



Memo agrarisch bedrijf

Betreft: Noodzaak oprichting akkerbouw bedrijf Hofdijksweg ong.

Datum: 4 november 2019

Opgesteld: H. Waaijberg

Het agrarisch bedrijf van de heer Voogd (Ha-Vo) is gevestigd aan de Broekweg 21 te Ouddorp, binnen de bebouwde kom van het dorp. De onderneming wordt gerund door Hans Voogd. Het bedrijf is opgericht in 2009 en volledig opgebouwd door Hans Voogd. Er is circa 40 hectare in gebruik voor aardappelen, uien, bloemkwekerijgewassen, suikerbieten en tarwe. De heer P.J. Voogd exploiteert op locatie broekweg 21 een akkerbouwbedrijf gecombineerd met huisverkoop van producten en handel in sierpluimvee. Het bedrijf is opgericht in 1992.

Met de komst van het akkerbouwbedrijf van Hans Voogd zijn de activiteiten op Broekweg 21 in omvang gegroeid. Naast de thuislocatie, Broekweg 21, wordt een bedrijfspand aan de Hofdijksweg 51 betrokken voor de opslag van landbouwmachines en bewaring van aardappelen en uien.

De locatie aan de Broekweg 21, is omgeven door woningen. Door ruimtegebrek is het niet mogelijk het akkerbouwbedrijf van Ha-Vo te huisvesten aan de broekweg 21. Hiervoor is uitgeweken naar de nevenlocatie aan de Hofdijksweg 51. Dat op verschillende locaties de opslag van akkerbouwproducten en materieel plaatsvindt is uit nood geboren en niet bevorderlijk voor het voortbestaan van het agrarische bedrijf.

De beschikbare ruimte om het bedrijf vorm te geven is op beide locaties te krap bemeten en biedt onvoldoende perspectief om de noodzakelijke investeringen uit te voeren. Daarnaast bestaat de wens om het agrarisch bedrijf van Ha-Vo op een nieuwe en geschiktere locatie voort te zetten om zo de noodzakelijke groei van het agrarische bedrijf te kunnen realiseren.

Aangezien de locatie Broekweg 21 in eigendom en gebruik is door de heer P.J. Voogd en de locatie Hofdijksweg 51 huur betreft is een toekomstbestendige bedrijfsvoering niet mogelijk.

Dit is de reden geweest dat initiatiefnemer op zoek is gegaan naar potentiële locaties voor een bedrijfsvestiging in de directe nabijheid van zijn land. Zodoende is men in contact gekomen met de eigenaar van het perceel, kadastraal bekend, gemeente Ouddorp, sectie G, nr. 371, dat gelegen is tussen Hofdijksweg nr. 32 en nr. 36. Deze locatie biedt verreweg de meeste potentie om het bedrijf te vestigen.

Om de vestiging van een akkerbouwbedrijf op locatie Hofdijksweg ong. mogelijk te maken is een bestemmingsplan wijziging noodzakelijk waarvoor onderhavige procedure is opgestart.

Doelstelling van de bestemmingsplan wijziging is dat alle bedrijfsactiviteiten van Ha-Vo op Hofdijksweg ong. gevestigd worden. Het gebruik van Hofdijksweg 51 zal worden beëindigd. Het agrarisch bedrijf P.J. Voogd blijft gevestigd op Broekweg 21.

Volwaardigheid

Medewerking aan de vestiging van een agrarisch bedrijf is mogelijk op voorwaarde dat er sprake is van de oprichting van een volwaardig agrarisch bedrijf.



HANS RIETVELD

AGRARISCH ADVIES

In de omgevingsverordening Zuid-Holland wordt een volwaardig agrarisch bedrijf als volgt gedefinieerd;

volwaardig agrarisch bedrijf: agrarisch bedrijf dat naar aard, omvang en redelijkerwijs te verwachten continuïteit en gelet op de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt; de omvang omvat ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit de verwachten redelijk inkomen

Bedrijven worden in statistiek en onderzoek ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleidsstukken wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen. De Universiteit van Wageningen (WUR) berekent en beheert deze normen en biedt een rekenmodule aan waar de bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waarvan een rapportage wordt samengesteld.

Om de omvang van het bedrijf Ha-Vo en P.J. Voogd te bepalen is een NSO berekening opgezet. Voor het bepalen van de omvang landbouwgrond is gebruikgemaakt van de Gecombineerde Opgave 2018 of 2019 (landbouwtelling).

Agrarische bedrijven worden gecategoriseerd op basis van een standaard verdien capaciteit (SVC). Een SVC is te definiëren als een indicatie van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. Op basis van een SVC van 174.600 euro valt Ha-Vo onder 'grote' bedrijven. In de categorie 100.000 – 250.000 euro wordt gemiddeld voor 2,5 – 5 arbeidsjaareenheden aan toegevoegde waarde gerealiseerd. Hiermee is Ha-Vo te definiëren als een volwaardig agrarisch bedrijf met een toegevoegde waarde voor minimaal 2,5 arbeidsjaareenheden.

