



ONDERZOEK GEURHINDER

Kortevliet-Noord, Dirksland

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder Kortevliet-Noord, Dirksland
Referentie:	20240564.v01
Datum:	29 mei 2024
Opdrachtgever:	KuiperCompagnons

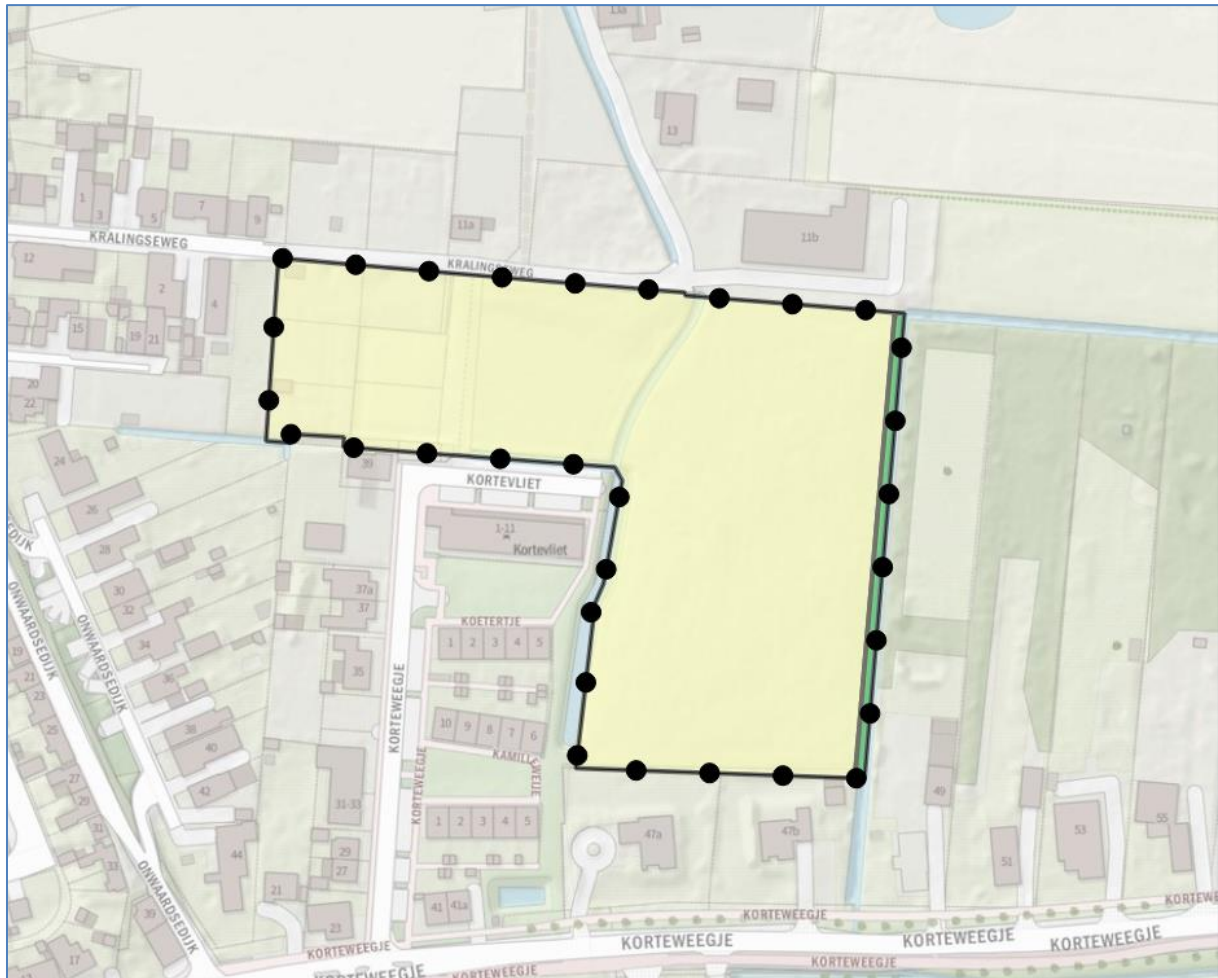
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Situatie.....	4
1.2. Vraagstelling	5
2. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	6
2.1. Geuremissie en geurimmisie	6
2.2. Verschillende beoordelingen	6
2.2.1. Voorgrondbelasting.....	6
2.2.2. Afstanden.....	7
2.2.3. Achtergrondbelasting.....	7
2.3. Geurbelasting versus geurhinder	8
2.4. Geurgevoelig object.....	8
2.5. Bebouwde kom	9
3. GEURBEOORDELING	11
3.1. Afstanden.....	11
3.2. Voorgrondbelasting	14
3.3. Achtergrondbelasting.....	14
4. CONCLUSIE.....	15
BIJLAGE I. AFSTANDEN.....	16
BIJLAGE II. GEURBEREKENING	17

