



Registratienummer: Z -20-127468/144027

Nota van inspraak en overlegreacties

Voorontwerp Bestemmingsplan "Schoolstraat 2a Den Bommel"

Inleiding

In de periode van 10 november t/m 7 december 2021 heeft het bestemmingsplan "Schoolstraat 2a Den Bommel" in voorontwerp ter inzage gelegen. Daarnaast is het bestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.1.1 Bro voor overleg toegestuurd aan andere overheden. Het plan is voorgelegd aan het Waterschap Hollandse Delta en Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en de DCMR.

In deze periode zijn tegen het plan geen inspraakreacties naar voren gebracht en zijn er drie overlegreacties ontvangen. De overlegreacties zijn ontvangen van de DCMR, de VRR en het Waterschap Hollandse Delta.

Overleg reactie Waterschap Hollandse Delta (Z-20-127468/216110)

Het Waterschap Hollandse Delta geeft aan dat in dit geval er geen belang van het waterschap is. Dat maakt advies dan ook overbodig.

Reactie gemeente:

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Overleg reactie DCMR (Z-20-127468/215222)

De DCMR geeft aan dat er op 7 juli 2021 een adviesbrief gestuurd is betreffende het voorontwerpbestemmingsplan 'Schoolstraat 2a Den Bommel'. De brief heeft het kenmerk 9999231583_99991030969. Hierbij is tevens gekeken naar het bijgevoegde bodemrapport.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan wordt naar het advies aangepast. De overlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.

Overleg reactie VRR (Z-20-127468/215825)

De VRR heeft geen relevante fysieke veiligheidsaspecten geconstateerd. Wel adviseert de VRR bij de ontwikkeling zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt hiervoor mogelijkheden om daar invulling aan te geven.

Reactie gemeente:

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Conclusie:

Het toelichting van het ontwerp bestemmingsplan zal worden aangepast aan het advies van de DCMR (Z-20-127468/1).