



gemeente

Goeree-Overflakkee



B&W-vergadering : 4 februari 2020
Registratienummer : Z-19-117740/114798

Vaststellen wijzigingsplan "Langstraat 13a Achthuizen"

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

- overwegende dat:
- een verzoek is ingediend om gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Achthuizen Langstraat Zuidzijde", om de bestemming van het perceel Langstraat 13a Achthuizen, te wijzigen van 'Bedrijf-I' naar 'Wonen-I' en 'Tuin', onder voorwaarde dat:
- de bedrijfsactiviteiten ter plaatse te zijn beëindigd;
- het aantal woningen per bestemmingsvlak het met de aanduiding 'maximumaantal wooneenheden' aangegeven aantal woningen bedraagt;
- wijziging uitsluitend plaats vindt indien de bodem geschikt is gebleken voor de beoogde functiewijziging;
- na wijziging de planregels van de bestemmingen 'Tuin' en 'Wonen-I' op de gronden van toepassing is;
- de gemeenteraad in het bestemmingsplan "Achthuizen Langstraat Zuidzijde" voor deze ontwikkeling een wijzigingsbevoegdheid heeft opgenomen;
- het wijzigingsplan "Langstraat 13a Achthuizen" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen de voorgenomen wijziging geen zienswijzen of inspraakreacties naar voren zijn gebracht;

gelet op 3.6 Wro lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. Vaststellen wijzigingsplan "Langstraat 13a Achthuizen" zoals vervat in NL.IMRO.1924.AHLangstraat13a-WP30
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld op 4 februari 2020 door burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee.

burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis

T. 14 01 87, info@goeree-overflakkee.nl, IBAN NL08BNGH028.51.57.221, KvK 56710240, BTW NL 823658727301