



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Registratienummer : Z -15-46471 / 7120
Agendanummer :
Portefeuillehouder : Wethouder Markwat
Raadsvergadering : 7 juli 2016
Behandelaar : S. Koppenaal
Onderwerp : Bestemmingsplan
gewijzigd vaststellen
Datum : 6 juni 2016



Geachte raad,

Beslispunten

1. het bestemmingsplan "Parkeerterrein Kleine Boezem te Dirksland", als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1924.BPDLDPKTziekenhuis-BP20, met de bijbehorende regels en ondergrond gewijzigd vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen voor onderhavig bestemmingsplan omdat de exploitatie door middel van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Inleiding

Aan de Mozartsingel in Dirksland is omstreeks 2010 ter hoogte van de Vivaldilaan een parkeerterrein gerealiseerd ten dienste van de auto's van het personeel werkzaam in het ziekenhuis. Het parkeerterrein heeft een capaciteit van ca. 170 parkeerplaatsen. Voor parkeerterrein is destijds vrijstelling verleend met een instandhoudingstermijn van 5 jaren.

Door Curamare zijn gronden verworven om een definitieve parkeersituatie te kunnen realiseren. Deze locatie is eveneens gelegen aan de Mozartsingel, maar dan op de hoek met de West-Havendijk.

Vanaf 27 januari 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan, om dit mogelijk te maken, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Daarnaast is het plan voorgelegd aan andere overheden in het kader van vooroverleg.

In deze periode zijn 4 zienswijzen ontvangen en 1 inspraakreactie. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de verbeelding en regels. De inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van de toelichting.

Mede hierom wordt uw raad gevraagd het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Doelstelling

De capaciteit van dit terrein bedraagt ca. 320 auto's. Deze capaciteitsvergroting is bedoeld om de parkeerdruk op andere locaties binnen de dorpskern te reduceren of zelfs geheel weg te halen.

Argumenten

1.1. de locaties waar geparkeerd kan worden zijn overvol

Binnen de dorpskern Dirksland wordt niet alleen geparkeerd aan de Mozartsingel, maar ook op diverse locaties langs het havenkanaal. Doordat er geen parkeermogelijkheid meer is in het Spuikolk, is de parkeerdruk op deze locaties en zowel in de kern als de wijk 'De Kleine Boezem' nog groter geworden.

Het parkeren leidt niet direct tot onveilige situaties, maar tast de ruimtelijke kwaliteit aan. Ook een berm langs de West-Havendijk is door het parkeren behoorlijk aangetast.

1.2. de parkeerdruk moet na oplevering van het parkeerterrein afnemen

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, zal met de aanleg van het parkeerterrein worden gestart. Het ligt dan ook in de verwachting dat de parkeerdruk in de kern en wijk zal verminderen. Wanneer dit niet het geval is en door personeel niet voldoende gebruik wordt gemaakt van de nieuwe parkeervoorziening, zullen allereerst afspraken worden gemaakt met Curamare. Voordat vervolgens verdere verkeersmaatregelen zullen worden genomen, zal eerst worden afgewacht hoe het parkeren zich gaat ontwikkelen. Om een goed beeld te kunnen krijgen zal indien nodig een enquête worden gehouden bij bewoners in de wijk.

1.3. Na zienswijzen is het plan o.m. aangepast aan de wens van omwonenden

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast is het plan toegestuurd aan andere overheden inzake het voeren van vooroverleg.

Van de DCMR is een inspraakreactie ontvangen. Deze reactie betrof een nadere onderbouwing met betrekking tot fijnstof. Naar aanleiding van deze reactie is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

Door diverse bewoners uit de wijk 'Kleine Boezem', zijn zienswijzen naar voren gebracht. In de zienswijzen zijn onder andere naar voren gebracht de beleving van de parkeerproblematiek en eventueel te treffen maatregelen. Daarnaast was er een verzoek om de ontsluiting ter hoogte van de Diepenbrockstraat alleen te gebruiken voor inrit. Hiermee zou worden voorkomen dat hinder wordt ondervonden van de autoverlichting.

In overleg met Curamare is afgesproken dat de ontsluiting ter hoogte van het Bachplantsoen wordt gebruikt als reguliere in- en uitrit. Daarnaast is afgesproken om de ontsluiting bij de Diepenbrockstraat in te richten als calamiteiten uitrit. Voor wat betreft de uitvoering hiervan zal overleg plaats vinden met de Veiligheidsregio.

De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de verbeelding, waarbij de ontsluiting ter hoogte van de Diepenbrockstraat is weergegeven met een specifieke gebruiksaanduiding. De nota van zienswijzen treft uw raad als bijlage aan bij dit advies.

2.1. het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Ingevolge artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast. Wanneer het kostenverhaal anderszins is verzekerd, kan de gemeenteraad op grond van lid 2 van dit artikel besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Ten behoeve van het kostenverhaal is met exploitant een anterieure overeenkomst afgesloten. Dit houdt in dat het kostenverhaal op afdoende wijze is verzekerd.

Eilandvisie

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- ☐ Identiteit;
- ☒ Maatschappelijke balans; dit plan levert een bijdrage aan het tegengaan van de parkeerdruk in de kern Dirksland.
- ☒ Kwaliteit; het realiseren van een nieuw parkeerterrein leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering in de dorpskern Dirksland.
- ☐ Duurzaamheid;
- ☐ Innovatie;
- ☐ Verbindingen.

Kanttelingen

--

Financiële consequenties

De gronden waarop het parkeerterrein wordt gerealiseerd, zijn in eigendom van de gemeente Goeree-Overflakkee. Na vaststelling van het bestemmingsplan, zullen deze gronden aan Curamare worden overgedragen.

Kader

Ingevolge artikel 3.1 Wro stelt de gemeenteraad voor haar grondgebied een bestemmingsplan vast. Voor de bestemmingsplanprocedure is van toepassing artikel 3:8 Wro. Dit artikel stuurt ook aan afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, de 'Uniforme Voorbereidingsprocedure'.

Planning

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het op de daarvoor wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd. Het bestemmingsplan zal voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep kunnen instellen.

Beroep kan alleen worden ingesteld:

- door hen die zienswijze naar voren hebben gebracht;
- zij die geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, maar aannemelijk kunnen maken dit zij hiertoe niet in staat waren of niet konden doen.

Bijlage(n):

- Nota van zienswijzen intern nummer 55266
- Nota van beantwoording overlegreacties intern nummer 58657
- Aangepaste verbeelding inkomende post nummer 95808
- Ontwerpbestemmingsplan inkomende post nummer 83771

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris a.i., burgemeester,
K. Kasteleijn mr. A. Grootenboer-Dubbelman



Raadsvergadering : 7 juli 2016
Registratienummer: Z -15-46471 / 7120
Besluitnummer : 17

Onderwerp : Bestemmingsplan "Parkeerterrein Kleine Boezem te Dirksland"
gewijzigd vaststellen

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juni 2016;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 3.12 Wro;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Parkeerterrein Kleine Boezem te Dirksland", als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1924.BPDLDPKTziekenhuis-BP20, met de bijbehorende regels en ondergrond gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor onderhavig bestemmingsplan omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Goeree-Overflakkee op 7 juli 2016.

griffier,

drs. J. Mimpfen

plv. voorzitter,

C.J. van Dam

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding: