

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1219599
Aanvraagnaam	Uitbreiding Sacristie
Uw referentiecode	RKB 1220

Ingediend op	12-03-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanwezige sacristieruimte wordt gesloopt. In plaats hiervan wordt een grotere Sacristie- vergaderruimte gebouwd. Een 3-tal bomen worden gerooid.
---------------------	--

Opmerking	Geachte, Behandeld ambtenaar, tot nu toe, is dhr. A.J. Bremer geweest. Met vriendelijke groeten, Gerben Jacob Dijkstra Jelle de Jong architecten
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	1221255
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	geen, n.v.t.
--------------------------	--------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen, n.v.t.
------------------------------	--------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Friese Meren
-------	--------------------------

Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
--------------	---------------------------------

Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
------------	------------------------------

Telefoonnummer:	14 05 14
-----------------	----------

E-mailadres algemeen:	info@defriesemerem.nl
-----------------------	-----------------------

Website:	www.defriesemerem.nl
----------	----------------------

Contactpersoon:	de heer W.J. Tadema / afd. VVH
-----------------	--------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8574SZ
Huisnummer	67
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Odulphusstraat
Plaatsnaam	Bakhuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aan zuid-oostzijde van de R.K. kerk
----------------------------------	-------------------------------------

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Na sloop aanwezige ruimte wordt er een nieuwe Sacristie-vergaderruimte gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

99

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

279

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

405

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1238

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 674

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 854

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kerk, vergaderingen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kerk, vergaderingen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	92	248	145
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	red cedar	onbehandeld
- Plint gebouw	betonnen kantplank	antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cementvoeg	donker
Kozijnen	hout	antr - iroko onbeh
- Ramen	hout	antr- iroko onbeh
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bit dakbedekking	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan past niet in het bestemmingsplan. Het nieuw te bouwen gedeelte valt buiten het bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kerk, vergaderen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kerk, vergaderen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

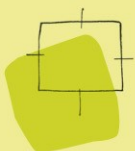
- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 3
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. 3 esdoorns
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. 3 x esdoorn op zuid-oost kant
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 3 x 25-30 cm
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. nee, geen herplant.
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. De drie bomen worden gekapt en gerooid.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RKB 1220 BS_.pdf	RKB 1220 BS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-03-2014	In behandeling
RKB-1220-BA-01_.pdf	RKB-1220-BA-01-.pdf	Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-03-2014	In behandeling
RKB-1220-BA-02_.pdf	RKB-1220-BA-02-.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	12-03-2014	In behandeling
RKB-1220-BA-03 dt_.pdf	RKB-1220-BA-03 dt.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-03-2014	In behandeling
bodemonderzoek_.pdf	bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid Anders	12-03-2014	In behandeling
BugelHajema RK-kerk Bakhuizen1_.pdf	BugelHajema RK-kerk St Odulphusstraat 65-67 Bakhuizen1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-03-2014	In behandeling
RKB_1220_ventilatie-_140312_.pdf	RKB_1220_ventilatie-_140312.pdf	Gezondheid Installaties	12-03-2014	In behandeling
Rockwool_Rc_buitenmuur_.pdf	Rockwool_Rc_buitenmuur.pdf	Kwaliteitsverklaringen	12-03-2014	In behandeling
V-G-plan ontwerpfase RKB_.pdf	V-G-plan ontwerpfase RKB.pdf	Overige gegevens veiligheid	12-03-2014	In behandeling

**Ruimtelijke onderbouwing uitbouw RK-kerk
St. Odulphusstraat 65-67 te Bakhuizen**



BügelHajema
Plek voor ideeën

**Ruimtelijke onderbouwing uitbouw RK-kerk
St. Odulphusstraat 65-67 te Bakhuizen**

Inhoud

Rapport + bijlagen

8 april 2014

Projectnummer 550.50.50.00.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Huidige en toekomstige situatie	7
3	Beleid	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	9
3.3	Gemeentelijk beleid	11
4	Milieuaspecten	13
4.1	Hinder van bedrijven en voorzieningen	13
4.2	Cultuurhistorie en landschap	14
4.3	Archeologie	14
4.4	Bodem	15
4.5	Ecologie	16
4.6	Externe veiligheid	19
4.7	Geluidhinder	20
4.8	Luchtkwaliteit	21
4.9	Water	22
4.10	Verkeer en parkeren	23
5	Juridische toelichting	25
5.1	Vormgeving	25
5.2	Procedure	25
6	Uitvoerbaarheid	27
6.1	Economische uitvoerbaarheid	27

Bijlage

Inleiding

Het bestuur van de Rooms-Katholieke kerk in Bakhuizen is voornemens aan de zuidzijde van de St. Odulphuskerk aan de St. Odulphusstraat 65-67 te Bakhuizen een nieuwe uitbouw te realiseren. De geldende beheersverordening Bakhuizen voorziet niet in deze ontwikkeling.

In figuur 1 is de ligging van het te realiseren gebouw globaal weergegeven. De begrenzing van het nieuwe bijgebouw valt samen met de begrenzing van het projectgebied waarop voorliggende ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft.



Figuur 1. Luchtfoto en ligging projectgebied (rood)
(bron: Google Maps, 2013)

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is gekozen om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van de beheersverordening, zoals dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mogelijk is. In het kader van deze procedure is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. Na deze inleiding volgt in het tweede hoofdstuk een beschrijving van de huidige en de toekomstige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 komt het relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau aan de orde. De planologische en milieuranvoorwaarden die mogelijk een beperking voor de realisatie van de uitbreiding van de woning zouden kunnen vormen, worden besproken in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 is de juridische toelichting. In het zesde en tevens laatste hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid besproken.

LEESWIJZER

Huidige en toekomstige situatie

2

Huidige situatie

De Sint Odulphuskerk staat in de kern van het dorp Bakhuizen. Ten zuidoosten van de kerk ligt een bos met daarachter het kerkhof. Ten noorden van de kerk, aan het Plantsoen, staan rijwoningen uit de jaren '60. Ten zuidwesten van de kerk staat MFC De Gearte. Verder staat aan de St. Odulphusstraat woonbebouwing.

OMGEVING

De RK-kerk staat op het perceel St. Odulphusstraat 65-67. Aan de zuidzijde van de kerk is een aantal jaren geleden een uitbouw gerealiseerd. Deze uitbouw voldoet qua ruimte echter niet meer aan de eisen. In figuur 2 is de huidige uitbouw weergegeven.

BESTAANDE AANBOUW

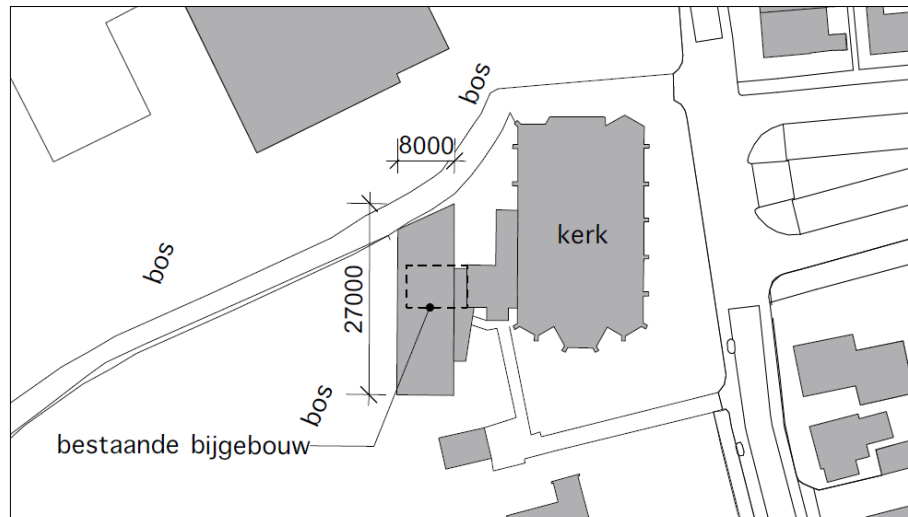


Figuur 2. Huidige uitbouw bij RK-kerk te Bakhuizen (mei 2013)

Toekomstige situatie

Om meer ruimte te creëren voor activiteiten zal de oude uitbouw worden gesloopt en een nieuwe, grotere uitbouw worden gerealiseerd. De nieuwe uitbouw biedt ruimte aan drie zalen, een keuken, stallingsruimte, berging en een entreeruimte. Het gebouw zal worden gebruikt als sacristie, voor oefenen van koren, bijeenkomsten van jeugdclub, kleine vieringen en dergelijke activiteiten. De nieuwe aanbouw is parallel aan de lengterichting van de kerk gesitueerd, meet ongeveer 8 bij 25 meter (ongeveer 200 m²) en bestaat uit één bouwlaag. In figuur 3 en 4 zijn respectievelijk een situatieschets en het aanzicht op de zuidoostgevel weergegeven.

NIEUWE AANBOUW



Figuur 3. Situatieschets (Jelle de Jong architecten 2013)



Figuur 4. Aanzicht zuidoostgevel, nieuwe situatie (Jelle de Jong architecten, 2013)

3.1

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit. Ook zijn met het SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die zijn benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Met de structuurvisie gooit het Rijk het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De ruimtelijke ordening komt zo dichterbij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en op deze wijze komen burgers en bedrijven centraal te staan.

Conclusie

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de aanbouw bij een kerk. Hiermee zijn geen nationale belangen gemoeid; het plan is passend binnen het beleid van het Rijk.

3.2

Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân

De provincie Fryslân heeft in december 2006 het Streekplan Fryslân 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. In het streekplan worden speerpunten van beleid aangedragen die de provincie op verschillende ruimtelijke terreinen kunnen versterken en ontwikkelen.

In het Streekplan is het dorp Bakhuizen ingedeeld in de categorie 'complete dorpen'. In deze dorpen zijn minimaal een basisschool, supermarkt, huisarts en dorps huis/café aanwezig. Wat betreft grotere voorzieningen valt het dorp onder Balk, dat als regionaal centrum is aangeduid. De provincie Fryslân zet in het Streekplan in op behoud en versterking van de leefbaarheid en de vitaliteit van het platteland, vooral ten behoeve van de inwoners van het platteland zelf.

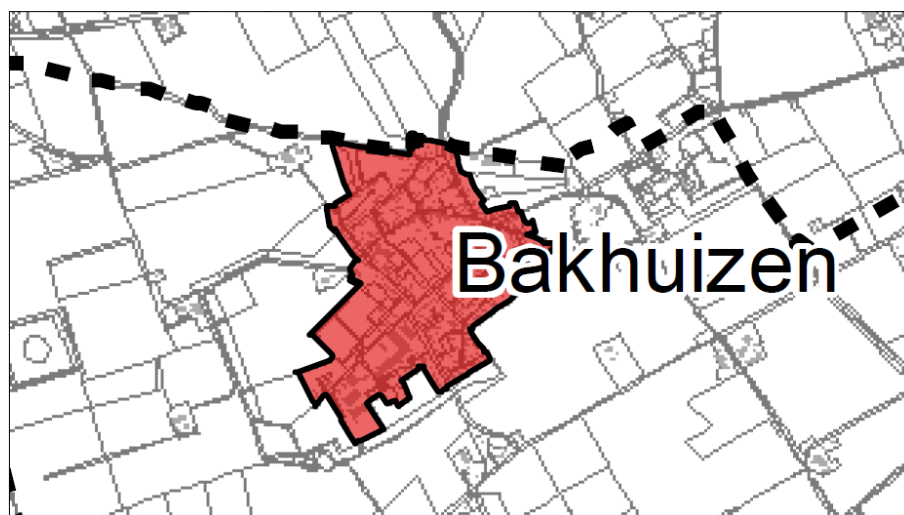
Ook worden in het Streekplan de karakteristieken van de verschillende landschappen in de provincie beschreven. Het plangebied valt binnen het landschap Gaasterland. De volgende kernkwaliteiten gelden hier:

- Besloten kleinschalig, deels halfopen tot open landschap met plaatselijk grootschalige vergezichten op het IJsselmeer.
- Afwisseling van reliëf en schaal, en verscheidenheid aan structurerende elementen als bos, beplanting, aardkundige elementen (stuwwallen en klifkusten), wegen paden, kanalen vaarten en dijken.
- Contact tussen hoger gelegen beboste en lager gelegen open delen (polders en IJsselmeer).
- Afwisseling van grasland, akkerbouw en plaatselijk tuinbouw.

Verordening Romte Fryslân

Op 15 juni 2011 is door Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. Hierin is van veel onderwerpen uit het Streekplan de doorwerking geregeld. In de Verordening wordt onderscheidt gemaakt tussen regionale kernen, bedrijfsconcentratiekernen en overige kernen. Bakhuizen valt in de categorie overige kernen. Voor deze kernen geeft de verordening aan dat een ruimtelijk plan niet mag voorzien in een voorziening met een bovenlokaal, regionaal of bovenregionaal verzorgingsgebied. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft een uitbreiding van een reeds bestaande kerk (voorziening).

In het algemeen stelt de verordening dat er in een ruimtelijk plan voor landelijk gebied geen bouw mogelijkheden en gebruiksmogelijkheden mogen worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. Het projectgebied ligt binnen het 'bestaand stedelijk gebied', zoals de provincie dat heeft bepaald.



Figuur 5. Kaart bestaand stedelijk gebied
(bron: Provincie Fryslân)

Conclusie

De uitbouw van de kerk in Bakhuizen vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Er is geen sprake van een nieuwe voorziening met een bovenlokaal karakter. De ontwikkeling past hiermee binnen de kaders van het provinciale beleid.

3.3

Gemeentelijk beleid

Geldend beleid

Het projectgebied valt binnen de beheersverordening Bakhuizen, vastgesteld op 26 juni 2013. De begrenzing van het beheersgebied wordt gevormd door het bestemmingsplan Bakhuizen 2000 dat is vastgesteld op 3 april 2001, het bestemmingsplan Bakhuizen - Uitbreiding 2005 en het bestemmingsplan Bakhuizen - uitbreiding fase II, deel 2, vastgesteld op 9 februari 2010. Omdat in dit gebied geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen worden verwacht, heeft de gemeente in dit gebied gekozen voor een beheersverordening. Hierin is de bestaande situatie vastgelegd, waarin bestaande mogelijkheden worden gerespecteerd en qua zwaarte vergelijkbare ontwikkelingen mogelijk zijn. Dit betekent dat er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Het grootste deel van de gewenste uitbreiding van de kerk ligt binnen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' (artikel 6), zoals die in het bestemmingsplan Bakhuizen 2000 is vastgesteld en in de beheersverordening is bestendigd. Binnen deze bestemming dienen de gebouwen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Het bouwvlak is strak om de huidige bebouwing heen gelegd. De geplande uitbouw valt buiten het huidige bouwvlak.



Figuur 6. Fragment bestemmingsplan Bakhuizen 2000 (gemeente Gaasterlân-Sleat, zoals bestendigd in de Beheersverordening Bakhuizen)

Verder valt een deel van de uitbouw in de bestemming 'Groenvoorziening' (artikel 16) met de aanduiding "waardevolle boombeplanting". Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht. Indien men voornemens is om beplanting ter plaatse te verwijderen, dient hiervoor een aanlegvergunning te worden verleend. In figuur 6 is een fragment van de plankaart van het bestemmingsplan Bakhuizen 2000 weergegeven, waarvan het beleid is overgenomen in de beheersverordening Bakhuizen.

Welstandsnota (2004)

De welstandsnota bevat het welstandsbeleid voor de gemeente Gaasterlân-Sleat. Naast een aantal algemene welstandsaspecten, zijn er ook gebiedsgerichte welstandscriteria gegeven. Deze worden bij iedere welstandsbeoordeling gebruikt om te beoordelen hoe het bouwwerk zich gedraagt in zijn omgeving. Er zijn 11 gebiedstypen onderscheiden die elk een eigen set van welstandscriteria hebben gekregen. Het projectgebied maakt deel uit van het deelgebied 'Gemengde gebieden'. In het gemengd gebied is sprake van de aanwezigheid van verschillende maatschappelijke voorzieningen. Het gemeentelijk beleid ten aanzien van de maatschappelijke voorzieningen is gericht op een verdere ontwikkeling en kwaliteitsverbetering van de voorzieningen en terreinen.

Conclusie

De nieuwe inrichting past binnen de bedoeling van het gemeentelijk beleid, maar is in strijd met de geldende beheersverordening. De omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening moet in deze lacune voorzien.

M i l i e u a s p e c t e n

4

4.1

Hinder van bedrijven en voorzieningen

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' vallen kerken in milieucategorie 2, met een bijbehorende richtafstand van 30 meter. In de directe omgeving van de kerk staan een aantal woningen binnen de richtafstand van 30 meter. Het betreft de woningen aan de St. Odulphusstraat 44, 46, 50 en 52 tegenover de kerk en de woning op perceel St. Odulphusstraat 63 ten oosten van de kerk. Verdere hindergevoelige functies komen niet voor. Voor de woningen met de huisnummers 44 tot 52 vindt er geen verandering van de situatie plaats wat betreft hinder van de kerk. De uitbouw is aan de achterzijde van de kerk gesitueerd. Wel wordt door de uitbreiding de afstand tot de woning op het perceel St. Odulphusstraat 63 kleiner. In de nieuwe situatie zal de afstand tussen de aanbouw en deze woning ongeveer 25 meter bedragen. Aangezien in de bestaande situatie reeds sprake was van een kleinere afstand dan de richtafstand, mag ervan worden uitgegaan dat het hier gaat om een aanvaardbare situatie.

ONDERZOEK

CONCLUSIE	De uitvoerbaarheid van het project wordt niet belemmerd door onaanvaardbare hinder van de kerk.
-----------	---

4.2

Cultuurhistorie en landschap

KADER	Op grond van de Modernisering Monumentenwet (MoMo) op 1 januari 2012 dienen ruimtelijke plannen tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Er dient een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (steden)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze worden geborgd.
ONDERZOEK	Om na te gaan of er zich belangrijke cultuurhistorische waarden bevinden in het plangebied, is de cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Op de kaart is de St. Odulphuskerk aangeduid als rijksmonument. De kerk is gebouwd in 1913-1914 en is een driebeukige neogotische pseudo-basiliek. Bij de nieuwe uitbouw worden geen aanpassingen gedaan aan het hoofdgebouw. Het gaat om vervanging van het bijgebouw ten zuiden van de kerk. Daarmee wordt het zicht op de kerk vanaf de zuidoostzijde enigszins beperkt.
LANDSCHAP	Wat betreft landschap is uit de kaart op te maken dat de kerk in het zogeheten es(achtige)landschap is gelegen. Kenmerkend voor dit type landschap is de onregelmatige verkaveling die het gevolg zijn van lokale natuurlijke omstandigheden. De kerk staat aan de rand van het gebied met dit verkavelingstype. Aan de noordzijde van de St. Odulphusstraat begint een opstrekkende verkaveling met een grote regelmaat. Wel moet worden opgemerkt dat door de ligging in gebouwd gebied de leesbaarheid van de verschillende landschapstypen is afgenomen.
CONCLUSIE	Het voorgenomen plan leidt niet tot een onevenredige aantasting van cultuurhistorische waarden of landschappelijke waarden. Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie en landschap zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.3

Archeologie

KADER	Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het ver-
-------	--

drag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde ‘veroorzakerprincipe’. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden.

Om vast te stellen hoe groot de kans is dat er archeologische waarden geschaad zullen worden als gevolg van de plannen, is de FAMKE geraadpleegd. Deze kaart, de Friese Monumentenkaart Extra, laat de verschillende archeologische regimes in de provincie Fryslân zien. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen steentijd-bronstijd en ijzertijd-middeleeuwen.

ONDERZOEK

Voor de periode steentijd-bronstijd blijkt dat het project gebied is gelegen in een gebied waarvan wordt vermoed dat eventueel aanwezige archeologisch resten al ernstig verstoord zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000 m² een archeologische quickscan te verrichten.

STEENTIJD-BRONSTIJD

Uit de kaart van de periode ijzertijd-middeleeuwen blijkt dat het projectgebied is gelegen in een gebied waar bij ontwikkelingen van meer dan 5000 m² een historisch en karterend onderzoek moet plaatsvinden.

IJZERTIJD-MIDDELEEUEWEN

De nieuwe uitbouw beslaat een oppervlakte van ongeveer 200 m². Er is dan ook geen sprake van grondroerende activiteiten met een oppervlakte groter dan 5000 m². Het is dan ook niet nodig om nader archeologisch onderzoek te verrichten.

Vanuit het oogpunt van archeologie mag het project uitvoerbaar worden geacht.

CONCLUSIE

4.4

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat inzicht moet worden verkregen over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet voorkomen worden dat gronden waarvan bekend is dat de milieuhygiënische kwaliteit onvoldoende is, worden bestemd voor een functie die daarvoor gevoelig is.

KADER

ONDERZOEK

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem na te gaan is er door Van der Poel Milieu BV in april 2013 een bodemonderzoek uitgevoerd¹. Uit het opgeboorde materiaal zijn, behoudens sporen van kolengruis en grind, geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Ook is er geen asbest verdacht materiaal waargenomen. In de bovengrond zijn cadmium-, lood-, zink-, PCB- en PAK in een gehalte gemeten die de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijdt. In het grondwater overschrijdt de concentratie barium en zink de desbetreffende streefwaarde.

De gemeten overschrijdingen zijn echter dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht. Van der Ploeg Milieu BV concludeert dat er milieuhygiënisch geen belemmeringen voor de voorgenomen uitbreiding zijn. Wel wordt opgemerkt dat door het overschrijden van de achtergrondwaarden de grond niet geschikt is voor onbeperkt hergebruik. Er wordt dan ook geadviseerd vrijkomende grond op locatie toe te passen.

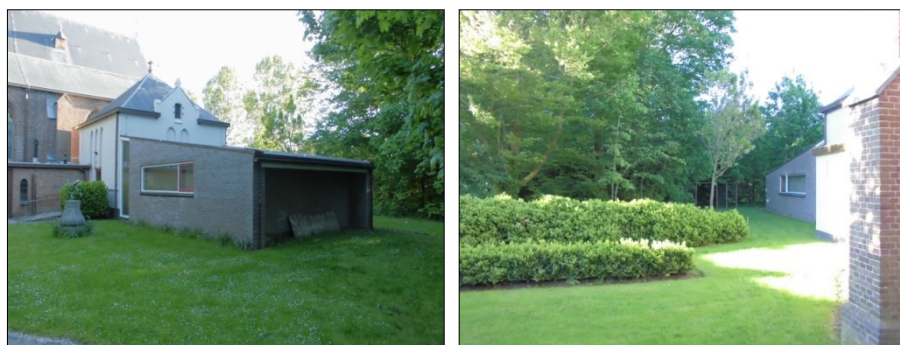
CONCLUSIE

Het plan kan vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem uitvoerbaar worden geacht.

4.5

Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden in het gebied ter plaatse van de nieuwe uitbouw uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied heeft BügelHajema Adviseurs op 27 mei 2013 ecologisch onderzoek verricht.



Figuur 7. Aanzicht bestaande uitbouw en uitbreidingslocatie (27 mei 2013)

¹ Cohn, C.A.M., Verkennend bodemonderzoek St. Odulphusstraat 65 te Bakhuizen, projectnummer 11304.128, Van der Poel Milieu BV, Markelo, 2013.

De te slopen uitbouw betreft één bouwlaag en is opgetrokken uit baksteen. De uitbouw heeft een lessenaarsdak met een bedekking van profielplaat. Het terrein rond de bestaande uitbouw bestaat grotendeels uit gazon met enkele perken. Aan de zuidwestzijde is een bosje gelegen dat voornamelijk bestaat uit esdoorn. In de kruidlaag is veel speenkruid en zevenblad aanwezig. Ten behoeve van het plan zullen drie grotere exemplaren van esdoorn worden gekapt.

TERREINOMSTANDIGHEDEN

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

FLORA- EN FAUNAWET

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als het strenge beschermingsregime).

Uit informatie van de Nationale Database Flora en Fauna² (uitvoerportaal NDFF 27-5-2013) blijkt dat binnen het onderzoeksgebied de laatste vijf jaar geen gedetailleerde waarnemingen zijn geregistreerd van beschermde planten- en diersoorten. In het betreffende kilometerhok³ (km-hok 159-542) zijn wel een aantal waarnemingen geregistreerd van beschermde soorten. Het betreft hier de licht beschermde egel, mol, kleine watersalamander, gewone pad en gewone vogelmelk en de streng beschermde meervleermuis, laatvlieger en verschillende vogelsoorten.

INVENTARISATIE

Op basis van de inrichting en het gebruik stelt BügelHajema Adviseurs vast dat het plangebied een beperkte natuurwaarde heeft. Gezien de constructie van de te slopen uitbouw worden hierin geen verblijfplaatsen van vleermuizen en steenmarter of nestplaatsen van vogels verwacht. Vogels zoals merel en houtduif zullen wel in de aanwezige bomen en struiken tot broeden komen. Alle inheemse vogelsoorten zijn streng beschermd. Ook vormt het plangebied een geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Het vormt echter een zeer klein onderdeel van het totaal aan geschikt foerageergebied dat in de omgeving aanwezig is. Op de vochtige bosbodem kunnen onder meer kleine watersalaman-

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Een kilometerhok is een vastgelegd gebied van 1 km bij 1 km. De Topografische Dienst heeft deze hokken ingevoerd als rasterverdeling voor het tekenen van de topografische kaarten van Nederland.

der en gewone pad worden verwacht. Tevens vormt het plangebied onderdeel van het leefgebied van soorten als bosmuis en egel. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten worden - gezien de terreinomstandigheden - hier ook niet verwacht.

EFFECTEN

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in gebruik) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Als gevolg van de ontwikkelingen zal het foerageergebied van vleermuizen enigszins veranderen. Gezien de aard van het plan en het omliggende gebied worden negatieve effecten op in de omgeving verblijvende vleermuispopulaties niet verwacht.

Door de werkzaamheden kunnen verder verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

Gebiedsbescherming

NATUURBESCHERMINGSWET 1998

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1989 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en is voor de provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 de Verordening Romte Fryslân (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN DE EHS

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en Verordening Romte Fryslân wordt buiten de EHS-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied. Ten behoeve van de bescherming van weidevogelgebieden is aanvullend het Werkplan Weidevogels Fryslân 2007-2013 opgesteld.

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied IJsselmeer en is gelegen op een afstand van ongeveer 1,5 kilometer. Het plangebied heeft verder geen betrekking op gronden die deel uitmaken van de EHS. Gebieden die onderdeel uitmaken van de EHS liggen onder meer op enige afstand ten westen van het plangebied. Het gaat hierbij om de bospercelen langs de Koaiwei.

INVENTARISATIE

Het plangebied heeft verder geen betrekking op gronden die door hun rust en openheid voor weidevogels geschikt zijn (plangebied ligt in de bebouwde kom). Gezien de terreinomstandigheden, de aard van het plan en ligging van het plangebied, worden met betrekking tot de voorgenomen plannen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

EFFECTEN

Conclusie

Gezien de terreinomstandigheden en ligging van het plangebied en de aard van de plannen, is op basis van de ecologische inventarisatie een voldoende beeld ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Met in acht name van het broedseizoen van vogels is er geen ontheffing van de Flora- en faunawet vereist.

Voorts is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. Voor deze activiteit is geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De activiteit is op het punt van ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân.

Het plan is wat betreft de natuurwet en -regelgeving uitvoerbaar.

4.6

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

KADER

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. De regelgeving, zoals die in het Bevi is opgenomen, is gericht op het beperken van de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijven) voor personen. Het Bevi heeft een rechtstreekse werking. In het Bevi wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico gegeven; voor het groepsrisico geldt slechts een oriënterende waarde. Korthedshalve houdt dit in dat binnen de PR 10^{-6} -contour geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Er wordt nog gewerkt aan een Structuurvisie Buisleidingen.

ONDERZOEK Om na te gaan of de locatie in de nabijheid van risicobronnen ligt, is de Risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Uit de risicokaart blijkt dat er zich in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen bevinden. De dichtstbijzijnde risicobron is een tankstation met LPG op de Nijbuorren 23 in Hemelum op ruim 1500 meter van de planlocatie. Ook lopen er geen routes voor transport van gevaarlijke stoffen of ondergrondse aardgastransportleidingen in de nabijheid van het plangebied.

CONCLUSIE Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

4.7

Geluidhinder

KADER De Wet geluidhinder (Wgh) dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd.

In de Wgh is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies plaats moet vinden. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

ONDERZOEK Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan. Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Bakhuizen. Hier geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Bovendien is de uitbouw van een kerk geen geluidgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaï zijn er geen onaanvaardbare belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

CONCLUSIE

4.8

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

KADER

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die ‘niet in betekenende mate’ (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als ‘niet in betekenende mate’ wordt beschouwd.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een nieuwe uitbouw van een kerk ter vervanging van de bestaande uitbouw. De activiteiten die in de aanbouw plaatsvinden, zullen ook in de bestaande situatie in de kerk of in de bijgebouwen plaatsvinden. Als gevolg van het plan wordt daarom zeer weinig tot geen toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht. De grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit wordt pas bereikt wanneer ten gevolge van het plan meer dan 1750 extra verkeersbewegingen zouden plaatsvinden. Er kan van uit worden gegaan dat nieuwe aanbouw een aanmerkelijk kleiner effect zal hebben op het aantal verkeersbewegingen. Het plan is ‘niet in betekenende mate’ van invloed op de luchtkwaliteit.

ONDERZOEK

Het project mag worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan achterwege blijven en het plan voldoet hiermee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

4.9

Water

KADER Op grond van artikel 6.18 Bor is de watertoets verplicht voor omgevingsvergunningen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: ‘het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten’.

ONDERZOEK Het plan is door middel van de digitale watertoets voorgelegd aan Wetterskip Fryslân.

Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies. In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding RK-kerk te Bakhuizen. Het advies is opgenomen in bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Samenvattend geeft Wetterskip Fryslân het volgende advies mee:

- Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen. Bijvoorbeeld door toepassing van een regenton, gebruik grasstenen (‘open bestrating’) en het niet geheel bestraten van het perceel.
- Loos regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.
- Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater.
- Leg het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.
- Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn:
 - het onttrekken en/of lozen van grondwater;
 - het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater;
 - het toepassen van grond in een watergang;
 - het graven of dempen van sloten;
 - de aanleg van dammen of duikers.

De uitvoerbaarheid van voorliggend plan wordt niet belemmerd door nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

CONCLUSIE

4.10

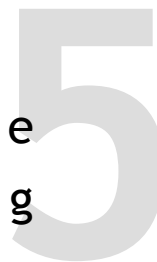
Verkeer en parkeren

Voorliggend plan voorziet in een nieuwe uitbouw van een kerk. Hoewel de nieuw te realiseren uitbouw groter is dan de bestaande uitbouw, is niet te verwachten dat ten gevolge van de nieuwe uitbreiding een dusdanige toename meer verkeersbewegingen worden gegenereerd. Hiervoor zijn een aantal argumenten aan te voeren.

Ten eerste kan gesteld worden dat het moment waarop rond de kerk de meest verkeersbewegingen plaatsvinden en de parkeerdruk het hoogste is, op zondag valt. Het gebruik van de aanbouw valt vrijwel niet samen met het gebruik van de kerk. In de nieuwe aanbouw zullen minder mensen aanwezig zijn dan op zondag tijdens de mis in de kerk. Er kan van uit worden gegaan dat de bestaande situatie wat betreft verkeer- en parkeerdruk, ook op zondag, toereikend is.

Ten tweede zullen de activiteiten die in de aanbouw gaan plaatsvinden, ook nu al in de kerk of bijgebouwen bij de kerk plaatsvinden. Het aantal kerkleden zal niet toenemen ten gevolge van de uitbreiding. Daarmee is ook een hoger aantal bezoekers en daarmee samenhangende stijging van de parkeerdruk, niet te verwachten.

Juridische toelichting



5.1

Vormgeving

Het onderhavige project wordt planologisch mogelijk gemaakt door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening (hierna omgevingsvergunning) als bedoeld in artikel 2.12, lid a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro).

De omgevingsvergunning bestaat in ieder geval uit een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12, lid a, onder 3 Wabo) en uit een verbeelding die het mogelijk maakt om in een digitale omgeving de plannen weer te geven en de locatie (geometrische plaatsbepaling) vast te leggen. De verbeelding heeft betrekking op het gehele erf.

5.2

Procedure

In artikel 3.10 Wabo is bepaald dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 3.10 Wabo van toepassing is.

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, wordt de ontwerpomgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Deze procedure is vastgelegd in de Wet algemene bepalingen, afdeling 3.4. Tevens draagt het bevoegd gezag zorg voor het verkrijgen van de verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad door het toezenden van alle benodigde stukken (artikel 3.11 Wabo).

De beslistermijn op de ontwerpomgevingsvergunning van 6 maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (artikel 3.12, lid 7 Wabo). De beslistermijn van 6 maanden mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste 6 weken (artikel 3.12, lid 8 Wabo). Na de vaststelling van de omgevingsvergunning maakt het bevoegd gezag het vaststellingsbesluit bekend. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische

weg gedaan en beschikbaar gesteld (artikel 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

Op de ontwerpomgevingsvergunning moet tevens het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Wet ruimtelijke ordening worden gevoerd (artikel 6.18 Bor). Indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na 6 weken na de vaststelling van de omgevingsvergunning bekendgemaakt. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Uitvoerbaarheid



6.1

Economische uitvoerbaarheid

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld naar aanleiding van het voornemen van het bestuur van de Rooms-katholieke kerk in Bakhuizen om een nieuwe aanbouw bij de Sint Odulphuskerk te realiseren ter vervanging van de bestaande aanbouw. De kosten voor de bouw alsook de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken voor voorliggende ruimtelijke onderbouwing zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. De kosten voor de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding.

Door het verlenen van de omgevingsvergunning is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 van de Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. De mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade, zullen door de initiatiefnemer en/of de gemeente worden gedragen.

Op basis van deze overweging moet de voorliggende ruimtelijke onderbouwing economisch uitvoerbaar worden geacht. De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende plan niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

B i j l a g e

W a t e r t o e t s

datum 30-5-2013
dossiercode 20130530-2-7066

Project: Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding RK-kerk te Bakhuizen
Gemeente: Gaasterlan-Sleat
Aanvrager: Marten Simon Matahelumual
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Marten Simon Matahelumual,

Voor het plan *Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding RK-kerk te Bakhuizen* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding RK-kerk te Bakhuizen* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding RK-kerk te Bakhuizen*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2012

Colofon

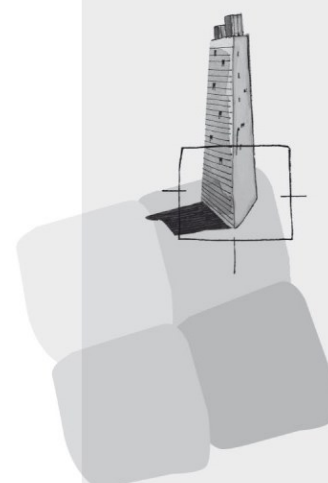
Opdrachtgever
Jelle de Jong architecten

Contactpersoon
De heer W. Bouma

Rapport
De heer M.S. Matahelumual

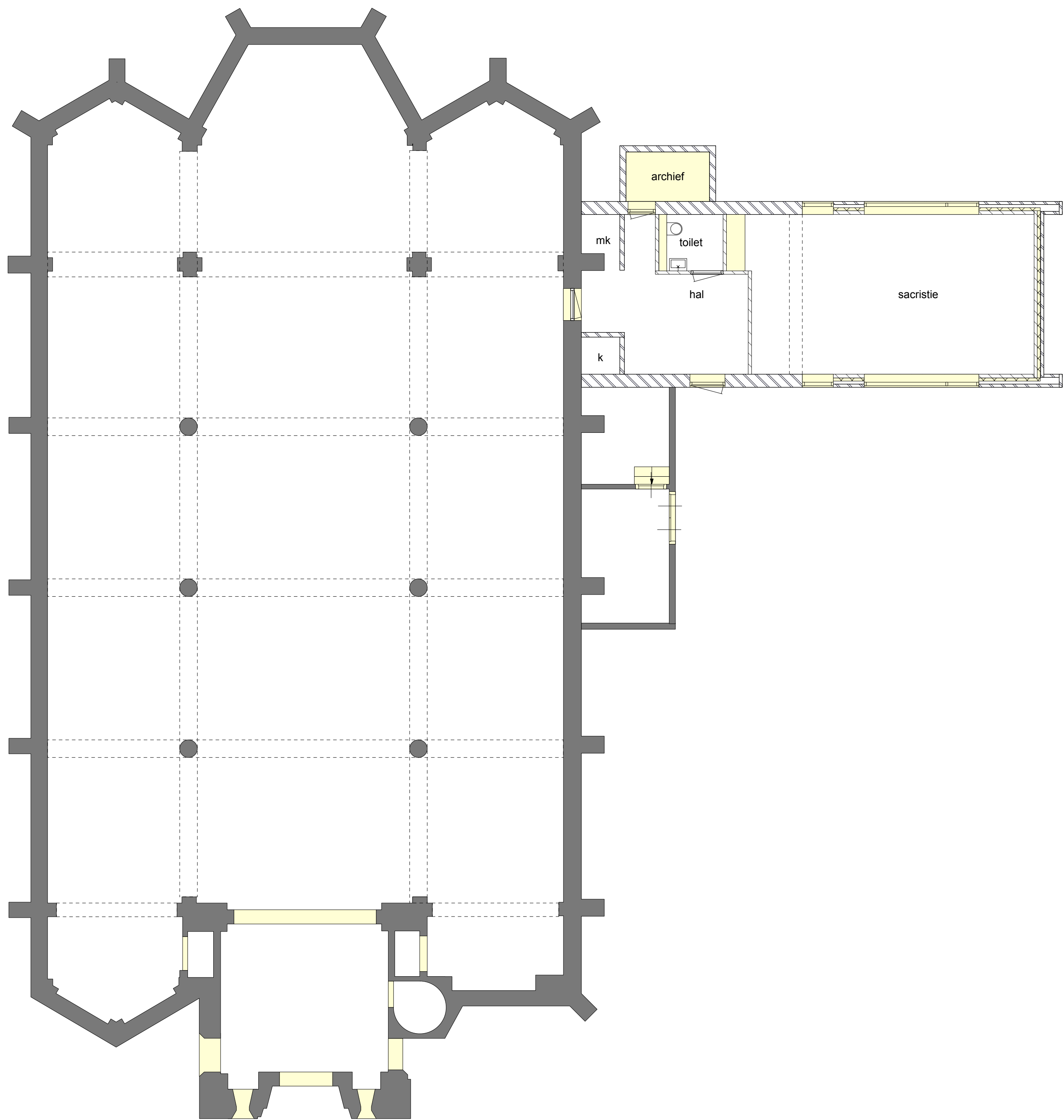
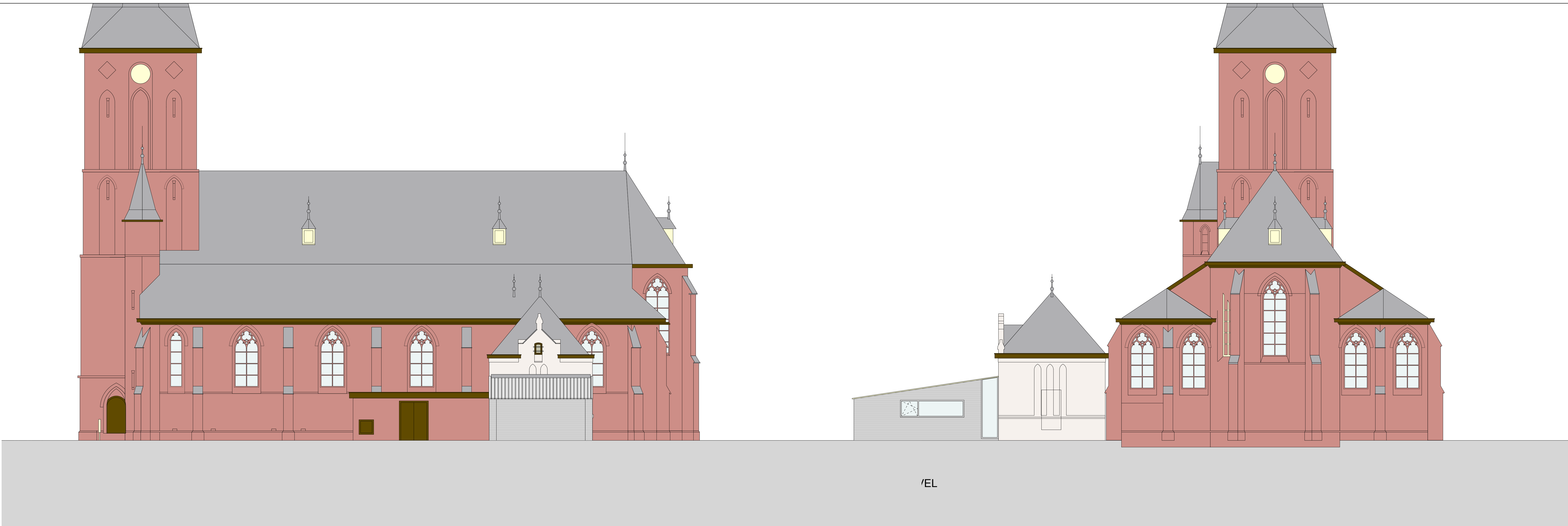
Projectleiding
De heer D. Terpstra

Projectnummer
550.50.50.00.00

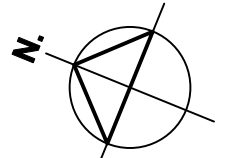


BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort



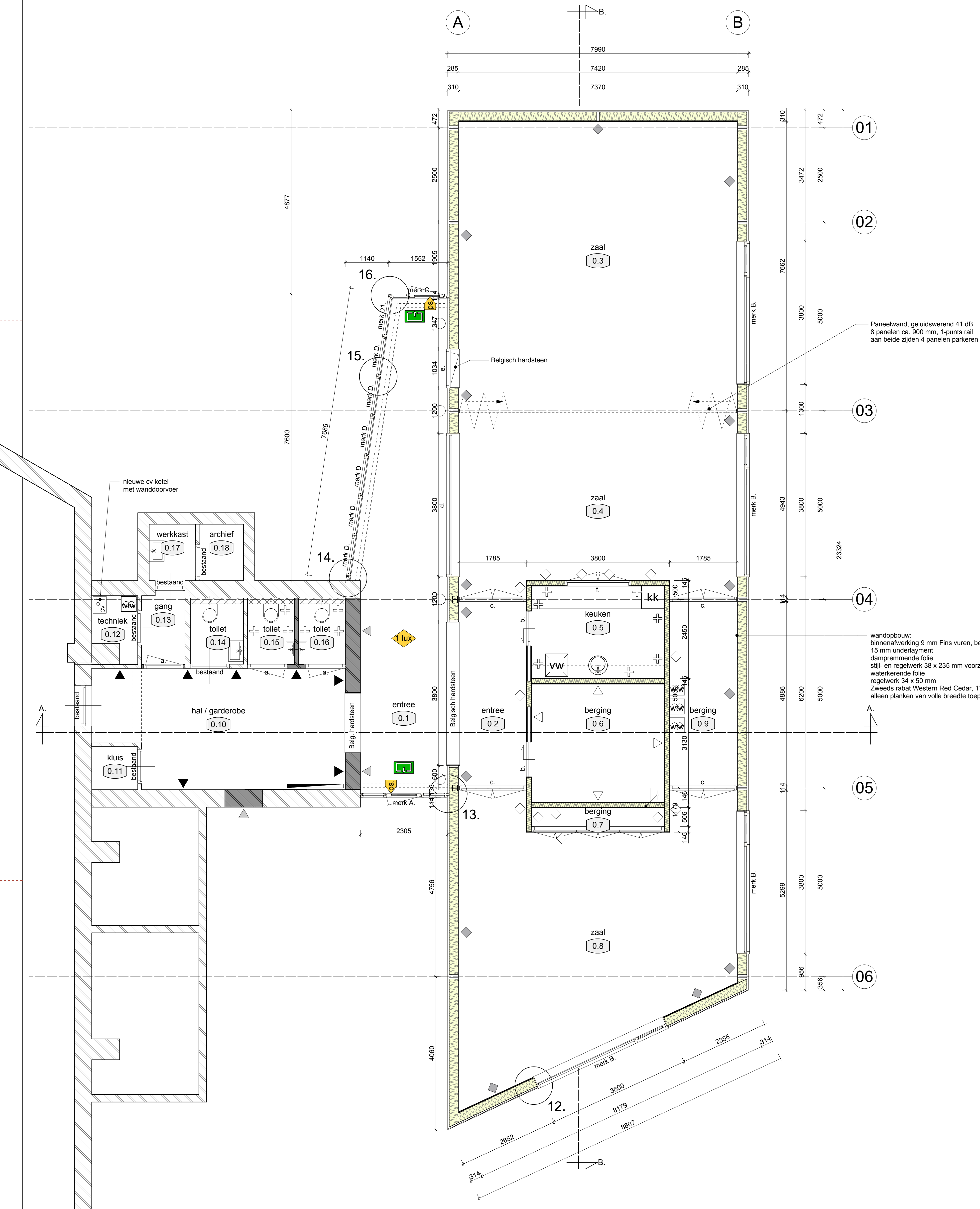
SITUATIE 1:1000



opdrachtgever : Bestuur RK kerk te Bakhuizen
project : Uitbreiding sacristie RK kerk te Bakhuizen
onderdeel : BESTAANDE SITUATIE
schaal : 1:100
datum : 08-01-2013
tekeningnummer : RKB 1220 - BS 01
formaat : A0

BOUWAANVR.

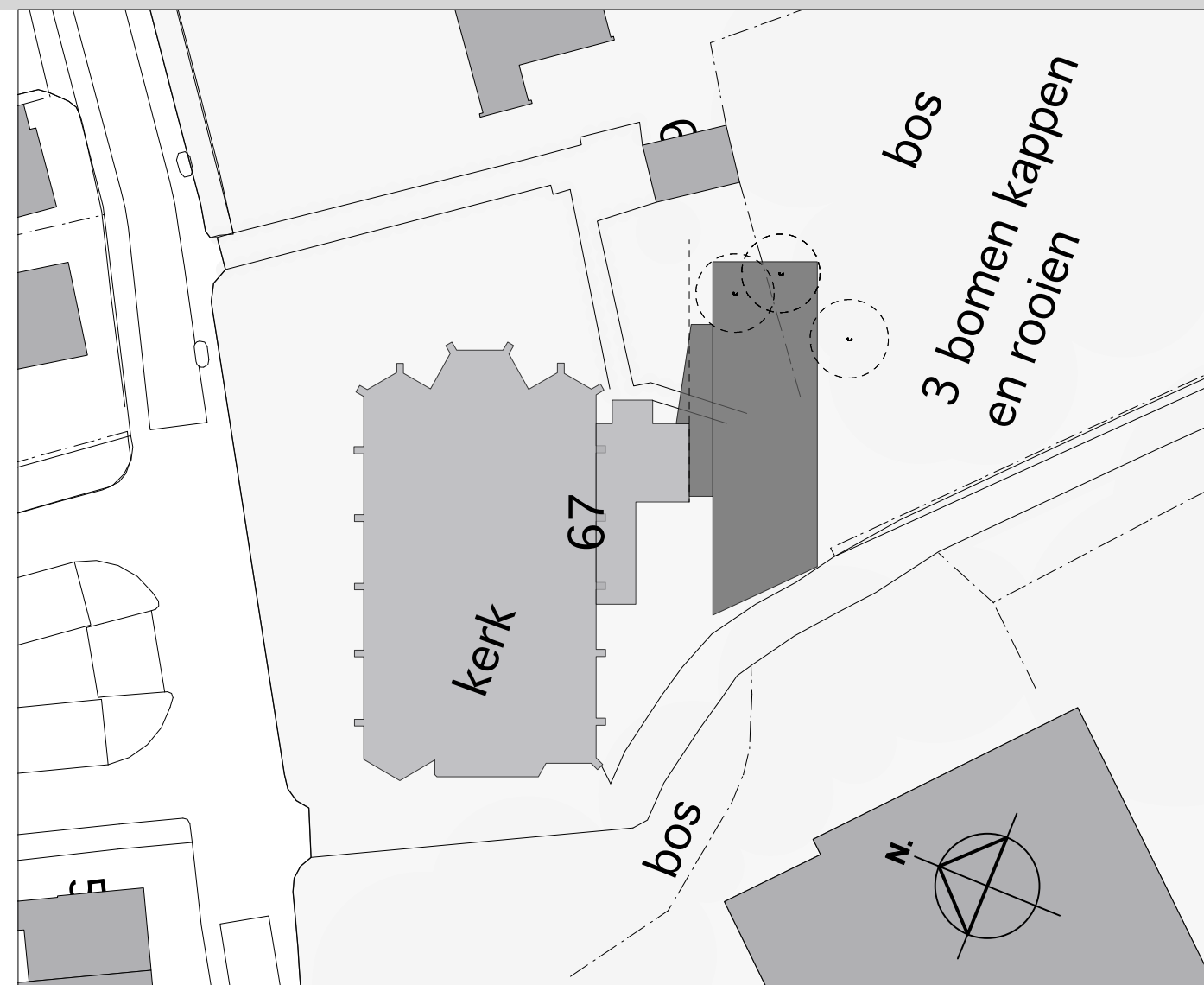
Jelle de Jong architecten
aan
Langestraat 12
8331 NX Lummern
T 0514 56 41 30
F 0514 56 59 30
www.jelledjongarchitecten.nl
mail@jelledjongarchitecten.nl



PLATTEGROND BEGANEGROND

RENVOOI MATERIALEN EN SYMBOLEN:	
	gevelmetselwerk nieuwbouw
	gevelmetselwerk bestaand
	in het werk gestort, gewapend beton
	thermische isolatie, minerale wol
	thermische isolatie, drukvast
	ruimte aanduiding
	hoogte tov peil
	nooduitgang aanduiding verlicht
	noodverlichting min. 1 lux op vloerniveau
	paniekbeslag d.m.v. knop/cilinder
	30 minuten WBDO
	mechanische ventilatie-box, voor mechanische afzuiging
	cv-ketel
	buitenstucwerk als bestaand
	binnenstucwerk als bestaand
	wit pleisterwerk
	Zweeds rabat binnen doorzetten
	Fins vuren in nader te bepalen patroon
	multiplex, schilderwerk
	wandtegels

RENVOOI BOUWBESLUIT - wering van vocht	
volgens NEN 2778, NPR 2652 en NPR 2871	
wering van vocht van buiten:	toepassen van waterdichte, damp open folies bodemsafsluiting van 100 mm schoon zand afsluiten doorvoeringen DWA afsluiten van de aansluiting tussen fundering en gevel vochtbestendige isolatie toepassen
wering van vocht van binnen:	toepassen van dampdichte folies koudebruggen en lage binnenoppervlakte temperaturen vermijden (f-factor ≥ 0.65)
toilettruimte:	vloer betegelen met vloertegels
keuken:	wand tot 1200+ betegelen met wandtegels
RENVOOI BOUWBESLUIT - algemeen	
Thermische isolatie:	buitenschil Rc minimaal 4.95 m ² K/W begane grondvloer Rc minimaal 3.5 m ² K/W vaste beglazing, driedubbel glas, U max 0.7 bewegende delen, dubbele beglazing, U max 1.0
Afmetingen trappen:	n.v.l.
Binnenkozijnen:	dagmaat: minimaal 900 x 2315 deurkieren tbv ventilatie 15 mm
Buitenkozijnen:	indien nodig veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
Hang- en sluitwerk:	voltoet aan het politiekeurmerk Veilig wonen
Weren van ratten en muizen:	buitendeuren en ramen voldoen levens aan NEN 5096, klasse 2 gebruikmaken van muisdichte ventilatieroosters ratten en kieren voldoende afsluiten

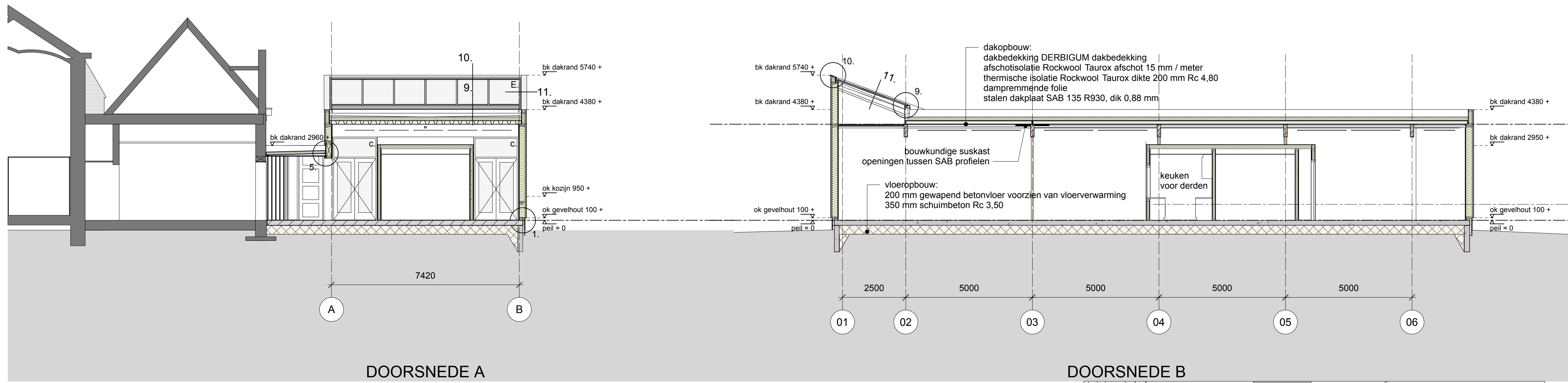
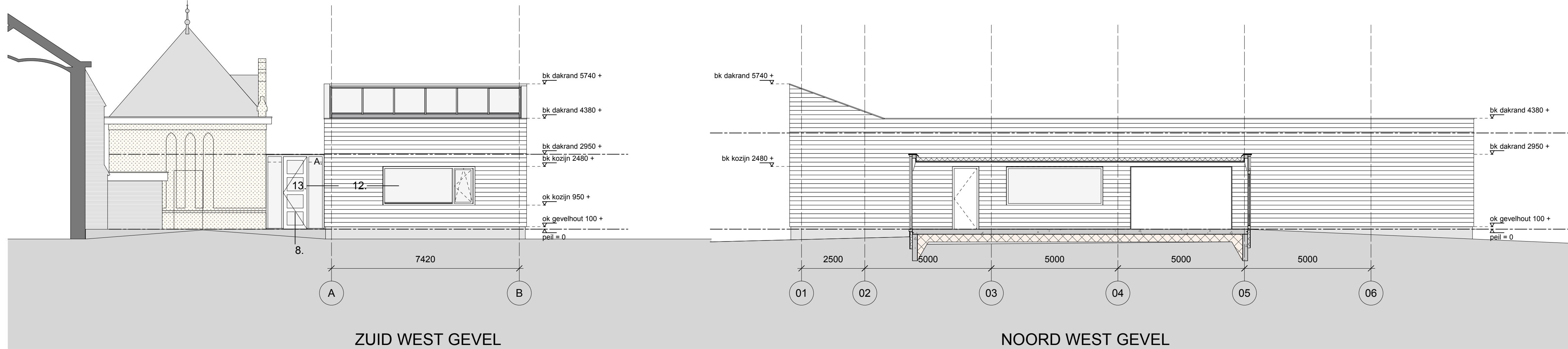
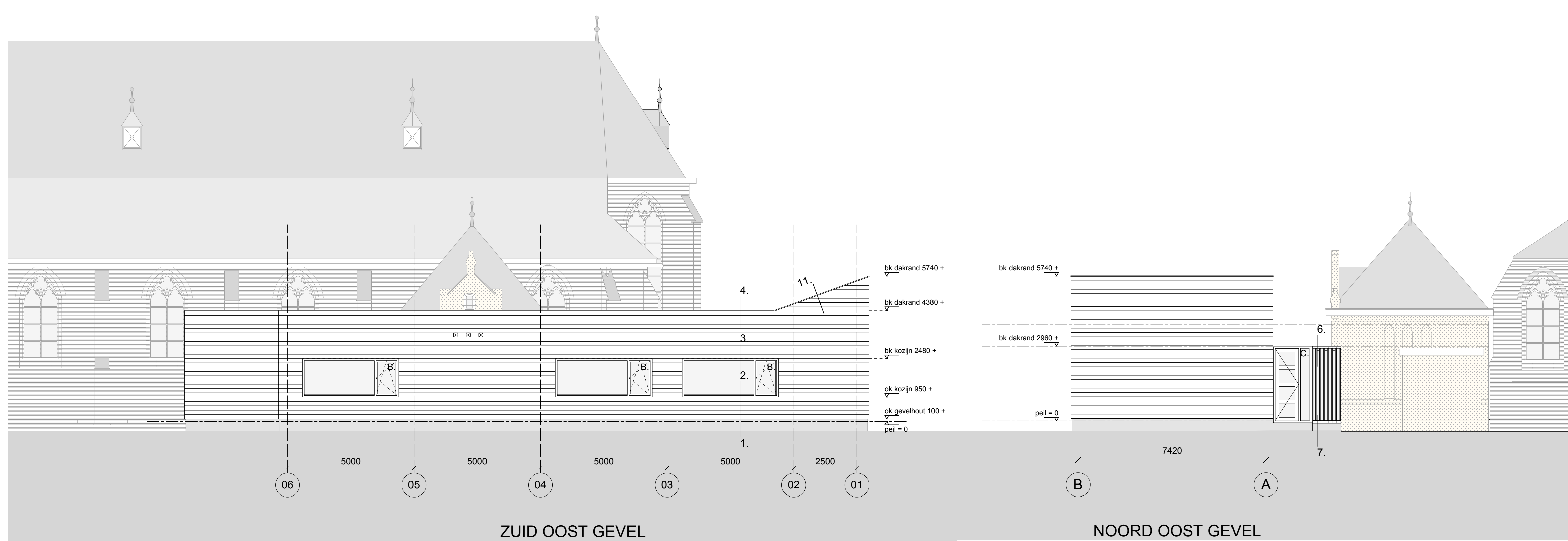


