



DLV Advies
T.a.v. de heer ir. A.C.H.M. Commissaris
Postbus 511
5400 AM UDEN



Ons kenmerk : Z -16-71650/90209
Behandelaar : E.J.M. Franken
Uw kenmerk : 015-B160156
Uw brief : 17 september 2016
Onderwerp : Principe-uitspraak
verbreding agrarische
activiteiten
Heintjesweg 1 te
Achthuizen

Bijlage(n) : --
Datum :

30 NOV 2016

Geachte heer Commissaris,

Op 17 september 2016 ontvingen wij uw verzoek, waarin u onze medewerking vraagt voor het aanpassen van het bestemmingsplan op het perceel Heintjesweg 1 te Achthuizen. Deze aanpassing betreft het toestaan van verwerkingsactiviteiten op het agrarische perceel. Uw verzoek past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Wij maakten daarom een afweging of wij bereid zijn om van het plan af te wijken.

We hebben besloten om, onder voorwaarden, in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. De definitie van een boer is anno 2016 niet langer alleen een producent van handelsgewassen. Er is sprake van wereldwijde concurrentie op de voedselmarkt en er worden steeds meer eisen gesteld aan een product, maar ook aan de bedrijfsvoering. Schaalvergroting is het antwoord op de concurrentie in de voedselmarkt, maar beschikbare gronden zijn schaars en vaak kostbaar. Als de slag naar schaalvergroting niet mogelijk is dan moet in andere richtingen worden gedacht. Deze zoektocht naar de verbreding van de bedrijfsvoering heeft al geleid tot verschillende verruiming in de bestemming 'agrarisch'.

Het gevestigde agrarisch bedrijf is in de loop der jaren gegroeid en ontwikkeld en heeft de omgeving al aangepast op zijn huidige activiteiten. Het produceren van agrarische gewassen is nog steeds van toepassing alleen is het moeilijk aantoonbaar dat de was- en inpakactiviteiten ondergeschikt zijn. Hiervoor heeft de onderneming te weinig grond in bezit. Grotendeels worden producten van derden gekocht en verwerkt. Een oplossing is daarom om het perceel de bestemming 'bedrijf' te geven en de activiteiten zodanig in te kaderen dat het aangevraagde alleen mogelijk is binnen passende kaders. Hiervoor zal een bestemmingsplan moeten worden opgesteld.

Aan medewerking zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- In de toelichting van het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat de omliggende infrastructuur geschikt is voor het aantal verkeersbewegingen. Belangrijk is hierbij de constateren dat de activiteiten al plaatsvinden en in de toekomst een toename van verkeersbewegingen kan worden verwacht.
- De Wet milieubeheer is van toepassing. Een melding Activiteitenbesluit is voor deze planwijziging noodzakelijk. Extra aandacht voor transportbewegingen en het verwerken van taragrond is noodzakelijk.

- De verwerkingsmachines hebben de eigenschap veel lawaai te maken. Er zijn in het verleden al aanpassingen aan de wanden van de schuur gedaan en is er een geluidswal gemaakt voor de woningen die binnen de richtafstand van 50 meter afstand liggen van het bedrijf. Er moet worden aangetoond of de maatregelen voldoende zijn om een leefbaar woonmilieu te behouden bij de omliggende woningen door middel van een geluidsrapport.
- Het aspect geur is ook relevant bij het onderzoek naar een aanvaardbare woonkwaliteit. Ook hiervan moet u aantonen dat dit geen problemen oplevert.
- Verder moet voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst worden gesloten. In deze overeenkomst worden de begeleidingskosten en eventuele planschade verhaald op de initiatiefnemer.

Indien u vragen heeft over deze brief of verder wilt met het proces, neemt u dan contact op met de behandelend ambtenaar, mevrouw E.J.M. Franken, telefonisch bereikbaar onder nummer 0187 - 475357. Wij wijzen u er op dat deze brief een feitelijke mededeling is welke geen rechtsgevolgen heeft. Het is dus niet mogelijk bezwaar te maken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
namens dezen,
plv. afdelingshoofd Externe Ontwikkelingen,

J. (Jan) den Braber