erf. Hierdoor is er geen effect te verwachten met betrekking tot het leefgebied van eventueel in de omgeving voorkomende beschermde diersoorten.

Aannemelijk is dat er algemene kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën kunnen voorkomen in en direct rond het plangebied. Voor deze soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Wet natuurbescherming. Effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten kan worden uitgesloten.

Daarnaast is de invloed op omliggende natuurgebieden gering, de dichtstbij gelegen natuurbestemming, Natura 2000-gebied 'Duinen Goeree en Kwade Hoek' ligt op ca. 1.400 meter afstand. Hierdoor levert het aspect ecologie geen belemmering op voor onderhavige ontwikkeling.

4.2 Milieu effectrapportage (MER)

De activiteit in het plangebied betreft de uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Een melkveehouderij wordt genoemd in de “D-lijst” van het besluit milieueffectrapportage.

De planopzet gaat uit van het houden van de volgende dieren:

- 180 st. melkkoeien (RAV. A1.100)
- 170 st. melkkoeien (RAV. A1.13) – emissiearm
- 175 st. vrouwelijk jongvee (RAV. A3.100)

De voorgenomen activiteit staat in de D-lijst van het Besluit m.e.r. als m.e.r. beoordelingsplichtige activiteit (categorie D14.9: de oprichting, wijziging, uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren). Er geldt een drempelwaarde van 340 stuks vee. In onderhavige situatie is sprake van een plan m.e.r. plicht, omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor de Omgevingsvergunning. Voor de activiteit geldt een vergunningplicht op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), inrichting met meer dan 200 koeien van RAV. A1 en RAV. A2.

De Omgevingsvergunning is vormvrij m.e.r. beoordelingsplichtig.

Door Hans Rietveld Agrarisch Advies is op d.d. 12-03-2018 een vormvrije m.e.r.- beoordelingsnotitie bij de Milieudienst Rijnmond ingediend. Middels adviesbrief d.d. 06-04-2018 heeft de toezichthouder laten weten dat het opstellen van een Milieueffectrapport voor onderhavig bestemmingsplan niet noodzakelijk is.

Onderdeel MER staat vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

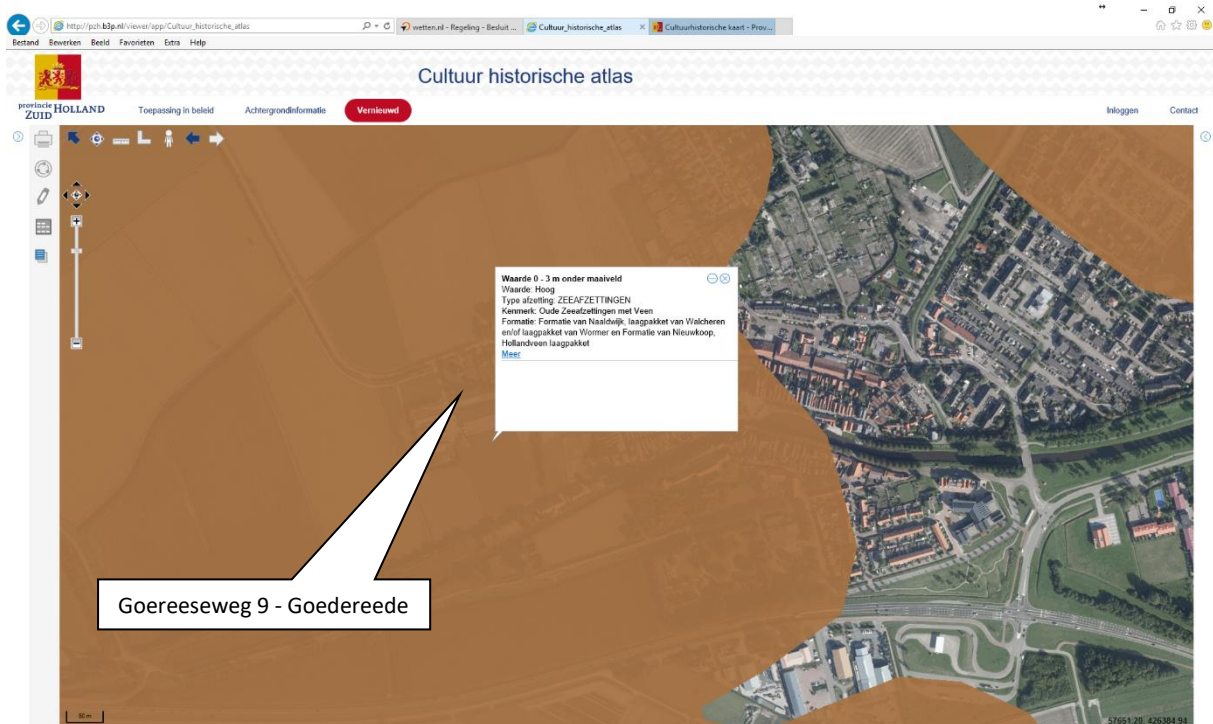
4.3 Archeologie

Op 1 september 2007 is de wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta (Malta, 1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: ‘de veroorzaker betaalt’.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van archeologisch materiaal in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering.

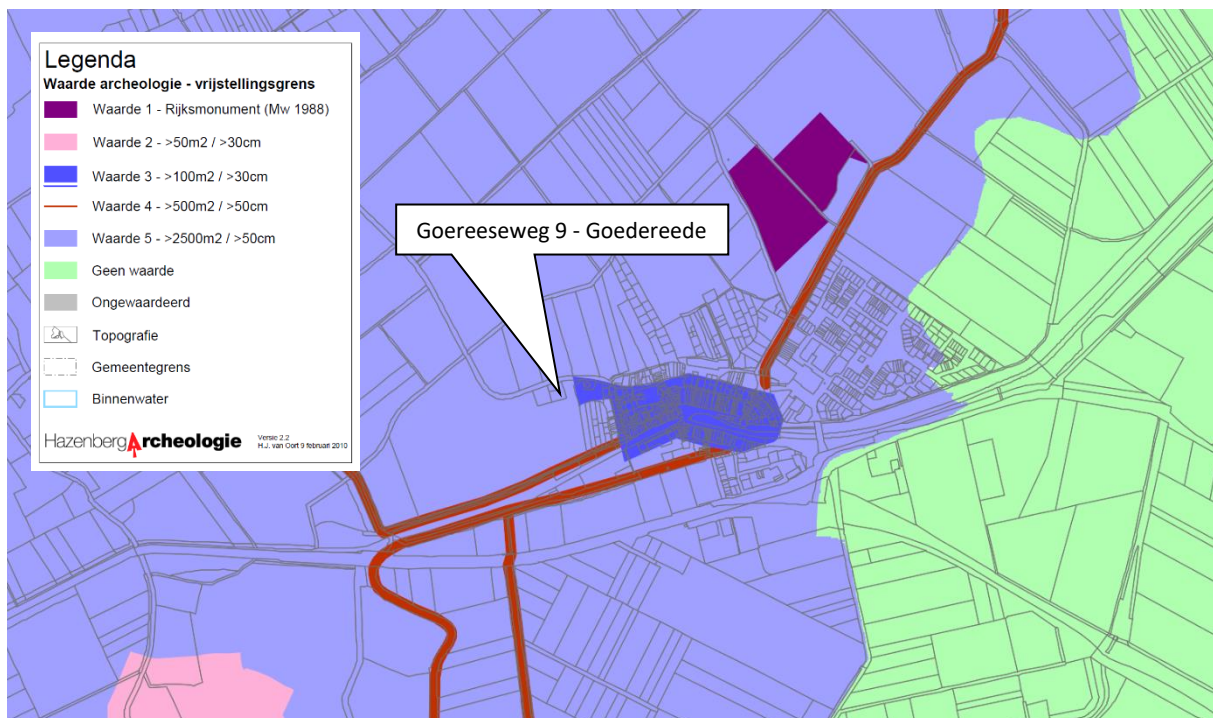
De archeologische waarden- en verwachtingskaart van de provincie Zuid-Holland laat zien dat het plangebied ligt in een zone ‘zeeafzettingen’, met hoge waarde 0 – 3 meter onder maaiveld. In de toelichting wordt hierover het volgende vermeld: *“Oude Zeeafzettingen met Veen krijgen een redelijk hoge tot hoge waardering vanwege afzettingen van de zee uit meerdere fasen in de afgelopen*

vijfduizend jaar. De archeologische resten die op deze afzettingen kunnen worden gevonden dateren vanaf de Steentijd, Bronstijd, IJzertijd en/of Romeinse Tijd”.



Figuur 4.3.1 Cultuur historische kaart

Het gemeentelijk archeologisch beleid is vastgelegd in de Beleidskaart Archeologie Goeree-Overflakkee (rapport en kaart). Het plangebied ligt volgens de gemeentelijke beleidskaart in een zone aangeduid met ‘waarde 5’.



Figuur 4.3.2 Uitsnede van de Beleidskaart Archeologie Goeree-Overflakkee

De archeologische verwachting is vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan “Stad Goedereede en Dorpsgebied Ouddorp 2012” door middel van een dubbelbestemming “Waarde – archeologie 5”.

Het bouwverbod en de onderzoeksplicht uit het vigerende bestemmingsplan zal ook in onderhavig bestemmingsplan worden opgenomen zodat bescherming van de archeologische waarden geborgd blijft.

Voor de vergroting van het bouwvlak levert het aspect archeologie geen belemmering op, wanneer echter bouwwerken worden opgericht of ingrepen in de bodem plaatsvinden, zal door initiatiefnemer een archeologisch rapport moeten worden overlegd.

4.4 Waterhuishouding

In het systeem van wet- en regelgeving in Nederland wordt voorgeschreven dat bij nieuwe ontwikkelingen een watertoets wordt uitgevoerd. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De onderhavige paragraaf beoogt hierin te voorzien. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Hollandse Delta. Daarnaast is Rijkswaterstaat beheerder voor delen van de Grevelingen, het Haringvliet en de Noordzee.

Waterrelevant beleid

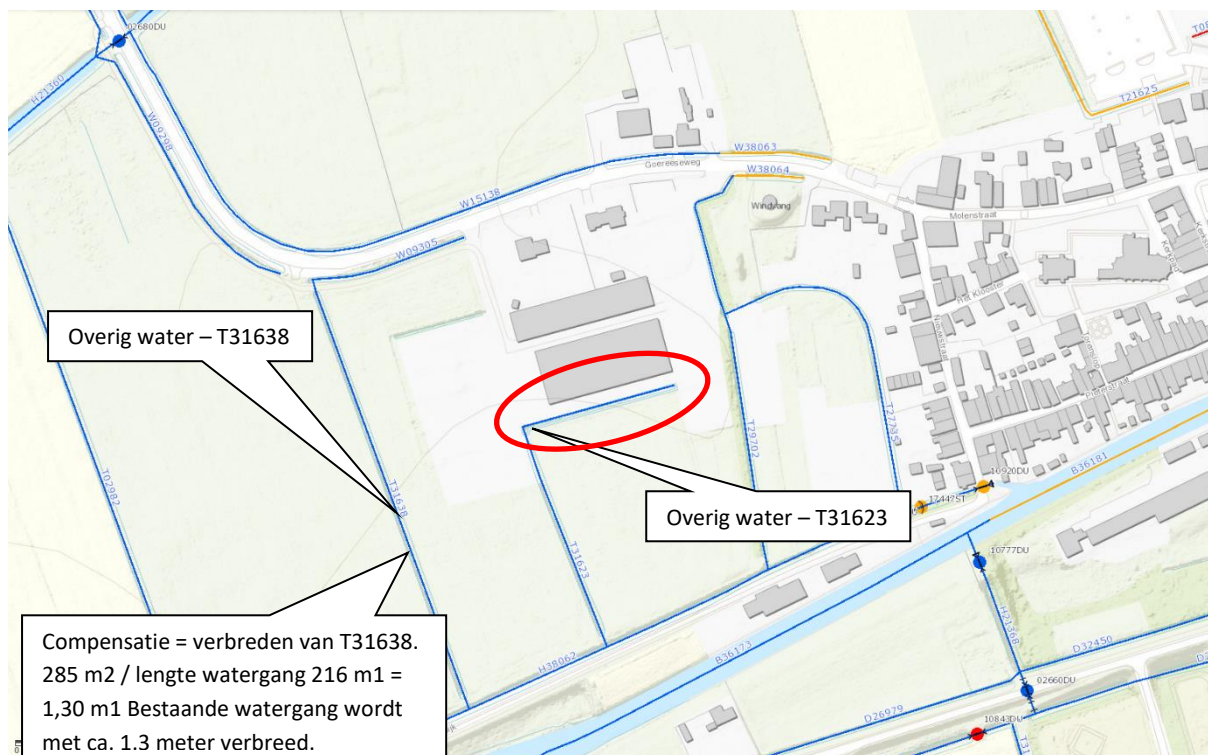
Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het ‘Besluit op de ruimtelijke ordening 1985’. Op Europees, nationaal en stroomgebied niveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (geen verdere achteruitgang in de huidige waterkwaliteit).

Het beleid resulteert in twee drietrapsstrategieën die o.a. zijn vastgelegd in de Nota Ruimte:

- Waterkwantiteit (vasthouden-bergen-afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden-scheiden-zuiveren)

Beschrijving van het watersysteem

Het plan ligt niet binnen de kern-, vrijwarings- of buitenbeschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed is op de veiligheid van een waterkering. Voor dit plan wordt het principe ‘waterneutraal bouwen’ gevolgd. Dit wil zeggen dat, wanneer het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen.



Figuur 4.4.3 Uitsnede Legger WSHD (Oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken) d.d. 28-10-2014

Watergang: T31623

Code	T31623
Type	overige water
Verduikerd	
Onderhoudsplichtige	Waterschap
Soort onderhoud	Geheel onderhoud geheel profiel
Opmerking	
Talud boven links (1 op x)	
Hoogte plasberm links (m t.o.v. NAP)	
Breedte plasberm links (m)	
Talud onder links (1 op x)	1,50
Bodembreedte (m)	0,40
Bodemhoogte bovenstrooms (m t.o.v. NAP)	-1,30
Bodemhoogte benedenstrooms (m t.o.v. NAP)	-1,30
Talud onder rechts (1 op x)	1,50
Breedte plasberm rechts (m)	
Hoogte plasberm rechts (m t.o.v. NAP)	
Talud boven rechts (1 op x)	
Beschermingszone (m)	3,0
Lengte (m)	200

Door vergroting van het bouwperceel, neemt de verharding in het plangebied toe. De beoogde staluitbreiding is te zuiden van de bestaande stal. Het ligt voor de hand dat omwille van bedrijfsefficiëntie het de voorkeur heeft om de horizontale strook 'overig water – T31623' wordt gedempt en op een andere locatie, in samenspraak met het waterschap op een andere locatie wordt gecompenseerd.

Overzicht beoogde verharding (zie inrichtingstekening figuur 2.2):

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - nieuwbouw stal: | 1.750 m ² |
| - nieuwbouw wagenberging: | 300 m ² |

Totaal ca. 2.050 m². extra verharding.

Om wateroverlast te voorkomen is het van belang dat er voldoende ruimte is voor waterberging in het gebied. Nieuw verhard oppervlak zal moeten worden gecompenseerd via nieuw te graven water. Zowel terreinverharding als dakoppervlak wordt als verhard oppervlak meegerekend. De vuistregel die het waterschap hierbij gehanteerd, is dat 10% van het nieuw verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd. Compensatie binnen hetzelfde peilgebied, bij voorkeur aan een watergang waarbij het onderhoud voor gebruiker/eigenaar is. -> bijv. overig water T-31638.

Uitgaande van bovenstaand scenario betekent dit dat ca. 205 m² nieuw wateroppervlak gegraven dient te worden. Los van de compensatieplicht voor het dempen van 'T-31623'.

Bij de aanvraag Omgevingsvergunning Bouw / Milieu m.b.t. oprichting van de gebouwen zal het bouwplan en een definitief voorstel voor watercompensatie ter beoordeling aan het waterschap worden aangeboden. Het aspect waterhuishouding vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.5 Milieuzonering

Voor het aspect zonering tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies wordt de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 gebruikt. De brochure is bedoeld als hulpmiddel. Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van "pseudowetgeving" gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken. Het uitgangspunt in de nieuwe versie is gemotiveerd toepassen, met als doel te komen tot maatwerk op lokaal niveau. De brochure is toe te passen voor plannen en toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij omgevingstypen onderscheiden die zijn gebaseerd op functiescheiding: rustige woonwijk en gebieden die zijn gebaseerd op functiemenging: gemengd gebied.

De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB 'bedrijventerrein' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	01	-						
0121	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2

Figuur 4.5.1 Tabel (Richtafstanden bedrijven)

Het (postzegel)bestemmingsplan voorziet in de bouwvlakvergroting van een bestaand agrarisch bedrijf (fokken en houden van rundvee). Volgens de richtafstandenlijst opgenomen in de VNG brochure is dergelijk bedrijf aangemerkt als een categorie 3.2 bedrijf, waarbij de grootste afstand (geur) ca. 100 meter bedraagt.

In de onderstaande tabel is per milieucategorie de bijbehorende richtafstand weergegeven. De richtafstand geldt tussen de bouwvlakgrens en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is.

Milieucategorie	Richtafstand (meters) in gemengd gebied	Richtafstand (meters) in rustig woongebied
3.2	50	100

Figuur 4.5.2 Tabel (Richtafstanden gemengd gebied en rustige woonwijk)

Onderhavige locatie voldoet aan de criteria voor gemengd gebied, het perceel is gelegen buiten de bebouwde kom in het buitengebied waar meerdere (agrarische) bedrijven gevestigd zijn. Voor gemengd gebied geldt bij een bedrijf met milieucategorie 3.2 een richtafstand van 50 meter. Deze afstand wordt ruimschoots behaald. Het dichtstbij gelegen bouwvlak van een woning betreft het perceel Goereeseweg nr. 3. De kortst mogelijke afstand tussen beide bouwvlakken (agrarisch en wonen) bedraagt ca. 80 meter.

