

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1515951
Aanvraagnaam	Uitbreiding ligboxenstal aan de Iwert 9 te Wijcke
Uw referentiecode	14123

Ingediend op	30-10-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het verlengen van de ligboxenstal voor Gebr. Platje aan de Iwert 9 te Wijckel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1516093
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg met de gemeente.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In overleg met de gemeente.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Friese Meren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
E-mailadres algemeen:	info@defriesemerem.nl
Website:	www.defriesemerem.nl
Contactpersoon:	de heer W.J. Tadema / afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode 8563AM

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Iwert

Plaatsnaam Wijckel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het verlengen van de bestaande ligboxenstal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1104

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7300

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1104

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Agrarisch

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		1104	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening.	Zie tekening.
- Plint gebouw	Zie tekening.	Zie tekening.
- Gevelbekleding	Zie tekening.	Zie tekening.
- Borstweringen	Zie tekening.	Zie tekening.
- Voegwerk	Zie tekening.	Zie tekening.
Kozijnen	Zie tekening.	Zie tekening.
- Ramen	Zie tekening.	Zie tekening.
- Deuren	Zie tekening.	Zie tekening.
- Luiken	Zie tekening.	Zie tekening.
Dakgoten en boeidelen	Zie tekening.	Zie tekening.
Dakbedekking	Zie tekening.	Zie tekening.

Vul hier overige onderdelen en Zie tekening.
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

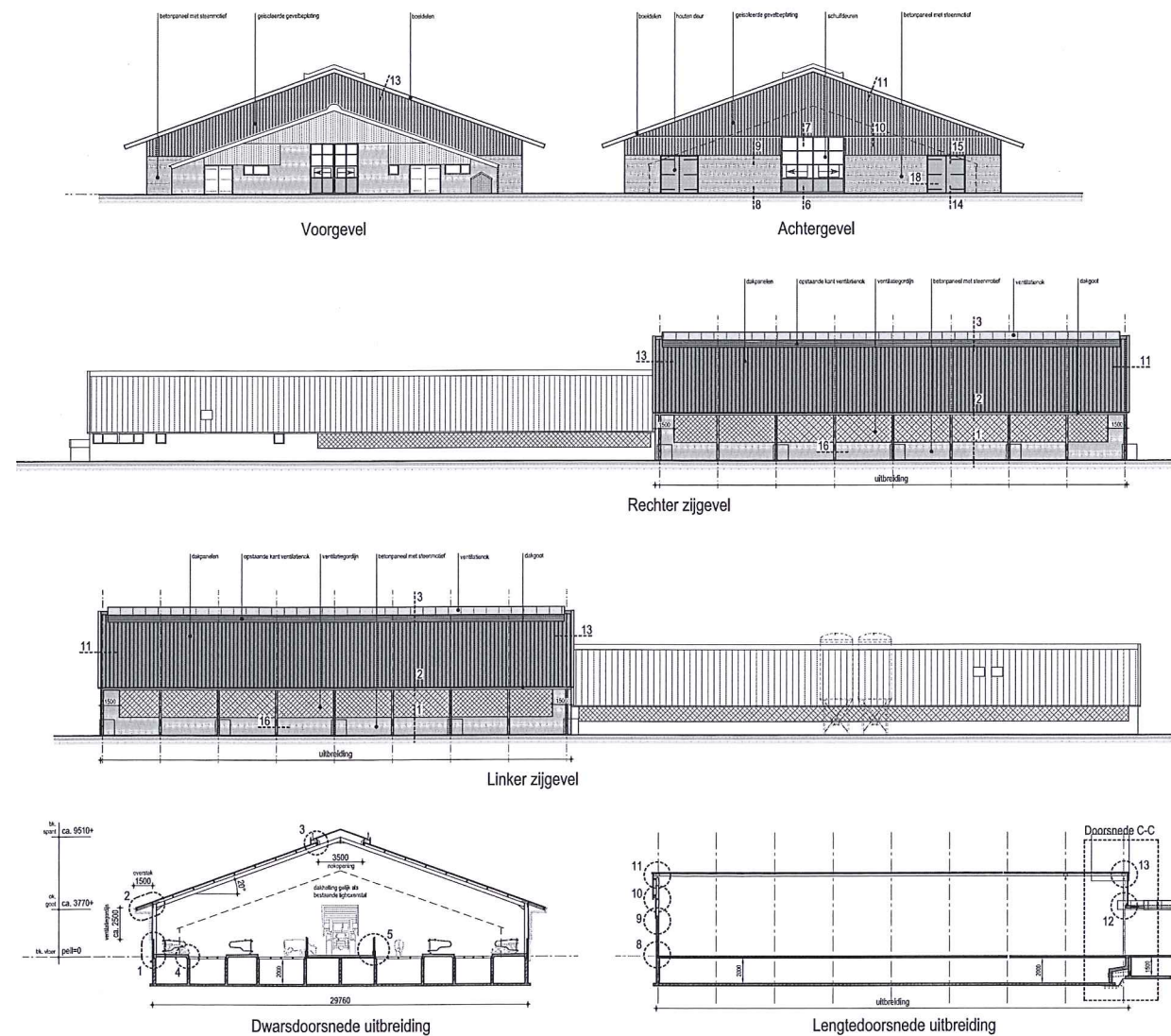
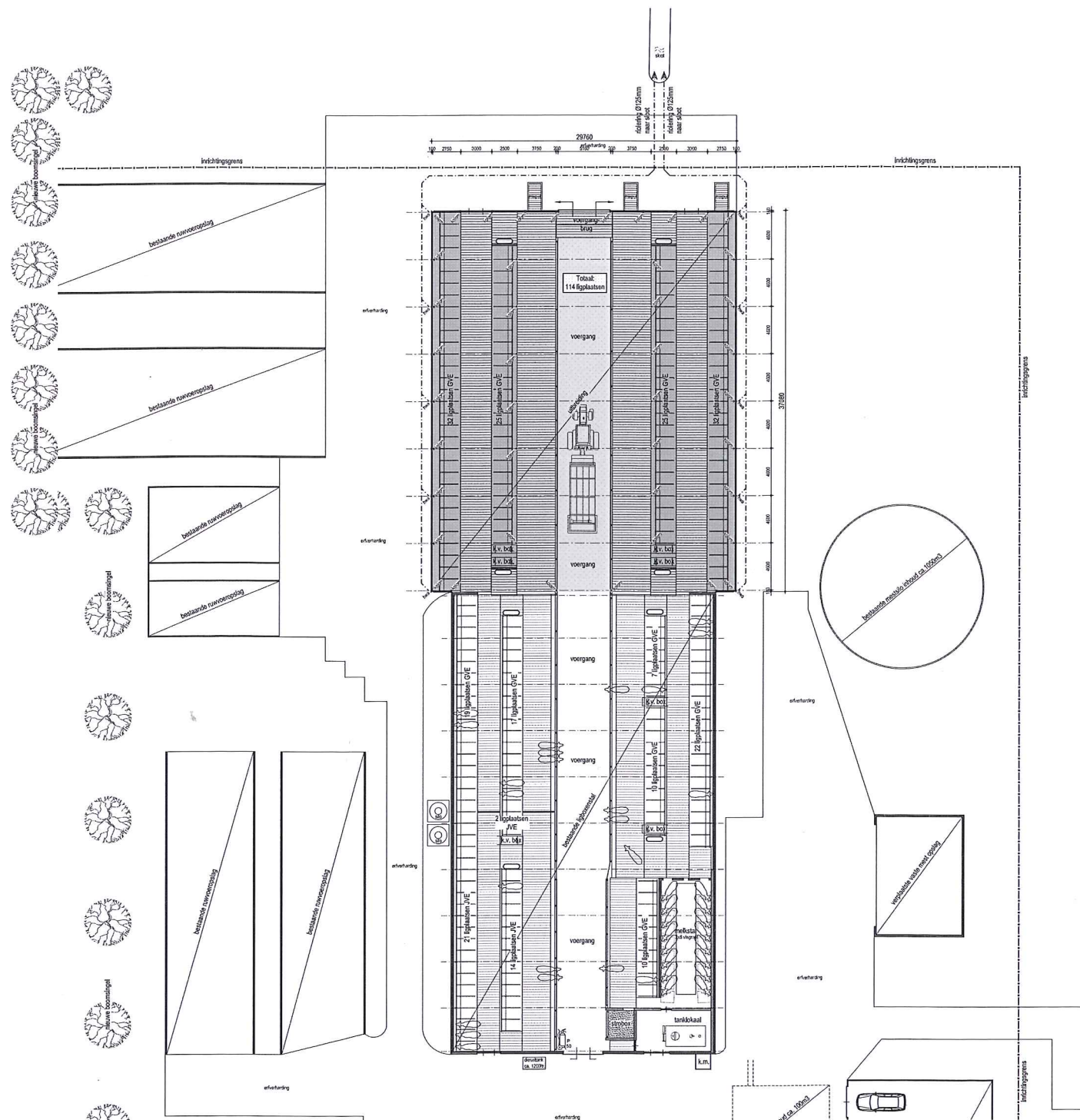
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01-Bestaande_situatie_dd_13-10-14_pdf	01-Bestaande_situatie_dd_13-10-14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-10-2014	In behandeling
02-Bouwaanvraag_dd_13-10--2014_pdf	02-Bouwaanvraag_dd_13-10--2014-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-10-2014	In behandeling
03-Constructieblad_dd_13--10-2014_pdf	03-Constructieblad_dd_13--10-2014.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-10-2014	In behandeling
14123 beg 1 NB CGS frysland PLATJE_pdf	14123 beg 1 NB CGS frysland PLATJE.pdf	Anders	30-10-2014	In behandeling
Fotos_dd_13-10--2014-_pdf	Fotos_dd_13-10--2014-.pdf	Anders	30-10-2014	In behandeling



Toekomstige veebezetting			
Hoofdcategorie	Diercategorie	Verblijfsplaats	Aantal
Rundvee	melk- en kalfkoeien (ouder dan 2 jaar)	ligboxenstal (uitbreiding)	114 stuks
Rundvee	melk- en kalfkoeien (ouder dan 2 jaar)	ligboxenstal (bestaand)	85 stuks
		Totaal GVE	199 stuks
Rundvee	jongvee (tot 2 jaar)	schuur (bestaand)	102 stuks
Rundvee	jongvee (tot 2 jaar)	ligboxenstal (bestaand)	37 stuks
		Totaal JVE	139 stuks
Paarden	paarden ouder dan 3 jaar	bestaande schuur	3 stuks
		Totaal paarden	3 stuks

Percentage jongvee eenheden van grootheden volgens tabel:
aantal grootheden: 139 stuks
aantal jongvee eenheden: 139 stuks = circa 70% van grootheden

Onderdeel	Materiaal	Kleur	RAL
Betondelementen	Betondelement met steenroef	rood	als bestaand
Gevelbekleding	gevelbekleding	donkergroen	RAL 6007
Verluchtingsgordijn	kunststof	donkergroen	-
Dakpannen	geveldeerde sandwichpanelen	donkergroen	RAL 7016
Dubbele beglazing	hardhout	donkergroen	RAL 6007
Schuifdeuren	aluminium met glas	donkergroen	RAL 6007
Dalgoten	aluminium	gebroken wit	RAL 9010
Boekdelen	staalplaat	gebroken wit	RAL 9010
Verluchters	polycarbonaat	transparant	-
Oplegde kanten verluchters	aluminium	donkergroen (als dak)	RAL 7016
Hemelkranen	PVC	gebroken wit	RAL 9010
Lelidopels	staalplaat	donkergroen	RAL 6007

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding ligboxenstal

Iwert 9 Wijckel



OVERZICHTSKAART

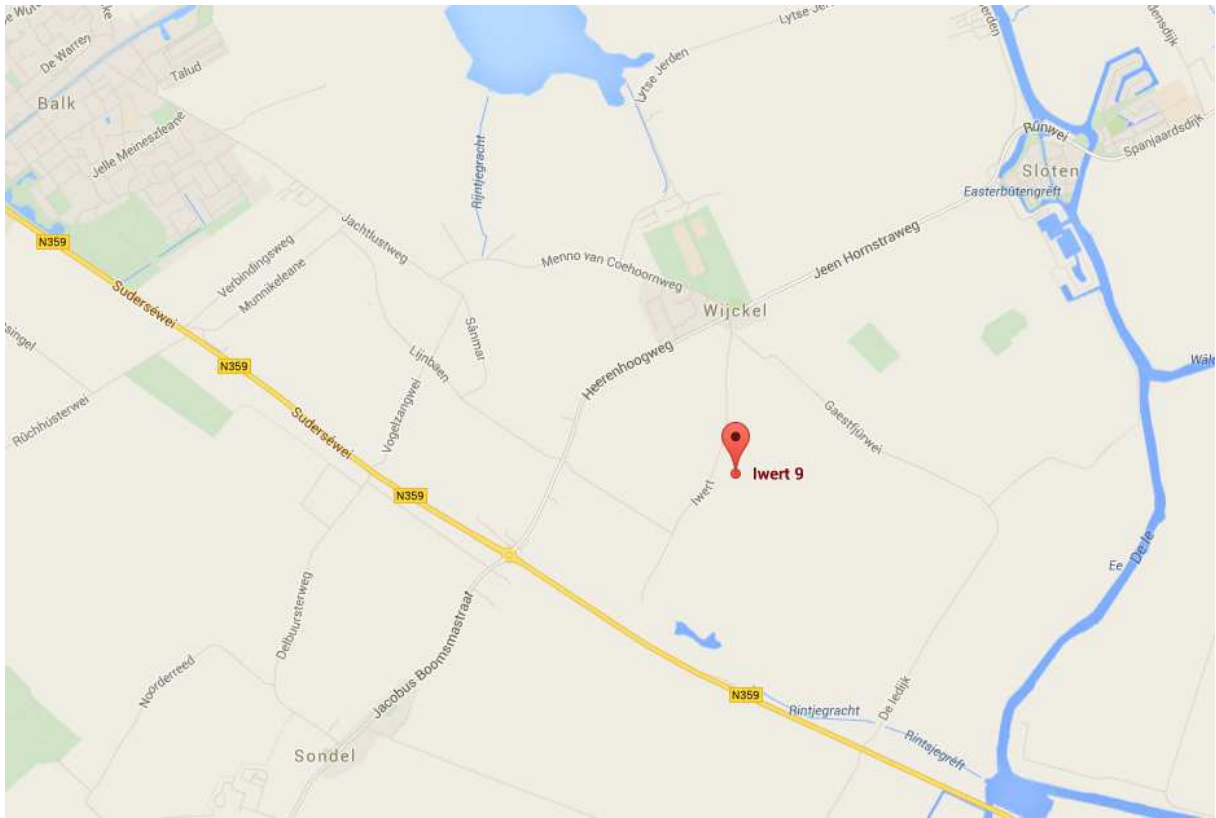


Fig.1: Liggings plangebied (bron: Google Maps)

December 2014

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
1.1	aanleiding	4
1.2	bestemmingsplan	4
2	Planbeschrijving.....	6
2.1	Huidige situatie	6
3.	Beleidskader	8
3.1	Provinciaal beleid	8
3.1.1	Streekplan Fryslân "Om de kwaliteit fan de Romte"	8
3.1.2	Verordening Romte Fryslân	8
3.1.3	Verordening Romte Fryslân	10
3.2	Gemeente	10
3.2.1	Bestemmingsplan.....	10
4	Milieuaspecten	13
4.1	Hinder van bedrijven en voorzieningen	13
4.2	Cultuurhistorie	13
4.3	Archeologie	14
4.4	Landschap	16
4.5	Bodem	18
4.5	Ecologie	19
4.7	Geluidhinder	23
4.8	Luchtkwaliteit	24
4.9	Water	25
4.10	Plan-m.e.r.	29
4.11	Verkeer	29
4.12	Lichthinder	29
5.	Juridische toelichting	30
5.1	Vormgeving.....	30
5.2	Procedure.....	30
6.	Uitvoerbaarheid	31

1. Inleiding

1.1 aanleiding

Op het perceel Iwert 9 te Wijckel is het agrarisch bedrijf van de gebr. Platje gevestigd. Het agrarisch bedrijf bestaat uit de oorspronkelijke stelpboerderij, een opslagloods, een mestsilo en een ligboxenstal. Daarnaast zijn op het perceel 6 sleuvsilo's aanwezig voor de opslag van ruwvoer en een silo voor de opslag van vaste mest. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal. De uitbreiding komt deels buiten het bouwvlak zoals dit op de verbeelding van het vigerend planologisch beleid is aangegeven.

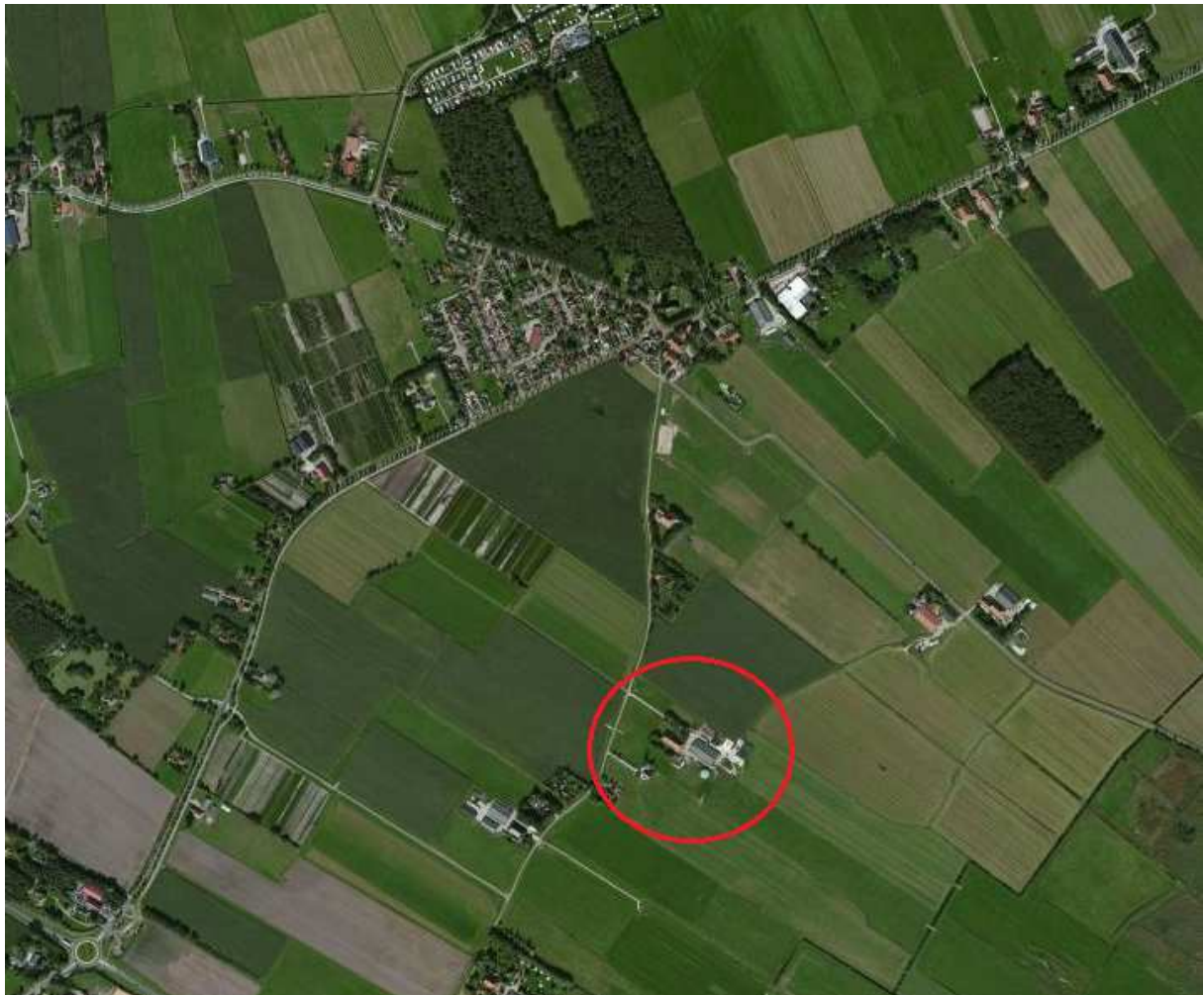


Fig. 2: locatie van het plangebied (bron Bing Maps)

Het college van de gemeente De Friese Meren is bereid medewerking te verlenen. Om medewerking te kunnen verlenen moet op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de uitgebreide procedure worden doorlopen. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag voor omgevingsvergunning.

1.2 bestemmingsplan

Voor het perceel Iwert 9 te Wijckel is het Bestemmingsplan Buitengebied 2004 - Herziening (definitief) van toepassing. Het bestemmingsplan is op 9 februari 2010

vastgesteld. Op grond van het geldend bestemmingsplan rust op het perceel Iwert 9 de bestemming "agrarisch gebied in een open landschap".

In figuur 3 is een uitsnede van de verbeelding van de geldende planologische regeling weergegeven.

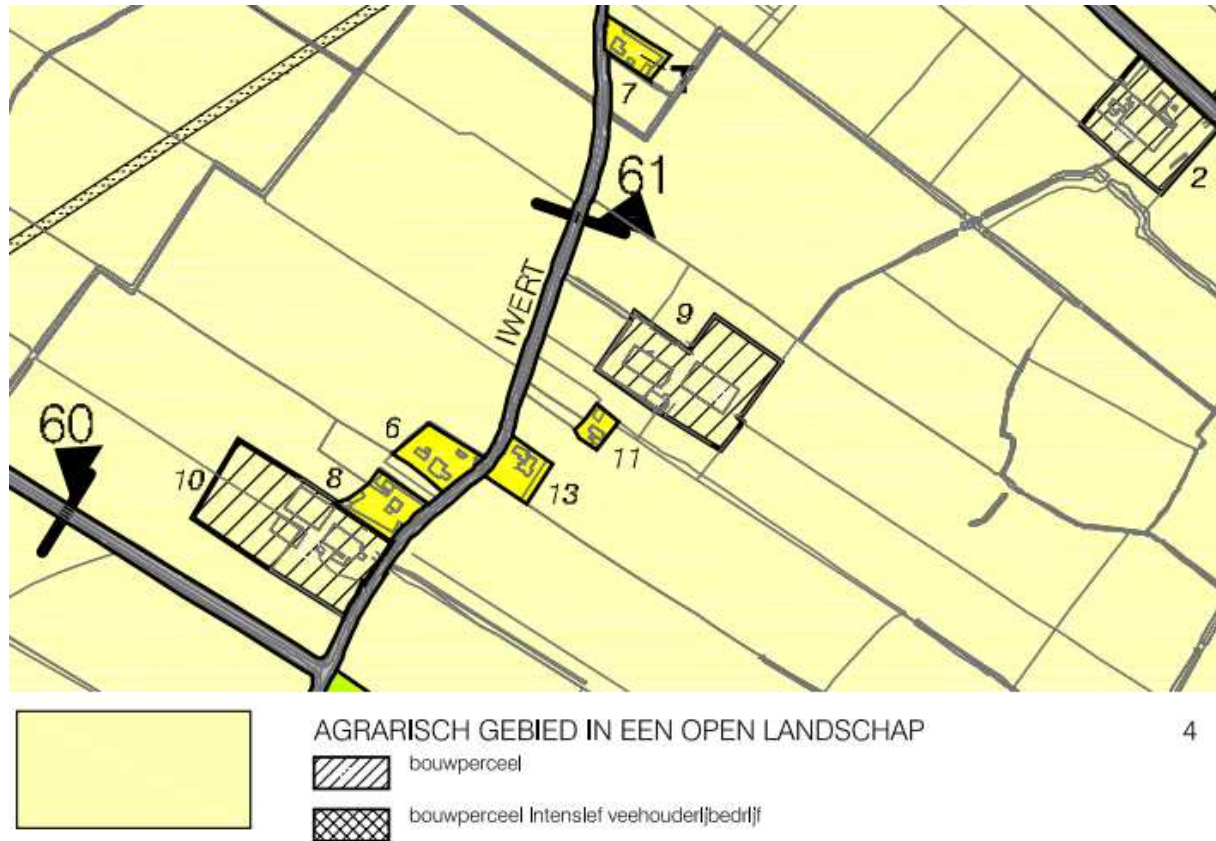


Fig. 3: uitsnede "Bestemmingsplan Buitengebied"

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, volgt een hoofdstuk waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op de landschappelijke inpassing van de plannen. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader op provinciaal – en gemeentelijk niveau opgenomen. Hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende (milieu) randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 betreft de juridische toelichting. Hoofdstuk 6 betreft de uitvoerbaarheid van het plan.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel Iwert 9 te Wijckel is het agrarisch bedrijf van Gebr. Platje gevestigd. Op het agrarisch bedrijf zijn in de huidige situatie 140 melk- en kalfkoeien (ouder dan 2 jaar) en ca. 50 stuks jongvee (tot 6 maanden) aanwezig. Een deel van het jongvee is ondergebracht op een naastgelegen boerderij. De koeien en het jongvee zijn gehuisvest in de schuur en in de ligboxenstal. Aan de noordkant van de ligboxenstal liggen de sleufsilo's voor ruwvoeropslag. In de schuur van de stelpboerderij zijn nog 3 paarden gehuisvest.



Fig. 4: huidige erfsituatie (bron: Bing maps)

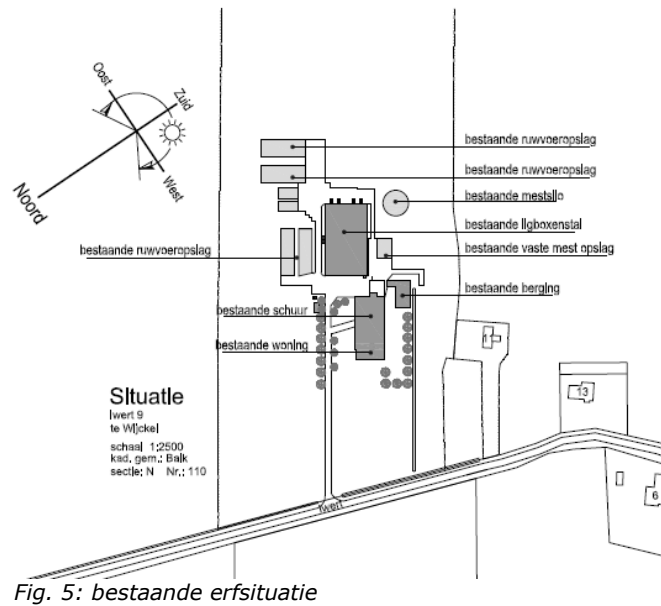


Fig. 5: bestaande erfsituatie

2.2 Toekomstige situatie

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is nodig voor de uitgebreide omgevingsvergunning om de uitbreiding van de ligboxenstal mogelijk te maken. De nieuwe ligboxenstal wordt in het verlengde van de bestaande ligboxenstal opgericht. Gebr. Platje hebben voor deze oplossing gekozen in verband met de logistiek binnen de ligboxenstal. Door de ligboxenstal in de lengte uit te breiden is er één voerpad. Het erf biedt voldoende ruimte voor een uitbreiding in het verlengde van de bestaande ligboxenstal. Een uitbreiding naar de zijkant zou tot gevolg hebben dat de bestaande sleufsilos verwijderd moeten worden. In figuur 5 en 6 is de bestaande erfsituatie en de nieuwe situatie weergegeven. In de nieuwe situatie biedt het agrarisch bedrijf ruimte voor 199 melk- en kalfkoeien.