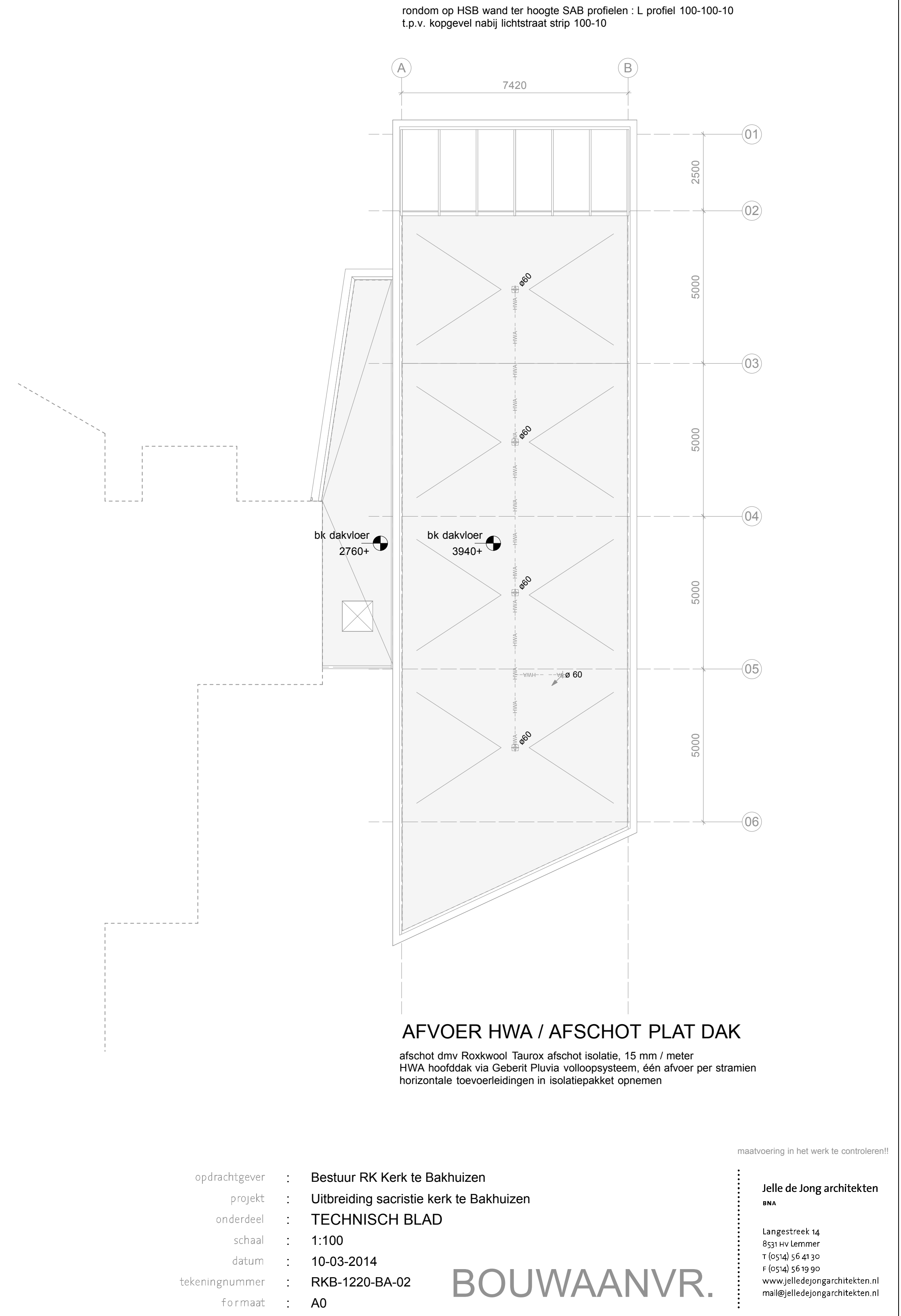
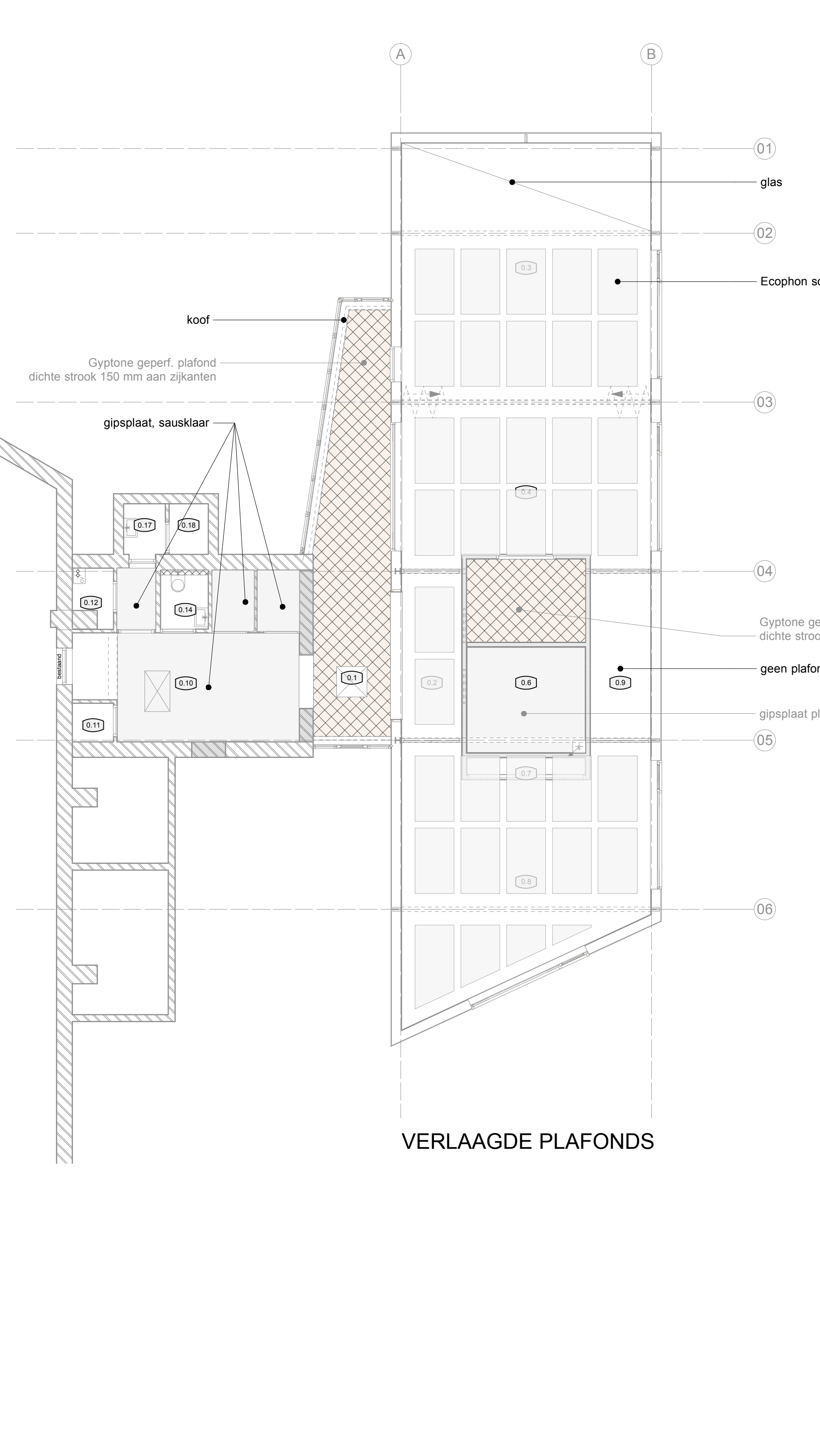
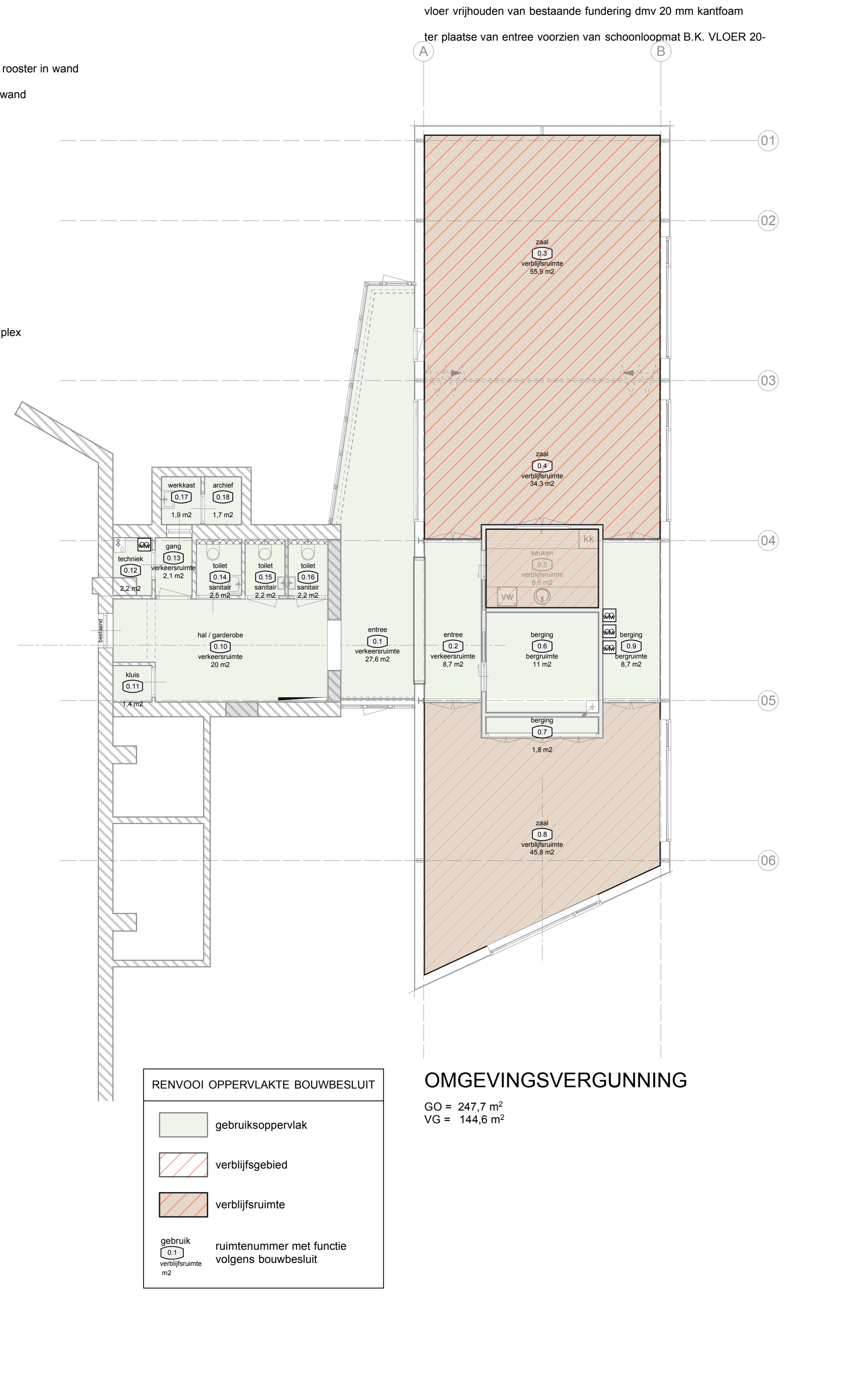
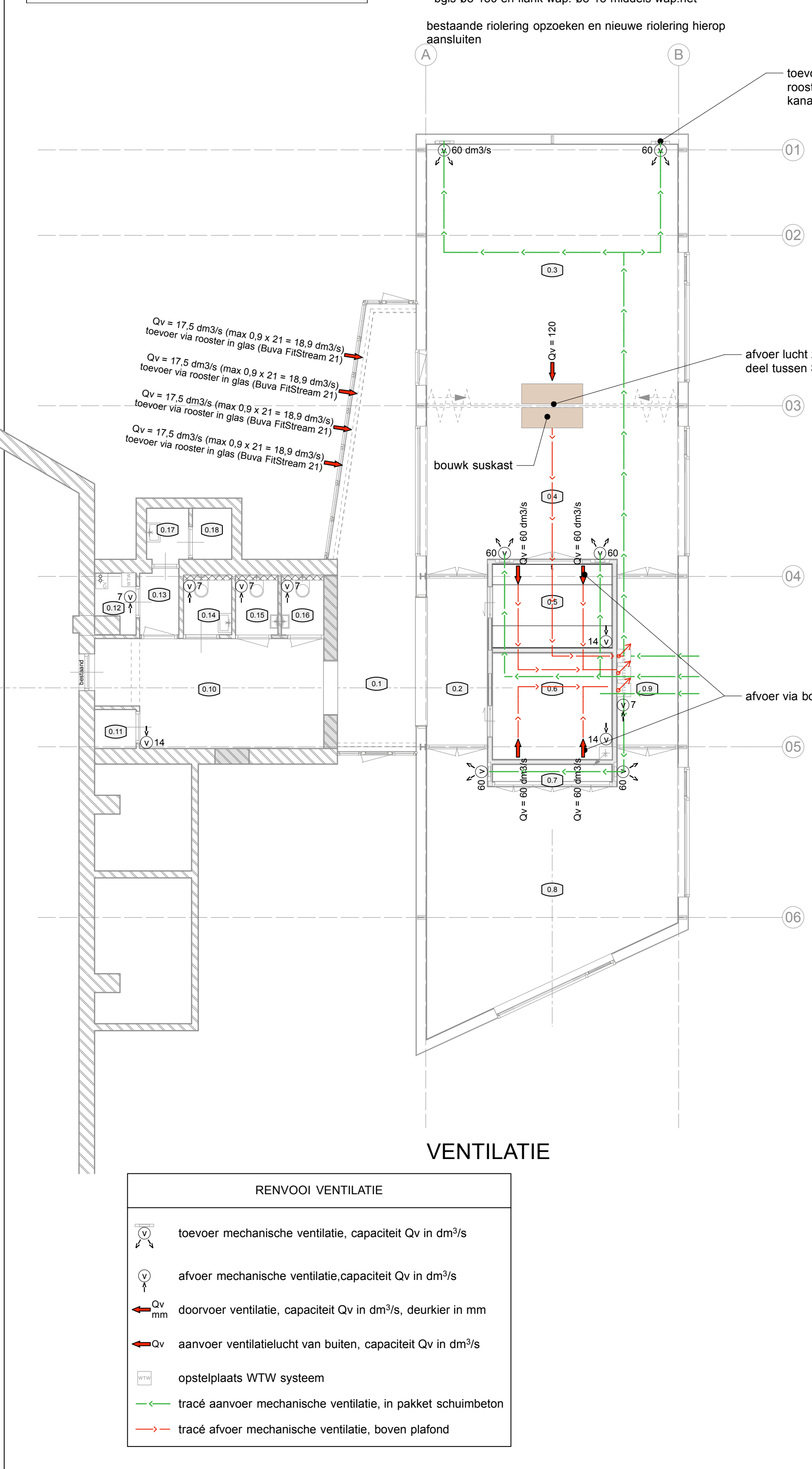
SITUATIE (1:500)

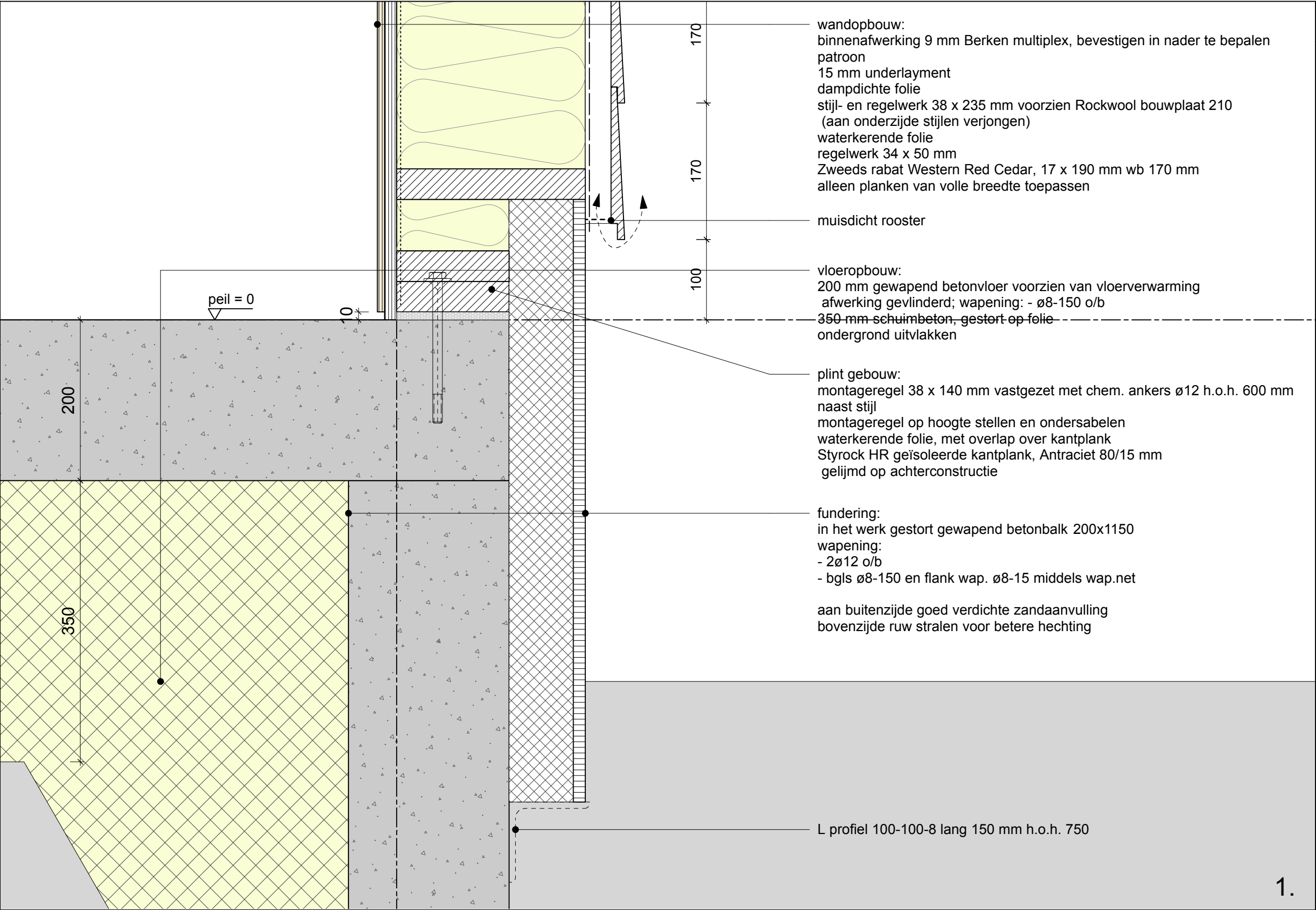
opdrachtgever : Bestuur RK Kerk te Bakuizen
project : Uitbreiding sacrie kerk te Bakuizen
onderdeel : PLATTEGRONDEN, GEVELS EN DOORSNEDEN
schaal : 1:50 / 1:100
datum : 10-03-2014
tekeningnummer : RKB-1220-BA-01
formaat : A0

maatschouwing in het werk te controleren!
Jelle de Jong architecten
Langestreek 14
8351 wa Lammert
t 0541 51 41 30
f 0541 51 91 90
www.jelledejongarchitecten.nl
mail@jelledejongarchitecten.nl

BOUWAANVR.







RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever

project

onderdeel

schaal

datum

tekeningnummer

formaat

: Bestuur RK Kerk te Bakhuizen

: Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen

: **PRINCIPE DETAILS**

: 1: 5

: 10-03-2014

: RKB-1220-BA-03

: A3

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14

8531 HV Lemmer

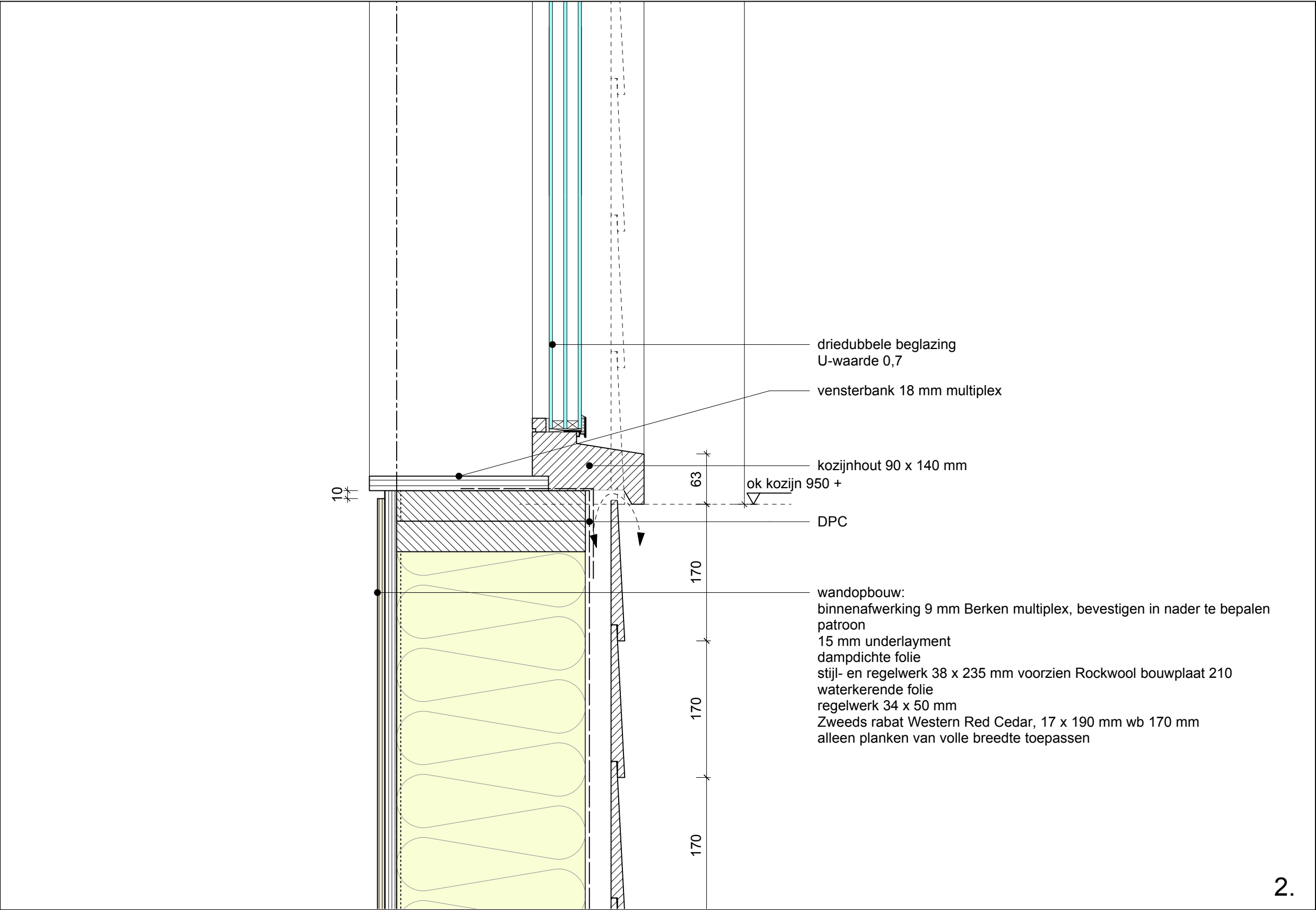
T (0514) 56 41 30

F (0514) 56 19 90

www.jelledejongarchitekten.nl

mail@jelledejongarchitekten.nl

BOUWAANVR.



RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

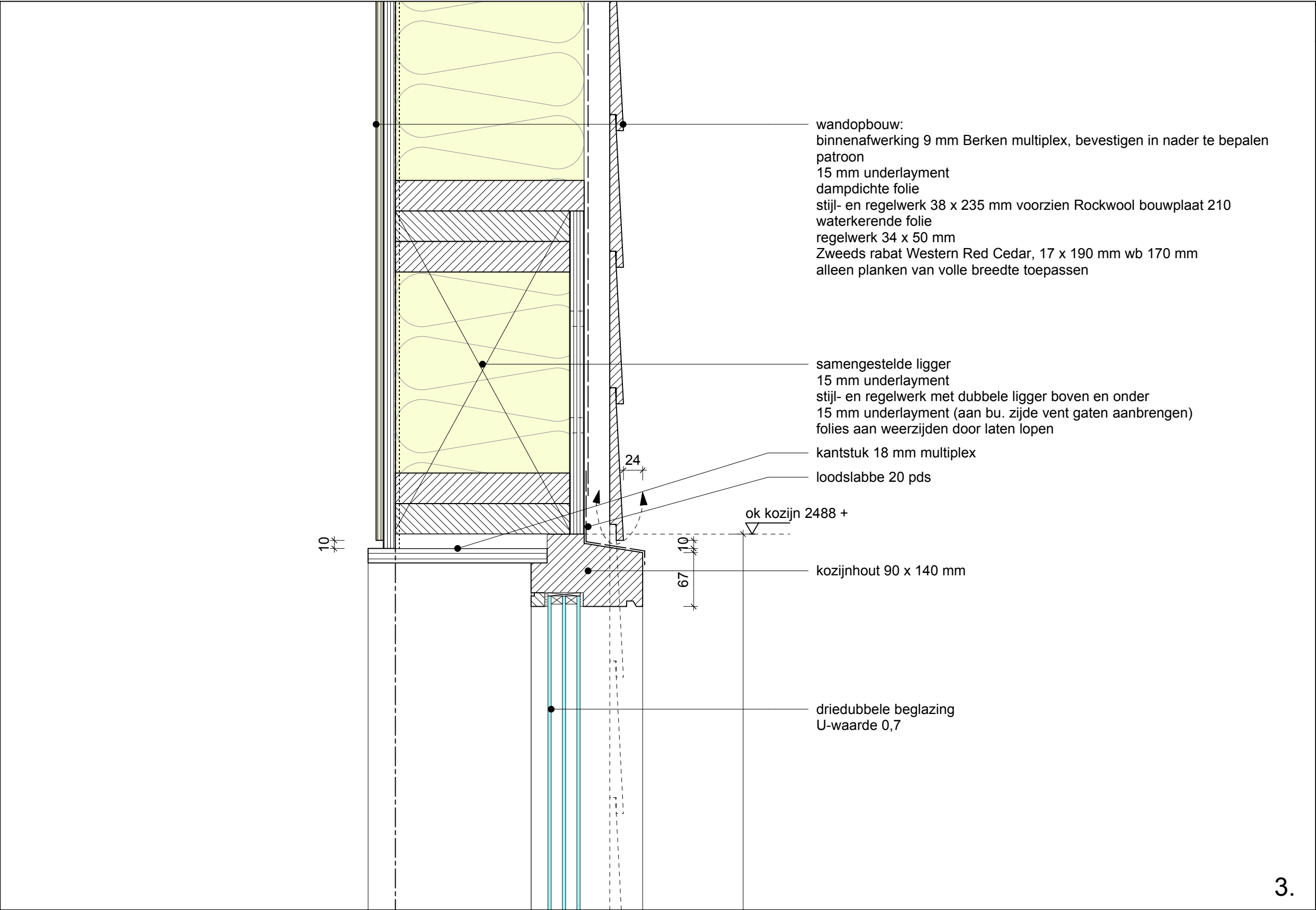
2.

opdrachtgever	:	Bestuur RK Kerk te Bakhuizen
project	:	Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen
onderdeel	:	PRINCIPE DETAILS
schaal	:	1: 5
datum	:	10-03-2014
tekeningnummer	:	RKB-1220-BA-03
formaat	:	A3

BOUWAANVR.