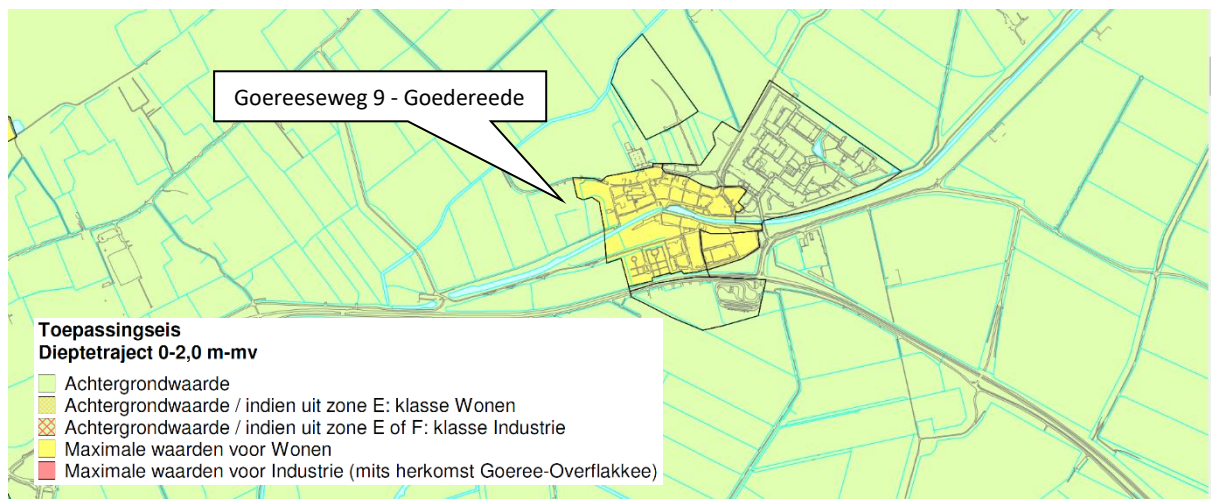
Bij de woningen aan de Nieuwstraat moet worden uitgegaan van (binnen de) bebouwde kom, waarvoor een afstand geldt van 100 meter. Het dichtstbij gelegen bouwvlak van een woning betreft het perceel Nieuwstraat nr. 19. De kortst mogelijke afstand tussen beide bouwvlakken (agrarisch en wonen) bedraagt ca. 118 meter.

Het aspect milieuzonering staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

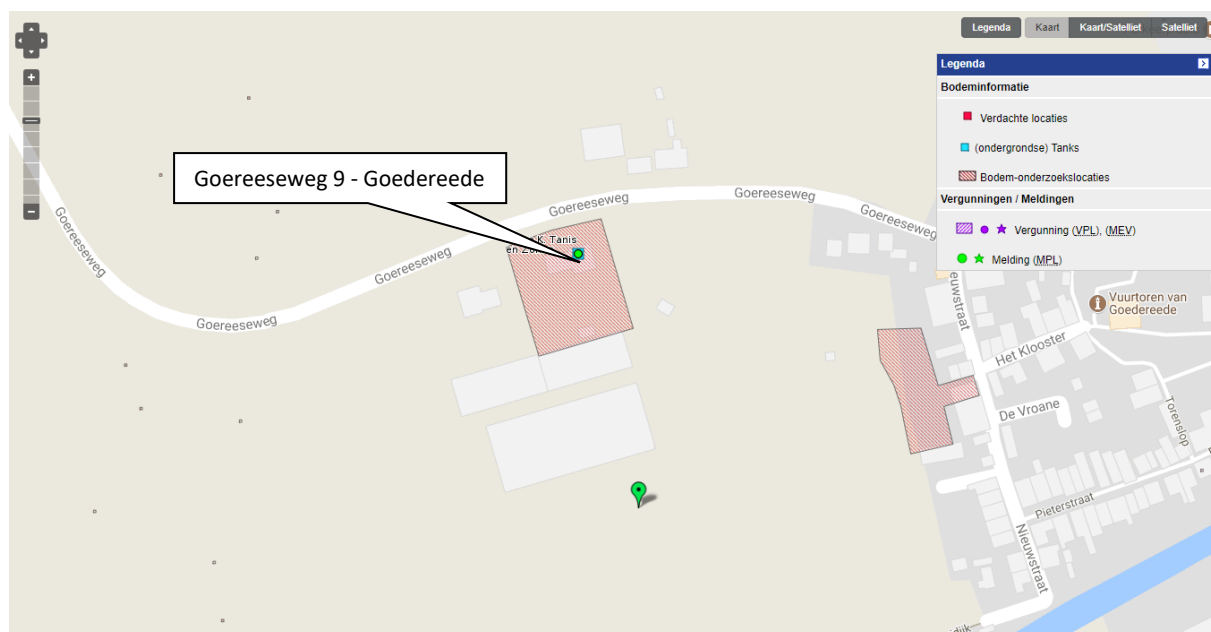
4.6 Bodem

Volgens het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6, dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.

In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.



Figuur 4.6.1 Toepassingskaart (Nota bodembeheer Goeree-Overflakkee)



Figuur 4.6.2 Uitsnede bodemkaart DCMR (rondom de bedrijfswoning heeft bodemonderzoek plaatsgevonden)

Conclusie

Voor zover bekend zijn ter plaatse van het onderhavige plangebied nimmer functies geëxploiteerd waardoor risico voor bodemverontreiniging is ontstaan. Het perceel is niet aangemerkt als zijnde een 'verdachte' locatie. Het perceel kan hierdoor als onverdacht worden aangemerkt. Bovendien is in onderhavig plan sprake van een bouwvlakvergroting bij een agrarisch bedrijf en wordt geen nieuwe bestemming mogelijk gemaakt. Hierdoor is er geen noodzaak om nader onderzoek te doen naar de bodemgesteldheid.