1. INLEIDING

1.1. Situatie

Op 23 november 2023 is het bestemmingsplan “Kortevliet-Noord” in Dirksland vastgesteld. Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Op 8 februari 2024 is de volgende zienswijze tegen het plan ingebracht:

Reclament 1 stelt dat het ontwerpbestemmingsplan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, omdat (minstens twee van) de beoogde nieuwe woningen te dichtbij de bestaande paardenbak aan de Kralingseweg 11 worden gerealiseerd.

Hierbij stelt reclamant dat er voor een paardenbak geen specifieke afstand in de VNG-brochure is opgenomen en er kan worden aangesloten bij andere toepasbare richtafstanden. Reclamant verwijst naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) van 24 december 2014, ECLI:NL:RVS:2014:4698, rechtsoverweging 5.

Uit voornoemde uitspraak volgt dat de Afdeling bij een paardenbak en het hobbymatig houden van paarden eveneens uitgaat van de richtafstanden van de VNG-brochure die gelden voor het houden en fokken van paarden. Voor het houden en fokken van paarden geldt een richtafstand van 50 meter in rustig gebied en 30 meter in gemengd gebied. Reclamant is van oordeel dat deze 50 meter afstand moet worden toegepast en dat het ontwerpbestemmingsplan daar evident niet aan voldoet, hetgeen maakt dat er sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

In dit rapport wordt de geursituatie rondom de paardenbak met kleine stal aan Kralingseweg 11a inzichtelijk gemaakt.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

2. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

2.1. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s. Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m³. Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

2.2. Verschillende beoordelingen

2.2.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{1*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Geen concentratiegebied	2 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³

* de gemeente Goeree-Overflakkee ligt niet in een concentratiegebied.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft geen geurverordening waarin onderhavige locatie is opgenomen. Daarom gelden bovenstaande wettelijke geurnormen.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

¹ gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

2.2.2. Afstanden

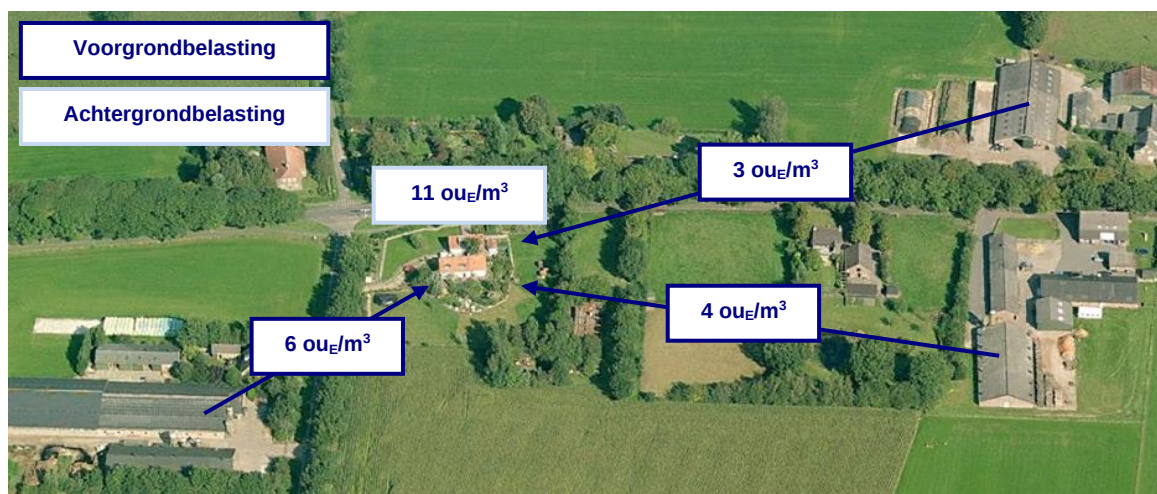
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard afstanden aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft geen geurverordening waarin onderhavige locatie is opgenomen. Daarom gelden bovenstaande wettelijke afstandseisen.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

2.2.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgroundbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

2.3. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ou _E /m ³	0 – 1,5 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	0,7 – 1,8 ou _E /m ³	1,5 – 3,5 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 – 3 ou _E /m ³	3,5 – 6,5 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ou _E /m ³	6,5 – 10 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ou _E /m ³	10 – 14 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	6,5 – 8,5 ou _E /m ³	14 – 19 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,3 ou _E /m ³	19 – 25 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	11,3 – 14,7 ou _E /m ³	25 – 32 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor niet-concentratiegebieden, voor concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Goeree-Overflakkee ligt in een niet-concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

2.4. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of

menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De beoogde woningen zijn geurgevoelige objecten.

2.5. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De beoogde woningen worden voorzichtigheidshalve aangemerkt als gelegen in een bebouwde kom in termen van de Wgv.

3. GEURBEOORDELING

Nabij het plangebied ligt de hobbymatige paardenhouderij aan Kralingseweg 11a. Aangezien sprake is van een hobbymatige paardenhouderij kan op voorhand worden gesteld dat er geen sprake is van het schaden van belangen van een bedrijf (onderzoeksvraag 2 in paragraaf 1.2). In dit rapport wordt daarom alleen verder ingegaan op de vraag of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (onderzoeksvraag 1 in paragraaf 1.2).

Er zijn diverse uitspraken over het hobbymatig houden van paarden, zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/systematiek/vragen-antwoorden/begrip-inrichting/hobbymatig-houden/>. Er is een situatie geweest waarin het houden van 8 d nog als hobbymatig werd gezien. Daarom wordt in dit onderzoek uitgegaan van het aantal van 8 paarden, hoewel er feitelijk minder paarden worden gehouden gezien de omvang van de stal.

3.1. Afstanden

In paragraaf 2.2.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (waaronder paarden) een afstand van 100 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object in acht moet worden genomen. De situatie en de afstandscontour van 100 meter is aangegeven op afbeelding 1 en op de kaart in bijlage I.

Hierbij merken we op dat dit een afstandseis is die zou gelden als sprake is van het bedrijfsmatig houden van paarden.



Afbeelding 3. Afstanden

Binnen een gedeelte van het plangebied wordt niet aan de afstandseis van 100 meter voldaan. Dat niet wordt voldaan aan de afstandseis houdt ook niet per definitie in dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de Wgv bestaat geen relatie tussen de bedrijfsomvang van veehouderijen met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld en de te hanteren afstandseisen. Dit betekent dat voor een 'bedrijf' met (in dit geval) enkele paarden dezelfde afstandseis geldt als voor een veehouderij met (bijvoorbeeld) 200 paarden.