Jelle de Jong architecten
BNA

Langestreek 14
8531 HV Lemmer
T (0514) 56 41 30
F (0514) 56 19 90
www.jelledejongarchitekten.nl
mail@jelledejongarchitekten.nl



RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

3.

opdrachtgever

project

onderdeel

schaal

datum

tekeningnummer

formaat

:

:

:

:

:

:

:

Bestuur RK Kerk te Bakhuizen

Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen

PRINCIPE DETAILS

1: 5

10-03-2014

RKB-1220-BA-03

A3

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14

8531 HV Lemmer

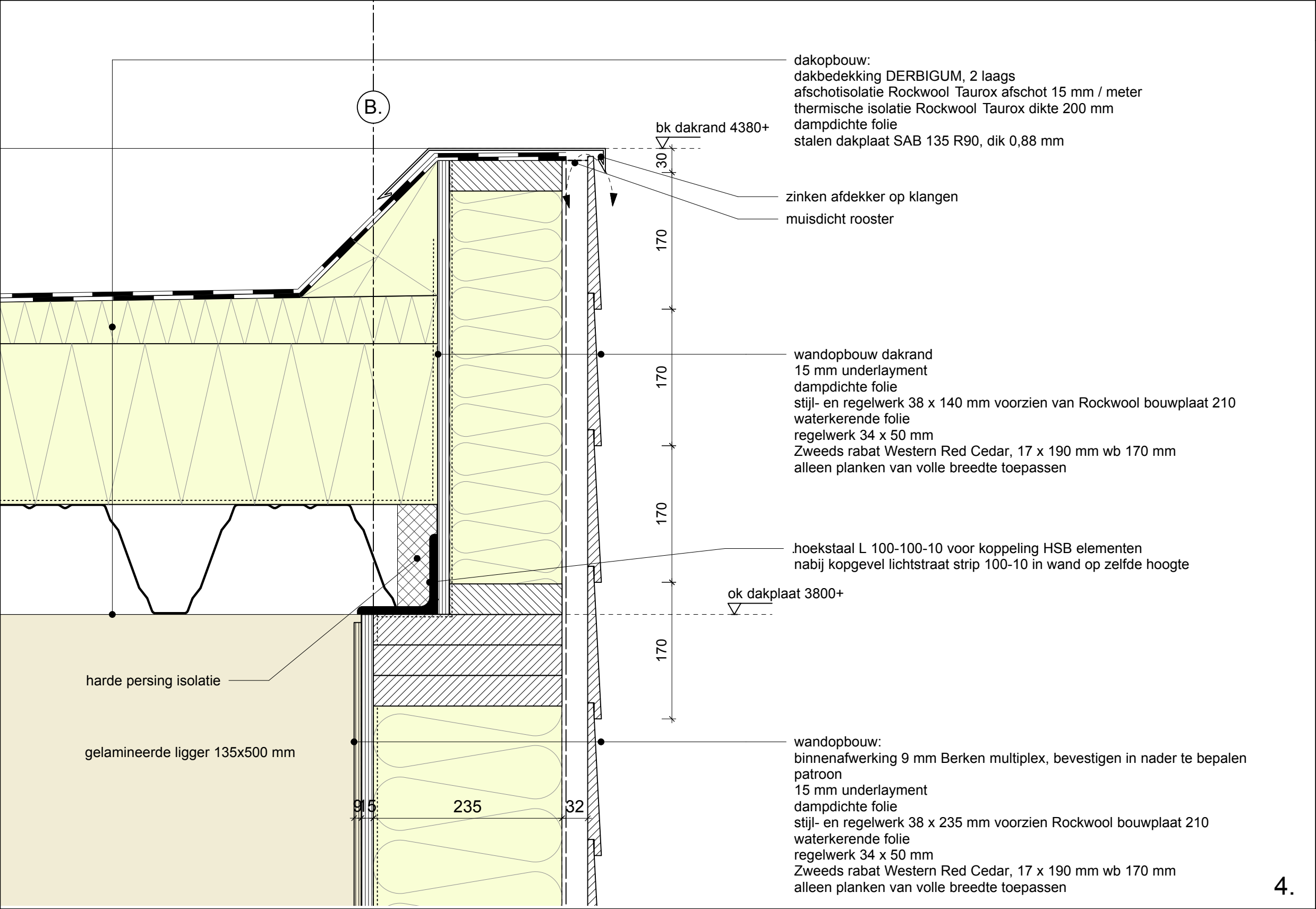
T (0514) 56 41 30

F (0514) 56 19 90

www.jelledejongarchitekten.nl

mail@jelledejongarchitekten.nl

BOUWAANVR.



RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever

projekt

onderdeel

schaal

datum

tekeningnummer

formaat

: Bestuur RK Kerk te Bakhuizen

: Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen

: **PRINCIPE DETAILS**

: 1: 5

: 10-03-2014

: RKB-1220-BA-03

: A3

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14

8531 HV Lemmer

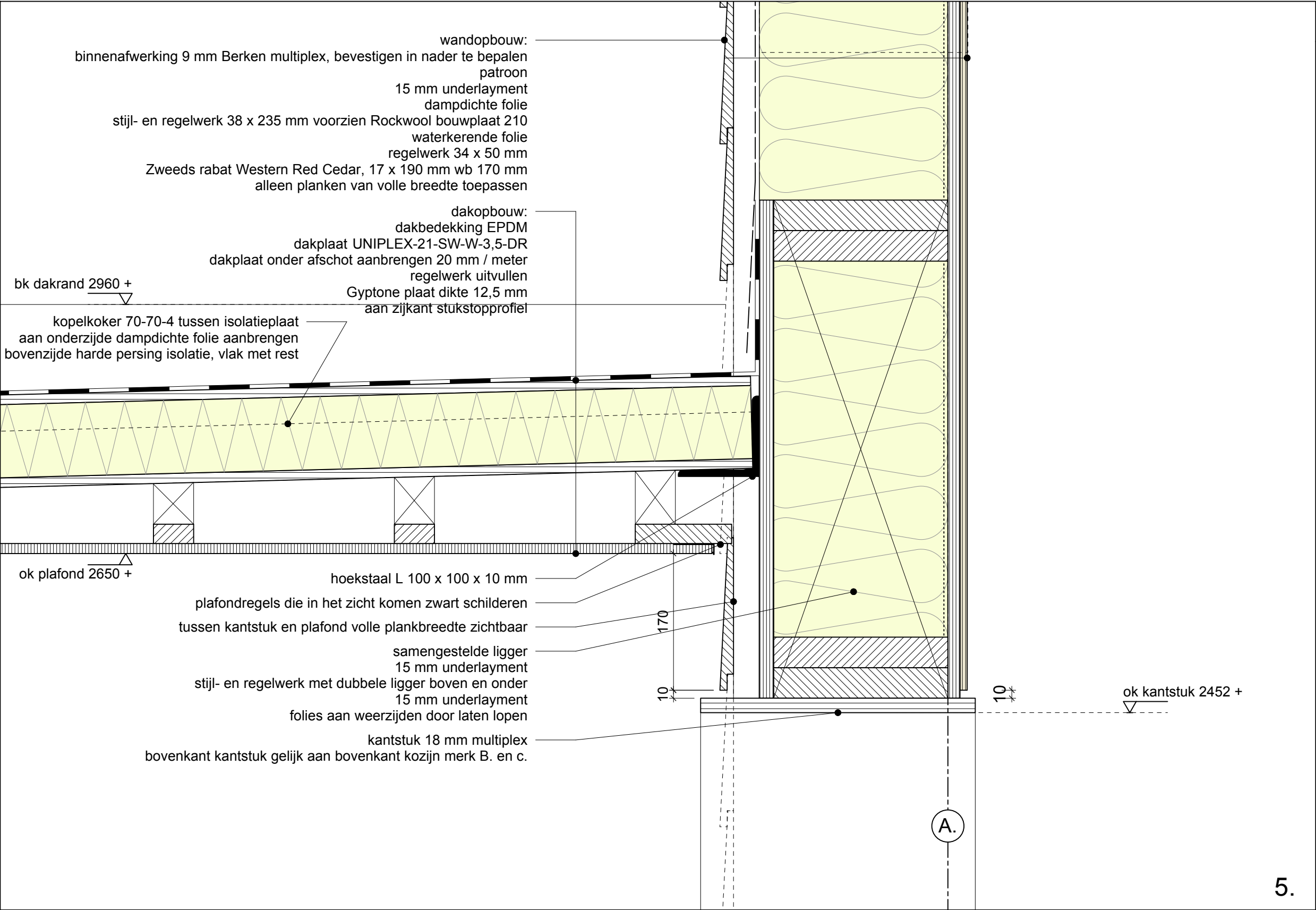
T (0514) 56 41 30

F (0514) 56 19 90

www.jelledejongarchitekten.nl

mail@jelledejongarchitekten.nl

BOUWAANVR.



RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever

project

onderdeel

schaal

datum

tekeningnummer

formaat

: Bestuur RK Kerk te Bakhuizen

: Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen

: **PRINCIPE DETAILS**

: 1: 5

: 10-03-2014

: RKB-1220-BA-03

: A3

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14

8531 HV Lemmer

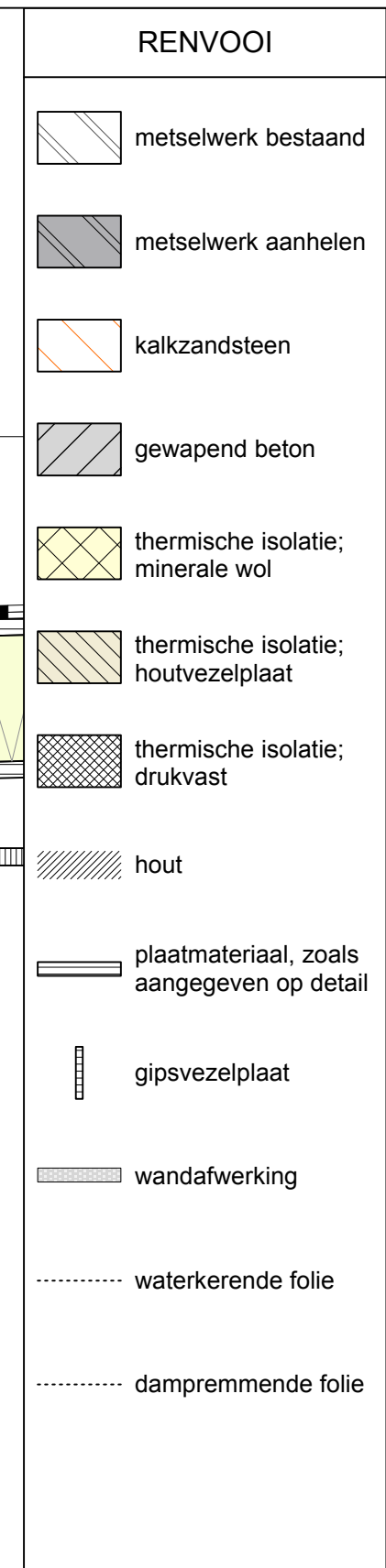
T (0514) 56 41 30

F (0514) 56 19 90

www.jelledejongarchitekten.nl

mail@jelledejongarchitekten.nl

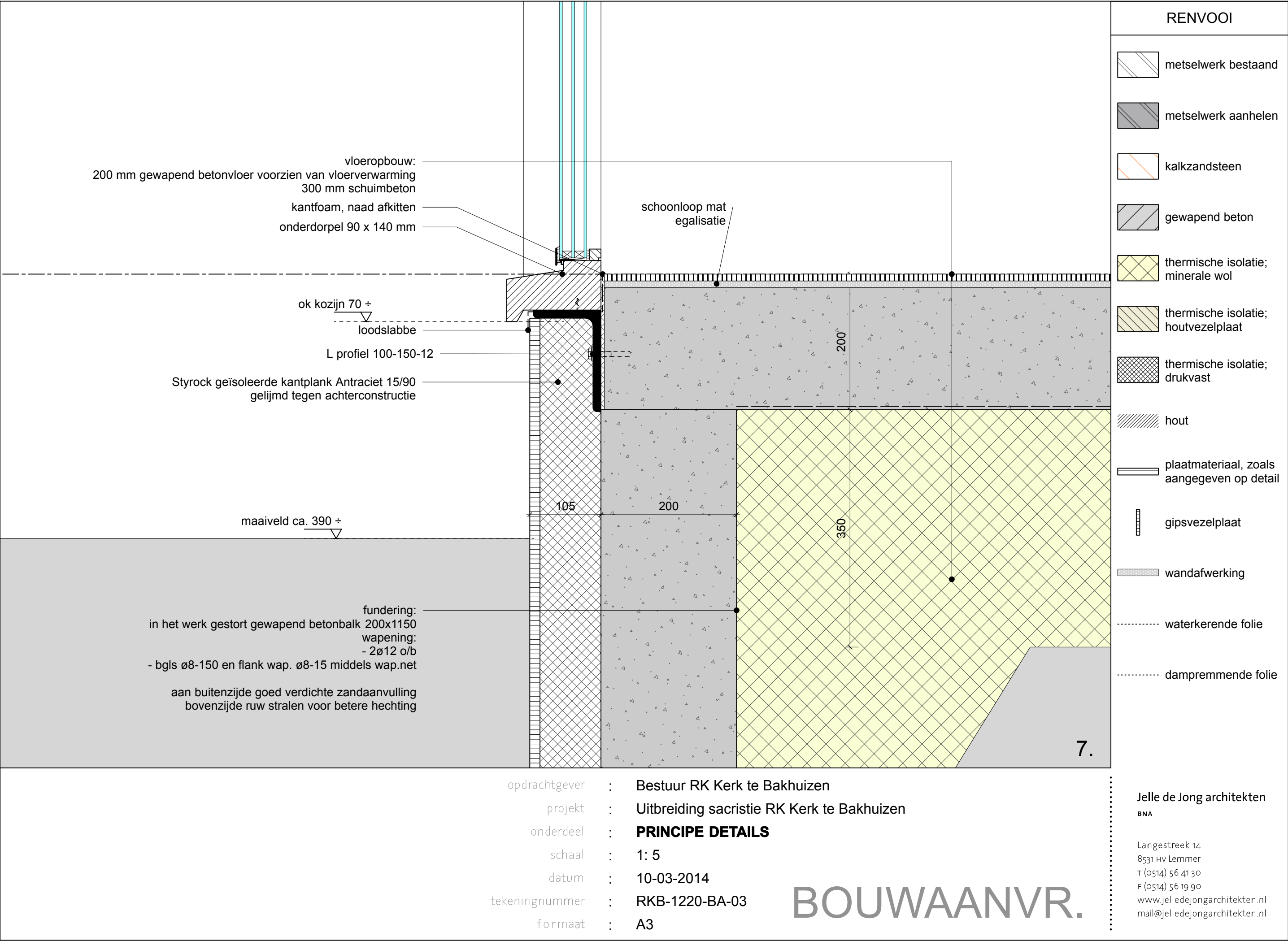
BOUWAANVR.

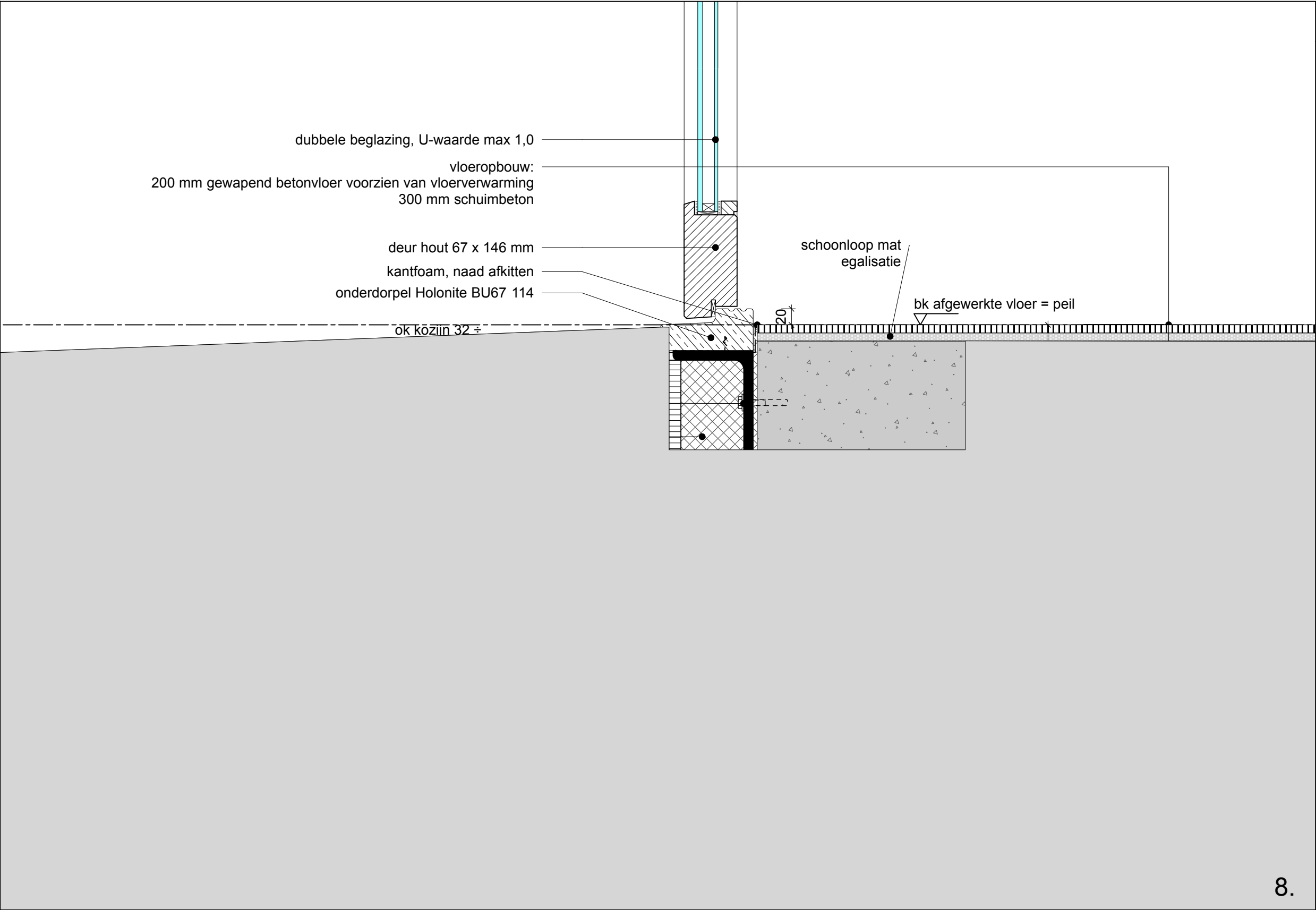


Jelle de Jong architecten
BNA

Langestreek 14
8531 HV Lemmer
T (0514) 56 41 30
F (0514) 56 19 90
www.jelledejongarchitecten.nl
mail@jelledejongarchitecten.nl

BOUWAANVR.





RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever

project

onderdeel

schaal

datum

tekeningnummer

formaat

:

:

:

:

:

:

:

Bestuur RK Kerk te Bakhuizen

Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen

PRINCIPE DETAILS

1: 5

10-03-2014

RKB-1220-BA-03

A3

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14

8531 HV Lemmer

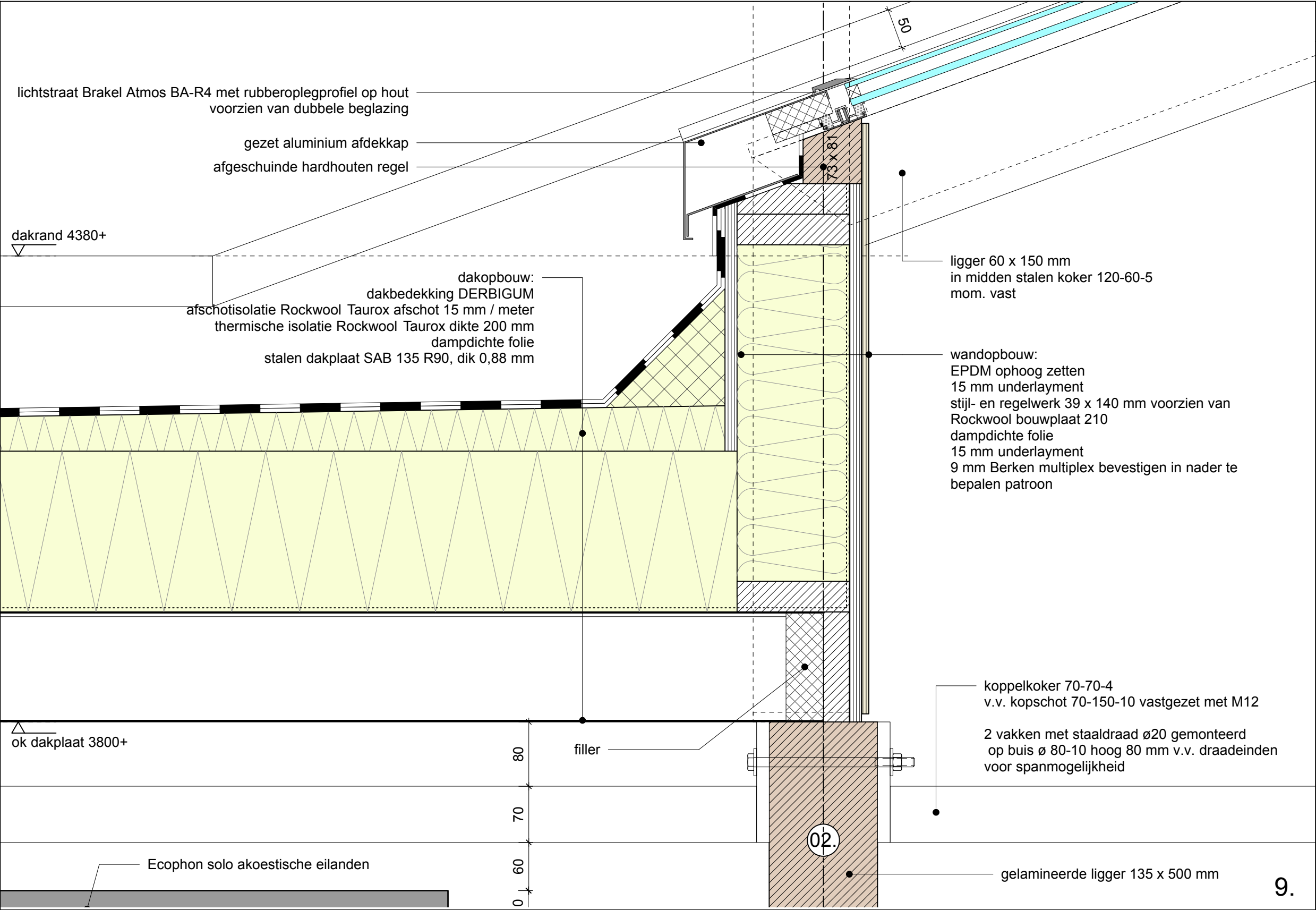
T (0514) 56 41 30

F (0514) 56 19 90

www.jelledejongarchitekten.nl

mail@jelledejongarchitekten.nl

BOUWAANVR.

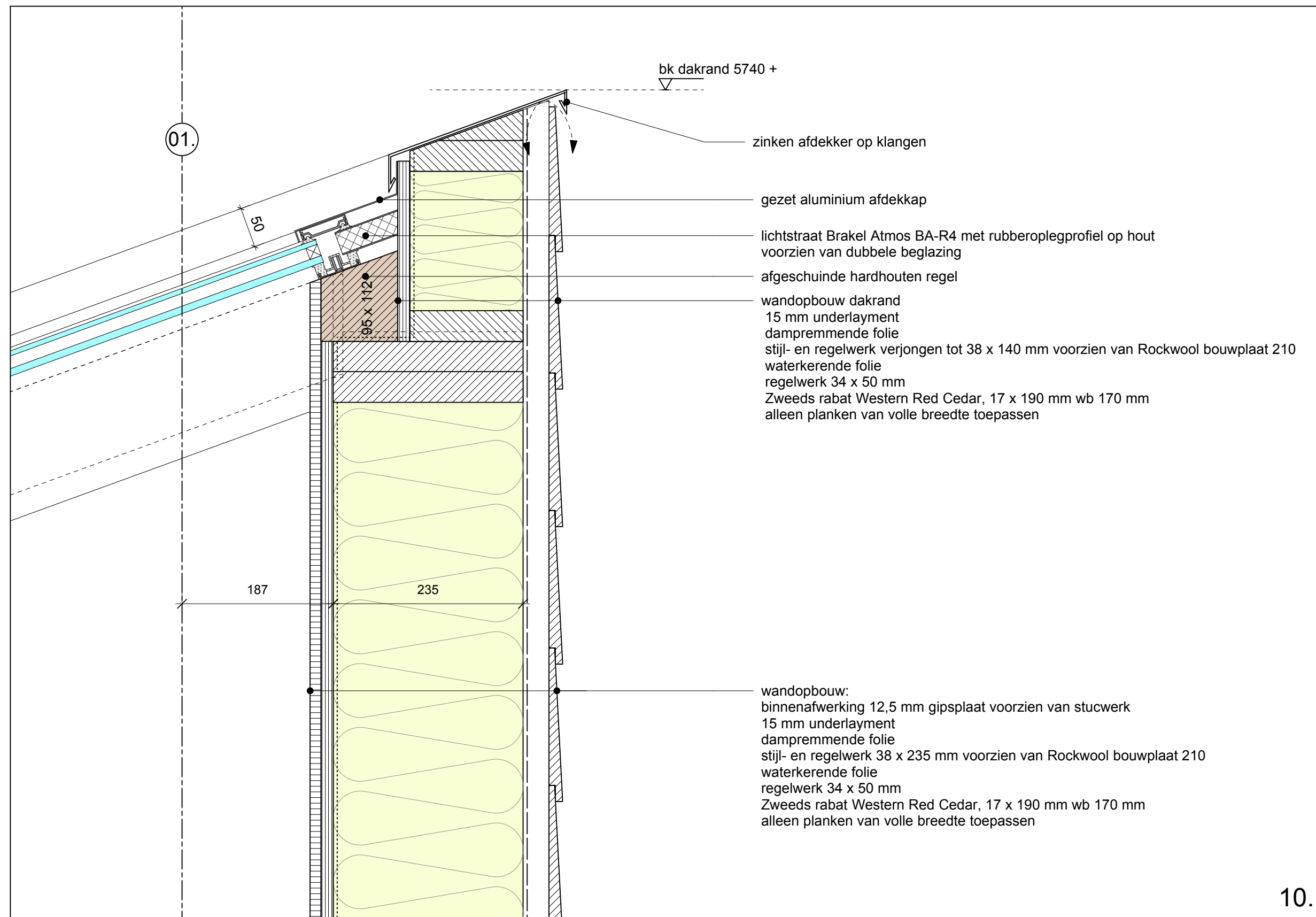


RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever : Bestuur RK Kerk te Bakhuizen
project : Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen
onderdeel : **PRINCIPE DETAILS**
schaal : 1: 5
datum : 10-03-2014
tekeningnummer : RKB-1220-BA-03
formaat : A3

BOUWAANVR.