4.7 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer, alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals bijvoorbeeld woningen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor ontwikkelingen en bestemmingsplannen, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een geluidszone heeft. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen in een 30 km/uur-zone of in een woonerf. De breedte van de geluidszones is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van een weg. De afstand die bij wegen met twee rijstroken in het buitenstedelijk gebied in acht moet worden genomen, bedraagt 250 meter.

Geluidsgevoelige objecten die worden gerealiseerd binnen de geluidszones dienen te worden getoetst aan grenswaarden van de geluidsbelasting die zijn aangegeven in de Wet geluidhinder. Hierbij geldt een voorkeursgrenswaarde voor nieuwe situaties. Veelal bedraagt deze 48 dB. Indien deze waarde wordt overschreden, kan het college van burgemeester en wethouders ontheffing verlenen voor een hogere waarde. De maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van het soort geluidsgevoelig object en de geluidsbron. Bij de ontheffing dient het college te motiveren waarom bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn en waarom het plan gewenst is. Ook dient het in de Wet geluidhinder vastgelegd binnenniveau gewaarborgd te worden. Geluidsniveaus bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die hoger zijn dan de wettelijke maximale ontheffingswaarden zijn niet toegestaan.

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing wanneer sprake is van geluidsgevoelige objecten. Met onderhavig plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De voorgenomen ontwikkeling betreft de vergroting van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf. Dit wordt in de Wet geluidhinder niet genoemd als geluidsgevoelig object. Daarnaast ligt de beoogde bebouwing (bouwvlakgrens) niet binnen de geluidszone (250 meter) van de N57. Spoorwegen en/of lawaai producerende industrieën zijn niet aanwezig.

Omdat de functie van een agrarisch bedrijf niet geluidsgevoelig is in de zin van de Wet geluidhinder, levert het aspect geluid derhalve geen belemmering op voor onderhavige ontwikkeling.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging.

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' van kracht geworden. Op 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Waarbij wordt gesteld dat er geen beoordeling van de luchtkwaliteit noodzakelijk is op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning plaatsvindt.

In de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen, lood, stikstofdioxide en andere stikstofoxiden en zwevende deeltjes/fijnstof (PM10). Tevens geldt voor fijnstof een maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximaal aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

Bij veehouderijen betreft de emissie voornamelijk fijnstof. De overige stoffen, die worden genoemd in de Wet luchtkwaliteit, worden niet of nauwelijks geëmitteerd door veehouderijen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. Voor de berekening van de emissie van fijnstof wordt gebruik gemaakt van de "Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij".

Besluit NIBM

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen.

Na het inwerking treden van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³) dat is 1,2 µg/m³ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Handreiking fijnstof en veehouderijen (2010)

In 2010 heeft het ministerie een handreiking opgesteld voor de beoordeling van emissie van fijnstof bij veehouderijen. In de handreiking is een vuistregel opgenomen om te kunnen beoordelen of de uitstoot van een veehouderij In Betekende Mate of Niet In Betekende Mate bijdraagt. Beoordeling vindt plaats aan de hand van een tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

Afstand tot te toetsen plaats	80 m	100 m	120 m	160 m
Totale emissie in g/jr. van uitbreiding/oprichting	387.000	581.000	817.000	1.376.000

Figuur 4.8.1 NIBM (afstanden en emissies)

De reeds vergunde fijnstofsituatie d.d. 20-07-2007 (Melding Besluit Landbouw Milieubeheer):

-	RAV. A1.100	(200 st.)	á	118	gram	(23.600 gram)
-	RAV. A3.100	(140 st.)	á	38	gram	(05.320 gram)
	Totale uitstoot					(28.920 gram)

Uitgangspunt t.a.v. beoogde situatie:

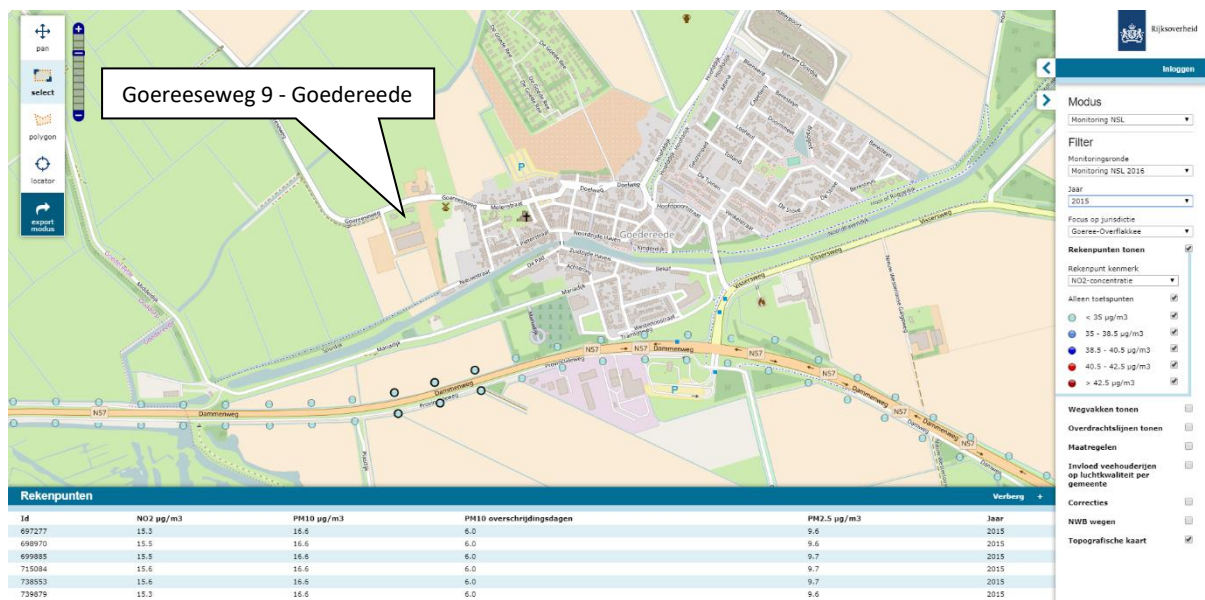
-	RAV. A1.100	(180 st.)	á	118	gram	(21.240 gram)
-	RAV. A1.13	(170 st.)	á	118	gram	(20.060 gram)
-	RAV. A3.100	(175 st.)	á	38	gram	(06.650 gram)
	Totale uitstoot					(47.950 gram)

In de beoogde situatie is er een toename van fijnstof van ca. 19.030 gram/jaar.