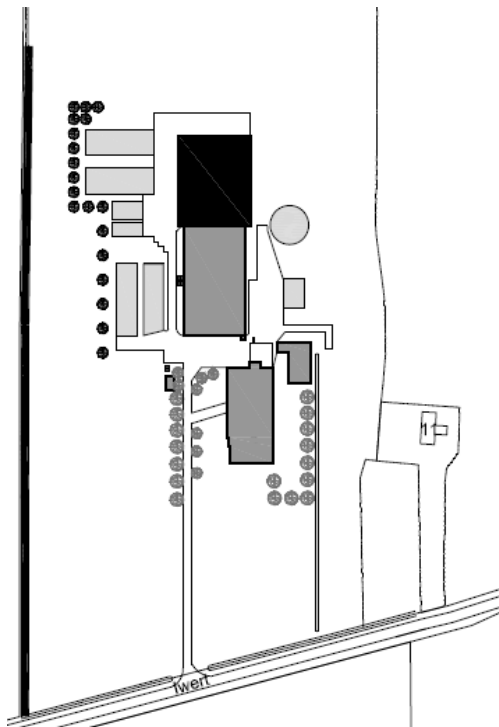


Fig. 6: toekomstige situatie

Ten noordoosten van het erf zal een strook beplanting worden aangeplant om het erf af te schermen. Vooral de hoekpunten van het agrarisch bouwperceel zullen in 'het groen' worden gezet. Op deze wijze wordt het agrarisch bouwperceel in het landschap verankerd.

3. Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijke beleid van de provincie Fryslân is vastgelegd in het Streekplan Fryslân 2007. Dit streekplan vormt een provinciale structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

3.1.1 Streekplan Fryslân "Om de kwaliteit fan de Romte"

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het "Streekplan Fryslân 2007, Om de kwaliteit fan de romte" vastgesteld. Hierin is het provinciaal ruimtelijk beleid voor de periode tot 2015 uiteengezet. Uitgangspunt van het beleid is het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in onder andere ruimtelijke plannen de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde van het plangebied en de omgeving uiteengezet moeten worden. Hierdoor is over een langere periode de herkenbaarheid en een goed gebruik van de ruimte gewaarborgd. De ruimtelijke inrichting draagt hiermee ook bij aan een duurzame ontwikkeling.

De provincie merkt op dat er in de landbouw een schaalvergroting is waar te nemen. Hierbij richten de bedrijven zich op één of meer onderdelen in het bijzonder. Daarbij ontstaan grote tot zeer grote bedrijven. Melkveehouderijbedrijven groeien in de periode tot 2015 naar gemiddeld ten minste 200 stuks melkvee. Ook merkt de provincie op dat de melkveehouderijbedrijven een wezenlijke schakel zijn in een keten van bedrijven en tot kennisinstellingen. Het streven van de provincie is gericht op een duurzame en levendige landbouw.

Bij het bieden van ruimte voor ontwikkeling van de landbouw zet de provincie ook in op de herkenbaarheid van de verschillende landschapsoorten in Fryslân. Op deze manier is een goede bedrijfsvoering mogelijk en is er ook aandacht voor de landschappelijke hoofdkwaliteiten. De provincie is van mening dat de mogelijkheden voor ontwikkeling, uitbreiding en intensivering in de landbouw goed samen kunnen gaan met de landschappelijke hoofdkwaliteiten. Voor grote agrarische bouwvlakken is vooral de landschappelijke inpassing belangrijk. Er moet aandacht zijn voor onder andere de bomen en struiken, de verschillende onderdelen van het erf en de vorm van de gebouwen. De grootte van een agrarisch bouwvlak is daarbij minder belangrijk dan maatwerk voor de landschappelijke inpassing. Bij de uitbreiding van een bouwvlak moet dan ook de mogelijkheid van het gebruiken van bestaande landschappelijke elementen zijn. Ook is er verbreding en verdieping waar te nemen. Bij verbreding richten de bedrijven zich ook op andere onderdelen zoals natuur- en landschapsbeheer, recreatie of zorg. Bij verdieping richten de bedrijven zich op toevoegen van aanvullende waarde aan producten.

3.1.2 Verordening Romte Fryslân

Op 15 juni 2011 is door Provinciale Staten de "Verordening Romte Fryslân" vastgesteld. Hierin heeft de provincie voor die onderwerpen die de provincie van 'provinciaal belang' acht, regels opgenomen. Deze belangen volgen (onder andere) uit het "Streekplan Fryslân 2007".

In de verordening worden 'bestaand stedelijk gebied' en 'landelijk gebied' onderscheiden. Op de kaart bij de verordening ligt het perceel Iwert 9 te Wijckel niet in het stedelijk gebied en dus in het landelijk gebied.

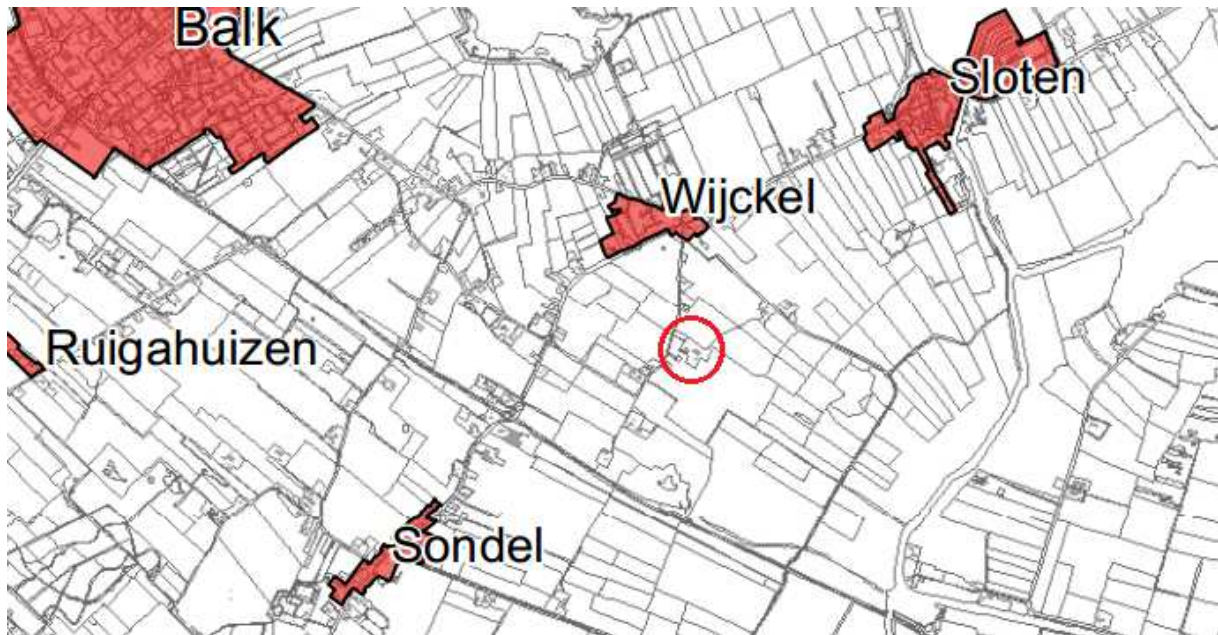


Fig. 7: fragment van de kaart bij de Verordening Romte Fryslân, bestaand stedelijk gebied

De ontwikkelingsmogelijkheden van een agrarisch bedrijf zijn in de verordening niet gekoppeld aan het begrip 'stedelijk gebied'.

In de verordening (Artikel 3.3) is wel bepaald dat een agrarisch bedrijf in beginsel niet groter mag groeien dan 1,5ha bouwvlak.

In de toelichting van een bestemmingsplan voor het landelijk gebied moet een zogenoemde "ruimtelijke kwaliteitsparagraaf" worden opgenomen waarin is uiteengezet:

- hoe in het plan binnen de hoofdkwaliteiten van het betreffende landschapstype in het landschap wordt ingepast;
- hoe in het plan het behoud van de hoofdkwaliteiten van het betreffende landschapstype is gewaarborgd;
- hoe op basis van het plan de wenselijke beeldkwaliteit wordt gewaarborgd.

De goothoogte van stalgebouwen mag in beginsel ten hoogste 5 meter zijn. Een grotere goothoogte is mogelijk onder de voorwaarden dat:

- "het geen gestapelde stal betreft";
- 'in de toelichting (van het bestemmingsplan) dat een grotere goothoogte inpasbaar is binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype, zoals aangegeven op en omschreven bij de verordening deel uitmakende kaart Landschapstypen'.

Het betreft hier een uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Na uitbreiding bedraagt de oppervlakte van het bouwvlak circa 1,3 hectare. Dit valt ruim binnen de (in beginsel) maximaal toe te kennen oppervlakte van 1,5ha op grond van de Verordening Romte. De goothoogte van de nieuw te bouwen stal bedraagt 3.80 m. Dit past ruim binnen de gestelde eisen in de verordening (waar 5 meter als

maximaal is gesteld). De uitbreiding van het bedrijf past dus binnen de bepalingen van de Verordening Romte van de provincie Fryslân.

3.1.3 Verordening Romte Fryslân

Op 24 juni 2014 is door Provinciale Staten de "Verordening Romte Fryslân 2014" vastgesteld. Dit is een herziening van de Verordening Romte Fryslân.

Voor de voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn vooral de volgende wijzigingen van de verordening belangrijk:

- bij de uiteenzetting over hoe in het plan het behoud van de hoofdkwaliteiten van het betreffende landschapstype is gewaarborgd moeten ook de cultuurhistorische en landschappelijke hoofdkwaliteiten overwogen worden zoals die in de structuurvisie "*Grutsk op 'e Romte*" zijn uiteengezet;
- in een bestemmingsplan mag alleen een agrarisch bouwvlak van ten hoogste 3 ha voor een grondgebonden agrarisch bedrijf worden opgenomen.

3.2 Gemeente

3.2.1 Bestemmingsplan

Voor het perceel Iwert 9 te Wijckel is het Bestemmingsplan Buitengebied 2004 - Herziening (definitief) van toepassing. Het bestemmingsplan is op 9 februari 2010 vastgesteld. Op grond van het geldend bestemmingsplan rust op het perceel Iwert 9 de bestemming "agrarisch gebied in een open landschap".

In onderstaand fragment van de verbeelding van het bestemmingsplan is het plangebied omcirkeld. De gronden waarop de uitbreiding van de ligboxenstal wordt opgericht hebben de bestemming "agrarisch gebied in een open landschap".



Fig. 8: fragment van het vigerende bestemmingsplan met de aanduiding 'bouwperceel'

Op grond van deze bestemming mogen de gebouwen ten behoeve van één agrarische bedrijf uitsluitend binnen gronden met de aanduiding 'bouwperceel' worden gebouwd. De uitbreiding van de ligboxenstal wordt gedeeltelijk buiten de gronden met de aanduiding 'bouwperceel' gerealiseerd.

Met toepassing van een nadere eis wordt binnen de op de verbeelding aangegeven bouwpercelen gestreefd naar een concentratie van de bebouwing, naar compactheid en ruimtelijke samenhang. Bij nieuwbouw moet gelet worden op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing. Daarbij wordt rekening gehouden met algemene criteria.

Een van de criteria is dat er sprake moet zijn van een samenhangend bebouwingsbeeld met een landelijke bouwvorm. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de landschappelijke -, de natuurlijke -, de cultuurhistorische en de archeologische waarden van het buitengebied. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende bestemmingen mogen niet worden beperkt.

Bij de keuze van de uitbreiding van de ligboxenstal is in eerste instantie gekeken naar de logistiek binnen het agrarisch bedrijf en in het bijzonder in de ligboxenstal. De nieuwe ligboxenstal wordt in het verlengde van de bestaande ligboxenstal gebouwd.



Fig. 9: vooraanzicht van het agrarisch bedrijf (bron: google streetview)

Door de ligboxenstal in het verlengde te bouwen ontstaat, ondanks de verlenging van de bebouwing toch één geheel aan bebouwing. De nieuwe ligboxenstal sluit aan bij de sleufsilo's die eveneens buiten het bouwperceel liggen.

In figuur 10 is de toekomstig erfsituatie weergegeven. Op de situatietekening is duidelijk te zien dat het voerpad van de nieuwe ligboxenstal in het verlengde van de bestaande ligboxenstal komt te liggen.

Bij een verbreding van de bestaande ligboxenstal zou de logistiek binnen de ligboxenstal niet optimaal zijn. Om de koeien te kunnen voeren zou een nieuw voerpad moeten worden gerealiseerd. Daarnaast liggen aan de noordoost kant van de ligboxenstal twee sleufsilo's die dan verplaatst moeten worden.

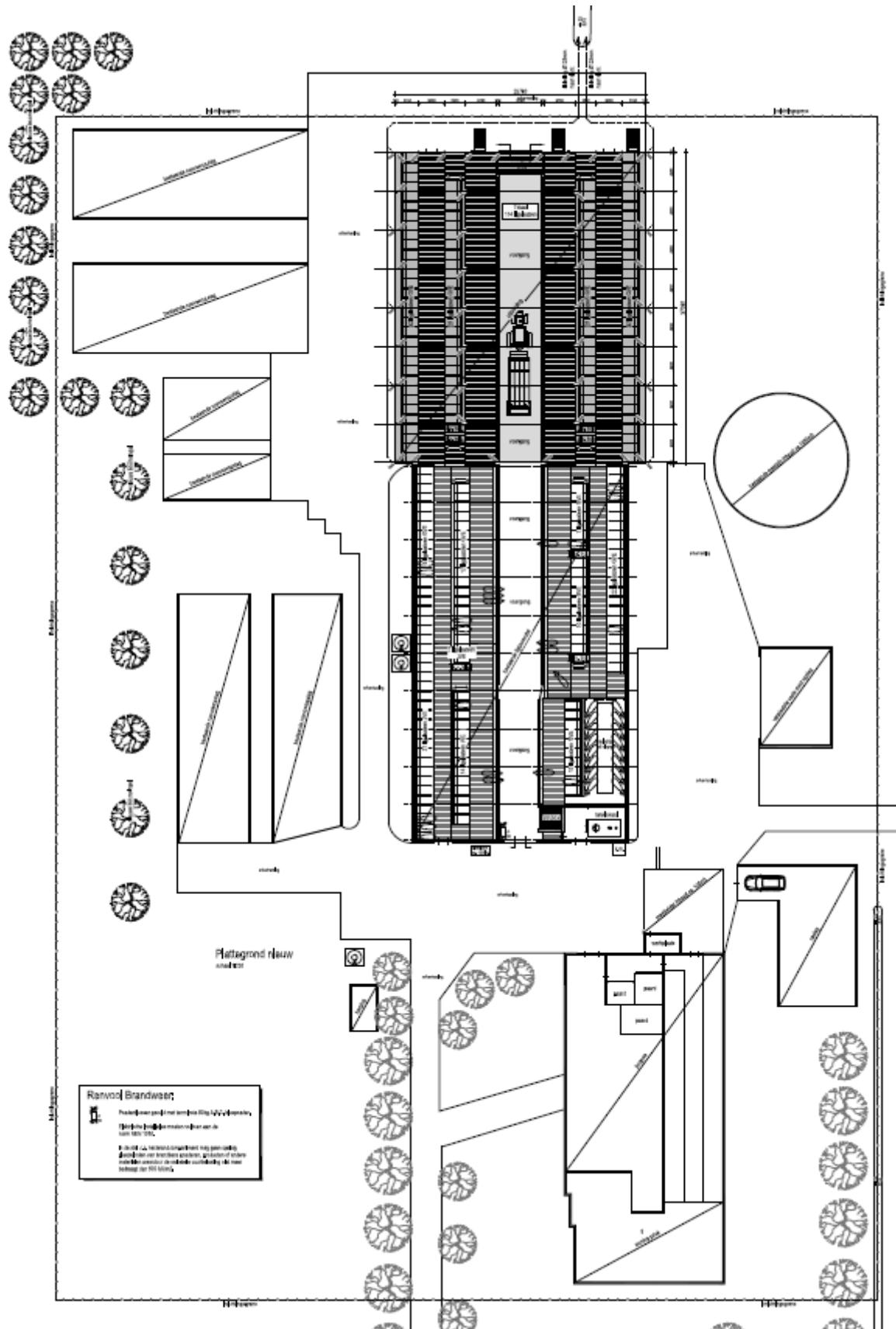


Fig. 10: nieuwe erfsituatie (bron: bouwtekening)

4 Milieuaspecten

4.1 Hinder van bedrijven en voorzieningen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is afstemming wenselijk tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies (woningen). Voor het bepalen welke categorieën bedrijfsactiviteiten toelaatbaar zijn is in het kader van dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (2009). In gebieden waar functies gemengd voorkomen, is afwijking van de richtafstanden (gemotiveerd) toegestaan.

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn specifieke regels ten aanzien van geurhinder opgenomen. In deze regels wordt onderscheid gemaakt tussen woningen in de bebouwde kom en woningen in het buitengebied. Zo geldt voor het buitengebied een minimale afstand van 50 meter tussen een agrarisch bedrijf en een woning van derden. Op grond van het geurbeleid in de gemeente mag de minimale afstand buiten de bebouwde kom worden verkleind tot 25 meter.

De nieuwe ligboxenstal wordt achter en aan de bestaande ligboxenstal gebouwd. De afstand tot de woning op het perceel Iwert 11 wordt daardoor niet kleiner. De afstand tot deze woning bedraagt meer dan 25 meter. De afstand tot de woning op het perceel Iwert 11 wordt daardoor niet kleiner. De afstand tot deze woning bedraagt meer dan de minimale afstand van 25 meter die op basis van het geurbeleid van de gemeente nodig is.

Het perceel Iwert 9 is een solitair perceel. Er liggen geen (agrarische) bedrijven op korte afstand die van invloed (kunnen) zijn op de bedrijfsactiviteiten of waarvan de bedrijfsactiviteiten van invloed zijn op de uitbreiding met de nieuwe ligboxenstal.

Het aspect hinder van (agrarische) bedrijvigheid vormt geen belemmering uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.2 Cultuurhistorie

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Ieder ruimtelijk plan moet nu tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. Voor zover hier sprake van is, dient daarnaast aangegeven te worden op welke wijze met de mogelijk in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

De oorspronkelijke stelplboerderij is als boerderijplaats aangegeven op de Cultuurhistorische kaart Fryslân. De bouw van de nieuwe ligboxenstal achter de

bestaande heeft geen gevolgen voor de oorspronkelijke stelpboerderij en is dus ook niet van invloed voor de aanduiding boerderijplaats.



Figuur 11 : uitsnede van Cultuurhistorische kaart Fryslân van het plangebied

In figuur 11 is een uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische kaart weergegeven. Het plangebied ligt in een verkavelingstype dat is aangeduid als 'opstreckende verkaveling, grootschalige regelmaat'. Dit type verkaveling wordt als volgt omschreven: "Er is sprake van een opstreckende verkaveling als de lengterichting dominant is in de percelering en bovendien sprake is van een grote lengte/breedte verhouding. Dit type is aanwezig in de Wouden en het 'Lage Midden' met het merengebied.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.3 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft de provincie het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten die aangeven hoe met het bodemarchief kan worden omgegaan.

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' het advies: "karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)".



Fig. 12: uitsnede plangebied voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen'

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden er om heen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg) onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden

gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

Op basis van de FAMKE-kaart is voor de periode "Steentijd-Bronstijd" het advies quickscan van toepassing (zie fig. 13).

Quickscan

Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een quickscan te verrichten. Een quickscan is een extensief booronderzoek waarmee duidelijk gemaakt wordt of het steentijd bodemarchief intact is. Bij een intact bodemarchief kan dan over worden gegaan op een karterend onderzoek 2 (6 boringen per hectare). Tevens dient te worden nagegaan of er zich bekende vuursteenvindplaatsen en dobben in het gebied bevinden. Deze locaties moeten dan vervolgens door middel van een archeologisch onderzoek worden gewaardeerd (zie advies 'waarderend onderzoek vuursteenvindplaatsen' en waarderend onderzoek 'dobben'). De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.



Fig. 13: uitsnede plangebied voor de periode steentijd-bronstijd

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.4 Landschap

Het plangebied ligt aan de Iwert 9 te Wijckel. Het plangebied bestaat in de huidige een erf met een stelpboerderij, een ligboxenstal, een mestsilo, een schuur en een aantal sleufsilo's en overige verharding.

Grutsk op 'e Romte

Grutsk op 'e Romte is als procesvereiste in de verordening Romte opgenomen. Dat betekent dat vereist wordt dat bij het opstellen van een ruimtelijk plan een analyse wordt gemaakt van de aanwezige waarden in het plangebied, in het bijzonder de van de landschappelijke en cultuurhistorische structuren. En dat afgewogen en

gemotiveerd wordt op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de provinciale belangen.



Fig. 14 plangebied zoals weergegeven op de landschapstypenkaart provincie Fryslân

Het perceel Iwert 9 ligt op grond van de landschapstypenkaart in twee landschapstypen.

Het Stuwwallandschap. Het landschap kenmerkt zich door een verzameling verhogingen in het landschap. Deze zijn ontstaan doordat een gletsjer de ondergrond vanuit het noordoosten voor zich uit stuwde. Na de IJstijd zijn deze stuwwallen afgedekt met dekzanden die later op verschillende wijzen in gebruik zijn genomen. De structuur van deze gebieden zijn een afwisseling tussen hoger gelegen beboste delen en de lager gelegen open delen. In dit gebied zijn twee dorpstypen aanwezig: weg- of streekdorpen met meer opstreckende verkaveling en esachtige dorpen. De boerenerven zijn veelal gekoppeld aan de dorpen en ontsluitingswegen.

Veenweidegebieden. Het plangebied zelf, waar de nieuwe ligboxenstal gebouwd wordt, ligt in het Veenweidegebied Graverijpolder. Dit is een laaggelegen, matig ontsloten veengronden gebied dat veelal als grasland in gebruik, grootschalige open gebieden met opstreckende verkaveling, relatief weinig bewoning. De structuur van dit gebied is openheid en weidsheid met grote verkavelingsblokken, structuurbepalende waterlopen en grootschalige infrastructuur. In dit gebied liggen de boerenerven lokaal verspreid. De beplanting in het gebied bevindt zich rond de boerenerven met oevervegetaties van riet en lage beplanting, met vrijwel geen opgaande beplanting.



Fig. 15: plangebied op grond van de Atlas van Eekhof

Ten noorden van het bouwperceel wordt nieuwe beplanting aangeplant. Het erf wordt daarmee gemarkeerd in het landschap. De beplanting heeft ook een afschermende werking, niet alleen visueel maar ook als windbreker. Met de bouw van de ligboxenstal in het verlengde van de bestaande ligboxenstal wordt de grootschalige opstrekkende verkaveling niet aangetast.



Fig. 16: beeld van het erf in het landschap met grootschalige opstrekkende verkaveling (bron: Bing Maps)

Het aspect landschap vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.5 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering.

Een onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoek verplichting van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieu hygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende (verdachte) locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Op grond van het Bodemloket zijn buiten het plangebied alleen onderzoeksgegevens bekend van twee gedempte kavelsloten. Deze gedempte kavelsloten liggen niet binnen het plangebied, maar ver achter het bouwperceel. Deze gedempte kavelsloten zijn onderzocht. Er is geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering.



Fig. 17: uitsnede van de bodemkaart (bron: Bodemloket)

De gronden waar de ligboxenstal wordt gerealiseerd zijn altijd in gebruik geweest als landbouwgrond en de laatste jaren als erf. De onderhavige ruimtelijke onderbouw is opgesteld ten behoeve van de bouw van ligboxenstal en niet voor de bouw van een woning. Een nader bodemonderzoek is daarom niet nodig.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.5 Ecologie

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

soortenbescherming

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. In de bestaande schuur zijn geen beschermde diersoorten aangetroffen die met door de uitbreiding bedreigd zouden worden.

gebiedsbescherming

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen. Ontwikkelingen in de omgeving van deze gebieden mogen niet leiden tot significante aantasting van de

natuurwaarden binnen deze gebieden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het provinciaal beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS).



Fig. 18: uitsnede plangebied Planologische Ecologische Hoofdstructuur (bron: kaarten provincie Fryslân)

De gronden waar de ligboxenstal wordt gerealiseerd is van oudsher landbouwgrond. Sinds de bouw van de bestaande ligboxenstal zijn deze gronden echter in gebruik als erf en uitloop van de ligboxenstal.



Fig. 19: Beeld van het huidige gebruik van het plangebied

Op deze gronden is de aanwezigheid van beschermde diersoorten nihil gezien het intensieve gebruik ten behoeve van het agrarisch bedrijf.



Fig. 20: Beeld van het huidige gebruik van het plangebied

Het grootste deel van de gronden zijn verhard, waardoor er ook geen beschermde plantensoorten aanwezig kunnen zijn.

Daarnaast liggen de gronden niet in een gebied dat is aangewezen als Natura2000 gebied of in het kader van de Ecologische Hoofd Structuur. De bouw van de ligboxenstal heeft derhalve geen gevolgen voor de natuur en/of de habitat van beschermde diersoorten e.d.

Op 17 november 2014 is een AAgrostacks berekening uitgevoerd. In deze berekening is een vergelijking gemaakt van de stikstofdepositie van het agrarisch bedrijf in, zowel de bestaande situatie als in de nieuwe situatie. De berekening van de stikstofdepositie is uitgevoerd ten opzichte van de drie stikstofgevoelige Natura2000 gebieden in de provincie Fryslân.

In de bestaande situatie is er op het Natura2000 gebieden:

- 'De Alde Feanen' sprake van een stikstofdepositie van 0,08 mol/ha/jr;
- 'Van Oordt's Mersken' sprake van een stikstofdepositie van 0,07 mol/ha/jr;
- 'Rottige Meenthe & Brandemeer sprake van een stikstofdepositie van 0.11/ha/jr.

Door toepassing van een nieuw stalsysteem in de nieuwe ligboxenstal kan worden voorkomen dat de stikstofdepositie op genoemde Natura2000 gebieden toeneemt.

Uit de AAgrostacks berekening blijkt voor de nieuwe situatie worden de volgende gegevens:

- 'De Alde Feanen' sprake van een stikstofdepositie van 0,08 mol/ha/jr;
- 'Van Oordt's Mersken' sprake van een stikstofdepositie van 0,07 mol/ha/jr;
- 'Rottige Meenthe & Brandemeer sprake van een stikstofdepositie van 0.11/ha/jr.

De AAgrostacks berekening is als bijlage toegevoegd aan de onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

De provincie Fryslân geeft in verband met instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden aan, dat er geen toename op mag treden van stikstofdepositie op gevoelige habitats. Depositietoename wordt berekend via het rekenprogramma Aagrostacks. De daarbij verkregen resultaten (het verschil tussen de depositie op de referentiedatum minus de depositie in de gewenste situatie) moet dan ook 0,00 zijn.

In onderstaande tabel worden de resultaten van de oude situatie en de nieuwe situatie met elkaar vergeleken.

Tabel: Resultaat depositie berekeningen

Natura 2000-gebied Gebied	Coördinaten		Depositie oude situatie	Depositie nieuwe situatie	Resultaat eenheid = Mol
	X coördinaat	Y coördinaat			
Rottige Meenthe & Brandemeer	186629	542723	0,11	0,11	+0,00
Van Oordt's Mersken	196071	562660	0,07	0,07	+0,00
Alde Feanen	188150	569044	0,08	0,08	+0,00

Uit bovenstaande tabel is op te maken dat er door de voorgenomen activiteiten geen – en dus ook geen significante toename van de stikstofdepositie plaatsvindt.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waarbij in de omgeving slachtoffers kunnen vallen. Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in een aantal AMvB's milieubeheer, zoals het Besluit Externe Veiligheid milieubeheer en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen milieubeheer.

Op de Risicokaart staan bedrijven en installaties aangegeven met daarbij het risico en het mogelijke effect van een incident voor mensen. De op de Risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen en gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden, zoals kantoren. Ook staan er gebouwen op waarin niet – of minder zelfredzame mensen aanwezig zijn, zoals ziekenhuizen, zorginstellingen en scholen. Kwetsbare objecten en risicobronnen moeten dan ook op voldoende afstand van elkaar worden bestemd.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico geeft de kans op overlijden weer voor een persoon die onbeschermd een heel jaar op één plaats aanwezig is. Hierbij mag het risico niet groter zijn dan één miljoenste, of te wel 10^{-6} . De richtwaarde die geldt, geeft de afstand aan tussen risicobron en gevoelig object.

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico is geen harde norm, maar er geldt wel een verantwoordingsplicht. Daarbij moet een vergelijking worden gemaakt met de zogenaamde oriëntatiewaarde. Dit is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar waar men goed onderbouwd van af mag wijken. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek, die het aantal potentiële slachtoffers binnen het invloedsgebied (N) uitzet tegen het jaarlijkse risico op een ongewoon voorval met gevaarlijke stoffen (F). Indien er kwetsbare objecten in het invloedsgebied liggen, moet het bevoegd gezag dus een verantwoording schrijven waarom zij vindt dat dit wel of niet kan.



Figuur 21: uitsnede plangebied m.b.t. het aspect externe veiligheid (bron: professionele risicokaart 07-11-2014)

Uit de professionele risicokaart (figuur 21) blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Op een afstand van ruim 800m staat aan de Jeen Hornstraweg een gasregelstation.

Via de digitale veiligheidstoets is het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling getoetst. Gelet op het feit dat er geen risicovolle inrichting of buisleiding is gelegen of mogelijk gemaakt is het standaard advies afgegeven. De samenvatting en advies zijn als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van het realiseren van de nieuwe ligboxenstal en maakt geen nieuwe risicovolle inrichtingen mogelijk.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.7 Geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder is, rond inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken" en bij wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30

km/uur en spoorwegen, een geluidzone van kracht. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. Indien niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag – in de meeste gevallen de gemeente – een hogere grenswaarde vaststellen. Hier voor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluid)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30km per uur is toegestaan.

Voor wegen met ten hoogste twee rijstroken binnen het stedelijk gebied is de grootte van de geluidzone 200 meter. Buiten het stedelijk gebied is de grootte 250 meter.

De ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op een woning binnen een geluidzone is 48dB.

Het uitbreidingsplan voorziet niet in de nieuwbouw of verplaatsing van een woning. Ten aanzien van geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï is dan ook geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Bedrijfslawaaï

Het perceel Iwert 9 te Wijckel is een solitair gelegen perceel. De naastgelegen woning ligt op een afstand van ruim 120 meter van de voorgenomen uitbreiding. Deze afstand is ruim voldoende. Er is geen sprake van een verslechtering van de huidige situatie voor de omwonenden.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.8 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor

luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Vg/m^3 NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

In welke gevallen het bevoegd gezag de luchtkwaliteit moet meenemen bij een beoordeling van een project, is opgenomen in artikel 5.16, lid 2 Wm. Het verlenen van een milieuvergunning, als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Wm, is genoemd in dit artikel, net als ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan. Bij vergunningplichtige bedrijven moet dus een beoordeling van fijn stof plaatsvinden. Voor bedrijven waar algemene regels gelden en de vergunningplicht is opgeheven, geldt deze beoordelingsplicht voor de Wet milieubeheer niet. Uiteraard nog wel voor een bestemmingsplanwijziging.

Voor bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit is er namelijk geen besluit dat het bevoegd gezag moet nemen, een bedrijf valt van rechtswege onder deze algemene regels. De beoordeling van fijn stof van een bedrijf dat onder algemene regels valt, is daarom niet mogelijk tenzij in betreffend besluit voorwaarden hiervoor zijn opgenomen. Alle bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen, dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit.

Het agrarisch bedrijf met een toekomstige omvang van 199 melkkoeien valt onder het Activiteitenbesluit. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.9 Water

In de nota 'Anders omgaan met water' is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in ruimtelijke plannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

In het hedendaagse waterbeheer gestreefd naar duurzame en veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. De Watertoets is een instrument waarin verslag wordt gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding. Het gaat hierbij niet alleen om waterveiligheid, maar ook om grondwaterbescherming en wateroverlast. Zowel bij de keuze als bij de inrichting van een plan moet er expliciet en op een evenwichtige manier aandacht worden besteed aan:

- a. Veiligheid: het voorkomen van overstroming en ongewenste inundatie door het behouden en vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Dit is het vermogen van het watersysteem om extreme situaties met veel neerslag het hoofd te bieden door voldoende berging- en afvoermogelijkheden;

- b. Kwantitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (veiligheid, wateroverlast, verdroging);
- c. Kwalitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (riolering, omgaan met hemelwater, directe lozingen);
- d. Compensatie van negatieve gevolgen.

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een nieuwe ligboxenstal wordt achter de bestaande ligboxenstal. Met de bouw van de ligboxenstal neemt het verhard oppervlak op het perceel met 1380 m² toe. De ligboxenstal heeft een oppervlakte van ruim 1100m² en het erf wordt uitgebreid met een oppervlakte van 276m².

Deze toename van het verhard oppervlak moet voor minimaal 10% gecompenseerd worden. De compensatie wordt gerealiseerd door een bestaande kavelsloot te verbreden met een oppervlakte van 138m².

Via de site "de digitale watertoets" is op 18 november 2014 een watertoets aangevraagd. Voor de onderhavige aanvraag geldt de normale watertoetsprocedure.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Dit wateraspect is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Schouwwatergang – Secundaire watergang

langs het plangebied ligt een schouwwatergang. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.

Drooglegging

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,65 m en winterpeil -0,85 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +2,60 m NAP en de +2,90 m NAP. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingsnorm.

Realisatie kelder

In de aanvraag geeft u aan dat onder de stal een kelder wordt gerealiseerd. Wij adviseren om ondergrondse constructies zoals een kelder altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Ook als een kelder in de bestaande situatie boven de heersende grondwaterstand wordt aangelegd is het advies om deze waterdicht te realiseren. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor.

In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder Waterwet in deze brief.

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. U geeft aan dat de verharding met ca. 1.380 m² toeneemt, hiervan dient 10 % gecompenseerd te worden, totaal 138 m². Ter compensatie van de toename verharding wordt er een bestaande sloot verbreedt met een minimale wateroppervlakte van 138 m², in figuur 22 weergegeven.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Lozen van afvalwater

U geeft aan dat bij realisatie van de plannen sprake is van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Om te weten of u voor een lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder Waterwet in deze brief.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij is het nodig dat u voldoet aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen.

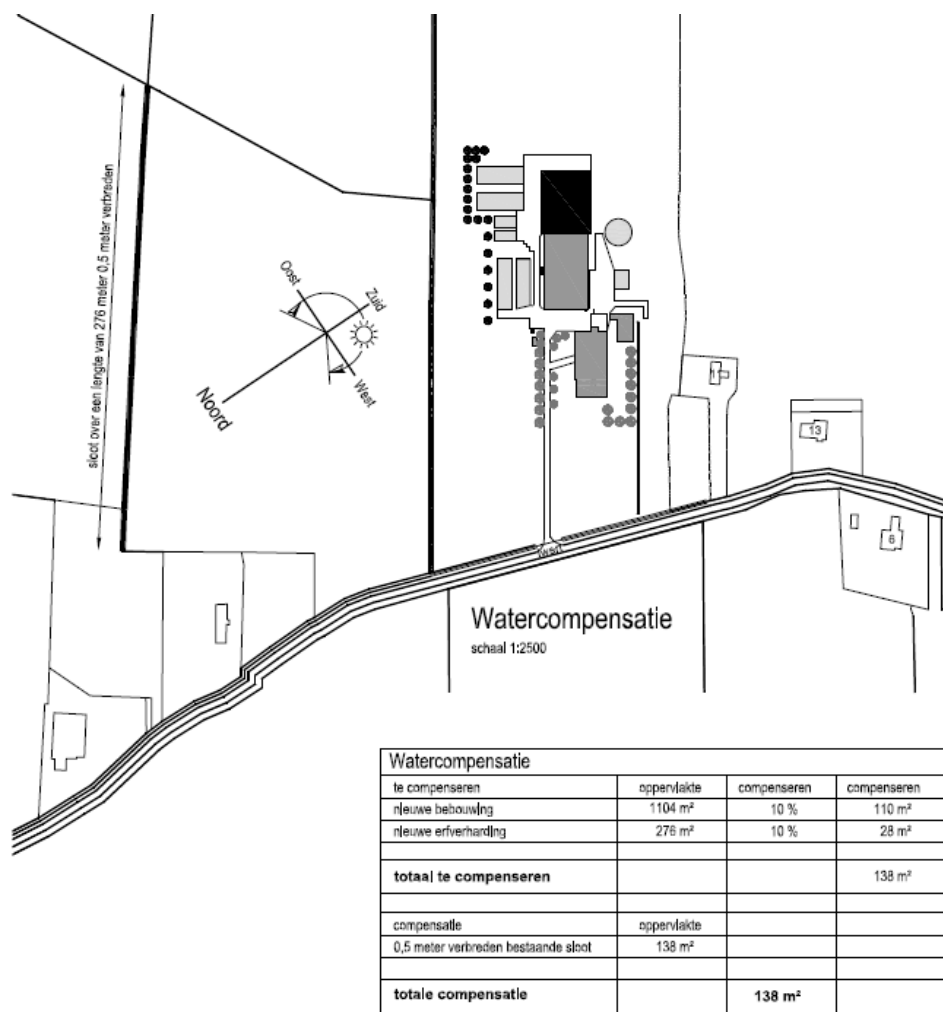


Fig. 22: watercompensatie (bron: bouwtekening)

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren.

Wetterskip Fryslân heeft een positief wateradvies gegeven.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.10 Plan-m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Op grond van de D-lijst geldt een mer-plicht wanneer 200 stuks melk- kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar of meer op een perceel worden gehouden.

In de bestaande situatie worden op het bedrijf 140 melkkoeien gehouden. In de nieuwe situatie kunnen op het bedrijf 199 melkkoeien worden gehouden. De uitbreiding van het bedrijf blijft onder de norm. De voorgenomen activiteiten zijn daarmee (ook) niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Het aspect Plan-m.e.r. vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.11 Verkeer

Bij de paragraaf "Luchtkwaliteit" wordt gesteld dat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een nieuwe ligboxenstal slechts een zeer beperkte toename van het verkeer kan veroorzaken. Deze toename is zo minimaal dat er dit geen gevolgen heeft voor de verkeersafwikkeling van – en naar het perceel.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

4.12 Lichthinder

Ter beperking van lichthinder wordt terughoudend met verlichting omgegaan. Bij eventuele vervanging van de verlichting en bij de plaatsing van de verlichting in de nieuwe ligboxenstal zal rekening worden gehouden met het voorkomen van lichthinder.

Het aspect lichthinder vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 met een nieuwe ligboxenstal.

5. Juridische toelichting

5.1 Vormgeving

Zoals in de inleiding is aangegeven, is ervoor gekozen het onderhavige project mogelijk te maken door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan (hierna omgevingsvergunning) als bedoeld in artikel 2.12, lid a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro).

De omgevingsvergunning bestaat in ieder geval uit een goede ruimtelijke onderbouwing (2.12, lid a onder 3 Wabo) en uit een verbeelding die het mogelijk maakt om in een digitale omgeving de plannen weer te geven en de locatie (geometrische plaatsbepaling) vast te leggen.

5.2 Procedure

In artikel 3.10 Wabo is bepaald dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 3.10 Wabo van toepassing is.

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen wordt de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Deze procedure is vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4. Tevens draagt het bevoegd gezag zorg voor het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad door het toezenden van alle benodigde stukken (artikel 3.11 Wabo).

De beslistermijn op de ontwerp-omgevingsvergunning van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo). De beslistermijn van zes maanden mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo). Na de vaststelling van de omgevingsvergunning maakt het bevoegd gezag het vaststellingsbesluit bekend. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

Op de ontwerp-omgevingsvergunning moet tevens het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Wet ruimtelijke ordening worden gevoerd (artikel 6.18 Bor). Indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na 6 weken na de vaststelling van de omgevingsvergunning bekendgemaakt. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

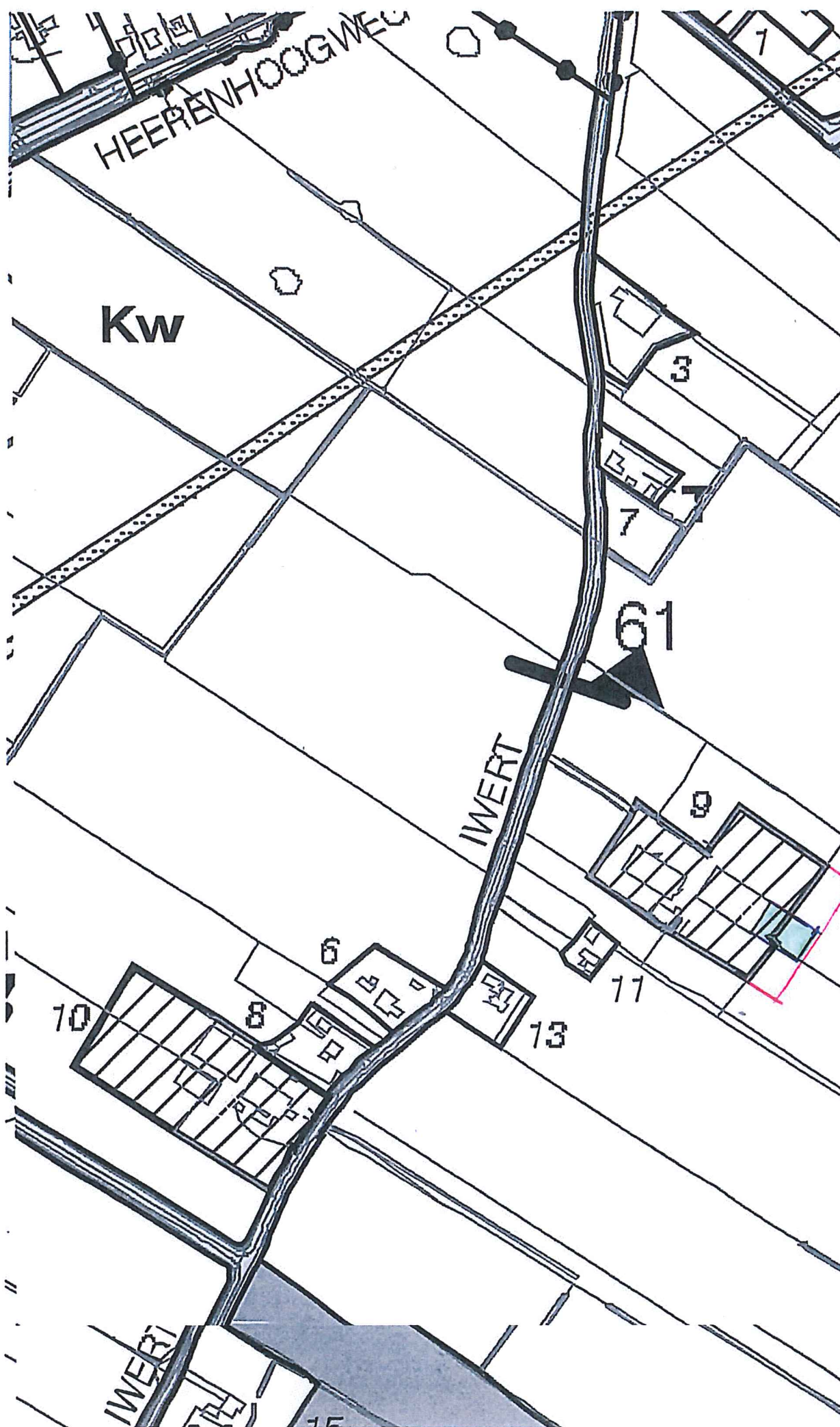
6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning is voorzien in een uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Iwert 9 te Wijckel met een ligboxenstal. De aanvraag wordt ingediend op verzoek van de initiatiefnemer. De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst getekend. Door het ondertekenen van deze overeenkomst geeft de initiatiefnemer aan, dat hij garant staat voor eventuele planschade die als gevolg van de aanvraag omgevingsvergunning kan ontstaan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning voor de ligboxenstal zal samen met deze ruimtelijke onderbouwing en alle andere relevante stukken voor een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn dat de aanvraag ter inzage ligt kan door belanghebbenden een zienswijze tegen de voorgenomen plannen worden ingediend. De eventueel ingediende zienswijzen zullen bij de definitieve besluitvorming worden betrokken. Als het college een definitief besluit heeft genomen en de omgevingsvergunning heeft verleend, kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend en hij/zij is van mening dat de zienswijze niet correct is weerlegd of niet is opgevolgd, beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.



B en W van de gemeente :
De Friese Meren
Uw nummer : OB 20140564 d.d.: 13-1-2015
Adr.bouwpl. : Iwert 9
te WIJCKEL
Betreft bouwaanvraag van :
GEBR. PLATJE

dossiernummer : W14DFM247-2
datum : 13-01-2015
behandeld door : P. Klimstra / J.C. van Zellingen
conclusie : VOLDOET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

† (058) 233 79 30

† (058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het gewijzigde plan komt voldoende tegemoet aan de eerder gegeven kritiek.

Namens de commissie,



ir. J.C. van Zellingen,
voorzitter.