

Gebr. Platje
Iwert 9
8563 AM Wijckel

Joure, 29 april 2015
Verzonden: 30 APR 2015

Ons kenmerk : OV 20140564/1515951
Uw kenmerk : 1515951
In behandeling bij : de heer Auke L.B. Dooper
Bijlage(n) : -

Onderwerp:
omgevingsvergunning

Geachte heren Platje,

Aanvraag

Op 30 oktober 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de ligboxenstal + legaliseren 2 stuks ruwvoederopslagen op het perceel, plaatselijk bekend als Iwert 9 te Wijckel en kadastraal bekend als gemeente BAL00, sectie N, nummer 00110, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Beoordeling

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Het plan voldoet niet aan art. A, lid C, sub 1 onder b van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Herziening bestemmingsplan buitengebied 2004 "gemeente Gaasterlân-Sleat. De uitbreiding van de ligboxenstal en 2 stuks ruwvoederopslagen zijn gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd. Ingevolge art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "1515951_1418032566741_ro_dd_01-12-2014.pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij tevens het volgende op.

- Aan de noordzijde zal een singeltje (streekeigen opgaande beplanting met onderbegroeiing) in verband met het zicht vanaf de Gaestfjurwei worden aangelegd (zie voorwaarden vergunning).

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

De gemeenteraad heeft op 21 mei 2014 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voor zover het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Friese Meren het bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van art. 2.12, lid 1,

onder a, onder 3^e Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De raad is in de gelegenheid gesteld deze bevoegdheid te gebruiken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt en daarmee geeft de gemeenteraad aan deze bevoegdheid verder te delegeren aan het college. Dit geldt eveneens voor de bevoegdheden ex artikel 6.12, lid 1 en 2 Wro tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan behorend bij een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo.

Ter inzage legging

Vanaf vrijdag 6 maart 2015 heeft het plan zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Friese Meren hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit(en).

Tevens verbinden wij, gelet op art. 2.22 van de Wabo, aan deze vergunning voorwaarden/ voorschriften waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Deze staan elders in dit besluit vermeld.

De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit

- 1 1515951_1414663786209_papierenformulier.pdf
- 2 1515951_1420732222355_02-bouwaanvraag_dd_08-01-2015.pdf
- 3 1515951_1418032566741_ro_dd_01-12-2014.pdf
- 4 1515951_1418032621114_wateradvies_dd_24-11-2014.pdf
- 5 advies Hûs en Hiem welstandsadvisering en monumentenzorg d.d. 13-01-2015

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

 burgemeester en wethouders van De Friese Meren,

, de secretaris,
L. Maarleveld.



de burgemeester,
A. Aalberts.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de hierboven vermelde rechtbank.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet je wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Desgewenst kunt u nadere inlichtingen inwinnen op het gemeentehuis Herema State te Joure, juridische zaken, telefoonnummer 14 05 14.

Voorwaarden bij omgevingsvergunning nummer OV 20140564/1515951

Gegevens toezichthouder:

- R. Agricola, telefoonnummer 14 05 14, e-mail info@defriesemer.nl

Algemeen

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning moet worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden mogen vervolgens niet langer dan 26 weken stil liggen.
- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
- Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- De aan te brengen verlichting in de ligboxenstal moeten worden voorzien van kappen ter voorkoming van lichtuitstraling via de nok van de ligboxenstal. Minimaal 6 weken vóór installatie van de verlichting moet er een verlichtingsplan ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken bij de gemeente ingediend zijn.
 - o Constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, indien toegepast, uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
 - o Grond(verbeterings)werkzaamheden.
 - o Aanbrengen van funderingspalen.
 - o Storten van beton.
- Vrijkomende grond van de bouwlocatie mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die op de bouwlocatie wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

- Aan de noordzijde moet in verband met het zicht vanaf de Gaestfurwei binnen een half jaar na in gebruik name van de uitbreiding stal een singeltje (streekeigen opgaande beplanting met onderbegroeiing) worden aangelegd en in stand gehouden.