Jelle de Jong architecten
BNA
Langestreek 14
8531 HV Lemmer
T (0514) 56 41 30
F (0514) 56 19 90
www.jelledejongarchitecten.nl
mail@jelledejongarchitecten.nl



RENVООI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
-----	waterkerende folie
-----	dampremmende folie

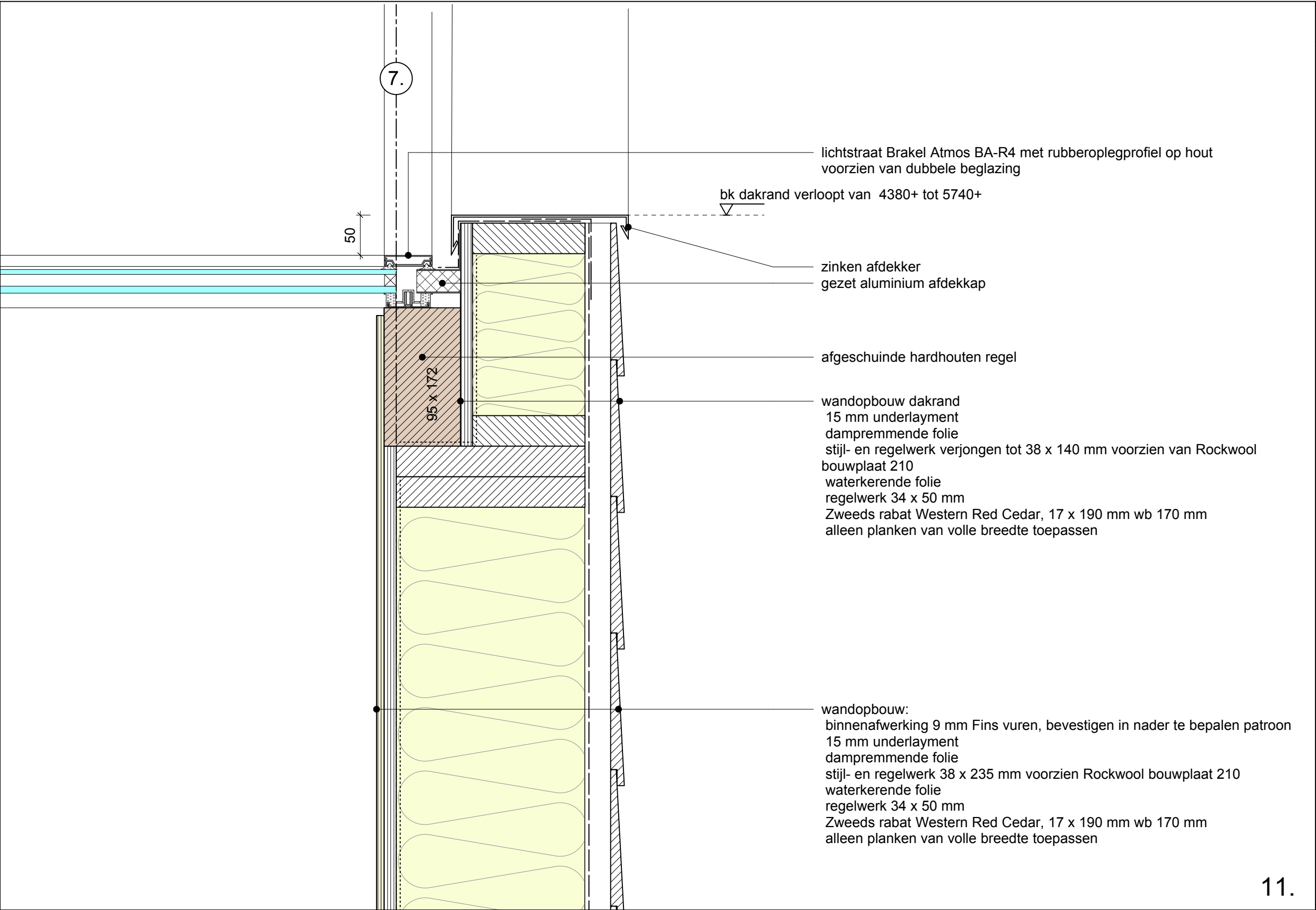
opdrachtgever : Bestuur RK Kerk te Bakhuizen
 project : Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen
 onderdeel : **PRINCIPE DETAILS**
 schaal : 1: 5
 datum : 10-03-2014
 tekeningnummer : RKB-1220-BA-03
 formaat : A3

BOUW

BOUWAANVR.

Jelle de Jong architecten
BNA

Langestreek 14
8531 HV Lemmer
T (0514) 56 41 30
F (0514) 56 19 90
www.jelledejongarchitekten.nl
mail@jelledejongarchitekten.nl



RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever

project

onderdeel

schaal

datum

tekeningnummer

formaat

:

:

:

:

:

:

:

Bestuur RK Kerk te Bakhuizen

Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen

PRINCIPE DETAILS

1: 5

10-03-2014

RKB-1220-BA-03

A3

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14

8531 HV Lemmer

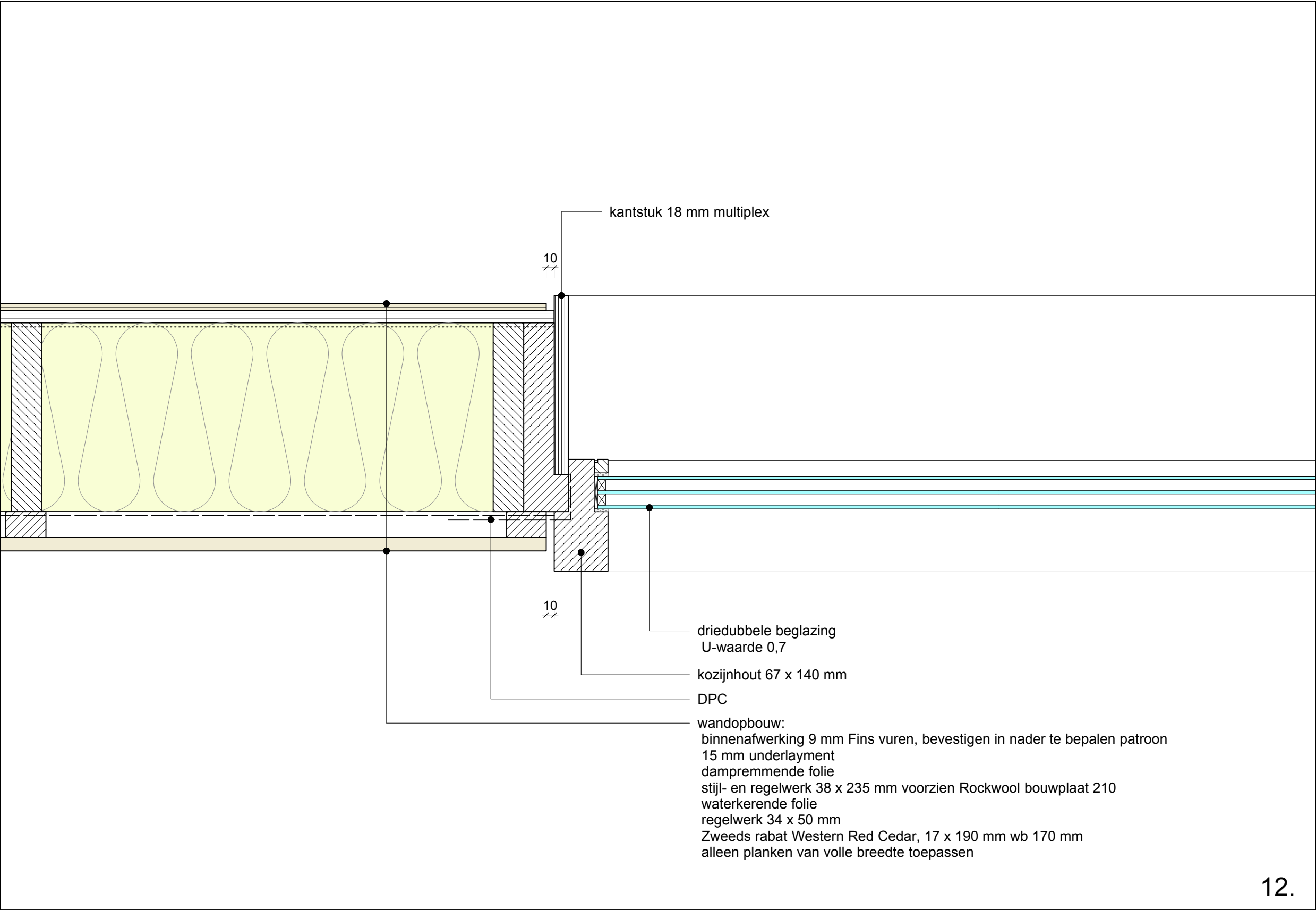
T (0514) 56 41 30

F (0514) 56 19 90

www.jelledejongarchitekten.nl

mail@jelledejongarchitekten.nl

BOUWAANVR.

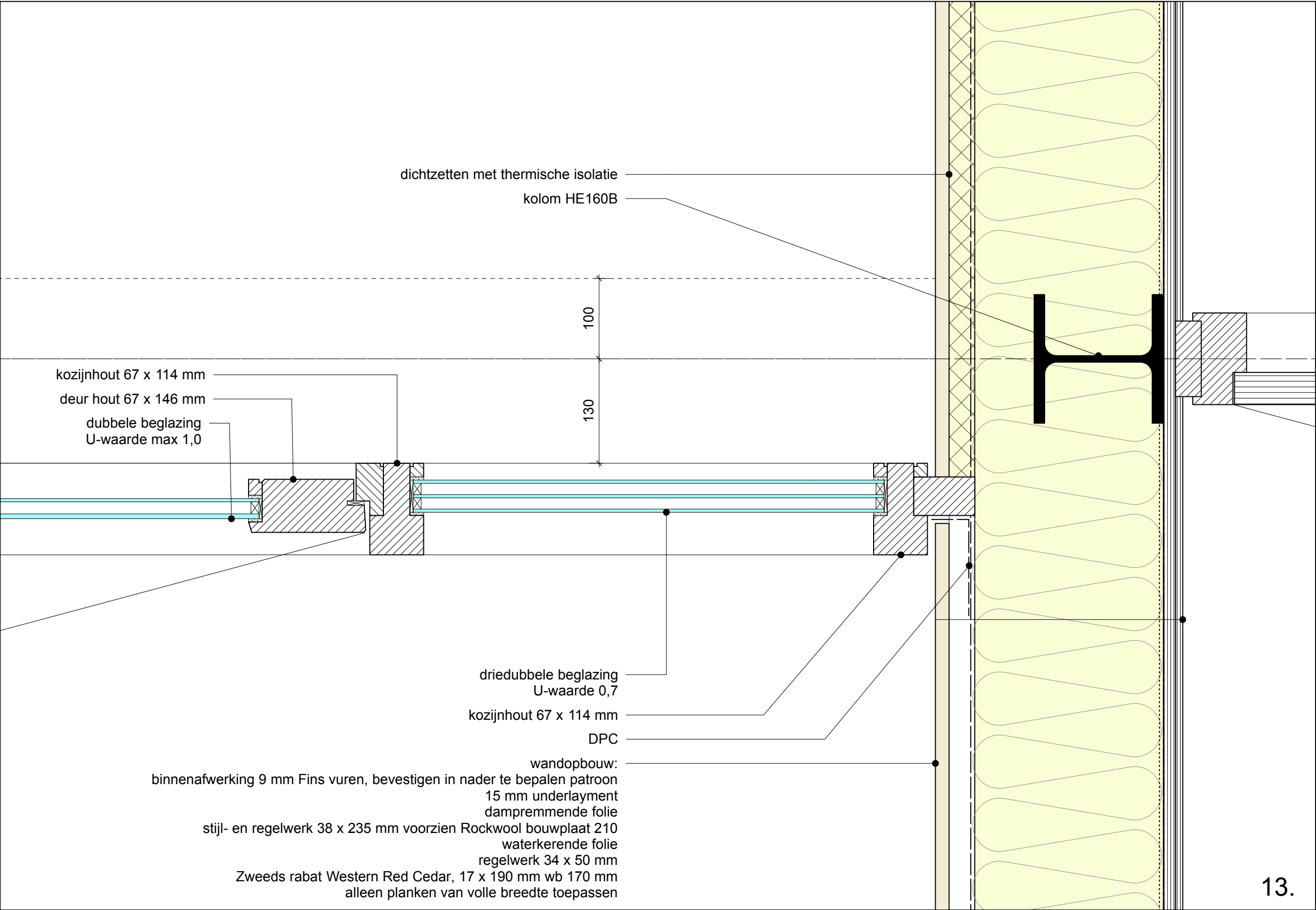


RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever	:	Bestuur RK Kerk te Bakhuizen
project	:	Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen
onderdeel	:	PRINCIPE DETAILS
schaal	:	1: 5
datum	:	10-03-2014
tekeningnummer	:	RKB-1220-BA-03
formaat	:	A3

BOUWAANVR.

Jelle de Jong architecten
BNA
Langestreek 14
8531 HV Lemmer
T (0514) 56 41 30
F (0514) 56 19 90
www.jelledejongarchitekten.nl
mail@jelledejongarchitekten.nl



RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever

project

onderdeel

schaal

datum

tekeningnummer

formaat

:

:

:

:

:

:

:

Bestuur RK Kerk te Bakhuizen

Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen

PRINCIPE DETAILS

1: 5

10-03-2014

RKB-1220-BA-03

A3

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14

8531 HV Lemmer

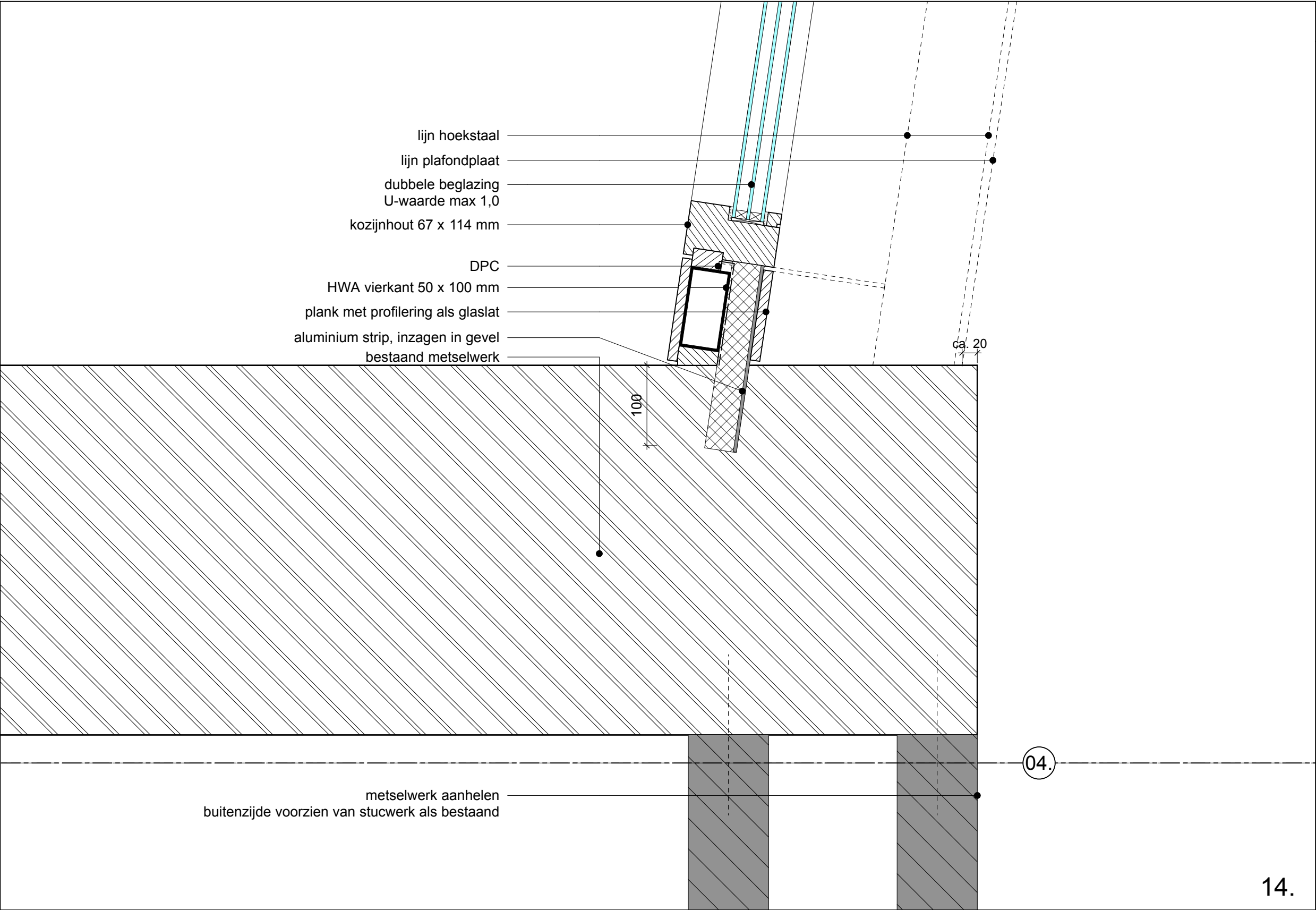
T (0514) 56 41 30

F (0514) 56 19 90

www.jelledejongarchitekten.nl

mail@jelledejongarchitekten.nl

BOUWAANVR.



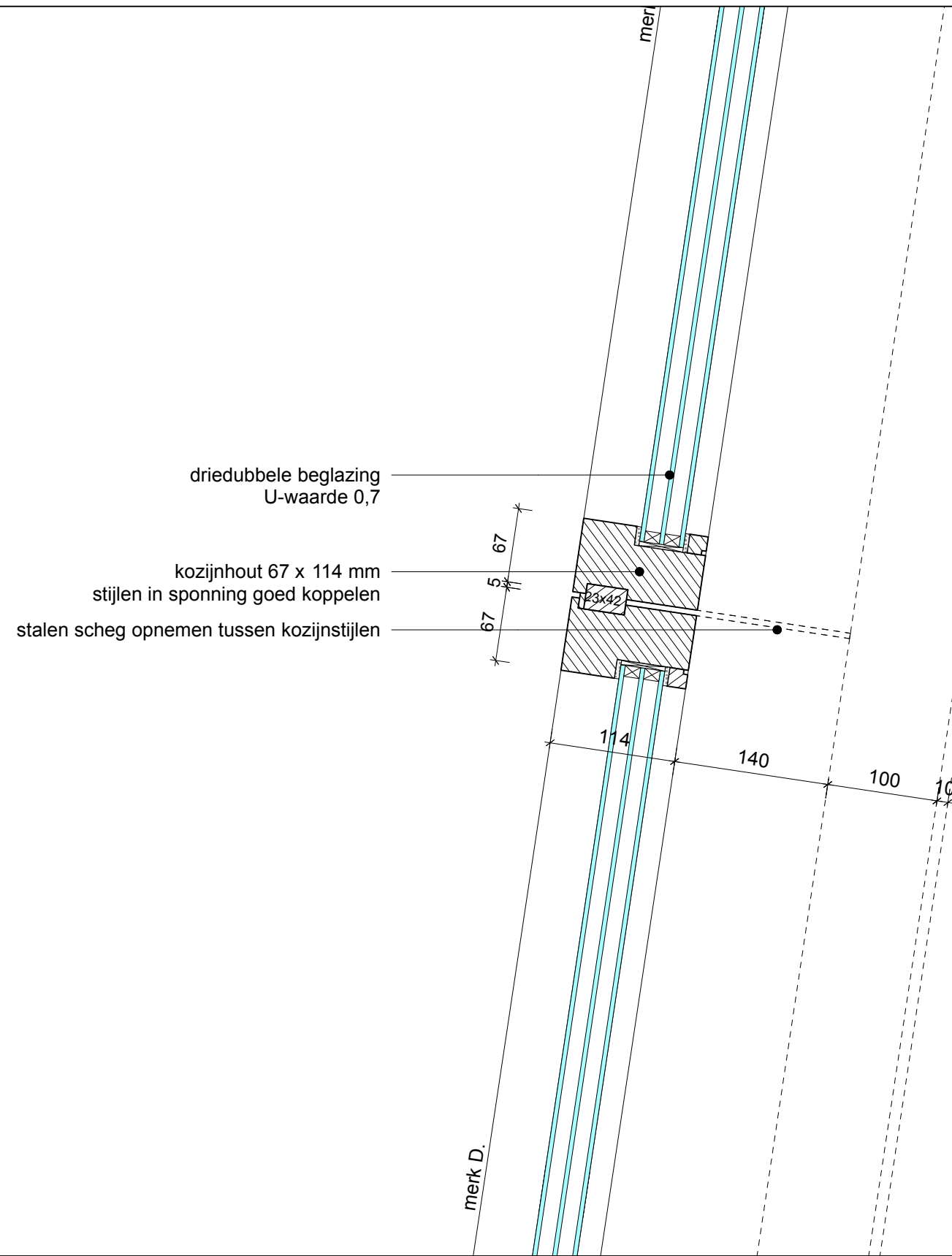
RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

14.

opdrachtgever : Bestuur RK Kerk te Bakhuizen
project : Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen
onderdeel : **PRINCIPE DETAILS**
schaal : 1: 5
datum : 10-03-2014
tekeningnummer : RKB-1220-BA-03
formaat : A3

BOUWAANVR.

Jelle de Jong architecten
BNA
Langestreek 14
8531 HV Lemmer
T (0514) 56 41 30
F (0514) 56 19 90
www.jelledejongarchitekten.nl
mail@jelledejongarchitekten.nl



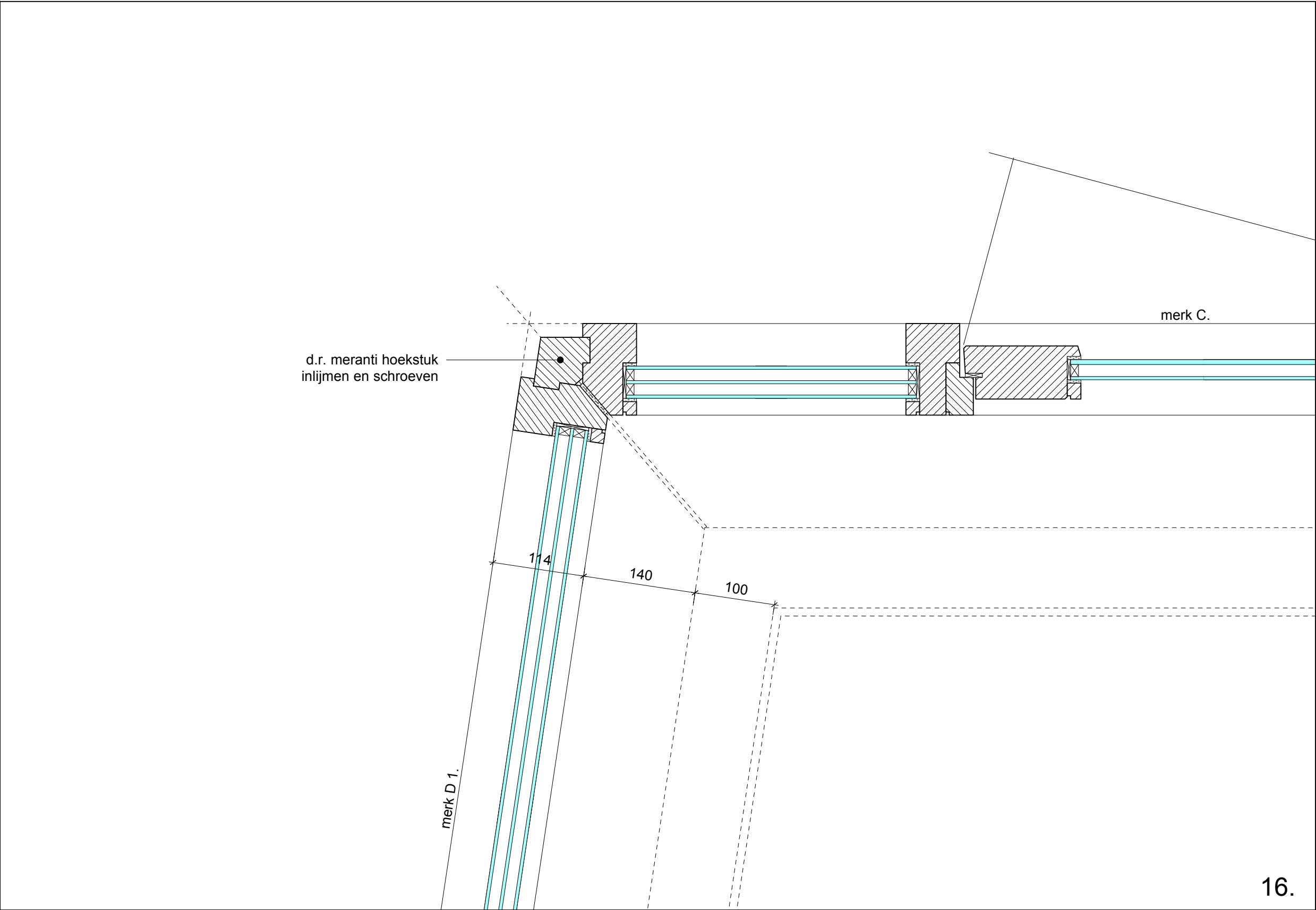
RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

15.

opdrachtgever : Bestuur RK Kerk te Bakhuizen
project : Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen
onderdeel : **PRINCIPE DETAILS**
schaal : 1: 5
datum : 10-03-2014
tekeningnummer : RKB-1220-BA-03
formaat : A3

Jelle de Jong architecten
BNA
Langestreek 14
8531 HV Lemmer
T (0514) 56 41 30
F (0514) 56 19 90
www.jelledejongarchitekten.nl
mail@jelledejongarchitekten.nl

BOUWAANVR.



RENVOOI	
	metselwerk bestaand
	metselwerk aanhelen
	kalkzandsteen
	gewapend beton
	thermische isolatie; minerale wol
	thermische isolatie; houtvezelplaat
	thermische isolatie; drukvast
	hout
	plaatmateriaal, zoals aangegeven op detail
	gipsvezelplaat
	wandafwerking
	waterkerende folie
	dampremmende folie

opdrachtgever

project

onderdeel

schaal

datum

tekeningnummer

formaat

: Bestuur RK Kerk te Bakhuizen

: Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen

: **PRINCIPE DETAILS**

: 1: 5

: 10-03-2014

: RKB-1220-BA-03

: A3

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14

8531 HV Lemmer

T (0514) 56 41 30

F (0514) 56 19 90

www.jelledejongarchitekten.nl

mail@jelledejongarchitekten.nl

BOUWAANVR.



**Verkennd bodemonderzoek
St. Odulphusstraat 65
Bakhuizen**

Opdrachtgever: Bestuur R.K. Kerk te Bakhuizen
p/a Dhr. S. de Boer
De Mesk 8
8574 TZ BAKHUIZEN

Datum onderzoek: april 2013

Datum rapport: mei 2013

Projectnummer: 11304.128

Samensteller rapport: Mevr. C.A.M. Cohn
Monsternemer: Dhr. S. Put

Van der Poel Milieu B.V.
Postbus 71
7475 ZH MARKELO
tel.: 0547 – 261 888
fax: 0547 – 261 050



INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Omschrijving	blz.
1	INLEIDING	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Historisch onderzoek	3
	1.3 Regionale bodemopbouw	3
	1.4 Hypothese	4
2	VELDWERKZAAMHEDEN	4
	2.1 Algemeen	4
	2.2 Lokale bodemopbouw	4
	2.3 Zintuiglijke waarnemingen	5
3	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	5
	3.1 Uitgevoerde analyses	5
	3.2 Toetsingskader	5
	3.3 Analyseresultaten grond	6
	3.4 Analyseresultaten grondwater	7
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Analyseresultaten
3. Toetsingstabel
4. Boorprofielen



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van het Bestuur van de R.K. Kerk te Bakhuizen is door Van der Poel Milieu B.V. te Markelo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Odulphusstraat 65 te Bakhuizen (kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie F, perceelnummer 3718).

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van de sacristie op de onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

Tussen van der Poel Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid van Van der Poel Milieu B.V. zou kunnen beïnvloeden. Van der Poel Milieu B.V. is BRL/SIKB 2000 met VKB-protocollen 2001, 2002, 2018 gecertificeerd en erkend. Onderstaande werkzaamheden zijn conform de VKB-protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd.

1.2 Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 215 m². Op de locatie staat momenteel een kerk. De onderzoekslocatie wordt omringd door de parochie, begraafplaats en de St. Odulphusstraat, aan de noordkant van de locatie ligt een woning met tuin en schuurtje. Uit informatie van Bodemloket van de Provincie Friesland zijn geen bijzonderheden omtrent onderzoeken in de omgeving naar voren gekomen.

Voor zover bekend zijn er op de locatie geen stoffen opgeslagen (geweest) en/of activiteiten ontplooid die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

1.3 Regionale bodemopbouw

De diepere bodemopbouw is volgens de literatuur als volgt (bron: Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 15b, 15d, 15 oost, 16 west, TNO-DGW):

Het maaiveldniveau bevindt zich op de onderzoekslocatie op circa 3,0 m+ NAP. Direct onder het maaiveld is de Slecht Doorlatende Deklaag aanwezig. Deze bestaat uit een afwisseling van veen, klei, leem en al dan niet slibhoudende zanden. De deklaag is opgebouwd uit de volgende stratigrafische eenheden: de Westland Formatie en de Formatie van Twente, de Formatie van Drenthe, de Formatie van Eindhoven en het bovenste deel van de Formatie van Urk. De dikte van de Slecht Doorlatende Deklaag bedraagt circa 5 meter.

Hieronder bevinden zich de goed doorlatende fijne tot grove zanden uit het basale deel van de Formatie van Urk. Deze afzettingen vormen het Eerste Watervoerend Pakket. Ter plaatse van de onderzoekslocatie heeft het Eerste Watervoerend Pakket een dikte van circa 35 meter.

De onderzijde van het Eerste Watervoerend Pakket wordt gevormd door de Eerste Scheidende Laag. Deze laag bestaat uit de kleien en fijne zanden van de Formatie van Peelo en beslaat het dieptetraject van 37 tot 40 m-mv.

Hieronder is het Tweede Watervoerend Pakket aanwezig.



