

De heer M.W. Achterberg
Leeuwerik 1
8532 AW Lemmer

Joure, 8 december 2015
Verzonden: 15 DEC 2015

Ons kenmerk : OV 20140612/1489367
Uw kenmerk :
In behandeling bij : de heer R. Kluiwstra
Bijlage(n) : 0

Onderwerp:
omgevingsvergunning

Beste heer Achterberg,

Aanvraag

Op 19 november 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een groenondersteuning op het perceel, plaatselijk bekend als Leeuwerik 1 en Graspieper 35 te Lemmer en kadastraal bekend als gemeente LMR01, sectie A, nummer 07777, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Beoordeling

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Het plan voldoet niet aan art. 10 lid A van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Tramdijk West 2004". De groenondersteuning staat op grond welke zijn bestemd voor wegen met een ontsluitingsfunctie voor (de aanliggende) erven, alsmede voor parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en voor kruisingen met watergangen, met daarbij behorende andere-bouwwerken. De groenondersteuning, een bouwwerk, staat niet ten dienste van de bestemming openbaar erf.

Ingevolge art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "OV 20140612 9968 - ruimtelijke onderbouwing definitief 2 d.d. 13-09-2015" die onderdeel uitmaakt van het besluit. Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij tevens het volgende op. Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Bevoegd gezag

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 27 mei 2015 besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, aanzien het een aanvraag om omgevingsvergunning betreft waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Dit geldt eveneens voor de bevoegdheden ex artikel 6.12, lid 1 en 2 Wro tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan behorend bij een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo.

Ter inzage legging

Vanaf vrijdag 19 juni 2015 heeft het plan gedurende zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze termijn hebben wij één zienswijze ontvangen.

Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging zijn er twee zienswijzen naar voren gebracht, namelijk van:

- fam. Lonkhuizen (Graspieper 13);
- de heer Gert Kuilder namens bewoners Graspieper 13, 14, 15 en 16.

In een reactienota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen. Deze reactienota maakt onderdeel uit van de beschikking. Concluderen kunnen wij stellen dat gelet op de ingediende zienswijzen wij van mening zijn dat de betreffende belangen niet onevenredig nadelig zullen zijn door de verlening van de gevraagde activiteiten.

Definitieve VVGB gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 25 november 2015 besloten een definitieve verklaring van geenbedenkingen af te geven, tevens de zienswijze te beantwoorden conform de reactienota zienswijze en deze ongegrond te verklaren.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit(en).

Tevens verbinden wij, gelet op art. 2.22 van de Wabo, aan deze vergunning voorwaarden/ voorschriften waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Deze staan elders in dit besluit vermeld.

De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit

- 1489367_1416432737390_publiceerbareaanvraag.pdf
- OV 20140612 AB-B-01-17-06-2015.PDF
- OV 20140612 9968 - ruimtelijke onderbouwing definitief 2 d.d. 13-09-2015
- advies Hûs en Hiem welstandsadvies en monumentenzorg d.d. 02-12-2014
- reactienota zienswijze Graspieper en Leeuwerik te Lemmer definitief OV 20150612
- Definitieve verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 25 november 2015

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend is inwerkingtreding afhankelijk van de uitspraak op dat verzoek.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



de secretaris,
de heer L. Maarleveld.



de burgemeester,
de heer F. Veenstra

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de hierboven vermelde rechtbank.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet je wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Desgewenst kunt u nadere inlichtingen inwinnen op het gemeentehuis Herema State te Joure, juridische zaken, telefoonnummer 14 05 14.

Voorwaarden bij omgevingsvergunning nummer OV 20140612/1489367

Gegevens toezichthouder:

- L. de Leeuw, telefoonnummer 14 05 14, e-mail info@defryskemarren.nl

Algemeen

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning moet worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden mogen vervolgens niet langer dan 26 weken stilliggen.
- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
- Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.