

DATUM **VERZONDEN - 5 AUG. 2013**
 UW E-MAIL VAN 1 augustus 2013
 UW KENMERK A.K.
 ONS KENMERK PRri/U 1305617

CONTACTPERSOON M. Brouwer
 DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
 E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
 AANTAL BIJLAGEN



waterschap
**Hollandse
 Delta**

INGEKOMEN NR. E1305251

ONDERWERP Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Hoofddijk 11' te Goedereede.

- 6 AUG. 2013

Gemeente Goeree-Overflakkee
 T.a.v. dhr. A. Koppenaal
 Postbus 1
 3240 AA MIDDELHARNIS

Nr. 14568/Z-13-00103	Ruimtelijke ordening
Inkomende post Z01AEF82D8B	6 augustus 2013
	B

Geachte heer Koppenaal,

In het kader van een Wro procedure heeft u ons per e-mail van 1 augustus 2013 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Hoofddijk 11' te Goedereede, gemeente Goeree-Overflakkee.

Het plan betreft de herontwikkeling van een voormalig bedrijfsperceel waarmee de realisatie van 6 woningen mogelijk wordt gemaakt. Uit de waterparagraaf komt niet duidelijk naar voren wat het saldo is van de verharding in de oude en de nieuwe situatie. Conform ons beleid is extra waterberging van toepassing als het verhard oppervlak toeneemt door of vanwege de realisatie van het plan.

Wij adviseren u om de initiatiefnemer te verwijzen naar onze afdeling Vergunningverlening teneinde het conceptplan te laten toetsen op de vergunningtechnische aspecten. Verder voldoet het voorontwerpbestemmingsplan aan onze uitgangspunten voor waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterkeringen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en beemraden,

ir. C.A. Verhoeven
 hoofd afdeling Plannen en Regie

Handelsweg 100
 2988 DC Ridderkerk
 Postadres Postbus 4103
 2980 GC Ridderkerk
 telefoon 088 974 30 00
 fax 088 974 30 01
 internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

27 AUG 2013

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon 010-4468 900

Telefax 010-4468 699

E-Mail r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk 13uit07143/R&C/JT/RL/DdG

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Hoofddijk 11, Goedereede.
Veiligheidsadvies: 3823/007

Datum 26 augustus 2013

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Goeree-Overflakkee
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Geacht College,

Op 1 augustus 2013 heeft de heer J. den Braber, Senior Beleidsadviseur Externe Ontwikkelingen, namens uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Hoofddijk 11, Goedereede" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Op basis van de door u op 28 oktober 2008 vastgestelde Beleidsvisie Externe Veiligheid¹ heeft de afdeling Risicobeheersing van de VRR geconstateerd dat het voorliggende ontwerp bestemmingsplan in lijn is met hetgeen in deze beleidsvisie is vastgelegd.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is 010-4468 896, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

LO-

Mw. Drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Nr. 15735/Z -13-00103

Ruimtelijke ordening

Inkomende post
Z01BF8E4C73

27 augustus 2013

B



Kopie:

- OVD-BZ, gemeente Goeree Overflakkee
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Dhr. T. Mans, Teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR

¹ Beleidsvisie Externe Veiligheid, Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee, Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO), 28 oktober 2008.



provincie **HOLLAND** **ZUID**

Formulier

Titel formulier
E-formulier aanbieden ruimtelijke
plannen Wro en
ontheffingsverzoeken provinciale
verordening ruimte

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
dinsdag 30 juli 2013

Correspondentienummer

Bijlagen
0

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *

Waar heeft het plan betrekking op: *

Welk type plan betreft het: *

Wat is de status van het plan: *

U biedt een voorontwerp
bestemmingsplan aan. Op de
volgende pagina kunt u aangeven
welke provinciale belangen in het plan
eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan ontwikkelingen: (Onder
ontwikkelingen wordt verstaan:
verandering van de planologisch-
juridische mogelijkheden ten opzichte
van de huidige situatie) *

Ligt het plangebied in: *

Vink aan welke provinciale belangen in
het plan voorkomen

Voldoet het plan aan:

- artikel 2, Lid 1 "Regionale
afstemming", de ontwikkeling is
gebaseerd op een actuele regionale
woonvisie, voorziet in een aantoonbare
behoefte
- artikel 2, lid 2 van de verordening
Ruimte "Ladder voor duurzame
verstedelijking" en
- bevat het plan geen woningen in een
dichtheid van meer dan 5 en minder
dan 10 woningen per hectare en een
verkoopprijs van meer dan €600.000,--
(het zogenaamde topmilieu) buiten de
locaties die zijn aangewezen als

Hoofddijk 11 Goedereede

**Het realiseren van zes woningen op de locatie waar nu
een garagebedrijf en een voormalig agrarisch bedrijf
bevestigd is.**

**bestemmingsplan
voorontwerp**

ja

Stedelijk gebied zoals aangegeven op de functiekaart

Woningbouw binnen de contour

ja



Datum
dinsdag 30 juli 2013
Correspondentienummer

Topmilieu Wonen (Dordrecht
Belthurepark, Zuidplas De Rode
Waterparel, Valkenburg en Westlandse
Zoom):

U heeft aangegeven dat het plan niet
strijdig is met provinciale belangen, het
plan hoeft niet te worden opgestuurd
naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

Naam: *

E-mailadres: *

Telefoonnummer:

Vragen / opmerkingen:

Goeree-Overflakkee

S. Koppenaal

a.koppenaal@goeree-overflakkee.nl

0187475352

**Zover ik uit de toelichting op de verdening ruimte kon
opmaken, was het niet nodig het plan toe te sturen.**

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.