De afstandseis zegt daarom niet veel over het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woonfunctie. Om een indruk te krijgen van het woon- en leefklimaat is een geurberekening gemaakt²:

- Op basis van de meest recente milieuhygiënische inzichten is een geuremissiefactor voor paarden bepaald. De geuremissiefactor bedraagt 0,033 Mou_E/uur, dus 9,17 ou_E/s per paard of pony³. De totale geuremissie bij de hobbymatig maximaal te houden 8 paarden bedraagt dan (afgerond) 73 ou_E/s.
- Voor het emissiepunt is uitgegaan van het geometrisch middelpunt van de stal.
- De geurberekening is uitgevoerd met het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020 (meest recente milieuhygiënische inzichten). Daarbij is uitgegaan van parameters behorende bij natuurlijke ventilatie:

² Deze wijze van beoordelen is ook door ons toegepast in het onderzoek waar naar wordt verwezen in AbRS 9 november 2022, ECLI:NL:RVS:2022:3214

³ Geuronderzoek voor manege Van der Voort nabij plangebied Eikelenburg te Rijswijk. PRA Odournet, BOWA09A1, 2010.

- emissiepunthoogte 1,5 m
- gemiddelde gebouwhoogte: 1,5 m
- diameter emissiepunt 0,5 m
- uittreesnelheid emissiepunt 0,4 m/s
- Voor de toetspunten is uitgegaan van de rand van het plangebied en de rand van de volgens het inrichtingsplan beoogde geurgevoelige objecten, zo dicht mogelijk bij de stal.

Het emissiepunt en de toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 4. De geurberekening is opgenomen in bijlage II.



Afbeelding 4. Emissiepunt en toetspunten

De geurbelasting op de rand van het plangebied bedraagt $1,5 \text{ ouE/m}^3$ en de geurbelasting op de beoogde woningen bedraagt ten hoogste $0,6 \text{ ouE/m}^3$. Deze waarden voor de voorgrondbelasting komen volgens tabel 2 in paragraaf 2.3 overeen met een 'goed' en 'zeer goed' woon- en leefklimaat. In paragraaf 2.2.1 is toegelicht dat de geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied $2,0 \text{ ouE/m}^3$ bedraagt. Het woon- en leefklimaat is beter dan het woon- en leefklimaat dat op grond van de geurnorm aanvaardbaar wordt geacht.

3.2. Voorgrondbelasting

In paragraaf 2.2.1 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Rgv wel geuremissiefactoren zijn vastgesteld een geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de gevel van een geurgevoelig object in acht moet worden genomen. Bij de hobbymatige paardenhouderij aan Kralingseweg 11a worden geen dieren gehouden waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Een verdere beoordeling van de voorgrondbelasting is niet noodzakelijk.

3.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. Bij de hobbymatige paardenhouderij aan Kralingseweg 11a worden geen dieren gehouden waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Omdat ook in de verdere omgeving geen veehouderijen met een relevante geuremissie zijn gelegen is een verdere beoordeling van de voorgrondbelasting niet noodzakelijk.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan aan Kortevliet-Noord in Dirksland onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 3 van dit rapport is toegelicht dat gesteld kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van de hobbymatige paardenhouderij aan Kralingseweg 11a niet worden geschaad.

BIJLAGE I. AFSTANDEN

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen

Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_100m
-  Stal
-  Plangebied

Plan_clip

-  Band 1 (Red)
-  Band 2 (Green)
-  Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

TopoPlus Achtergrond alle schalen



BIJLAGE II. GEURBEREKENING

Naam van de berekening: Kralingseweg 11a Dirksland

Gemaakt op: 2024-05-27 11:11:22

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Kralingseweg 11a Dirksland

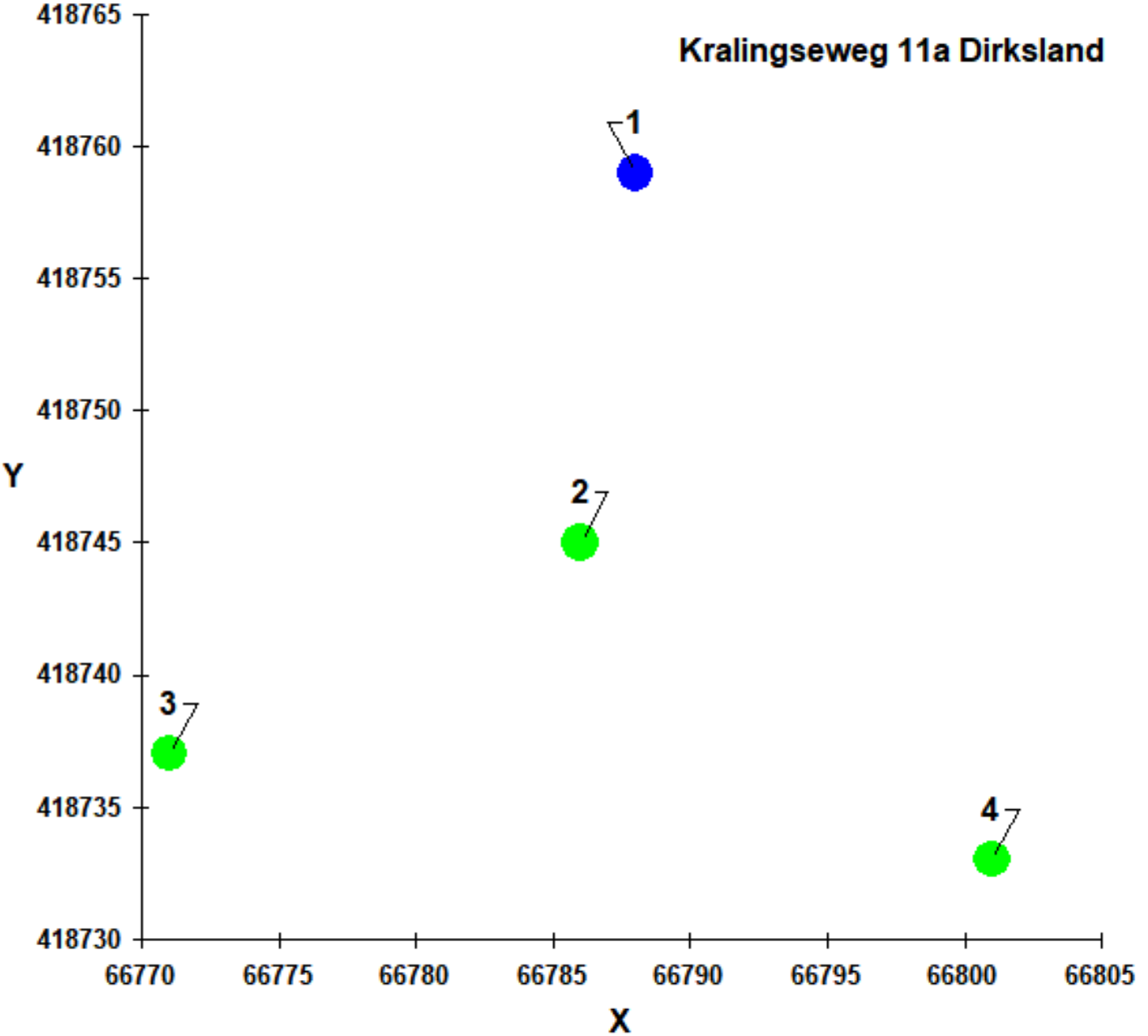
Berekende ruwheid: 0,232 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	66 788	418 759	1,5	0,5	0,40	73	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Rand plangebied	66 786	418 745	2,0	1,5
3	Woning 1	66 771	418 737	2,0	0,5
4	Woning 2	66 801	418 733	2,0	0,6



Emissie- en toetspunten

LEGENDA

• Emissiepunten

• Toetspunten

Plangebied

Plan_clip

Band 1 (Red)

Band 2 (Green)

Band 3 (Blue)

ACHTERGRONDEN

Luchtfoto Actueel Ortho 8cm RGB