Het bedrijf aan de Broekweg 21 van P.J. Voogd wordt op basis van het akkerbouw areaal gecategoriseerd als een klein agrarisch bedrijf wat voorziet in 0,75 tot 1,5 arbeidsjaareenheden aan toegevoegde waarde. In combinatie met de huisverkoop en de fokkerij van sierpluimvee is er sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Hiermee kan geconcludeerd dat de bestemmingsplan wijziging voor Hofdijksweg ong. voorziet in de vestiging van een volwaardig akkerbouw bedrijf. Op de locatie broekweg 21 blijft een zelfstandig volwaardig agrarisch bedrijf gevestigd.

Bijlage 1 NSO berekening Ha-Vo

Bijlage 2 NSO berekening P.J. Voogd.

Bijlage 3 KVK uittreksel H. Voogd

Bijlage 4 KVK uittreksel P.J. Voogd

BIJLAGE 1

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typing

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typing en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Wageningen Economic Research berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 2018-12-17

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2018

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typing		
Hoofdtype	2 - Tuinbouwbedrijven	
Subtype	2331 - Overige tuinbouwbedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	36	ha
Standaardopbrengst (SO)	831.610	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	174.600	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 4: 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Akkerbouwgewassen				
Zomertarwe	0,98	ha, gemeten maat	1.440	1.411
Suikerbieten	3,14	ha, gemeten maat	4.530	14.224
Poot- en plantuien (incl. sjalotten)	7,87	ha, gemeten maat	6.850	53.910
Aardappelen, consumptie	9,12	ha, gemeten maat	6.090	55.541
Bloemkwekerijgewassen, open grond				
Gladiol, overige bloemkwekerijgewassen	3,34	ha, gemeten maat	50.400	168.336
Overige bloemen, overige bloemkwekerijgewassen	8,11	ha, gemeten maat	50.400	408.744
Groenten, open grond				
Overige niet genoemde groenten, productie	0,31	ha, gemeten maat	13.700	4.247
Spinazie, zaden en opkweekmateriaal	3,13	ha, gemeten maat	40.000	125.200

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

Wageningen Economic Research is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen in de notities op de website:

[Wageningen Economic Research](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. $\geq$ 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

BIJLAGE 2

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Wageningen Economic Research berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 2019-11-04

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2018

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	2 - Tuinbouwbedrijven	
Subtype	2331 - Overige tuinbouwbedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	8,4	ha
Standaardopbrengst (SO)	243.580	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	33.950	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 2: 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Akkerbouwgewassen				
Aardappelen, consumptie	1,64	ha, gemeten maat	6.090	9.988
Suikerbieten	2,39	ha, gemeten maat	4.530	10.827
Bloemkwekerijgewassen, open grond				
Gladiol, overige bloemkwekerijgewassen	1,17	ha, gemeten maat	50.400	58.968
Overige bloemen, overige bloemkwekerijgewassen	3,25	ha, gemeten maat	50.400	163.800

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

Wageningen Economic Research is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen in de notities op de website:

[Wageningen Economic Research](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

BIJLAGE 3

Inzien uittreksel - Ha-Vo (24461793)

Kamer van Koophandel, 20 juni 2019 - 14:25

KvK-nummer 24461793

Onderneming

Handelsnaam	Ha-Vo
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	01-05-2009
Activiteiten	SBI-code: 0111 - Teelt van granen, peulvruchten en oliehoudende zaden
Werkzame personen	1

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000014959186</u>
Handelsnaam	Ha-Vo
Bezoekadres	Broekweg 21, 3253XB Ouddorp
Telefoonnummer	0610377323
Datum vestiging	01-05-2009
Activiteiten	SBI-code: 0111 - Teelt van granen, peulvruchten en oliehoudende zaden Akker- en tuinbouw.
Werkzame personen	1

Eigenaar

Naam	Voogd, Johannes Willem
Geboortedatum en -plaats	09-05-1988, Goedereede
Adres	Broekweg 21, 3253XB Ouddorp
Datum in functie	01-05-2009

Gegevens zijn vervaardigd op 20-06-2019 om 14.25 uur.

BIJLAGE 4

Inzien uittreksel - P.J. Voogd (24491039)

Kamer van Koophandel, 04 november 2019 - 16:06

KvK-nummer 24491039

Onderneming

Handelsnaam	P.J. Voogd
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	30-11-1992
Activiteiten	SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
Werkzame personen	1

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000004294238</u>
Handelsnaam	P.J. Voogd
Bezoekadres	Broekweg 21, 3253XB Ouddorp
Telefoonnummer	0187681354
Datum vestiging	30-11-1992
Activiteiten	SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond Teelt van aardappels, suikerbieten en overige wortel- en knolgewassen; Fokken en houden van sierpluimvee, duiven, pauwen enz.
Werkzame personen	1

Eigenaar

Naam	Voogd, Poulus Jan
Geboortedatum	15-06-1956
Adres	Broekweg 21, 3253XB Ouddorp
Datum in functie	30-11-1992

Gegevens zijn vervaardigd op 04-11-2019 om 16.07 uur.