

LYAEMER WONEN
p/a Postbus 21
8530 AA Lemmer

Joure, 25 april 2014
Verzonden:

Ons kenmerk : OV 20132023/749641
Uw kenmerk :
In behandeling bij : de heer R. Kluiwstra
Bijlage(n) : 0

Onderwerp:
omgevingsvergunning

Geachte heer ,

Aanvraag

Op 14 maart 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen/vervangen van twee woningen op het perceel, plaatselijk bekend als de Kempenaersweg 2-4, 8539 RS Echtenerbrug en kadastraal bekend als gemeente OTZ00, sectie B, nummer 04316, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Beoordeling

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Het plan voldoet niet aan art. 5, lid A van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Echtenerbrug – Delfstrahuizen". De woningen worden over een diepte van 1 meter gebouwd op grond waarop geen gebouwen zijn toegestaan.

Ingevolge art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "749641_1385114363099_rob_kempenaersweg_2_en_4.pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij tevens het volgende op.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er enkele beschermde diersoorten zich hebben gehuisvest in de bestaande woningen. Om de sloop van de bestaande woningen mogelijk te maken is een ontheffing van de flora- en fauna-wet aangevraagd. Een ontheffing van de Flora- en Faunawet kan slechts worden gegeven met goedkeuring van de Staatssecretaris van Economische Zaken middels een Verklaring van geen bedenkingen.

Op 30 januari 2014 hebben wij een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ontvangen. Deze is gelijktijdig ter inzage gelegd met de omgevingsvergunning.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Verklaring van geen bedenkingen Gemeenteraad

Op 23 april 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente De Friese Meren besloten een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven.

Exploitatieplan

Op 23 april 2014 heeft de gemeenteraad eveneens besloten om op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid te delegeren tot het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Ter inzage legging

Vanaf vrijdag 9 mei 2014 heeft het plan zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Door @@ zijn zienswijzen naar voren gebracht. Hierover vermelden wij het volgende.

Gelet op het vorenstaande zijn wij van mening dat betreffende belangen *wel* / *niet* onevenredig nadelig zullen worden geschaad door de verlening van de gevraagde activiteit(en).

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Friese Meren hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten.

De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit

- 1 749641_1363255570790_publiceerbareaanvraag.pdf
- 2 749641_1363254846025_9851b001
- 3 749641_1363254937747_9851b011.pdf
- 4 749641_1363255006856_9851b021.pdf
- 5 749641_1363255060701_9851bb01.pdf
- 6 749641_1363255118030_9851d011.pdf
- 7 749641_1363255166678_9851p01.pdf
- 8 749641_1385114363099_rob_kempenaersweg_2_en_4.pdf
- 9 749641_1385114091804_advies_natuurwaarden_de_kempenaersweg_2_en_4_te_echtenerbrug.pdf
- 10 749641_1385114027833_activiteitenplan_de_kempenaersweg_2_en_4_te_echtenerbrug.pdf
- 11 ov 20132023 ontwerp verklaring van geen bedenkingen.pdf d.d. 29 januari 2014
- 12 Verklaring van geen bedenkingen, raadvergadering d.d. 23 april 2014

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Friese Meren,

de secretaris,
G. de Wolff.

de burgemeester,
A. Aalberts.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de hierboven vermelde rechtbank.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet je wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Desgewenst kunt u nadere inlichtingen inwinnen op het gemeentehuis Herema State te Joure, juridische zaken, telefoonnummer 14 05 14.

Voorwaarden bij omgevingsvergunning nummer OV 20132023/749641

Gegevens toezichthouder:

- L. de Leeuw, telefoonnummer 14 05 14, e-mail info@defriesemer.nl

Algemeen

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning moet worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden mogen vervolgens niet langer dan 26 weken stilliggen.
- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
- Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken bij de gemeente ingediend zijn.
 - Constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken).
 - Bouwveiligheidsplan.
- De situering en peilhoogte van het bouwwerk moet door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, indien toegepast, uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
 - Grond(verbeterings)werkzaamheden.
 - Aanbrengen van funderingspalen.
 - Storten van beton.
- Vrijkomende grond van de bouwlocatie mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die op de bouwlocatie wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.