Het bedrijfsperceel is gelegen op een afstand van ca. 80 meter van de dichtstbij gelegen woning Goereeseweg nr. 3 te Goedereede. Aan de hand van de tabel kan worden geconcludeerd dat de grens van 387.000 gram/jaar toename op een toetsafstand van 80 meter niet wordt overschreden.

De beoogde fijnstoftoename (19.030 gram) van het agrarische bedrijf vormt slechts 5% van de wettelijk toegestane norm (387.000 gram).

De emissietoename voor fijnstof (PM10) is Niet In Betekende Mate (NIBM). Overige bronnen als gevolg van de nieuwvestiging, bijvoorbeeld transportbewegingen, hebben door hun geringe omvang geen invloed van betekende mate.



Figuur 4.8.2 NSL kaart (<https://www.nsl-monitoring.nl/viewer>)

Uit de NSL monitor die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort, blijkt dat de jaargemiddelde achtergrondconcentraties fijnstof en stikstofdioxide in 2015 ver onder de grenswaarden uit de Wm liggen. (16.6 µg/m³)

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het (postzegel)-bestemmingsplan niet in de weg staat. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is ter plaatse van het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.9 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid (EV) naar verschillende aspecten te worden gekeken:

- Bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

Externe veiligheid heeft betrekking op de beheersing van de risico's voor de burger, die verbonden zijn aan het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen bij tal van industriële activiteiten. De aandacht richt zich vooral op veiligheidsaspecten in het kader van de ruimtelijke ordening in relatie tot de beheersing van de risico's die samenhangen met het grootschalig gebruik van gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij alleen om de directe gevolgen die door het eenmalig vrijkomen van gevaarlijke stoffen kunnen ontstaan.

Aan de hand van de provinciale risicokaart is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van EV relevante bronnen in de nabije omgeving van de bouwlocatie. Uit deze inventarisatie blijkt dat er geen risicovolle bedrijven/activiteiten in de nabije omgeving aanwezig zijn.



Figuur 4.9.1 Risicokaart (<http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html>)

Op grond van het voornoemde kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de besluitvorming van onderhavig (postzegel)bestemmingsplan.

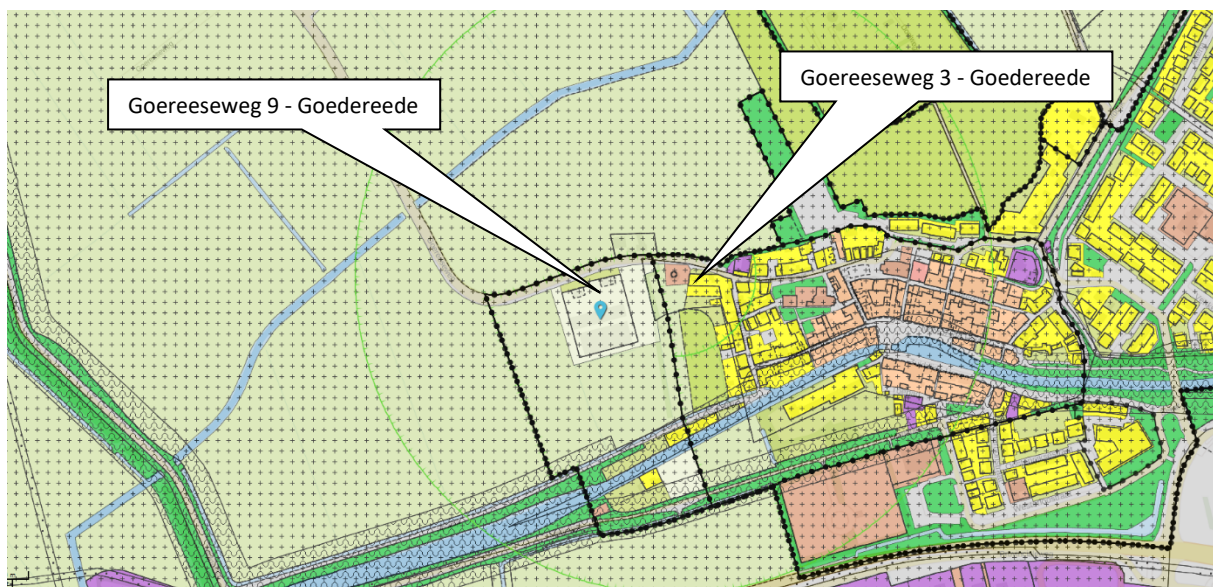
4.10 Hinder bedrijvigheid

Bij het voorbereiden en opstellen van een ruimtelijk plan dient voor wat betreft agrarische bedrijven een apart toetsingskader dat voor de milieuzonering van belang is. Voor de toelaatbaarheid van agrarische bedrijven en objecten in de omgeving van agrarische bedrijven is daarom altijd een specifieke toets aan de relevante regelgeving aan de orde.

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen en geeft maximale normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

In de wet zijn vaste afstanden opgenomen voor een rundveehouderij en een geurgevoelig object. Een geurgevoelig object is een gebouw dat bestemd is voor het langdurig verblijf van mensen, bijvoorbeeld een woning. De afstand wordt gemeten tussen het emissiepunt van de stal en de buitenzijde van het geurgevoelige object. Tevens gelden minimale afstanden tussen de gevel van een stal en de buitenzijde van het geurgevoelige object.

Gegeven de beoogde bestemming kunnen er geen dieren met een geuremissiefactor zoals vleeskalveren, varkens of kippen bedrijfsmatig worden gehouden. Daarom kan worden volstaan met een toets aan de vaste afstandsnormen. Onderhavige plan betreft een bouwvlakvergroting van een bestaand agrarisch bedrijf gelegen in het buitengebied. Hiervoor geldt een vaste afstandsnorm van ca. 50 meter tot aan de dichtstbij gelegen burgerwoning. In een straal van ca. 50 meter bevinden zich geen (burger)woningen. De dichtstbijzijnde (burger)woning betreft Goereeseweg nr. 3 te Goedereede op een afstand van ca. 80 meter.



Figuur 4.10 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (overzicht agrarische bedrijven in nabije omgeving)

De Wgv vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het (postzegel)bestemmingsplan.

4.11 Verkeer en parkeren

Het agrarische bedrijf is met een tweetal uitritten ontsloten op de Goereeseweg. Er is reeds sprake van een zogenaamde vuile- en schone route op het bedrijf. Doordat het bedrijf gelegen is buiten de bebouwde kom, ervaren omwonenden en de inwoners van Goedereede weinig overlast als gevolg van landbouwverkeer dat plaatsvindt rondom het bedrijf.

De erfvergroting en uitbreiding van de melkveehouderij leidt in vergelijking met de huidige situatie niet tot een toename van de parkeerdruk. Op het eigen erf is voldoende ruimte beschikbaar om extra parkeerplaatsen te realiseren mocht daar behoefte voor zijn. De beoogde ontwikkeling betreft een uitbreiding van het bouwvlak die met name bedoeld is om de efficiency van de bedrijfsvoering te verbeteren en een ruimtelijke kwaliteitsslag te bereiken op het perceel. De ontwikkeling zal nagenoeg geen verandering brengen in de verkeersbewegingen zoals die thans ook al plaatsvinden.

Over het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het in bedrijf hebben van de inrichting kan het volgende worden gezegd. Wanneer wordt uitgegaan van een worst-case-scenario, een maximale geluidsbelasting op enig moment in het jaar, onderscheiden we drie periodes:

- Dagperiode (7.00 – 19.00 uur) 40 bewegingen (20 voertuigen) :
 - o 2 vrachtwagens;
 - o 15 personenauto's / bestelbusjes
 - o 3 trekkers (met name in een periode van oogsten).
- Avondperiode (19.00 – 23.00 uur) 8 bewegingen (4 voertuigen) :
 - o 1 vrachtwagen;
 - o 3 personenauto's / bestelbusjes.
- Nachtperiode (23.00 – 7.00 uur) 4 bewegingen (2 voertuigen) :
 - o 1 vrachtwagen;
 - o 1 personenauto.

Gelet op bovenstaande kan worden gesteld dat de verkeersaspecten geen belemmering vormt voor de besluitvorming van onderhavig (postzegel)bestemmingsplan.

4.12 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Ook liggen in de omgeving van het plangebied geen hoogspanningslijnen, straalpaden of telecomverbindingen. Er wordt daarom geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

4.13 Duurzaamheid

Een deel van het jongvee (ca. 60 st.) wordt momenteel grootgebracht in een stal die firma Tanis huurt in het naburige dorp Melissant. Elke dag gaat zoon Tanis met de trekker naar Melissant om het jongvee te voeren en te verzorgen. Per dag een rit van ca. 1,5 uur waarbij met groot landbouwverkeer door de bebouwde kom gereden wordt.

Met de realisatie van de nieuwe stal is dit niet meer nodig, doordat alles op eigen locatie kan worden gehuisvest. Dit scheelt o.a. reistijd, brandstofkosten en verbeterd de verkeersveiligheid doordat niet meer met het landbouwverkeer door de smalle straten gereden hoeft te worden.

Natuurbeheer

Firma Tanis doet aan natuurbeheer, het natuurgebied is ca. 67 hectare groot. Hier vindt 100% beweiding plaats door middel van het uitscharen van het jongvee dat ouder is dan één jaar. Deze dieren hebben nog niet gekalfd en behoeven daardoor nog niet gemolken te worden. In deze leeftijdscategorie is het jongvee al in staat geheel zelfstandig en op afstand van het bedrijfsperceel te grazen.

MDV

De beoogde nieuwbouw voorziet in extra huisvestingsruimte voor de melkkoeien. De nieuwe stal zal voldoen aan de MDV- eisen. Een Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)-stal is een veestal met een lagere milieubelasting, met maatregelen voor diergezondheid en dierenwelzijn en draagt daardoor bij aan verduurzaming van de veehouderij. Een MDV-stal voldoet aan strenge duurzaamheids-eisen op de thema's: Ammoniakemissie / Bedrijf & omgeving / Brandveiligheid / Diergezondheid / Dierenwelzijn / Fijn stof / Klimaat.

Voor de koe betekent dit in de praktijk, licht, lucht en ruimte. Een onafhankelijke certificeringsinstantie beoordeeld of de stal voldoende duurzaamheidspunten heeft behaald zodat de stal het certificaat ontvangt. Wanneer dit certificaat verkregen is geeft dit de initiatiefnemer ook een financieel voordeel, zodat de investering versneld kan worden afgeschreven.

Tegemoetkoming in de energiebehoefte

Zowel de nieuwe stal als de bestaande stal zijn op het zuiden georiënteerd, daarmee uitermate geschikt voor het plaatsen van zonnecollectoren. Bij de nieuwe stal zal dit in de constructieberekeningen worden meegenomen. Het voornemen is om voor tenminste 50% in eigen stroombehoefte te kunnen voorzien.

5. Juridische planbeschrijving

5.1 Bestemmingsplansystematiek

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) zoals deze op 1 juli 2008 in werking is getreden, bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Per 1 januari 2010 geldt de digitaliseringsverplichting en is bij verschil tussen de analoge en de digitale versie van een bestemmingsplan de digitale versie leidend. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal opgesteld, uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze moeten worden gepresenteerd, zodat deze ook digitaal raadpleegbaar zijn. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale plannen moeten voldoen. Zo bevatten de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels.

Onderhavig (postzegel)bestemmingsplan is conform SVBP2012 opgesteld, om zodoende digitaal raadpleegbaar en conform de uniforme systematiek raadpleegbaar te zijn. Ook is rekening gehouden met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk wordt uitleg gegeven bij de regeling van dit bestemmingsplan. De regels vormen samen met de verbeelding het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is daarentegen niet juridisch bindend, maar kan bij de uitleg van de regels (en/of verbeelding) wel richtinggevend zijn.

