



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -17-86394 / 11262
Agendanummer	:	11
Portefeuillehouder	:	Wethouder Markwat
Raadsvergadering	:	26 april 2018
Behandelaar	:	B. de Kuijper
Onderwerp	:	Instemmen met het vaststellen van bestemmingsplan Heintjesweg 1 te Achthuizen
Datum	:	10 april 2018

Geachte raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Heintjesweg 1 te Achthuizen vaststellen
2. Instemmen met de nota van zienswijzen

Inleiding

Het voor u liggende bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het perceel Heintjesweg 1 in Achthuizen naast agrarische activiteiten tevens agrarisch aanverwante activiteiten te exploiteren. Op het perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd. Om de toekomst van het bedrijf te kunnen waarborgen is het bedrijf zich de laatste jaren gaan richten op agrarisch aanverwante activiteiten bestaande uit het wassen en inpakken van agrarische producten.

Het geldende bestemmingsplan laadt deze activiteiten maar in zeer beperkte vorm toe. Door in stemmen met het voor u liggende bestemmingsplan wordt het mogelijk dat deze activiteiten zelfstandig naast de huidige agrarische activiteiten kunnen worden geëxploiteerd.

Doelstelling

Door in stemmen met de voorgestelde bestemmingsplanwijziging worden de gebruiksmogelijkheden op het perceel vergroot en wordt de continuïteit van de bedrijfsvoering op het perceel gewaarborgd.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt een duurzame voortzetting van het agrarisch bedrijf mogelijk

De voorgenomen planontwikkeling maakt het mogelijk dat de activiteiten op het perceel kunnen worden gecontinueerd. Hiermee wordt voorkomen dat de bebouwing op het perceel op termijn leeg komt te staan.

1.2 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening

In de toelichting op het bestemmingsplan is onderzocht wat de mogelijke gevolgen van de voorgestelde planwijziging zijn. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Raad is exclusief bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wro bent u exclusief bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Om het bestemmingsplan inwerking te laten treden moet het bestemmingsplan door u worden bij besluit worden vastgesteld.

2.1 Ingediende zienswijzen leiden niet tot planaanpassing

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen gedurende deze periode hebben wij twee zienswijzen ontvangen van omwonenden. De zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord in de nota van zienswijzen. De zienswijzen leiden volgens ons niet tot planaanpassing.

Eilandvisie

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- | | |
|---|--|
| ☒ Identiteit; | Het voorstel waarborgt de continuïteit van een agrarisch bedrijf. Dit draagt bij aan het behouden van het agrarisch cultuurlandschap |
| ☐ Maatschappelijke balans; | |
| ☐ Kwaliteit; | |
| ☐ Duurzaamheid; | |
| ☒ Innovatie; | Het bestemmingsplan maakt de doorontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf mogelijk. |
| ☐ Verbindingen. | |

Kantttekeningen

Geen kantttekeningen

Financiële consequenties

Met de exploitant van het bedrijf is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkelings- en begeleidingskosten. Overeengekomen is dat de exploitant deze kosten draagt. Het voorstel heeft daarom geen budgettaire gevolgen.

Kader

Op basis van artikel 3.1 Wro bent u raad uitsluitend bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is conform de voorgeschreven wettelijke procedure van artikel 3.8 Wro voorbereid.

Planning

Na vaststelling zal het bestemmingsplan binnen twee weken nadat het vaststellingsbesluit genomen is op de voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt. De bekendmaking wordt geplaatst op de website, in de lokale kranten en in de Staatscourant.

De indieners van een zienswijze ontvangen tevens een afschrift van de algemene bekendmaking.

Bijlage(n):

- [Inkomende post - 152581- Bestemmingsplan toelichting en regels](#)
- [Inkomende post - 152581- Plankaart](#)
- [Intern - 88665- Nota van zienswijzen](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman



Raadsvergadering : 26 april 2018
Registratienummer : Z -17-86394 / 11262
Besluitnummer : 11

Onderwerp : Instemmen met het vaststellen van bestemmingsplan Heintjesweg 1 te Achthuizen

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 april 2018;
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Heintjesweg 1 (NL.IMRO.1924.AHZheintjesweg1-BP30) ongewijzigd vast te stellen;
2. instemmen met de nota van zienswijzen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 26 april 2018

griffier,

voorzitter,

drs. J. Mimpen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:

