

Raadsbesluit

Vergadering : 25 juni 2014
Onderwerp : Bestemmingsplan Sondel - Delbuursterweg 2 (twee woningen)
Agendapunt : 15
Nummer: : 2014/080

De raad van De Friese Meren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Sondel - Delbuursterweg 2 (twee woningen) met identificatienummer NL.IMRO.1921.BPSON13DELBUURWEG2-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening en Hoofdstuk 6.2 van de Plantoelichting geen exploitatieplan vast te stellen .

Aldus besloten door de raad van De Friese Meren in zijn openbare vergadering van 25 juni 2014

de griffier,

de voorzitter,



H.A. van Dijk-Beekman



A. Aalberts

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 25 juni 2014
Commissievergadering	: 11 juni 2014
Agendapunt	: 15
Nummer	: 2014/080
Datum voorstel	: 13 mei 2014
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Sondel-Delbuursterweg 2
Behandeld door	: G.C.J. Zaal
Telefoon en email	: 9109/ g.zaal@defriesemeren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 2619926199

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Sondel - Delbuursterweg 2 (twee woningen) met identificatienummer NL.IMRO.1921.BPSON13DELBUURWEG2-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening en gelet op Hoofdstuk 6.2 van de Plantoelichting geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Vanwege een omissie in het bestemmingsplan Sondel (2010) wordt de mogelijkheid om twee woningen te bouwen weer in bestemd door middel van het voorliggende bestemmingsplan.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

In het kader van de wettelijke vaststellingsprocedure heeft met ingang van 28 maart 2014 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Sondel – Delbuursterweg 2 (twee woningen) voor iedereen ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid bestond om een zienswijze bij de raad in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het bestemmingsplan is een reparatieplan en betreft de mogelijkheid om twee woningen te realiseren op het perceel tussen de Delbuursterweg 2 en de woningen aan de Jacobus Boomsmastraat te Sondel. Deze mogelijkheid was abusievelijk niet overgenomen in het bestemmingsplan Sondel (2010) uit het daarvoor geldende bestemmingsplan Sondel uit 1974. Met dit bestemmingsplan wordt deze omissie gecorrigeerd. De bepalingen uit het oude bestemmingsplan Sondel zijn één op één overgenomen. Het toenmalige college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat heeft eerder besloten om de aangevraagde planschade in natura terug te betalen. De betaling in natura bestaat uit de mogelijkheid om de twee woningen door middel van een (reparatie-)bestemmingsplan te kunnen bouwen op het betreffende stuk land aan de Delbuursterweg 2 te Sondel.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen.

De aangevraagde planschade wordt door middel van het bestemmingsplan in natura afgehandeld.

Communicatie

Het vastgestelde plan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt via de plaatselijke kranten, de Nederlandse Staatscourant, de website en via ruimtelijkeplannen.nl .

Vervolg en evaluatie

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat beroep open bij de Raad van State .

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

- Raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Sondel-Delbuursterweg 2 (twee woningen).
- Collegebesluit n.a.v. raadsvoorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan.
- Bestemmingsplan Sondel-Delbuursterweg 2 (twee woningen).

Burgemeester en wethouders van De Friese Meren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
A. Aalberts