Uit de isohypsen, die op de TNO- kaarten vermeld zijn, is af te leiden, dat de regionale grondwaterstroming in het Tweede Watervoerend Pakket noordoostelijk is. Door de plaatselijke aanwezigheid van oppervlaktewater, grondwaterbronningen en variaties in maaiveldniveau kan de stromingsrichting van het freatische grondwater hiervan afwijken.

Volgens de TNO- kaarten bedraagt de stijghoogte in het Tweede Watervoerend Pakket circa 0,30 m-NAP. Aangezien dit dieper is als de freatische grondwaterstand (gemiddeld circa 1,50 m-mv= ongeveer 1,50 m+ NAP), zoals uit het huidige onderzoek is gebleken, is er op de onderzoekslocatie sprake van inzijging.

1.4 Hypothese

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN-5740. Hierbij is de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) gehanteerd.

2 VELDWERKZAAMHEDEN

2.1 Algemeen

Het veldwerk is op 24 april 2013 uitgevoerd en heeft bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- het verrichten van 2 boringen tot 0,5 m-mv (nrs. 3 en 4);
- het verrichten van 1 boring tot 2,0 m-mv (nr. 2);
- het verrichten van 1 boring met peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (nr.1).

Het grondwater is bemonsterd op 1 mei 2013. Tijdens de grondwaterbemonstering zijn de waarden voor de pH (zuurgraad) en EGV (elektrische geleiding) bepaald.

In bijlage 1 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de monsterpunten.

Van het opgeboorde materiaal zijn representatieve monsters genomen welke zijn beoordeeld qua textuur, geur en kleur. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 4.

2.2 Lokale bodemopbouw

De bodem van de onderzochte locatie is tot 5,2 m-mv opgebouwd uit matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend zand. De bovenlaag (0–0,5 m-mv) is zwak tot matig humeus, zwak slak- en wortelhoudend. De onderlaag (1,5-circa 4,5 m-mv) bestaat uit matig zandig, zwak roesthoudende klei. Tijdens de veldwerkzaamheden bevond het grondwater zich op een diepte van circa 3,7 m-mv.



2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn, behoudens sporen van kolengruis/slakjes en grind geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.

3 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

3.1. Uitgevoerde analyses

Van het opgeboorde materiaal zijn de volgende mengmonsters samengesteld:

- monsterpunten 1 en 2 (0-0,5 m–mv); kolengruishoudend
- monsterpunten 3 en 4 (0-0,5 m–mv); zwak slakhoudend
- monsterpunten 1 en 2 (0,5-1,5 m–mv); zand
- monsterpunten 1 en 2 (1,5-2,0 m–mv). klei

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het standaardpakket grond. De grondwatermonsters uit peilbuis 1 zijn geanalyseerd op het standaardpakket grondwater. De samenstelling van de analysepakketten is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Samenstelling analysepakketten

Parameters	grond	grond-water
Metalen: barium, cadmium, cobalt, koper, kwik, nikkel, lood, zink, molybdeen	x	x
Minerale olie (GC)	x	x
Polychloorbifenylen (PCB)	x	
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10)	x	
Lutum (fractie < 2 µm) + organisch stofgehalte	x	
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene), styreen en naftaleen		x
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, cis en trans 1,2-dichloorethenen, 1,1-dichlooretheen, 1,2-dichloorethenen, vinylchloride, dichloorpropanen, triboommethaan)		x

3.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. Voor grond zijn de gemeten gehalten getoetst aan de achtergrondwaarden (AW) zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden (I) uit de Circulaire bodemsanering 2009 (zie bijlage 3). De gemeten grondwaterconcentraties zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering 2009. De interventiewaarden (I) geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De streefwaarden (S) en achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

Om te beoordelen of er een nader bodemonderzoek noodzakelijk is moet bepaald worden of de tussenwaarde wordt overschreden. De tussenwaarde voor grond is het gemiddelde van de achtergrondwaarde (AW) en de interventiewaarde. De tussenwaarde voor grondwater is het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn gerelateerd aan het organisch stofgehalte



(humus) en de lutumfractie van de bodem. In de tabellen 3.2 (grond) en 3.3 (grondwater) zijn de analyseresultaten geïnterpreteerd aan de berekende toetsingswaarden.

Bij de interpretatie van de resultaten is de volgende terminologie gehanteerd:

- kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde/streefwaarde : -
- tussen achtergrondwaarde/streefwaarde en tussenwaarde : *
- tussen tussen- en interventiewaarde : **
- groter dan interventiewaarde : ***
- verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 factor) : (v)
- De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de streefwaarde/achtergrondwaarde : (-)

De normen voor sommige parameters zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in het laboratorium. Bij de berekening van een somparameter moeten de gehalten van de afzonderlijke rapportagegrenzen vermenigvuldigd worden met de factor 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normen. Indien alle individuele waarden "< dan de vereiste rapportagegrens zijn aangetoond" mag ervan uit gegaan worden dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normen. Vanwege de storende aard van sommige monsters kunnen voor bepaalde individuele parameters verhoogde rapportagegrenzen gehanteerd. Indien de verhoogde rapportagegrens vermenigvuldigd met de factor 0,7 boven de norm uitkomt moet formeel worden gesproken van een overschrijding van de betreffende norm.

3.3 Analyseresultaten grond

Tabel 3.2 Interpretatie analyseresultaten grond (mg/kg ds)

Monsterpunten	1 en 2	*/-	3 en 4	*/-	1 en 2	*/-	1 en 2	*/-	Aw	T	I
Diepte (m-mv)	0-0,5		0-0,5		0,5-1,5		1,5-2,0				
Mvb. SIKB AS3000	+		+		+		+				
Droge stof % (m/m)	86,8		88,5		89,1		88,5				
Organische stof % van ds	4,5		3,3		1,3		<1,0				
Lutum % van ds	6,0		6,8		9,2		18,4				
Metalen											
Barium	78	-	35	-	18	-	23	-			724
Cadmium	1,7	*	0,4	-	<0,30	-	<0,30	-	0,44	4,9	9,5
Kobalt	<3,0	-	<3,0	-	<3,0	-	<3,0	-	12	81	151
Koper	15	-	18	-	5,5	-	6,3	-	30	87	144
Kwik	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	0,13	16	32
Lood	120	*	110	*	16	-	<10	-	41	240	439
Molybdeen	<1,5	-	<1,5	-	<1,5	-	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel	7,1	-	<5,0	-	<5,0	-	7,8	-	28	55	81
Zink	110	*	81	*	19	-	24	-	108	332	556
Minerale olie											
Minerale olie C10 - C40	<35	-	<35	-	<35	-	<35	-	38	519	1000
Polychloorbifenylen											
PCB (som 7)	0,0099	*	0,0049	-	0,0049	(-)	0,0049	(-)	0,0040	0,10	0,20
PAK											
Totaal PAK 10 VROM	7,9	*	6,1	*	0,61	-	0,35	-	1,5	21	40

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond (0-0,5 m-mv) een cadmium-, lood-, zink-, PCB-, en PAK gehalte is gemeten dat de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijdt. Verder zijn in zowel de boven- als de ondergrond geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte dat de desbetreffende achtergrondwaarde en/of rapportagegrens overschrijdt. De gemeten overschrijdingen zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.



3.4 Analyseresultaten grondwater

Tabel 3.3 Interpretatie analyseresultaten grondwater (µg/l) ACMAA

Peilbuis	I	*/-	S	T	I
Filterstelling (m-mv)	4.2-5.2				
Mvb. SIKB AS3000	+				
Metalen					
Barium	310	*	50	338	625
Cadmium	<0.3	-	0.40	3.2	6.0
Kobalt	<2.0	-	20	60	100
Koper	7.1	-	15	45	75
Kwik	<0.05	-	0.050	0.17	0.30
Lood	<5.0	-	15	45	75
Molybdeen	<5.0	-	5.0	153	300
Nikkel	<5.0	-	15	45	75
Zink	87	*	65	433	800
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
Benzeen	<0.20	-	0.20	15	30
Tolueen	<0.20	-	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	<0.20	-	4.0	77	150
Xyleen (som meta + para)	<0.10				
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	<0.10				
Xylenen (som)	0.14	-	0.20	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	<0.20	-	6.0	153	300
Naftaleen	<0.05	(-)	0.010	35	70
Minerale olie					
Minerale olie C10 - C40	<50	-	50	325	600
Vluchtige organische halogeen verbindingen					
Dichloormethaan	<0.20	(-)	0.010	500	1000
1,1-Dichloorethaan	<0.20	-	7.0	454	900
1,2-Dichloorethaan	<0.10	-	7.0	204	400
1,1-Dichlooretheen	<0.10	(-)	0.010	5.0	10
Trans-1,2-Dichlooretheen	<0.10				
Cis-1,2-Dichlooretheen	<0.10				
1,1-Dichloorpropaan	<0.10				
1,2-Dichloorpropaan	<0.10				
1,3-Dichloorpropaan	<0.10				
Trichloormethaan (Chloroform)	<0.10	-	6.0	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0.10	(-)	0.010	5.0	10
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	(-)	0.010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	(-)	0.010	65	130
Trichlooretheen (Tri)	<0.10	-	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	<0.10	(-)	0.010	20	40
Vinylchloride	<0.10	(-)	0.010	2.5	5.0
Tribroommethaan (Bromoform)	<0.20	-			630
Dichl.ethenen (som cis+trans)	0.14	(-)	0.010	10	20
Dichloorethenen (som)	0.21				
Dichloorpropanen (som)	0.21	-	0.80	40	80
pH	7.8				
EGV	960				

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater barium en zink in een concentratie boven de desbetreffende streefwaarde is gemeten. Verder is geen van de onderzochte componenten gemeten in een concentratie boven de streefwaarde en/of de rapportagegrens. De gemeten waarden voor de pH en de EGV kunnen als normaal worden beschouwd.

De gemeten overschrijding is dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.



4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van het Bestuur van de R.K. Kerk te Bakhuizen is door Van der Poel Milieu B.V. te Markelo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Odulphusstraat 65 te Bakhuizen (kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie F, perceelnummer 3718).

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van de sacristie op de onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 215 m². Op de locatie staat momenteel een kerk. De onderzoekslocatie wordt omringd door de parochie, begraafplaats en de St. Odulphusstraat, aan de noordkant van de locatie ligt een woning met tuin en schuurtje. Voor zover bekend zijn er op de locatie geen stoffen opgeslagen (geweest) en/of activiteiten ontplooid die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN-5740. Hierbij is de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) gehanteerd.

Uit de veld- en laboratoriumwerkzaamheden is het volgende naar voren gekomen:

- De bodem van de onderzochte locatie is tot 5,2 m-mv opgebouwd uit matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend zand. De bovenlaag (0–0,5 m–mv) is zwak tot matig humeus, zwak slak- en wortelhoudend. De onderlaag (1,5–circa 4,5 m–mv) bestaat uit matig zandig, zwak roesthoudende klei. Tijdens de veldwerkzaamheden bevond het grondwater zich op een diepte van circa 3,7 m-mv.
- Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn, behoudens sporen van kolengruis en grind geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.
- In de bovengrond (0–0,5 m–mv) zijn cadmium-, lood-, zink-, PCB-, en PAK in een gehalte gemeten dat de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijdt. In het grondwater overschrijdt de concentratie barium en zink de desbetreffende streefwaarde. Verder zijn in grond en grondwater geen van de onderzochte componenten gemeten in gehalten/concentraties die de achtergrondwaarden/streefwaarden en/of de rapportagegrenzen overschrijden. De gemeten waarden voor de pH en de EGV kunnen als normaal worden beschouwd.

De gemeten overschrijdingen zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

Milieuhygiënisch zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor de voorgenomen uitbreiding van de sacristie op de locatie.

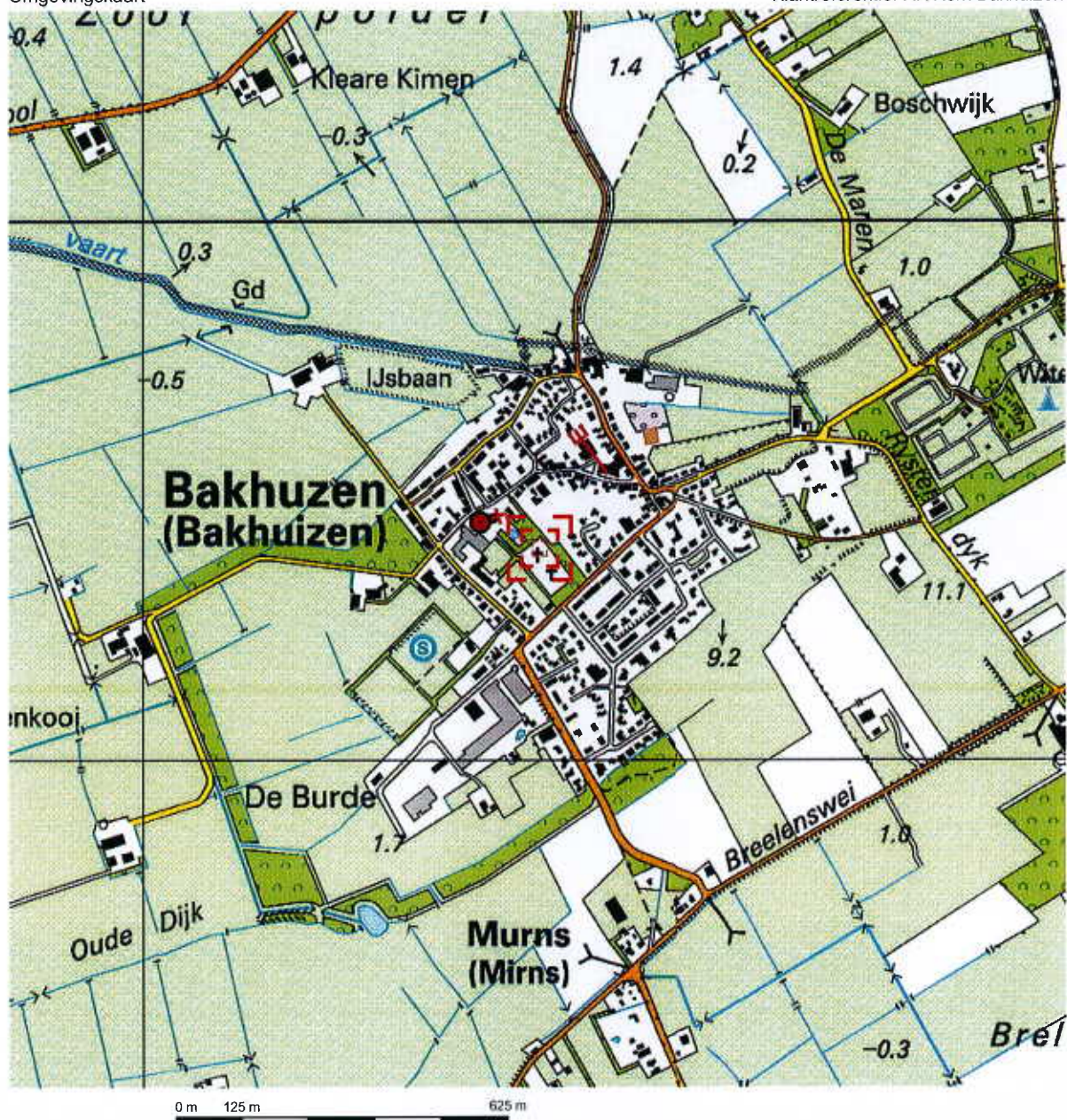
Opgemerkt wordt dat in de grond achtergrondwaarden worden overschreden. Deze grond is niet



geschikt voor onbeperkt hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond op de locatie toe te passen.

Van der Poel Milieu B.V.

P. van der Poel



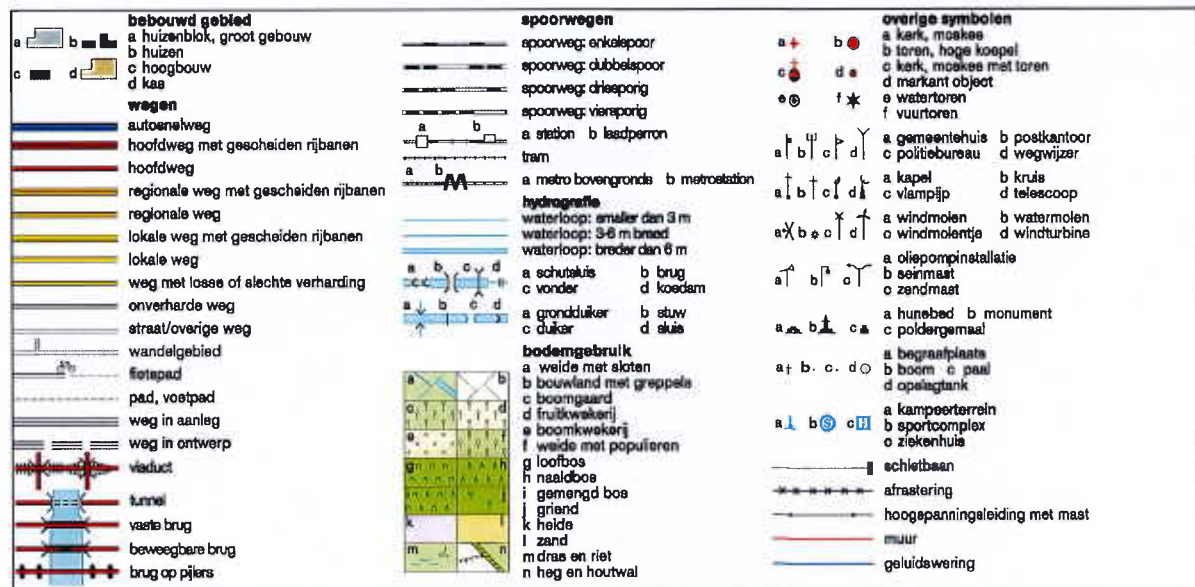
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BALK F 3718

St. Odulphusstraat 65, 8574 SZ BAKHUIZEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

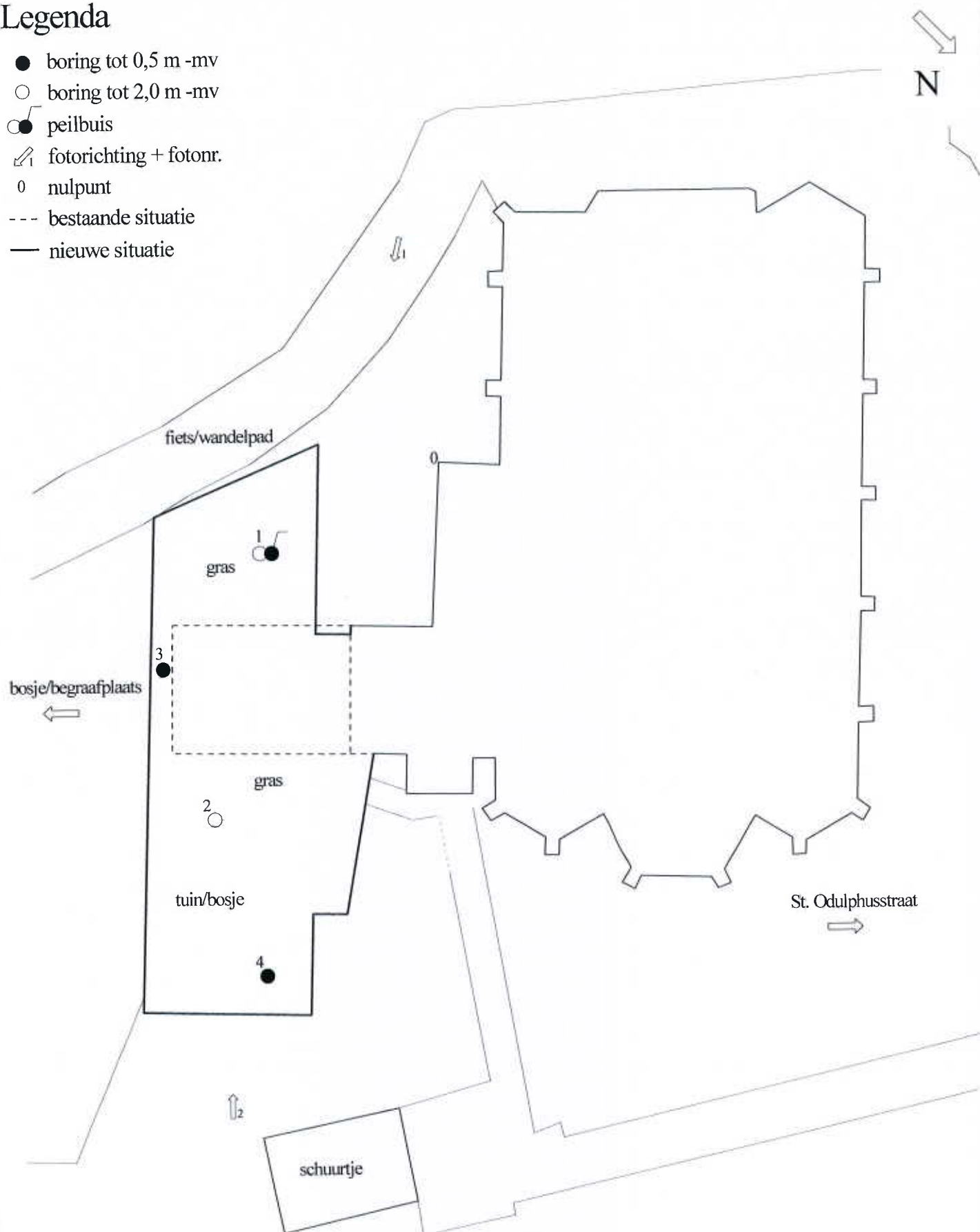




Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Legenda

- boring tot 0,5 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis
- ↗ fotorichting + fotonr.
- 0 nulpunt
- bestaande situatie
- nieuwe situatie



Van der Poel Milieu B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Project: **R.K. Kerk**
St. Odulphusstraat 65
Bakhuizen

Projectnr.: 11304.128

Schaal: 1 : 250

Projectnummer: 11304.128

Locatie: St. Odulphusstraat 65 Bakhuizen

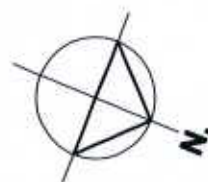
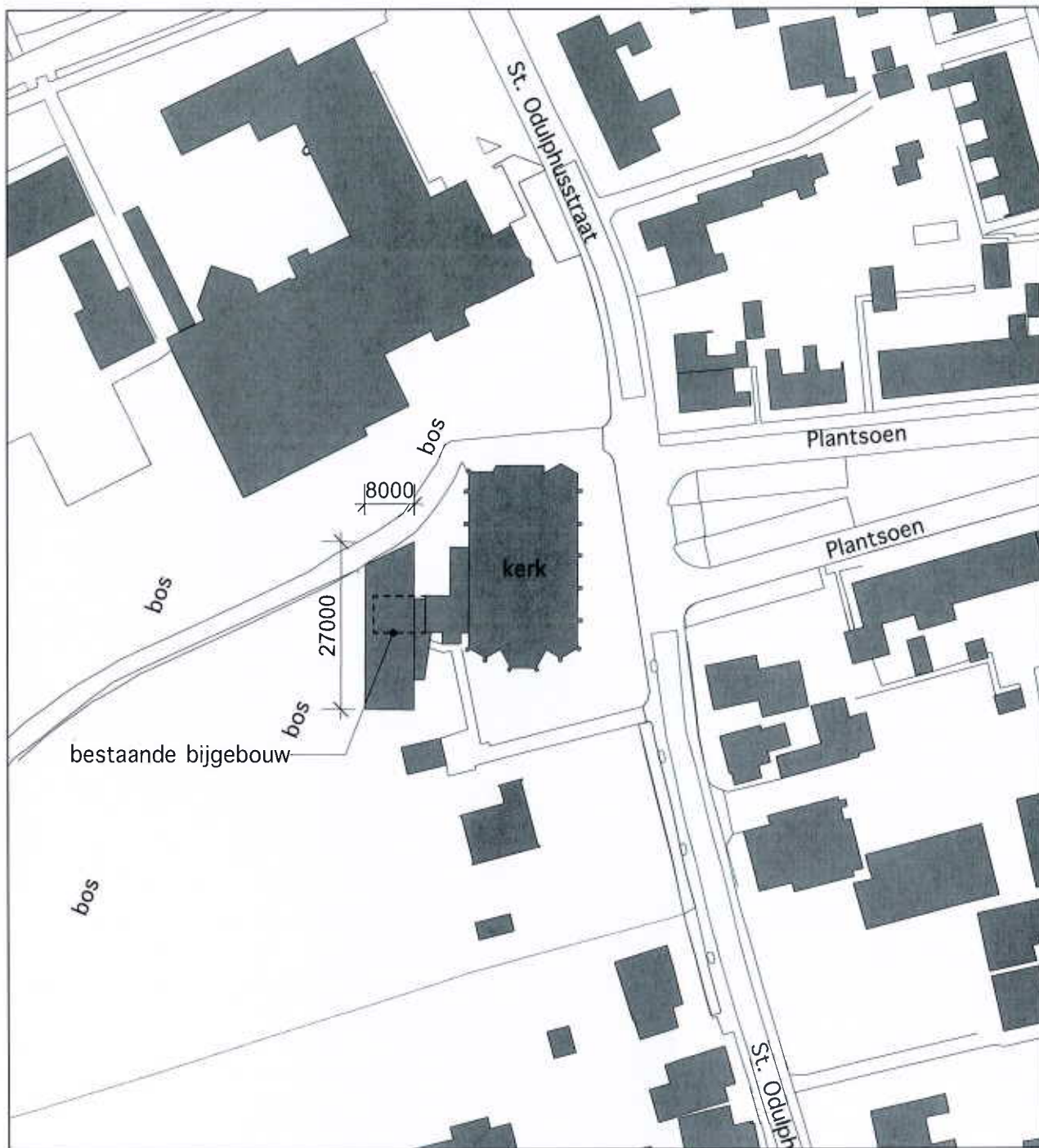
Datum: 24 april 2013

Foto 1:



Foto 2:





opdrachtgever : Bestuur RK Kerk te Bakhuizen
 projekt : Uitbreiding sacristie RK Kerk te Bakhuizen
 onderdeel : **SITUATIE**
 schaal : 1:1000
 datum : 15-01-2013
 tekeningnummer : RKB 1220
 formaat : A4

Jelle de Jong architecten

BNA

Langestreek 14
 8531 HV Lemmer
 T (0514) 56 41 30
 F (0514) 56 19 90
 www.jelledejongarchitekten.nl
 mail@jelledejongarchitekten.nl



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadiel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Bodeminformatie

R.K. Werk te Balkhuizen



Legenda

Perceel

Huisnummers

Stratennamen

Locatie-ID

Geselecteerd perceel

Onderzoek

Verontreinigingscontour

Saneringscontour

Zorgmaatregel

Schootdempingen

Locaties

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

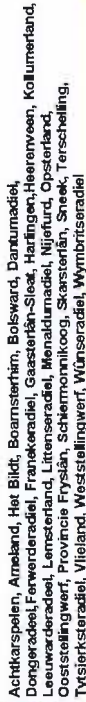
Borings

Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadiel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Inhoudsopgave

Toelichting	4
Beoordeling en advies	4
Disclaimer	4
Leeswijzer	4
Informatie over geselecteerd gebied	5
Locaties (overlap met contour)	5
Aanvullende bodeminformatie	6
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	6
Bijlage:	7

Rijkswaterstaat - Bodeminformatie - Pagina 2 van 9 - 23-04-2013



middeelpunt: x 0 y 0 meter



Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Provincie Fryslân en de Friese gemeenten. Uitzonderingen hierop zijn de gemeenten Leeuwarden en Smallingerland. Voor het grondgebied van de Gemeente Leeuwarden is alle informatie opgenomen over waterbodemonverliging. Voor het grondgebied van de gemeente Smallingerland is alleen (water)bodeminformatie opgenomen welke in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is gemeld bij de Provincie Fryslân. Om volledige informatie te krijgen over de bodemkwaliteit in de gemeenten Leeuwarden en Smallingerland dient u zich te richten tot deze gemeenten.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database en worden daar ook in onderhouden. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog sluiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente waarin deze locatie ligt. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omringende locaties, dan zal de betreffende gemeente het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Deze rapportage geeft inzicht in het kader van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming nog acties ondernomen moeten worden binnen de oordeelcontour. De rapportage geeft antwoorden op de volgende vragen.

Is er bodeminformatie binnen de opgegeven contour bekend?

Zoja:

Welke vervolg actie is nodig of wordt geadviseerd?

bodembedreigende activiteiten en onderzoekssamenvattingen een eigen oordeel vormen. Mocht u behoefte hebben aan een bevestiging van uw oordeel neem dan contact op met de betreffende gemeente.

Nadere informatie over de Wet bodembescherming, de geraadpleegde informatie bronnen en gebruikte termen treft u aan in de bijlage van dit rapport.

De bodeminformatie is met de grootste zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is.

onvolledig is of onjuistheden bevat. De Provincie Fryslân en de Friese gemeenten achten zich niet aansprakelijk voor enigetei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie en de gemeenten door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Met het plaatje op bladzijde 1 kunt u in één oogopslag zien wat voor relevante bodeminformatie aanwezig is:

- groen geeft aan dat er onderzoek is uitgevoerd;

- okergeel geeft aan dat er een verontreiniging zit
- bruin geeft aan dat er een sanering heeft plaatsgevonden
- zwart geeft aan de plekken waarop een zorgmaatregel (o...



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradiel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenvveen, Kollumerland, Ljouwerderadiel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijfurd, Oosterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weetstellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

- oranje lijnen geven de locatiecontour aan; kleine vierkantjes geven aan dat er gegevens over bedrijfsactiviteit aanwezig zijn

- blauwe lijnen geven de plek aan van slootdempingen of (tram en spoor)traces
 - donkergroene punten geven aan waar boringen zijn gezet
 - rode driehoekjes geven aan waar tanks zitten of hebben gezeten.
- Het lange nummer verwijst naar een locatie-ID waaronder u nadere informatie kunt vinden in deze rapportage.

In het hoofdstuk Samenvatting bodeminformatie is de informatie over locaties, onderzoeken en tanks opgenomen welke (grafisch) binnen de opgegeven contour vallen.

Voor de gedetailleerde informatie behorende bij een locatie wordt u verwezen naar het hoofdstuk Aanvullende bodeminformatie.



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradiel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenvveen, Kollumerland, Ljouwerderadiel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijfurd, Oosterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weetstellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks (binnen de straal van 50 m)

Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

Gegevens niet beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeraderadeel, Ferwerderadeel, Franekeradeel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Ljouwerteradeel, Lemssterland, Littenseradeel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradeel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradeel, Wymbritseradeel

Bijlage:

1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wvb) schrijft voor, dat melding gedaan moet worden aan het bevoegde gezag als men een bodemverontreiniging groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³ vermoedt. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit' (voorlopige beoordeling van mate van ernst van eventueel uitvoeren van vervolg onderzoek) of een Wvb-beschikking (ernst en urgentie tot 2006 en daarna ernst en spoedeisendheid). Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een Wvb-beschikking of 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wvb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben goetiest aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd Gezag Wet bodembescherming.

De Provincie Fryslân is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wvb) welke op 1 januari 1995 in werking is getreden. De gemeente Leeuwarden is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied. Met de invoering van de Waterwet in 2009 is het Waterskip Fryslân bevoegd gezag voor de waterbodems (Provincie Fryslân is nog bij hoge uitzondering bevoegd gezag voor waterbodems).

De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de Provincie Fryslân. Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster.

Nota Bene: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

Bedrijven zijn verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een milieuvergunning. Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor de volledige verwijdering van de vervuiling.



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeraderadeel, Ferwerderadeel, Franekeradeel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Ljouwerteradeel, Lemssterland, Littenseradeel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradeel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradeel, Wymbritseradeel

De gemeentelijke archieven zijn in '90'er jaren onderzocht op afgegeven milieu- en hinderwetvergunningen sinds begin 1800 betreffende bodembedreigende activiteiten. Ook zijn de Kamer van Koophandel inschrijvingen opgenomen tot 1994. In 2004 zijn dempingen, storplaatsen en erfverhardingen toegevoegd.

De informatie over deze mogelijke bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten kunnen gebruikt worden voor het uitvoeren van gericht historisch en/of bodemonderzoek op een locatie. Bij ongeveer 2,5% van alle geïndiceerde locaties met mogelijke belastende (bedrijfs)activiteiten zal naar verwachting een verontreiniging zijn achter gebleven. Hoe hoger de NSX-score van de (bedrijfs)activiteiten des groter is de kans op aanwezige verontreiniging. Bij een NSX-score lager dan 100 is de kans op verontreiniging zeer gering. In ieder geval is dan in het kader van de saneringsregeling Wbb geen bodemonderzoek verplicht. Bij een NSX-score van 100-300 worden locaties aangeduid als 'Potentieel ernstig'. Locaties met een NSX-score van >300 worden aangeduid als 'Potentieel spoedeisend'.

Burgers en de Wet bodembescherming

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

- Aan- of verkoop van een woning. De verkoper heeft een informatieplicht, de koper een onderzoeksplicht naar informatie die van invloed is op het nemen van het besluit tot (ver)koop. Bij aan- en verkoop van een perceel is het van belang om de kwaliteit van de bodem te kennen. Als koper wilt u niet voor ongewenste verrassingen komen te staan en is het van belang te weten of de locatie geschikt is voor uw plannen.
 - Aanvraag bouwvergunning. Indien u een bouwwerk wilt realiseren op uw perceel, dan wordt bij de behandeling van de bouw aanvraag bij de gemeente gecontroleerd of er bodemonderzoek noodzakelijk is.
- Als bodemverontreiniging de bouwplannen of aan- of verkoop belemmert of als er onaanvaardbare risico's zijn voor mens of milieu moet de bodemverontreiniging aangepakt worden.

2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemonverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van sloopdempingen, storplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodem en sibonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van bouwvergunningen (Bouwbesluit), locaantonwikkeling of grondverplaatsing (Bouwstoffenbesluit/Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (BOOT/Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)



Acidkarspellen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongernadiel, Ferwerderadiel, Frankekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Ljouwerteradiel, Ljouwert, Littenskeradiel, Mearkestradiel, Nijfurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weastellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

3. Toelichting van gebruikte termen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst op de volgende webpagina gebruiken:

<http://www.bodemloket.nl/bodemloket-flex/bodemloket.html>

Analysecertificaat

Pagina: 1 van 3

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Van der Poel Milieu B.V.
 Aanvrager : Dhr. P. van der Poel
 Adres : Brummelaarsweg 7
 Postcode en plaats : 7475 RJ Markelo

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 11304128
 Rapportnummer : P130400969 (v1)
 Opdracht omschr. : St. Odulphusstraat 65
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1304079PL
 Datum opdracht : 25-04-2013
 Startdatum : 25-04-2013
 Datum rapportage : 02-05-2013

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	M130402723	mp1 en 2 (0-0.5)	Grond	24-04-2013
2	M130402724	mp 3 en 4 (0-0.5)	Grond	24-04-2013
3	M130402725	mp 1 en 2 (0.5-1.5)	Grond	24-04-2013
4	M130402726	mp 1 en 2 (1.5-2.0)	Grond	24-04-2013

Resultaten:

Parameter	Intern ref. nr.	Eenheid	1	2	3	4
Mvb. SIKB AS3000	MVB-GROND-01		+	+	+	+
Droge stof	DIV-DS-01	% (m/m)	86,8	88,5	89,1	88,5
Organische stof	DIV-ORG-G01	% van ds	4,5 ⁽ⁿ⁾	3,3 ⁽ⁿ⁾	1,3 ⁽ⁿ⁾	<1,0 ⁽ⁿ⁾
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	DIV-LUT-G01	% van ds	6,0	6,8	9,2	18,4
Metalen						
Barium	ICP-MET-01	mg/kg ds	78	35	18	23
Cadmium	ICP-MET-01	mg/kg ds	1,7	0,4	<0,30	<0,30
Kobalt	ICP-MET-01	mg/kg ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Koper	ICP-MET-01	mg/kg ds	15	18	5,5	6,3
Kwik	MERCUR-MET-01	mg/kg ds	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Lood	ICP-MET-01	mg/kg ds	120	110	16	<10
Molybdeen	ICP-MET-01	mg/kg ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel	ICP-MET-01	mg/kg ds	7,1	<5,0	<5,0	7,8
Zink	ICP-MET-01	mg/kg ds	110	81	19	24
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	GC-OLIE-01	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Minerale olie C10 - C12	GC-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
Minerale olie C12 - C22	GC-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
Minerale olie C22 - C30	GC-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
Minerale olie C30 - C40	GC-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
Chromatogram			-	-	-	-
Polychloorbifenylen						
PCB 28	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0026	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0025	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0019	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB (som 7)	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0099 ^(2,3)	0,0049 ⁽³⁾	0,0049 ⁽³⁾	0,0049 ⁽³⁾

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
 ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V.
 Hazenweg 30
 7556 BM Hengelo

telefoon 074 - 2560600
 fax 074 - 2508402
 e-mail info@acmaa.nl

website www.acmaa.nl
 Banknr. Rabo 11.09.61.900
 Handelsregister 060.58.291 Enschede

BTWnr. NL801877118B01
 IBAN NL24RABO0110961900
 Swiftadres RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat

Pagina: 2 van 3

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Van der Poel Milieu B.V.
 Aanvrager : Dhr. P. van der Poel
 Adres : Brummelaarsweg 7
 Postcode en plaats : 7475 RJ Markelo

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 11304128
 Rapportnummer : P130400969 (v1)
 Opdracht omschr. : St. Odulphusstraat 65
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1304079PL
 Datum opdracht : 25-04-2013
 Startdatum : 25-04-2013
 Datum rapportage : 02-05-2013

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	M130402723	mp1 en 2 (0-0.5)	Grond	24-04-2013
2	M130402724	mp 3 en 4 (0-0.5)	Grond	24-04-2013
3	M130402725	mp 1 en 2 (0.5-1.5)	Grond	24-04-2013
4	M130402726	mp 1 en 2 (1.5-2.0)	Grond	24-04-2013

Resultaten:

Parameter	Intern ref. nr.	Eenheid	1	2	3	4
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
S Naftaleen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	0,49	0,10	<0,05	<0,05
S Fenanthreen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	1,6	1,5	0,07	<0,05
S Anthraceen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	0,29	0,30	<0,05	<0,05
S Fluorantheen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	1,7	1,3	0,10	<0,05
S Benzo(a)anthraceen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	0,71	0,58	0,06	<0,05
S Chryseen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	0,73	0,55	0,06	<0,05
S Benzo(k)fluorantheen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	0,35	0,27	<0,05	<0,05
S Benzo(a)pyreen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	0,76	0,58	0,07	<0,05
S Benzo(g,h,i)perylene	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	0,66	0,49	0,09	<0,05
S Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	0,60	0,44	0,07	<0,05
S Totaal PAK 10 VROM	HPLC-PAK-01	mg/kg ds	7,9	6,1	0,61 ⁽³⁾	0,35 ⁽³⁾

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

- = Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.
- = Bij deze analyse wordt GC-MS toegepast. Met de toegepaste combinatie van kolom en detector kan, indien aanwezig: PCB-28 co-elueren met PCB-31, PCB-52 met PCB-69, PCB-138 met PCB-163 en PCB-153 met PCB-168.
- = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Verpakking bij monster: M130402723 (mp1 en 2 (0-0.5))

AM010621100
 AM010621223

Verpakking bij monster: M130402724 (mp 3 en 4 (0-0.5))

AM010621144
 AM010621122

Verpakking bij monster: M130402725 (mp 1 en 2 (0.5-1.5))

AM010621212
 AM010621010
 AM01062097E
 AM010621177

Verpakking bij monster: M130402726 (mp 1 en 2 (1.5-2.0))

AM010621133
 AM010621188



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
 ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V.
 Hazenweg 30
 7556 BM Hengelo

telefoon 074 - 2560600
 fax 074 - 2508402
 e-mail info@acmaa.nl

website www.acmaa.nl
 Banknr. Rabo 11.09.61.900
 Handelsregister 060.58.291 Enschede

BTWnr. NL801877118B01
 IBAN NL24RABO0110961900
 Swiftadres RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat

Pagina: 3 van 3

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Van der Poel Milieu B.V.
Aanvrager : Dhr. P. van der Poel
Adres : Brummelaarsweg 7
Postcode en plaats : 7475 RJ Markelo

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 11304128
Rapportnummer : P130400969 (v1)
Opdracht omschr. : St. Odulphusstraat 65
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1304079PL
Datum opdracht : 25-04-2013
Startdatum : 25-04-2013
Datum rapportage : 02-05-2013

Hoofd lab. Ing. H. Punte

Handtekening: 

Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de Informatiegids te raadplegen op de website www.acmaa.nl.

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V.
Hazenweg 30
7556 BM Hengelo

telefoon 074 - 2560600
fax 074 - 2508402
e-mail info@acmaa.nl

website www.acmaa.nl
Banknr. Rabo 11.09.61.900
Handelsregister 060.58.291 Enschede

BTWnr. NL801877118B01
IBAN NL24RABQ0110961900
Swiftadres RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat

Pagina: 1 van 2

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Van der Poel Milieu B.V.
 Aanvrager : Dhr. P. van der Poel
 Adres : Brummelaarsweg 7
 Postcode en plaats : 7475 RJ Markelo

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 11304128
 Rapportnummer : P130500084 (v1)
 Opdracht omschr. : st odulphusstraat
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1305004PL
 Datum opdracht : 02-05-2013
 Startdatum : 02-05-2013
 Datum rapportage : 06-05-2013

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	M130500262	peilbuis 1	Grondwater	01-05-2013

Resultaten:

Parameter	Intern ref. nr.	Eenheid	1
Mvb. SIKB AS3000	MVB-WATER-01		+
Metalen			
S Barium	ICP-MET-01	µg/l	310
S Cadmium	ICP-MET-01	µg/l	<0,3
S Kobalt	ICP-MET-01	µg/l	<2,0
S Koper	ICP-MET-01	µg/l	7,1
S Kwik	MERCUR-MET-01	µg/l	<0,05
S Lood	ICP-MET-01	µg/l	<5,0
S Molybdeen	ICP-MET-01	µg/l	<5,0
S Nikkel	ICP-MET-01	µg/l	<5,0
S Zink	ICP-MET-01	µg/l	87
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
S Benzeen	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Toluene	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Xyleen (som meta + para)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 2-Xyleen (ortho-Xyleen)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Xylenen (som)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14 ^(u)
S Styreen (Vinylbenzeen)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Naftaleen	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,05
Minerale olie			
S Minerale olie C10 - C40	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C10 - C12	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C12 - C22	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C22 - C30	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C30 - C40	GC-OLIE-01	µg/l	<50
Chromatogram			-
Vluchtige organische halogeen verbindingen			
S Dichloormethaan	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichloorethaan	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
 ONDER NR. 1400 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V.
 Hazenweg 30
 7556 BM Hengelo

telefoon 074 - 2560800
 fax 074 - 2508402
 e-mail info@acmaa.nl

website www.acmaa.nl
 Banknr. Rabo 11.09.61.900
 Handelsregister 060.58.291 Enschede

BTWnr. NL801877118B01
 IBAN NL24RABO0110961900
 Swiftadres RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat

Pagina: 2 van 2

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Van der Poel Milieu B.V.
 Aanvrager : Dhr. P. van der Poel
 Adres : Brummelaarsweg 7
 Postcode en plaats : 7475 RJ Markelo

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	: 11304128	Labcomcode:	: 1305004PL
Rapportnummer	: P130500084 (v1)	Datum opdracht	: 02-05-2013
Opdracht omschr.	: st odulphusstraat	Startdatum	: 02-05-2013
Bemonsterd door	: Opdrachtgever	Datum rapportage	: 06-05-2013

Monstergegevens:

Nr. Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1 M130500262	: peilbuis 1	Grondwater	01-05-2013

Resultaten:

Parameter	Intern ref. nr.	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeen verbindingen			
S 1,1-Dichlooretheen	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trans-1,2-Dichlooretheen	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,2-Dichloorpropaan	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,3-Dichloorpropaan	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trichloormethaan (Chloroform)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachloormethaan (Tetra)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,1-Trichloorethaan	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trichlooretheen (Tri)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachlooretheen (Per)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tribroommethaan (Bromoform)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Dichl.ethenen (som cis+trans)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14 ⁽¹⁾
S Dichloorethenen (som)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	0,21 ⁽¹⁾
S Dichloorpropanen (som)	GCMS-VLUCHTIG-01	µg/l	0,21 ⁽¹⁾

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

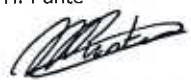
1 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Verpakking bij monster: M130500262 (peilbuis 1)

AM08003358G

AM04007507C

Hoofd lab. Ing. H. Punte

Handtekening: 

Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de informatie te raadplegen op de website www.acmaa.nl.

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA

ONDER NADER OMSCHRIJVENDE GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHRIJVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V.
 Hazenweg 30
 7556 BM Hengelo

telefoon 074 - 2500600
 fax 074 - 2508402
 e-mail info@acmaa.nl

website www.acmaa.nl
 Banknr. Rabo 11.09.61.900
 Handelsregister 060.58.291 Enschede

BTWnr. NL801877118B01
 IBAN NL24RABO0110961900
 Swiftadres RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Tabel 1 (vervolg) Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater

Gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)				
Stofnaam	Streefwaarde grondwater ^a (µg/l)	Interventiewaarden grond (mg/kg d.s.)	Interventiewaarden grondwater (µg/l)	
4. Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's)^a				
Naftaleen	0,01	-	-	70
Fenantreen	0,003*	-	-	5
Antraceen	0,0007*	-	-	5
Fluorantheen	0,003	-	-	1
Chryseën	0,003*	-	-	0,2
Benzo(a)antraceen	0,0001*	-	-	0,5
Benzo(a)pyreen	0,0005*	-	-	0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,0004*	-	-	0,05
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,0004*	-	-	0,05
Benzo(ghi)perylene	0,0003	-	-	0,05
PAK's (totaal) (som 10) ¹	-	40	-	-
5. Gehalereerde koolwaterstoffen				
a. (vluchtige) koolwaterstoffen				
Monochlooretheen (Vinylchloride) ²	0,01	0,1	-	5
Dichloormethaan	0,01	3,9	-	1.000
1,1-dichloorethaan	7	15	-	900
1,2-dichloorethaan	7	6,4	-	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	0,3	-	10
1,1,2-trichloorethaan	0,01	1	-	20
Dichloorpropanen (som) ¹	0,8	2	-	80
Trichloormethaan (chloroform)	6	5,6	-	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	15	-	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	10	-	130
Trichlooretheen (Tri)	24	2,5	-	500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01	0,7	-	10
Tetrachlooretheen (Per)	0,01	8,8	-	40
b. chloorbenzenen³				
Monochloorbenzeen	7	15	-	180
Dichloorbenzenen (som) ¹	3	19	-	50
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,01	11	-	10
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,01	2,2	-	2,5
Pentachloorbenzenen	0,003	6,7	-	1
Hexachloorbenzenen	0,00009*	2,0	-	0,5
c. chloorfenolen³				
Monochloorfenol(som) ¹	0,3	5,4	-	100
Dichloorfenolen(som) ¹	0,2	22	-	30
Trichloorfenolen(som) ¹	0,03*	22	-	10
Tetrachloorfenolen(som) ¹	0,01*	21	-	10
Pentachloorfenol	0,04*	12	-	3
d. polychloorbifenyleen (PCB's)				
PCB's (som 7) ¹	0,01*	1	-	0,01

Tabel 1 Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater^a

Gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)				
Stofnaam	Streefwaarde grondwater ^a (µg/l)	Interventiewaarden grond (mg/kg d.s.)	Interventiewaarden grondwater (µg/l)	
1 Metalen				
Antimoon	-	0,09	0,15	20
Arseen	10	7	7,2	60
Barium	50	200	200	625
Cadmium	0,4	0,05	0,08	6
Chroom	1	2,4	2,5	30
Chroom III	-	-	-	180
Chroom VI	-	-	-	78
Kobalt	20	0,6	0,7	100
Koper	15	1,3	1,3	190
Kwik	0,05	-	0,01	0,3
Kwik (anorganisch)	-	-	-	36
Kwik (organisch)	-	-	-	4
Lood	15	1,6	1,7	530
Molybdeen	5	0,7	3,6	190
Nikkel	15	2,1	2,1	100
Zink	65	24	24	720
2. Overige anorganische stoffen				
Chloride (mg Cl/l)	100 mg/l	-	-	-
Cyanide (vri)	5	20	20	1.500
Cyanide (complex)	10	50	50	1.500
Thiocynaat	-	20	20	1.500
3. Aromatische verbindingen				
Benzeen	0,2	1,1	1,1	30
Ethylbenzeen	4	110	110	150
Toluene	7	32	32	1.000
Xylenen (som) ¹	0,2	17	17	70
Styreen (vinylbenzeen)	6	86	86	300
Fenol	0,2	14	14	2.000
Cresolen (som) ¹	0,2	13	13	200

Circulaire bodemsanering 2009

Tabel 1 (vervolg) Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater

Stofnaam	Streefwaarde grondwater ¹ (µg/l)	Interventiewaarden grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
Gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)			
e. Overige gechlorideerde koolwaterstoffen			
Monochlooranilinen (som) ¹	-	50	30
Dioxine (som I-TEQ) ¹	-	0,00018	nv ²
Chloornaftaleen (som) ¹	-	23	6
6. Bestrijdingsmiddelen			
a. organochloorbestrijdingsmiddelen			
Chloordaan (som) ¹	-	4	0,2
DDT (som) ¹	0,02 ng/l ³	1,7	-
DDE (som) ¹	-	2,3	-
DDD (som) ¹	-	34	-
DDT/DDE/DDD (som) ¹	0,004 ng/l ³	-	0,01
Aldrin	0,009 ng/l ³	0,32	-
Dieldrin	0,1 ng/l ³	-	-
Endrin	0,04 ng/l ³	-	-
Drins (som) ¹	-	4	0,1
α-endosulfan	0,2 ng/l ³	4	5
α-HCH	33 ng/l	17	-
β-HCH	8 ng/l	1,6	-
γ-HCH (lindaan)	9 ng/l	1,2	-
HCH-verbindingen (som) ³	0,05	-	1
Heptachloor	0,005 ng/l ³	4	0,3
Heptachloorepoxyde (som) ¹	0,005 ng/l ³	4	3
b. organofosforpesticiden			
c. organotin bestrijdingsmiddelen			
Organotinverbindingen (som) ¹	0,05* – 16 ng/l	2,5	0,7
d. chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden			
MCPA	0,02	4	50
e. overige bestrijdingsmiddelen			
Altrazine	29 ng/l	0,71	150
Carbaryl	2 ng/l ³	0,45	50
Carbofuran ²	9 ng/l	0,017	100

Circulaire bodemsanering 2009

Tabel 1 (vervolg) Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater

Stofnaam	Streefwaarde grondwater ¹ (µg/l)	Interventiewaarden grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
Gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)			
7. Overige stoffen			
Asbest ⁴	-	100	-
Cyclohexanon	0,5	150	15.000
Dimethyl ftalaat	-	82	-
Diethyl ftalaat	-	53	-
Diisobutyl ftalaat	-	17	-
Dibutyl ftalaat	-	36	-
Butyl benzylftalaat	-	48	-
Dihexyl ftalaat	-	220	-
Di(2-ethylhexyl)ftalaat	-	60	-
Fltalaten (som) ¹	0,5	-	5
Minerale olie ⁴	50	5.000	600
Pyridine	0,5	11	30
Tetrahydrofuran	0,5	7	300
Tetrahydrothiofeen	0,5	8,8	5.000
Tribroommethaan (bromoom)	-	75	630

Gedetailleerde beneden de detectielimietbepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt
Voor de samenstelling van de comparatoren wordt verwezen naar bijlage N van de
Regeling bodemkwaliteit (VROM, 2007). Bij het berekenen van een somwaarde worden
voor de individuele componenten de resultaten < vereiste rapportagegrens AS3000
vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende
waarde het resultaat < vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, mag de beoordeelde
ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van
toepassing zijnde normwaarde. Indien er voor een of meer individuele componenten een
of meer gemeten gehalten (zonder < teken) zijn, dan dient de berekende waarde te
worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als
gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Het verkregen
toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor een of meer
individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens,
heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te
concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het
toetsingsresultaat aangeeft. Dit geldt bijvoorbeeld als bij een meting van PAK in het
grondwater alleen naftaleen in een licht verhoogde concentratie is aangetoond en de
overige PAK een waarde < vereiste rapportagegrens AS3000 hebben. Voor de overige
PAK worden dan relatief hoge gehalten berekend (door de vermenigvuldiging met 0,7),
waarvan kan worden onderbouwd dat die gehalten niet in het grondwater aanwezig zullen
zijn gezien de immobieliteit van de betreffende stoffen.
De interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de
bepalingsgrens (intraalaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond
moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-
dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht.
Gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest)

De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysesnorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen te worden bepaald. Met deze parameters is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestuurd voor grondwater zijn effecten van PAK's, chloorbenzenen en chloorfenoelen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, oordeelbaar (dat wil zeggen $0,5 \times$ interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als $0,5 \times$ interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum(C_i/l_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en l_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.

Voor grondwater is er een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging. De Streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat $<$ rapportagegrens AS3000 mag de beoordeelbaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder $<$ tekens) moet dit gehalte aan de Streefwaarde worden getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens AS3000.

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarden voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.

Indien het laboratorium een waarde $<$ dan een verhoogde rapportagegrens aangeeft (hoewel de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermeldigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde (of hiermee berekende somwaarde) wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling. Het zo verkregen toelingsresultaat heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet goed kan worden beoordeeld.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging (INEV's)

Voor de stoffen in tabel 2 zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen. Het betreffen stoffen van de tweede, derde en vierde tranche afdeling interventiewaarden. Op basis van twee redenen is een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging aangegeven en geen interventiewaarde:

1. er zijn geen gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften beschikbaar of binnenkort te verwachten;
 2. de ecotoxicologische onderbouwing van de interventiewaarde is niet aanwezig of minimaal en in het laatste geval lijkt het erop dat de ecotoxicologische effecten kritischer zijn dan de humaan-toxicologische effecten.
- De ecotoxicologische onderbouwing dient te voldoen aan de volgende criteria:
- a. er dienen minimaal 4 toxiciteitsgegevens beschikbaar te zijn voor minimaal twee taxonomische groepen;
 - b. voor metalen dienen alle gegevens betrekking te hebben op het compartiment bodem;
 - c. voor organische stoffen mogen maximaal twee gegevens via evenwichtspartitie uit gegevens voor het compartiment water zijn afgeleid;
 - d. er dienen minimaal twee gegevens voor individuele soorten beschikbaar te zijn.
- Indien aan een of meerdere van deze criteria niet is voldaan en indien ecotoxicologische effecten kritischer zijn dan humaan-toxicologische effecten, wordt volstaan met het vaststellen van een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging.

De indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status van de indicatieve niveaus is daarom niet gelijk aan de status van de interventiewaarde. Over- of onderschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het beweegde gezag. Het bevoegd gezag dient daarom naast de indicatieve niveaus ook andere overwegingen te betrekken bij de beslissing of er sprake is van ernstige verontreiniging. Hierbij kan gedacht worden aan:

- nagaan of er op basis van andere stoffen sprake is van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren. Op verontreinigde locaties kunnen vaak meerdere stoffen tegelijk voor. Indien voor andere stoffen wel interventiewaarden zijn vastgesteld kan op basis van deze stoffen nagegaan worden of er sprake is van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren. In zo'n geval is een risicoschatting voor de stoffen waarvoor slechts een indicatief niveau is aangegeven minder relevant. Indien op basis van andere stoffen geen sprake blijkt te zijn van ernstige verontreiniging en spoed tot saneren, is een risicoschatting voor de stoffen waarvoor slechts een indicatief niveau is aangegeven wel belangrijk;
- een ad hoc bepaling van de actuele risico's. Bij de bepaling van actuele risico's ten behoeve van het vaststellen van de spoed tot saneren spelen naast toxicologische criteria ook andere locatiegebonden factoren een rol. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de blootstellingsmogelijkheden, het gebruik van de locatie of de opervlaktes van de verontreiniging. Dergelijke factoren kunnen vaak goed bepaald worden waardoor het ondanks de onzekerheid met betrekking tot de indicatieve niveaus toch mogelijk is een redelijke schatting van de actuele risico's uit te voeren. Het verdient aanbeveling hierbij gebruik te maken van bioassays, omdat daarmee niet alleen de onzekerheden in de ecotoxicologische onderbouwing maar ook de onzekerheden ten gevolge van het gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften ontvallen worden.
- aanvullend onderzoek naar de risico's van de stof. Er kunnen aanvullende toxiciteitsexperimenten uitgevoerd worden om een betere schatting van de risico's van de stof te kunnen maken.

De INEV's zijn niet geëvalueerd en blijven gelijk aan de INEV's zoals opgenomen in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000). Enkele voormalige interventiewaarden zijn omgezet in INEV's. Dit wordt toegelicht in het NOBO-rapport: VROM.

