



B&W-vergadering : 26 mei 2015
Registratienummer : Z -15-40120 / 40458

Onderwerp: Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Westdijk 2 Dirksland

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,

overwegende:

dat een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan is ingediend voor het perceel Westdijk 2 te Dirksland;

dat op basis van artikel 3.7.3 van de regels van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Dirksland" ons college de bevoegdheid heeft het bouwvlak te vergroten tot een maximale oppervlakte van 2 ha;

dat dit wijzigingsplan voorziet in een uitbreiding van het bouwvlak tot 1,85 ha;

dat in artikel van de regels van het bestemmingsplan een aantal voorwaarden zijn genoemd voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid en initiatiefnemer hiertoe een wijzigingsplan heeft aangeleverd;

dat is aangetoond dat voldaan kan worden aan de voorwaarden van artikel 3.7.3 van de regels van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Dirksland";

dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp wijzigingsplan en andere relevante stukken gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen en gedurende deze termijn van ter inzage geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal op deze wijze is verzekerd;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

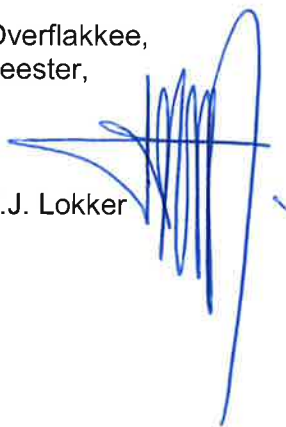
b e s l u i t e n :

het wijzigingsplan Westdijk 2 Dirksland zoals vervat in NL.IMRO.1924.Westdijk2DLD-BP20 vast te stellen en op de wettelijke voorgeschreven wijze te publiceren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee, gehouden op 26 mei 2015.

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,


drs. B. Marinussen


drs. J.P.J. Lokker