
Voorschriften

april 2004

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities	1
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2. Wijze van meten.....	4
 Paragraaf II. Bestemmingen	 5
Artikel 3. Woonhuizen	5
Artikel 4. Meergezinshuizen	9
Artikel 5. Tuinen.....	10
Artikel 6. Bijzondere doeleinden.....	11
Artikel 7. Autoboxen	12
Artikel 8. Garagebedrijf	13
Artikel 9. Verkooppunt van motorbrandstoffen	14
Artikel 10. Nutsdoeleinden	15
Artikel 11. Groenvoorzieningen.....	16
Artikel 12. Water	17
Artikel 13. Verkeersdoeleinden	18
Artikel 14. Verkeersgebied	19
Artikel 15. Openbaar erf	20
Artikel 16. Parkeerterrein	21
Artikel 17. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	22
 Paragraaf III. Algemene bepalingen	 23
Artikel 18. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.....	23
Artikel 19. Dubbeltelbepaling	24
Artikel 20. Gebruiksbeepaling	25
Artikel 21. Overgangsbepaling	26
Artikel 22. Strafbepaling	27
Artikel 23. Titel.....	28

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|------------------|---|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan " Lemmer-Noord 2003 " van de gemeente Lemsterland; |
| b. | de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. LM0011AA, blad 1 en 2); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken; |
| g. | bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| h. | bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |
| i. | bouwperceel: | een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| j. | perceelgrens: | een grens van een bouwperceel; |
| k. | voorgevel: | de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel; |
| l. | woning: | een complex van ruimten, krachtens indeling en inrichting geschikt of bestemd voor de huisvesting van een huishouding; |

m. woonhuis:	een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneen gebouwd, dat slechts één woning omvat;
n. hoofdgebouw:	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
o. aanbouw:	een gebouw, dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan, en een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
p. uitbouw:	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan, en een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
q. bijgebouw:	een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan, en een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
r. dienstwoning:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin of een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
s. detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

-
- t. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof bij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornoerotische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parencub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- u. melding: een melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet, zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- v. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil, tenzij anders in deze voorschriften is vermeld;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt der gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Artikel 3. Woonhuizen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**woonhuizen**" zijn bestemd voor woonhuizen, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven, alsmede, indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met "**rijksmonument**" voor het behoud van de culturele en monumentale waarden van het pand.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woonhuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen i.c. woonhuizen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. uitsluitend vrijstaande en halfvrijstaande woonhuizen mogen worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangeduid;
 - c. de breedte van een woonhuis ten minste bedraagt 5 m
 - d. de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de goot-hoogte in acht worden genomen;
 - e. de dakhelling van een woonhuis ten minste bedraagt 30 °
en ten hoogste bedraagt 60 °
 - f. in geval van hoeksituaties de afstand van de zijgevel van een woonhuis tot de achtergevel van een ander woonhuis ten minste bedraagt 10 m
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt:
 - van een vrijstaand woonhuis 5 m
 - van een blok woonhuizen 3 m
2. **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij vrijstaande woningen** geldt dat:
 - a. de totale oppervlakte aan aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen per woning ten hoogste bedraagt 50 m²
met dien verstande dat de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen niet wordt meegerekend;
 - b. de hoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw en de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de afstand van een aanbouw, een uitbouw of een bijgebouw tot de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 4 m
 - d. de afstand van een aanbouw, een uitbouw of een aangebouwd bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 2 m

-
- e. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
met dien verstande dat indien het vrijstaande bijgebouw wordt gesitueerd achter (het verlengde van) de achtergevel van de woning het bijgebouw in de zijdelingse perceelgrens mag worden gebouwd.
3. **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij half vrijstaande woningen** geldt dat:
- a. de totale oppervlakte aan aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen per woning ten hoogste bedraagt 40 m²
met dien verstande dat de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen niet worden meegerekend;
 - b. de hoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw en de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 4 m
 - d. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 1 m
4. **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij rijenwoningen** geldt dat:
- a. de totale oppervlakte aan aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen per woning ten hoogste bedraagt 20 m²
met dien verstande dat de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen niet wordt meegerekend;
 - b. de hoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw en de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 4 m
5. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:
- a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het hoofgebouw en het verlengde daarvan worden gebouwd 1 m
 - b. in overige gevallen 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. **lid B sub 1 onder e** en toestaan dat de dakhelling geheel of gedeeltelijk wordt verminderd tot 0 °

b.	lid B sub 1 onder g en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verminderd:	
	- bij een vrijstaand woonhuis tot	3 m
	- bij een blok woonhuizen tot	0 m
c.	lid B sub 2 onder a ten behoeve van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot een oppervlakte van ten hoogste	50 %
	van de oppervlakte van het erf achter het bebouwingsvlak tot een maximum van ten hoogste	75 m ²
	met dien verstande dat de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan	80 %
	van de oppervlakte van het hoofdgebouw;	
d.	lid B sub 2 onder b , voor wat betreft de hoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw, mits de hoogte van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwde bijgebouw	1,50 m
	lager blijft dan de hoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt	5,50 m
	en de goothoogte van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwde bijgebouw ten hoogste bedraagt	3,50 m
e.	lid B sub 3 onder a , ten behoeve van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot een oppervlakte van ten hoogste	50 %
	van de oppervlakte van het erf achter het bebouwingsvlak tot een maximum van ten hoogste	60 m ²
	met dien verstande dat de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan	80 %
	van de oppervlakte van het hoofdgebouw;	
f.	lid B sub 3 onder b , voor wat betreft de hoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw, mits de hoogte van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwde bijgebouw	1,50 m
	lager blijft dan de hoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt	5,50 m
	en de goothoogte van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwde bijgebouw ten hoogste bedraagt	3 m
g.	lid B sub 3 onder d , voor vermindering van de minimale afstand tot	0 m
h.	lid B sub 4 onder a , ten behoeve van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot een oppervlakte van ten hoogste	50 %
	van de oppervlakte van het erf achter het bebouwingsvlak tot een maximum van ten hoogste	40 m ²
	met dien verstande dat de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan	80 %
	van de oppervlakte van het hoofdgebouw.	

-
2. Vrijstelling als bedoeld in **sub 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden geschaad en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 4. Meergezinshuizen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**meergezinshuizen**" zijn bestemd voor gestapelde woningen met daarbij behorende bergingen, andere-bouwwerken, erven en groenvoorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**meergezinshuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de goot-hoogte in acht worden genomen;
 - c. de dakhelling ten hoogste bedraagt 65 °
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 5. Tuinen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinen**" zijn bestemd voor tuinen en erven met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuinen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**bijgebouwen toegestaan**";
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 10 m²
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:
 - a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden opgericht 1 m
 - b. in overige gevallen 2,50 m

Artikel 6. Bijzondere doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bijzondere doeleinden**" zijn bestemd voor culturele, educatieve, sociale, medische, maatschappelijke en/of sportief-recreatieve doeleinden, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bijzondere doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken -niet zijnde (dienst-)woningen- ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven aanwijzingen ten aanzien van de hoogte in acht worden genomen;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 7. Autoboxen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**autoboxen**" zijn bestemd voor de stalling van (motor-)voertuigen, met daarbij behorende gebouwen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**autoboxen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

- | | |
|--|--------|
| 1. gebouwen geldt dat de goothoogte ten hoogste bedraagt | 2,50 m |
| 2. andere-bouwwerken geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt | 2,50 m |

Artikel 8. Garagebedrijf

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**garagebedrijf**" zijn bestemd voor de stalling, de verkoop, het herstel en het onderhoud van motorvoertuigen, met daarbij behorende gebouwen - niet zijnde dienstwoningen -, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**garagebedrijf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de hoogte in acht genomen worden;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:
 - a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan worden gebouwd 1 m
 - b. in overige gevallen 2,50 m

Artikel 9. Verkooppunt van motorbrandstoffen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkooppunt van motorbrandstoffen**" zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen -met uitzondering van LPG- met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkooppunt van motorbrandstoffen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt met uitzondering van luifels, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

6 m

Artikel 10. Nutsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van het openbaar nut, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 5 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 11. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, parkeerstroken, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- "**geluidwerende voorzieningen**" voor voorzieningen ter wering van verkeerslawaaï;
 - "**brug**", tot een breedte van 5 m
ter weersijden van deze aanduiding voor een voet- en/of fietsbrug;
 - "**voet-/fietspad**", tot een breedte van 5 m
ter weersijden van deze aanduiding voor een hoofd-
langzaamverkeersroute;
- met daarbij behorende paden en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
met uitzondering van lantaarnpalen, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 8,50 m

Artikel 12. Water

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- "**brug**", tot een breedte van 5 m
ter weerszijden van deze aanduiding voor een voet- en/of fietsbrug;
- "**voet-/fietspad**", tot een breedte van 5 m
ter weerszijden van deze aanduiding voor een voet- en/of fietspad;
met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

Artikel 13. Verkeersdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een interlokale verbindingfunctie alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**voet-/fietstunnel**", tot een breedte van ter weerszijden van deze aanduiding voor een voet- en/of fietstunnel, met daarbij behorende geluidwerende voorzieningen, bermen, sloten en andere-bouwwerken.

5 m

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m

C. Ruimtelijke indeling

De indeling van de in **lid A** genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met het dwarsprofiel zoals dat de op de kaart is aangegeven.

Artikel 14. Verkeersgebied

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersgebied**" zijn bestemd voor wegen met een wijk- en buurtontsluitingsfunctie, met daarbij behorende voet- en fietspaden, parkeerstroken, bermen en andere bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

8,50 m

C. Ruimtelijke indeling

De indeling van de in **lid A** genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met het dwarsprofiel zoals dat de op de kaart is aangegeven.

Artikel 15. Openbaar erf

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**openbaar erf**" zijn bestemd voor wegen met uitsluitend een ontsluitingsfunctie voor (de aanliggende) erven, alsmede voor parkeer-, groen- en speelvoorzieningen, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

6,50 m

Artikel 16. Parkeerterrein

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**parkeerterrein**" zijn bestemd voor parkeervoorzieningen met daarbij behorende groenvoorzieningen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**parkeervoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

6,50 m

Artikel 17. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van ter weerszijden daarvan bestemd voor een leiding ten behoeve van het transport van aardgas, met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

4 m

1. groenvoorzieningen (artikel 11);
2. water (artikel 12);
3. verkeersdoeleinden (artikel 13);

De functie in het kader van het aardgastransport is primair, de overige functies zijn hieraan ondergeschikt.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de gasleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uitsluitend indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 3** genoemde bestemmingen, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de transportleiding geen bezwaar bestaat.

Artikel 18. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven of te herleiden maten; 10 %
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde **onder a**, de inhoud van een gasdrukregel- en -meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
4. ten behoeve van overschrijding van de bebouwingsgrenzen door:
 - a. plinten, pilasters, kozijn, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevelkroonlijsten van overstekende daken;
 - c. erkers tot maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
5. Vrijstelling als bedoeld in **sub 1 tot en met 4** wordt slechts verleend indien de bebouwingssamenstelling van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden geschaad en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 19. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 20. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- C. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- D. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de **leden A en D**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21. Overgangsbepaling

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een melding dan wel een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10 % wordt vergroot;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

Artikel 22. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde **artikel 20, leden A en D** is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN LEMMER-NOORD 2003"

november 1999,
gew.: december 2001,
februari 2002,
juni 2002,
augustus 2003.

Vastgesteld bij besluit van de Raad d.d. 19 april 2004.

, Voorzitter

, Griffier