2008, in druk: NOBO: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling. Onderbouwing en beleidsmatige keuzes voor de bodemnormen in 2005, 2006 en 2007. Alleen voor MTBE is het INEV voor grondwater aangepast naar de waarde die is genoemd in de Circulaire zorgplicht Wbb bij MTBE- en ETBE-verontreinigingen (Staatscourant 18 december 2008, nr. 2139).

Tabel 2 Streefwaarden grondwater en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging^e
 Gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)

Stofnaam	Streefwaarde		Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging	
	grondwater ondiep ^a (< 10m -mv) (µg/l)	diep ^a (> 10 m -mv) (µg/l)	grond	grondwater
1 Metalen				
Beryllium	-	0,05 ^a	30	15
Seleen	-	0,07	100	160
Telluurum	-	-	600	70
Thallium	-	2 ^a	15	7
Tin	-	2,2 ^a	900	50
Vanadium	-	1,2	250	70
Zilver	-	-	15	40

Gehalten in grond zijn weergegeven voor standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum)

Stofnaam	Streefwaarde		Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging	
	grondwater ^a (µg/l)		grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
3. Aromatische verbindingen				
Dodecylbenzeen	-	1.000		0,02
Aromatische oplosmiddelen	-	200		150
Dihydroxybenzenen (som) ^a	-	8		-
Carachol (o-dihydroxybenzeen)	0,2	-		1.250
Resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,2	-		500
Hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,2	-		800
5. Gechlorideerde koolwaterstoffen				
Dichlooranilinen	-	50		100
Trichlooranilinen	-	10		10
Tetrachlooranilinen	-	30		10
Pentachlooranilinen	-	10		1
4-chloormethylfenolen	-	15		350
Dioxine (som 1-TEQ) ^a	-	nvt ^b		0,001 ng/l
6. Bestrijdingsmiddelen				
Azinfosmethyl	0,1 ng/l ^a	2		2
Maneb	0,05 ng/l ^a	22		0,1

Tabel 2 (vervolg)
 Streefwaarden grondwater en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Stofnaam	Streefwaarde		Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging	
	grondwater ^a (µg/l)		grond (mg/kg d.s.)	grondwater (µg/l)
7. Overige verbindingen				
Acrylonitril	0,08	0,1	5	
Butanol	-	30		5.600
1,2 butylacetaat	-	200		6.300
Ethylacetaat	-	75		15.000
Diethyleen glycol	-	270		13.000
Ethyleen glycol	-	100		5.500
Formaldehyde	-	0,1	50	
Isopropanol	-	220		31.000
Methanol	-	30		24.000
Methylethylketon	-	35		6.000
Methyl-ert-butyl ether (MTBE)	-	100		9.400

Gefaswaarde beneden de dierelijnies/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt

Onder aromatische oplosmiddelen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als 'CG-aromatic naphtha' verstaan zoals gedefinieerd door de International Research and Development Corporation: o-xyleen 3,2%, Isopropylbenzeen 2,74%, n-propylbenzeen 3,97%, 1-methyl-4-ethylbenzeen 7,05%, 1-methyl-3-ethylbenzeen 15,1%, 1-methyl-2-ethylbenzeen 5,44%, 1,3,5-trimethylbenzeen 6,37%, 1,2,4-trimethylbenzeen 40,5%, 1,2,3-trimethylbenzeen 6,18% en > alkylbenzenen 6,19%.

Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar Bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit (VROM, 2007). Bij het berekenen van een somwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten < vereiste rapportagegrens AS3000 vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor een of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft.

Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan: de som van catechol, resorcinol en hydrochinon.

De Streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat < rapportagegrens AS3000 mag de beoordeelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de

Streefwaarde. Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder < teken), moet dit gehalte aan de Streefwaarde worden getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens AS3000.

Voor grond is er een interventiewaarde.

Indien het laboratorium een waarde < dan een verhoogde rapportagegrens aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde (of hiermee berekende somwaarde) wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling. Het zo verkregen toetsingsresultaat heeft geen verplichtend karakter. De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet goed kan worden beoordeeld.

Bodentypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de in de tabellen opgenomen waarden voor standaardbodem omgerekend naar de waarden voor de betreffende bodem gebruik makende van de gemeten gehalten aan organische stof en lutum. De omgerekende waarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

Metalen

Bij de omrekening voor metalen kan gebruik gemaakt worden van de volgende

bodentypecorrectieformule:

$$(IW)_{\%} = (IW)_{\%} \times \{ (A + (B \times \% \text{ lutum}) + (C \times \% \text{ organische stof})) / \{ A + (B \times 25) + (C \times 10) \} \}$$

Waarin:

$(IW)_{\%}$ = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem

$(IW)_{\%}$ = interventiewaarde voor standaardbodem

$\% \text{ lutum}$ = gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem. Voor bodem met een gemeten lutumgehalte van minder dan 2% wordt met een lutumgehalte van 2% gerekend.

% organische stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem. Voor bodem met een gemeten organisch stofgehalte van minder dan 2% wordt met een organisch stofgehalte van 2% gerekend.

A, B, C = stofafhankelijke constanten voor metalen (zie hieronder)

Stofafhankelijke constanten voor metalen:

Stof	A	B	C
Arsen	15	0,4	0,4
Barium	30	5	0
Beryllium	8	0,9	0
Cadmium	0,4	0,007	0,021
Chroom	50	2	0
Kobalt	2	0,28	0
Koper	15	0,6	0,6
Kwik	0,2	0,0034	0,0017
Lood	50	1	1
Nikkel	10	1	0
Tin	4	0,6	0
Vanadium	12	1,2	0
Zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

De interventiewaarden en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging voor organische verbindingen, zijn afhankelijk van het organische stofgehalte. Bij omrekening voor organische verbindingen, met uitzondering van PAK's, kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodentypecorrectieformule:

$$(IW)_{\%} = (IW)_{\%} \times (\% \text{ organische stof} / 10)$$

Waarin:

$(IW)_{\%}$ = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem

$(IW)_{\%}$ = interventiewaarde voor standaardbodem

% organische stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem. Voor bodems met gemeten percentage organische stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2% worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.

PAK's

Voor interventiewaarden PAK's wordt geen bodentypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg d.s. en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een interventiewaarde van 120 mg/kg d.s. gehanteerd. Tussen de 10% en 30% organische stof gehalte kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodentypecorrectieformule:

$$(IW)_{\%} = 40 \times (\% \text{ organische stof} / 10)$$

Waarin:

$(IW)_{\%}$ = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem

% organische stof = gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem.

Wijziging B, behorende bij hoofdstuk 4 van de Regeling bodemkwaliteit. Achergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie

Tabel 1. Normaanfietten voor loopen van grond of bagaereste op of in de bodem, voor de bodem waarop grond of bagaereste wordt toegepast en voor verspreiden van lugspecte over het aanbrengende perceel voor standaardluiden, in mg kg/d.s.).

[illegible]

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

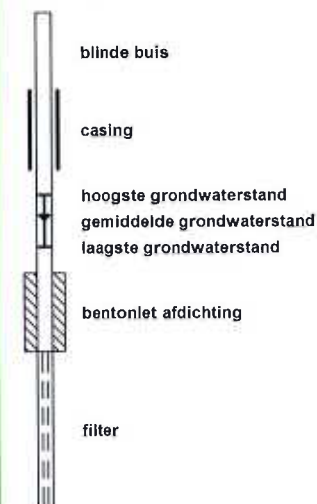
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

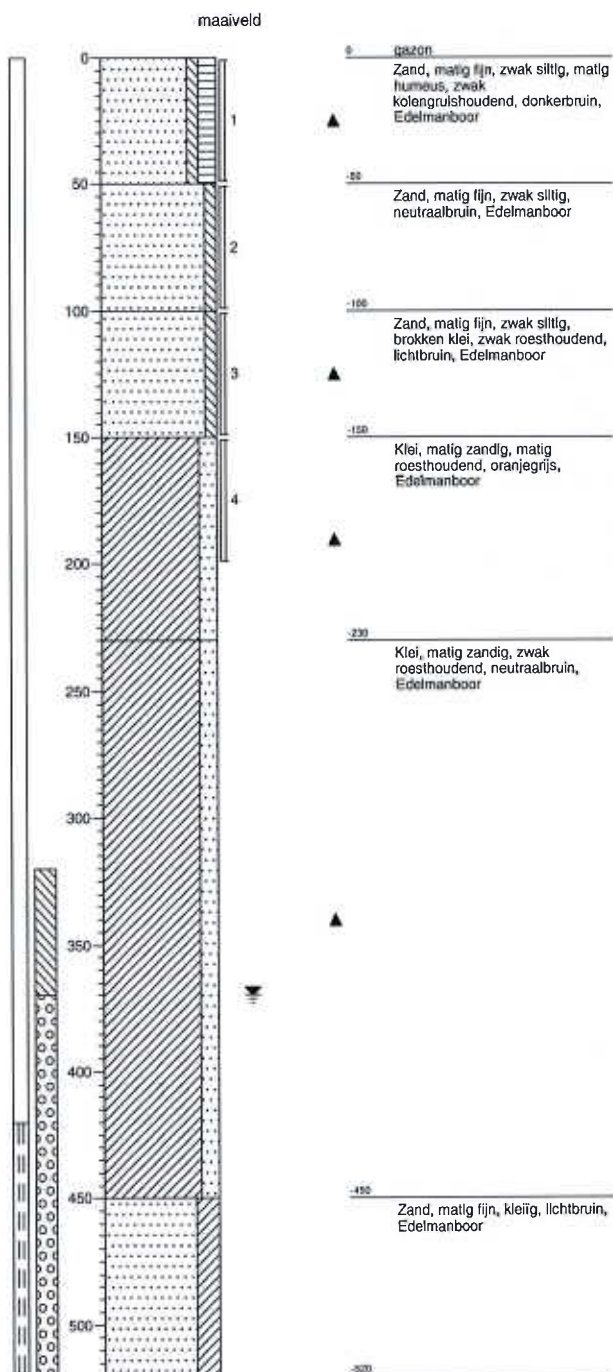
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water



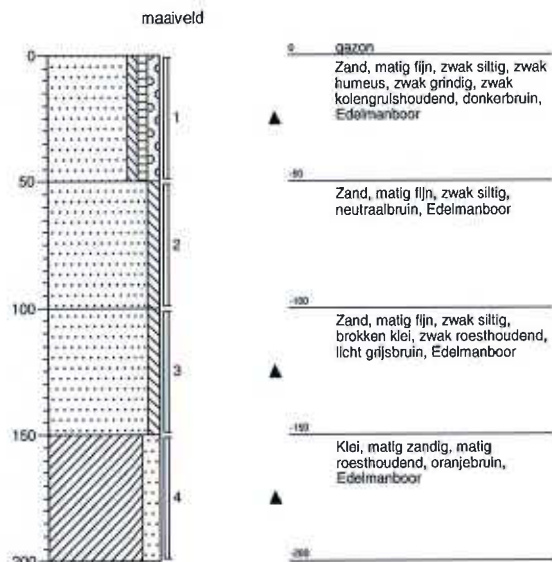
Boring: 1

X: 159647,59
Y: 542430,9



Boring: 2

X: 159668,45
Y: 542433,27



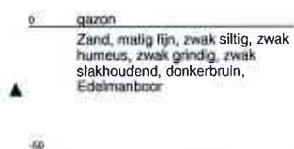
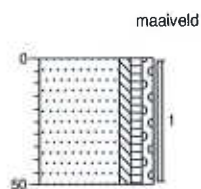
Lokatiennaam: Bakhuizen

Projectnaam: St. Odulphusstraat 65

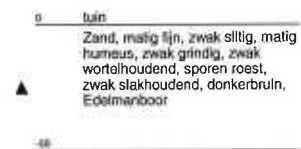
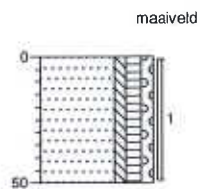
Projectcode: 11304128

**Boring: 3**

X: 159659,38
Y: 542433,77

**Boring: 4**

X: 159668,74
Y: 542434,56



Lokatiennaam: Bakhuizen

Projectnaam: St. Odulphusstraat 65

Projectcode: 11304128

JahcdeJcag

VENTILATIE- EN DAGLICHT BEREKENING

project: RKB 1220
onderdeel: uitbreiding sacristie bij R.K. Sint Odulphuskerk te Bakhuizen
datum: 12 maart 2014

1	2	3	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
			persoon	oppervlakten			Ventilatie in dm³/s (volgens NEN 1087)										
			stuks	in m² (volgens NEN 2580)				TOEVOER [dm³/s]						AFVOER [dm³/s]			
RUIMTENUMMER	OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE [M²]		GEBRUIKS-OPPERVLAK >1,5M]	VERBLIJFS-GE-BIED >2,6M]	VERBLIJFS-RUIMTE >2,6M]	VENTILATIEEIS VERTREK	TOEVOER VAN BUITEN [dm³/s]	TOEVOER VANUIT GEBOUW [dm³/s]	OMSCHRIJVING LEVEREND VERTREK /RUIMTE	TOEVOER VERTREK TOTAAL [dm³/s]	CAPACITEIT NATUURLIJKE AANVOER [dm³/s]	CAPACITEIT MECHANISCHE AANVOER [dm³/s]	AFVOER NAAR BUITEN [dm³/s]	AFVOER NAAR VERTREK [dm³/s]	OMSCHRIJVING ONTVANGEND VERTREK/RUIMTE	CAPACITEIT MECHANISCHE AFVOER [dm³/s]
0.1	entree	27,6		27,6			0,5	13,8									
0.2	entree	8,7		8,7			0,5		4,4	0.1 entree							
0.3	zaal	55,9	30,0	55,9	55,9	55,9	4,0	120,0			120,0		120,0		120,0	0.4 zaal	
0.4	zaal	34,3	30,0	34,3	34,3	34,3	4,0	120,0			120,0		120,0	120,0			240,0
0.5	keuken	8,6	2,0	8,6	8,6	8,6	14,0		14,0	0.2 entree	14,0	14,0		14,0			14,0
0.6	berging	11,0		11,0			14,0		14,0	0.2 entree	14,0	14,0		14,0			14,0
0.7	berging	1,8		1,8													
0.8	zaal	45,8	30,0	45,8	45,8	45,8	4,0	120,0			120,0		120,0	120,0			120,0
0.9	berging	8,7		8,7			7,0		7,0	0.2 entree	7,0	7,0		7,0			7,0
0.10	hal/garderobe	20,0		20,0			0,5		10,0	0.1 entree	10,0	10,0		10,0			10,0
0.11	kluis	1,4		1,4													
0.12	techniek	2,2		2,2			7,0		7,0	0.13 gang	7,0	7,0		7,0			7,0
0.13	gang	2,1		2,1			0,5		1,1	0.10 hal/garderobe							
0.14	toilet	2,5		2,5			7,0		7,0	0.10 hal/garderobe	7,0	7,0		7,0			7,0
0.15	toilet	2,2		2,2			7,0		7,0	0.10 hal/garderobe	7,0	7,0		7,0			7,0
0.16	toilet	2,2		2,2			7,0		7,0	0.10 hal/garderobe	7,0	7,0		7,0			7,0
0.17	werkkast	1,9		1,9													
0.18	archief	1,7		1,7													
TOTAAL:				238,6	144,6	144,6						73,0	360,0				433,0

controle 55%-eis: 60,6%

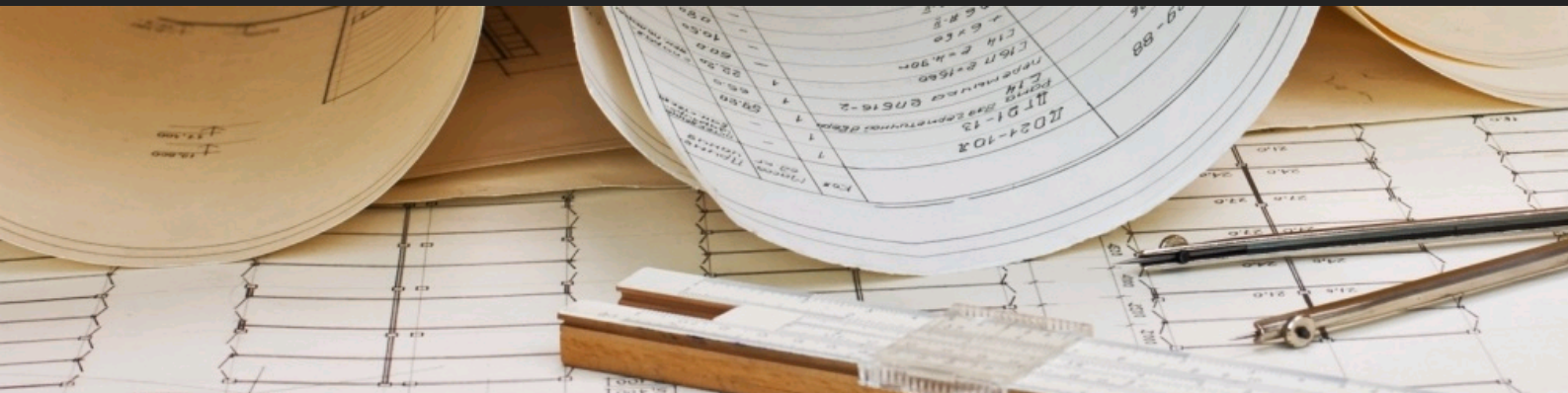
✓

Balans aan- en afvoer:

aanvoer: 433,0

: afvoer: 433,0

- * de lucht toe- en afvoer is regelbaar conform NEN 1087
- * de stromingsrichting dient te voldoen aan NEN 1087
- * de plaats van de ventilatieopeningen voldoen aan NEN 1087
- * luchtkwaliteit: De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een keuken vindt rechtstreeks naar buiten plaats.
- * spuiventilatie: De verblijfsruimten hebben een voorziening t.b.v. spuiventilatie conform NEN 1087



datum gegenereerd: 17-2-2014 14:25:08

Projectnaam: RKB 1220

Projectplaats: Bakhuizen

Systeem / constructie:

Nieuwbouw, Gevel HSB met niet/zwak

geventileerde luchtpouw

Plaats isolatie: Als binnenblad tussen houten

regelwerk

(geprefabriceerd)

INFO:

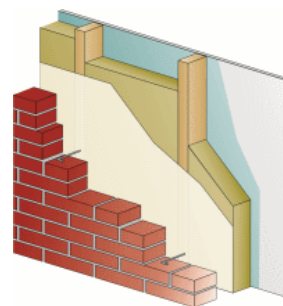
Berekening volgens NEN 1068:2001 en NPR 2068:2002.

De invloed van het houtpercentage is verrekend volgens NPR 2068:2002, voor een normale situatie van isolatie tussen houten regelwerk, zonder aanwezigheid van specifieke koudebruggen.

$$R_{si} = 0,130 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

$$R_{sp} = 0,040 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

$$\alpha = 0,02 \text{ m}^2.\text{K/W}$$



Laag	Materiaal	Dikte (mm)	λ (W/m.K)	R (m ² .K/W)	Percentage
R _{si} , overgangsweerstand gevel binnen				0,130	
Wandafwerking	Multiplex	10	0,170	0,059	
Wandafwerking 2	Multiplex	14	0,170	0,082	
Folie binnenzijde	Dampdichte folie	0,2	0,330	0,001	
Samengestelde lagen					
Frame HSB	Houten stijl- en regelwerk	235	0,130	zie info	15
Isolatie HSB	BouwPlaat 210	235	0,037	zie info	
Afwerking op HSB frame	Geen keuze			0,000	
Buitenafwerking HSB	Waterkerende dampopen folie	0,2	0,170	0,001	
Luchtpouw, niet/zwak geventileerd	Luchtpouw, niet geventileerd	35		0,180	
Gevelbuitenafwerking	Rabatdelen	17	0,150	0,113	
R _{se} , overgangsweerstand gevel buiten				0,040	

Totale dikte: 311,4

$$R_c = 4,95 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

$$U = 0,20 \text{ W/M}^2.\text{K}$$

Systeem / constructie:

**Nieuwbouw, Gevel HSB met niet/zwak
geventileerde luchtpouw
Plaats isolatie: Als binnenblad tussen houten
regelwerk
(geprefabriceerd)**

INFO:

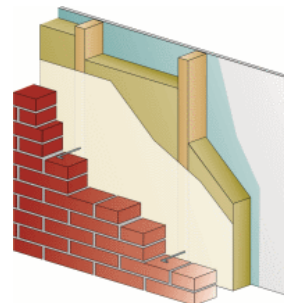
Berekening volgens NEN 1068:2001 en NPR 2068:2002.

De invloed van het houtpercentage is verrekend volgens NPR 2068:2002, voor een normale situatie van isolatie tussen houten regelwerk, zonder aanwezigheid van specifieke koudebruggen.

$$R_{si} = 0,130 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$

$$R_{sp} = 0,040 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$

$$\alpha = 0,02 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$



Service en contact

Heeft u vragen over de Rockwool Rekenhulp of heeft u specifieke en meer gecompliceerd berekeningen dan zijn wij graag bereid u te ondersteunen of een projectgerichte berekening en/of advies op te stellen. U kunt ons bereiken op:

Telefoonnummer: 0475-353619

E-mail: technisch.advies@rockwool.nl

Voor onze andere services zie www.rockwool.nl

Disclaimer

Dit programma wordt gratis ter beschikking gesteld door Rockwool B.V. en is zeer zorgvuldig opgesteld conform de Europese en Nederlandse regelgeving. Rockwool B.V. kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de gevolgen van het gebruik en de berekende resultaten. Evenmin geldt aansprakelijkheid voor schade – daaronder inbegrepen maar daartoe niet beperkt, de schade voor winstderving, bedrijfsonderbreking, verlies aan bedrijfsinformatie of enig ander geldelijk of ander verlies – welke ontstaan zou zijn door het gebruik van dit product, zelfs indien Rockwool B.V. op de hoogte werd gesteld van het risico van dergelijke schade. Rockwool B.V. houdt zich het recht voor te allen tijde en zonder voorafgaande kennisgeving productspecificaties aan te passen.

Werknummer: RKB 1220, d.d. 24-02-2014

1. INLEIDING

Dit V&G-plan vormt de eerste versie van het conform artikel 2.27 van het Arbobesluit afdeling Bouwplaatsen vereiste Veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan).

2. BESCHRIJVING VAN HET TOT STAND TE BRENGEN BOUWWERK

Dit V&G-plan is van toepassing op alle bouwkundige, civiel technische, werktuigbouwkundige, installatie-technische en elektrotechnische werken ten behoeve van de realisatie van het bouwwerk:

Het project bestaat uit de werkzaamheden betreffende uitbreiding sacristie bij R.K. Odulphuskerk te Bakhuizen.

Dit is een afgelegen locatie, waar alleen bestemmingsverkeer komt.

In hoofdzaak gaat het om de volgende onderdelen:

- demontage / sloop werkzaamheden
- aanbrengen nieuwe beganegrond vloer
- aanbrengen HSB wanden
- aanbrengen staaldak
- aanbrengen nieuwe kozijnen
- aanbrengen technische installaties
- schilderwerk

De werkzaamheden zijn beschreven in het volgende bestek:

- Bouwkundig bestek Jelle de Jong architect nr. 1220, d.d. 20-02-2014 met de daarbij behorende tekeningen en overige bijlagen.

3. BIJ DE TOTSTANDKOMING BETROKKEN PARTIJEN

- A. Opdrachtgeefster:
Bestuur R.K. St. Odulphuskerk te Bakhuizen
p/a. De heer S. de Boer
De Mesk 8
8574 TZ Bakhuizen
tel. 0514-568820 (dhr. D. Boonstra)
dboonstra19@gmail.com (dhr. D. Boonstra)
- B. Architect:
Jelle de Jong architecten
contactpersoon: W. Bouma
Langestreek 14
8531 HV Lemmer
tel. 0514 - 564130
mail@jelledejongarchitekten.nl
- C. Constructeur:
Econstruct BV
contactpersoon: P. Tichelaar
Wiardaplantage 5
Postbus 1278
8900 CG Leeuwarden
tel. 058-2135615
fax. 058-2155957
info@econstruct.nl
- D. Hoofdaannemer:
Nog niet bekend

3. COORDINATIE VOOR DE ONTWERPFASE

Voor de coördinatie op het gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in 2.30 van het Arbobesluit afdeling Bouwplaatsen, is voor de ontwerpfase door de opdrachtgever aangesteld:

Jelle de Jong architecten
contactpersoon: W. Bouma
Langestreek 14
8531 HV Lemmer
tel. 0514 – 564130

4. COORDINATIE VOOR DE UITVOERING

De coördinatie op het gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 2.34 van het Arbobesluit Bouwplaatsen, dient tijdens de uitvoeringsfase te worden verzorgd door de aannemer van bestek:

-Bouwkundig bestek Jelle de Jong architect nr. 1220, d.d. 20-02-2014 met de daarbij behorende tekeningen.

De coördinatietaken en -verantwoordelijkheden omvatten de totale uitvoeringsduur van het bouwwerk en alle bouwactiviteiten.

Voor het uitvoeringstijdschema van het bouwwerk wordt verwezen naar:

Het bouwkundige bestek. De hoofdaannemer een nader uitgewerkt tijdsschema opstellen.

Start bouw: NOG NADER TE BEPALEN.

De bouwplaatsbezetting zal vermoedelijk zijn tussen de 2 en 4 personen.

5. INVENTARISATIE VAN (BIJZONDERE) RISICO'S

5.1 V&G-risico's die voortvloeien uit het ontwerp

<i>Bouwfase</i>	<i>V&G-risico</i>
Bouwplaats- voorziening / inrichting	Niet af kunnen sluiten Omvallen opgeslagen materiaal Letsel derden Fysieke belasting door onnodig verplaatsen van materiaal Omvallen ladders Lastige bereikbare plekken aanwezig op bouwplaats
Stut- en sloop- werk	Instorting, bezwijken, vallende voorwerpen Letsel door gebruik sloopmaterieel Vallen door niet goed afschermen tijdelijke openingen Struikelen, uitglijden
Grondwerk	Vallen in, struikelen, uitglijden
Fundering / ruwbouw	Vallen in, struikelen, uitglijden Vallen door niet goed afschermen tijdelijke openingen
Dak / gevel / Aanbrengen loopbrug	Vallen van hoogte Omvallen ladders Tijdelijke openingen niet goed afgedicht, (geldt ook voor de steiger) Vallende onderdelen bij kraanhulp Letsel derden door vallende onderdelen
Inbouw	Vallen van hoogte Omvallen ladders Tijdelijke openingen niet goed afgedicht, (geldt ook voor de steiger)
Installaties	Elektrocutie Vallen van hoogte Omvallen ladders/trappen Tijdelijke openingen niet goed afgedicht, (geldt ook voor de steiger)
Afbouw / afwerking	Vallen van hoogte Omvallen ladders/trappen Tijdelijke openingen niet goed afgedicht
Overig	Gebruik van toxische stoffen
Soldeersel en brander	Brandplekken bij solderen van zinkwerk

5.2 V&G-risico's die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats

<i>Bouwfase</i>	<i>V&G-risico</i>
Verkeerswegen	Draaien en keren op de openbare weg Afvallende lading, gladheid
Hoogspannings- kabels	n.v.t.
Gas- en olieleidingen	Ontploffingsgevaar of bodemverontreiniging door raken leidingen
Kabels en leidingen	Elektrocutie door raken leidingen
Bodem verontreiniging	Zie 6.1
Overig	Vallende voorwerpen van hoog gelegen werkplek Rondslingerend bouwafval

7. UITWERKING VAN HET V&G-PLAN

Het V&G-plan voor het onderhavige bouwwerk is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is. De werkzaamheden zullen pas aanvangen nadat een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden naar tijd en plaats heeft plaatsgevonden. De resultaten van deze analyse, inclusief de te treffen maatregelen in het V&G-plan worden vastgelegd en geëffectueerd.

De verantwoordelijkheid voor de getroffen voorzieningen en maatregelen zal schriftelijk worden vastgelegd, inclusief de afspraken over de controle daarop.

Opgesteld door: G.J. Dijkstra
Opmerkingen: geen

Versie: 1 Datum: 24-02-2014

B en W van de gemeente :
De Friese Meren
Uw nummer : OV 20140157 d.d.: 6-5-2014
Adr.bouwpl. : Sint Odulphusstraat 67
te BAKHUIZEN
Betreft bouwaanvraag van :
SJ. DE BOER

dossiernummer : M13DFM067-2
datum : 06-05-2014
kosten : € 150,-
behandeld door : P. Klimstra
conclusie : VOLDOET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

f (058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is van oordeel dat het plan, op grond van de beschikbare gegevens, voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld.

De aanvraag heeft betrekking op een gemeentelijk monument voor de uitbreiding van de bestaande sacristie aan de Rooms Katholieke kerk op het adres Sint Odulphusstraat 67 te Bakuizen.

Namens de commissie,

P. Klimstra,
voorzitter.