

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1015617

Aanvraagnaam It Hof 14 Goingarijp

Uw referentiecode -

Ingediend op 02-10-2013

Soort procedure Reguliere procedure

**Projectomschrijving** De school in Goingarijp, welke ik onder voorbehoud gekocht heb, wil ik samen met mijn vriendin gaan bewonen. Zij is psychologe en zal een praktijk aan huis hebben. Er zullen geen verbouwingen plaats vinden, behalve dat wij een toilet zullen op offeren t.b.v. doucheruimte.

**Opmerking** Ik heb geen documenten toegevoegd daar alle informatie omtrent pand bij de gemeente bekend zijn. Er veranderd niks aan de huidige situatie behalve dat een toiletruimte wordt vervangen door een doucheruimte.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Geen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

- welstand
- overige gegevens veiligheid
- constructieve veiligheid
- installaties
- gezondheid
- plattegronden
- bestemmingsplan
- kwaliteitsverklaringen

**Bevoegd gezag**

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Skarsterlân            |
| Bezoekadres:          | Herema State 1<br>8501 AA JOURE |
| Postadres:            | Postbus 101<br>8500 AC JOURE    |
| Telefoonnummer:       | 14 05 14                        |
| E-mailadres algemeen: | info@defriesemerem.nl           |
| Website:              | www.defriesemerem.nl            |
| Contactpersoon:       | de heer W.J. Tadema / afd. VVH  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2013.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 8511AG     |
| Huisnummer           | 14         |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | It Hof     |
| Plaatsnaam           | Goingarijp |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er is momenteel geen doucheruimte in het pand aanwezig. Een toiletruimte zal tot doucheruimte worden omgebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

320

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

263

### 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Toilet wordt verwijderd en douche geïnstalleerd.

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Formulierversie  
2013.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
|              |              |      |                 |                 |

Het pand aan It Hof 14 te Goingarijp is tot voor kort in gebruik geweest als school. Deze aanvraag heeft tot doel, in de toekomst, het pand in gebruik te kunnen nemen als woning met een praktijk voor psychologie aan huis. De woonfunctie is primair, de praktijkfunctie is secundair en zal in een later stadium worden ingevuld.

Het huidige pand bezit nagenoeg alle functies die aan een woning mogen worden gesteld. Een douche ruimte ontbreekt echter. Teneinde het pand te kunnen bewonen, zal een van de huidige toilet ruimtes tot douche ruimte worden omgebouwd, verder zijn er geen verbouwingen nodig en dus ook niet gepland. M.a.w. aan de plattegrond van het bestaande pand zal nagenoeg niets worden gewijzigd, slechts de gebruiksfunctie van de ruimtes zal veranderen. Op de bijgevoegde plattegrond tekening van het huidige gebouw staan de toekomstige gebruiksfuncties van de diverse ruimtes aangegeven.

Nadat het pand als woning is betrokken, zal op termijn de "praktijk functie" worden ingevuld. Tegen die tijd zal er t.b.v. de toekomstige cliënten een parkeer gelegenheid worden gecreeerd op het eigen terrein. Op de bijgevoegde kadastrale kaart is die situatie geschetst. Toegang tot het terrein zal worden verkregen via "A", waarna er geparkeerd zal kunnen worden in het gebied dat als "B" staat aangegeven.

Afgezien van het, op termijn, toegankelijk maken van het terrein voor auto's teneinde te kunnen parkeren, zullen er geen externe wijzigingen plaatsvinden aan het pand.

De gevolgen voor de omgeving a.g.v. de voorgenomen "woonfunctie" spreekt voor zich. De gevolgen voor de omgeving a.g.v. de toekomstig voorgenomen "praktijkfunctie" zal niet bestaan danwel zeer minimaal zijn. Het zal zich beperken tot het sporadisch arriveren danwel vertrekken van een cliënt.

In de "oude functie", als school, was er, meerdere malen per dag, een hoge verkeersdichtheid incl. een grote druk op de beschikbare openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving van het pand, a.g.v. het brengen en halen van kinderen. Dit zal in de toekomstige situatie komen te vervallen. Ook de geluidsoverlast veroorzaakt door spelende kinderen tijdens speelkwartier zal komen te vervallen. Beide genoemde zaken zullen de omliggende woonomgeving positief beïnvloeden v.w.b. verkeer en geluid.

Daar de "woonfunctie" in de nieuwe situatie primair is, zullen er geen gevolgen zijn voor andere omgevingsaspecten zoals: geur, bodem, ecologie, archeologie, water etc.





12345  
Perceelnummer  
25  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voortoppe kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Beboewing  
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uitbreidingskade, Apeldoorn, 27 juni 2013  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Perceel  
Sectie  
LANGWEER  
1375

Aan dit uitbreidingskade kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.