

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 19 november 2014
Commissievergadering	: 6 november 2014
Agendapunt	: 18
Nummer	: 2014/131
Datum voorstel	: 7 oktober 2014
Onderwerp	: Beheersverordening Balk, Bantega, Echtenerbrug-Delfstrahuizen-Echtenerbrug, Harich, Lemmer en Oudemirdum.
Behandeld door	: P.B. Loonstra
Telefoon en email	: 9107/ P.Loonstra@defriesemerem.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 42287

Voorstel:

De Beheersverordening Balk, Bantega, Echtenerbrug-Delfstrahuizen, Harich, Lemmer en Oudemirdum vaststellen.

Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenten om actuele, juridische planologische regelingen te hebben voor het grondgebied van de gemeente. Zo mag een bestemmingsplan niet ouder zijn dan 10 jaar. De volgende bestemmingsplannen zijn ouder dan 10 jaar:

1. bestemmingsplan Bantega
2. bestemmingsplan Bandsloot
3. bestemmingsplan Echtenerbrug - Delfstrahuizen
4. bestemmingsplan Harich
5. bestemmingsplan Kern Balk
6. bestemmingsplan Lemmer Noord 2003
7. bestemmingsplan Oudemirdum
8. bestemmingsplan Plattedijk 2004
9. bestemmingsplan Straatweg

Voor de gebieden waar deze bestemmingsplannen gelden bereiden we al nieuwe bestemmingsplannen voor. Dit heeft enige vertraging opgelopen. Dit komt doordat we in het kader van de harmonisatie meer uniformiteit willen hebben tussen de bestemmingsplannen. Dit kunnen we bereiken via een handboek bestemmingsplannen met standaardregels. Daarom hebben we er voor gekozen eerst dit handboek te maken en vervolgens op basis van dat handboek de nieuwe bestemmingsplannen. Voor de periode dat de bestemmingsplannen nog niet actueel zijn, kunt u ter overbrugging een beheersverordening vaststellen.

Beoogd resultaat

We willen een planologisch regime dat aan de eisen van de Wro voldoet.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Met het vaststellen van de beheersverordening voldoen we aan de Wro.

Bestemmingsplannen mogen op grond van de Wro niet ouder zijn dan 10 jaar. Als dit wel het geval is moet u een nieuw bestemmingsplan vaststellen. In plaats daarvan kunt u ook een beheersverordening

vaststellen. In de inleiding hebben we al aangegeven dat een aantal plannen "over datum" is. We zijn gestart met de voorbereiding van nieuwe plannen, maar het duurt nog enige tijd voordat we deze plannen voor de vaststelling aan u kunnen aanbieden. Met het vaststellen van een beheersverordening kunt u ter overbrugging tot het moment van vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen alsnog aan de wettelijke verplichting voldoen.

Met het vaststellen van de beheersverordening stellen we legesheffing veilig.

Als bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar en als er ook geen beheersverordening geldt, mogen we geen leges heffen voor omgevingsvergunningen voor bouwen. Als u de beheersverordening vaststelt, kunnen we dus leges blijven heffen.

Met het vaststellen van de beheersverordening wijzigt het planologische regime niet.

De beheersverordening betekent niet dat er nieuwe planologische regels kan gelden. Feitelijk verklaart u via de beheersverordening de regels van de in de inleiding genoemde bestemmingsplannen van toepassing. Ook vallen verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen onder de werking van de verordening. Voor de burger heeft het vaststellen van de beheersverordening dus weinig effect op zijn rechten en plichten.

We verwachten op korte termijn geen ruimtelijke ontwikkelingen.

De beheersverordening is geen geschikt instrument als we ruimtelijke ontwikkelingen verwachten. Dat is in de plangebieden niet het geval, althans niet in de korte periode dat de beheersverordening zal gelden.

Als argument tegen het vaststellen van een beheersverordening zou kunnen worden aangevoerd dat dit instrument weinig flexibiliteit biedt. Dit is inderdaad het geval. De beheersverordening dient echter slechts ter overbrugging van de periode dat nog geen nieuwe bestemmingsplannen zijn vastgesteld. U neemt in de nieuwe bestemmingsplannen naar verwachting weer de gebruikelijke flexibiliteitsbepalingen op.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, lid 2 en artikel 3.38 Wro.

Financiën

Het maken van de Beheersverordening betalen we uit het reguliere budget bestemmingsplannen.

Communicatie

U kunt de beheersverordening direct vaststellen. De Wro kent geen voorbereidingsprocedure. Dit houdt ook verband met het feit dat de beheersverordening geen nieuwe rechten en plichten schept. Tegen het besluit tot vaststelling van een beheersverordening is geen bezwaar of beroep mogelijk. We maken de beheersverordening op de gebruikelijke wijze bekend via de plaatselijke nieuwsbladen en via internet.

Vervolg en evaluatie

Voor het gebied waarvoor de raad naar verwachting de beheersverordening vaststelt bieden we over enige tijd ook bestemmingsplannen ter vaststelling aan.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Beheersverordening Balk, Bantega, Echtenerbrug-Delfstrahuizen, Harich, Lemmer en Oudemirdum.
2. 141002-loopie-42287-Raadsvoorstel beheersverordening.

Burgemeester en wethouders van De Friese Meren

de secretaris,
L. Maarleveld

b.a. B.G.W. Siebers

loco-secretaris /
adjunct-directeur

de burgemeester,
A. Aalberts

Raadsbesluit

Vergadering : 19 november 2014
Onderwerp : Beheersverordening Balk, Bantega, Echtenerbrug-Delfstrahuizen, Harich, Lemmer en Oudemirdum.
Agendapunt : 18
Nummer: : 2014/131

De raad van De Friese Meren

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 oktober 2014;

besluit:

de Beheersverordening Balk, Bantega, Echtenerbrug-Delfstrahuizen, Harich, Lemmer en Oudemirdum vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Friese Meren in zijn openbare vergadering van 19 november 2014

de griffier,



H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,



A. Aalberts