

datum 9-12-2013
dossiercode 20131209-2-8053

Project: Bestemmingsplan Delbuursterweg 2 (twee woningen)
Gemeente: Gaasterlan-Sleat
Aanvrager: Evert Stellingwerf
Organisatie: Rho adviseurs

Geachte heer/mevrouw Evert Stellingwerf,

Voor het plan *Bestemmingsplan Delbuursterweg 2 (twee woningen)* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Bestemmingsplan Delbuursterweg 2 (twee woningen)* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2012

datum 9-12-2013
dossiercode 20131209-2-8053

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Bestemmingsplan Delbuursterweg 2 (twee woningen)
gemeente: Gaasterlan-Sleat

Gegevens plan

Het bestemmingsplan betreft een reparatie van geldende rechten uit een oud bestemmingsplan. Met het vaststellen van het bestemmingsplan Sondel op 23 november 2010 is een nieuw juridisch-planologisch kader van toepassing op de kern Sondel. In dit bestemmingsplan is de mogelijkheid om twee woningen te realiseren op het perceel tussen de Delbuursterweg 2 en de Jacobus Boomsmastraat abusievelijk niet overgenomen uit het daarvoor geldende bestemmingsplan Sondel uit 1974. Met dit bestemmingsplan wordt deze omissie gecorrigeerd.

oppervlak: 1557 m²
adres: Delbuursterweg 2, Sondel
kadastraal adres: Balk, sectie M, nummer 3808
tekening meegestuurd:

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Evert Stellingwerf
Rho adviseurs
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk
T: 058-2564070
E: evert.stellingwerf@rho.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Gaasterlan-Sleat
contactpersoon: Thys-Jan Jagersma
T: 0513-239129
E: t.jagersma@friesemeren.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Gaasterlan-Sleat

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: ja

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: Twee woningen + erf = circa 500 m²

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2012