Bij het opstellen van deze regeling is aansluiting gezocht bij de regeling zoals die voor Stad Goedereede en dorpsgebied Ouddorp 2012 is vastgesteld.

5.2 Planvorm

Onderhavig (postzegel)bestemmingsplan vormt het juridisch kader waarmee een bouwvlakvergroting ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf wordt mogelijk gemaakt.

5.3 Verbeelding

Uitgangspunt is dat de verbeelding informatie geeft over de bestemmingsvlakken en de toegestane functies. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels, inclusief de in acht te nemen maten en volumes en specifieke gebruiksregels.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

De bestemming wordt op de verbeelding weergegeven met een bestemmingsvlak.

Dit geeft aan waar het bij de bestemming behorende gebruik is toegestaan.

De bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding kent een bestemmingsvlak voor de bestemming Agrarisch. Binnen de bestemming Agrarisch zijn gebouwen toegestaan. Deze kunnen evenwel slechts opgericht worden binnen het daartoe aangewezen bouwvlak.

Aanduidingen

Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bij de toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. In onderhavig plangebied is een gebiedsaanduiding opgenomen voor een molenbiotoop van molen 'De Windvang' in Goedereede.

5.4 Planregels

Inleidende regels

Begrippen

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte en dergelijke van bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

Bestemmingsregels

Agrarisch (- met Waarden)

Agrarische bedrijven en bijbehorende gronden zijn bestemd als Agrarisch. Op deze gronden mag de agrarische bedrijfsvoering plaatsvinden en binnen bouwvlakken zijn bedrijfsgebouwen toegestaan. Hierbij gaat het in beginsel om het houden van dieren of het verbouwen van gewassen op open grond. Bedrijfswoningen zijn met een aanduiding op de kaart aangegeven en mogen niet elders worden gebouwd. Op deze wijze regelt het plan de locatie van de bedrijfswoningen en daarmee de minimale afstand naar omliggende bedrijven.

Waarde - Archeologie 2, 3, 4 en 5

Daar waar gronden een archeologische verwachtingswaarde kennen, wordt deze waarde beschermd door de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 2, 3, 4 of 5. De categorisering (2, 3, 4 en 5) is afkomstig van de Beleidskaart Archeologie van het ISGO. De dubbelbestemming regelt dat (bouw)werkzaamheden met een oppervlakte groter dan respectievelijk 50 m², 100 m², 500 m² en 2.500 m², die mogelijk een aantasting van de diverse archeologische waarden vormen, uitsluitend worden toegestaan na uitvoering van een verkennend archeologisch onderzoek waaruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot aantasting van die waarde. Daarbij moet het voorts gaan om werkzaamheden die tot een bepaalde diepte reiken, te weten 0,3 m voor de waarden 2 en 3 en 0,5 m voor de waarden 4 en 5.

Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan.

Antidubbeltelregel

Een antidubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een

bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De formulering van de antidubbeltelregel wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Algemene bouwregels

Deze bepaling bevat algemene regels omtrent de maximale toegestane hoogte, toegelaten bouwwerken met afwijkende maten en toegestane overschrijding van bouwgrenzen.

Algemene ontheffingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan kan worden afgeweken bij een omgevingsvergunning. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om af te wijken van regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een regeling opgenomen die het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid geeft de bestemmingslegging te wijzigen voor gronden waar de bestemmingslegging niet conform de werkelijke situatie is opgenomen.

Algemene procedureregels

In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een wijzigingsbevoegdheid en het verlenen van een omgevingsvergunning.

Werking wettelijke regelingen

In deze bepaling staat aangegeven dat de wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

Overgangs- en slotregel

Overgangsrecht

De formulering van het overgangsrecht is bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 Bro).

Slotregel

Deze regel bevat de titel van het plan.

6. Uitvoerbaarheid en conclusie

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het vereiste om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening brengt met zich mee dat een oordeel wordt uitgesproken over de economische uitvoerbaarheid. In onderhavige situatie gaat het om een (postzegel)bestemmingsplan om bouwvlakvergroting van een bestaand agrarisch bedrijf mogelijk te maken. De ontwikkeling hiervan is een particulier initiatief, dat volledig met de eigen middelen wordt gefinancierd.

Met de ontwikkeling zijn geen publieke middelen gemoeid. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

Tevens wordt hierbij verwezen naar het agrarisch advies van Land & Co. d.d. 17-01-2017.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig plan wordt opgestuurd naar de overlegpartners.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerp bestemmingsplan.

Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het (postzegel)bestemmingsplan vastgesteld. Wanneer wel zienswijzen zijn ingediend, worden deze voorzien van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kan het (postzegel)bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd naar aanleiding van een zienswijze, worden vastgesteld.

De vaststelling van het (postzegel)bestemmingsplan wordt door het college van burgemeester en wethouders bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.3 Afweging en conclusie

De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de economische vitaliteit van het buitengebied. In algemene zin kan het onderhavige plan derhalve als een wenselijke ontwikkeling worden beschouwd. Tevens wordt hierbij verwezen naar het principebesluit gemeente Goeree-Overflakkee d.d. 30-11-2016.

Uit de toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling past in het beleid van Rijk, provincie en gemeente. Het plan is getoetst aan ruimtelijke, milieutechnische en andere relevante aspecten. Deze aspecten leveren geen belemmering op voor het onderhavige plan. Voorts kan het plan als uitvoerbaar worden beschouwd. Eindconclusie kan derhalve zijn dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, dat er geen belemmeringen bestaan dat planrealisering in de weg staat.

7. Procedures bestemmingsplan

In het navolgende wordt een weerslag gegeven van de procedure die ter vaststelling van het (postzegel)bestemmingsplan is gevolgd.

7.1 Overleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de diverse instanties. Er zijn geen inhoudelijke reactie(s) ontvangen.

7.2 Zienswijzen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan zal vanaf de publicatiedatum (17-10-2018) gedurende een termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij is eenieder in de gelegenheid gesteld tot het indienen van een zienswijzen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

7.3 Vaststellingsprocedure

Met ingang van 16-05-2019 is het (postzegel)bestemmingsplan door de raad vastgesteld.