

C. Schotanus
Wijckelerweg 173a
8556 XB SLOTEN

Sloten, 11 augustus 2014

Aan het college van burgemeester en wethouders van de Friese Meren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Geacht college,

Onlangs is het voorontwerp-bestemmingsplan Sloten-Zuid ter inzage gelegd.
Ik wil daarover de volgende zienswijze naar voren brengen:

Algemeen

Het bevreemdt mij dat vanuit de initiatiefnemers (Bosk en Greide) over dit initiatief in de voorbereiding niet is gecommuniceerd met alle belanghebbenden. Specifiek van deze club, die destijds nota bene ontstaan is uit onvrede over een gebrek aan communicatie over de invulling van de EHS, had ik een andere invulling verwacht. Een inloopbijeenkomst, nadat het voorontwerp reeds ter visie is gelegd, is niet wat ik van Bosk en Greide had verwacht.

In tegenstelling tot hetgeen in de toelichting staat vermeld, is er met mij als belanghebbende en omliggende partij geen sprake geweest van enig overleg door Bosk en Greide.

ontsluiting perceel weiland i.v.m. realisering jachthaven

Het plan voorziet in het realiseren van een jachthaven, als gevolg waarvan de bestaande infrastructuur gewijzigd moet worden. In de toelichting wordt hier onder 2.5 iets over vermeld, namelijk dat het Fjildmanspaed moet worden omgelegd.

Ik heb het belendende perceel weiland (kadastraal Sloten C119) ten oosten van de te realiseren jachthaven in eigendom. Nergens uit toelichting of voorschriften blijkt dat er rekening wordt gehouden met de ontsluiting van dit perceel. Het nieuwe pad zal niet alleen geschikt moeten zijn voor het voet- en fietsverkeer van It Fjildmanspaed, maar tevens voor het moderne agrarisch materieel. Dit is zowel van belang bij de constructie (fundering en wegdek) van de weg als bij de toegang tot het perceel. Er zal een nieuwe ontsluiting van mijn perceel weiland moeten worden gerealiseerd en de oude verwijderd.

Daaromtrent zijn door initiatiefnemers met mij nog geen afspraken gemaakt, laat staan vastgelegd. Zolang hier geen afdoende en voor mij bevredigende en controleerbare afspraken over zijn vastgelegd maak ik bezwaar tegen deze wijziging.

windmolen

Het plan voorziet in het realiseren van een windmolen met een ashoogte van 12,50 m. De tiphoogte kan dan al gauw zo'n 18 meter gaan bedragen.

Op diverse plaatsen in de toelichting wordt iets over bestaande zichtlijnen en openheid van het gebied gemeld. En steeds met het uitgangspunt dat de openheid die inherent aan het gebied is niet

GEMEENTE				
De Friese Meren				
Ontv.	12 AUG. 2014			Ro
Nr.				oub
Rappel.				

rel. 36282

aangetast mag en zal worden. Ook zullen volgens de toelichting de bestaande zichtlijnen worden gerespecteerd.

Op de beoogde locatie zal de windmolen in strijd zijn met de genoemde uitgangpunten; hij vormt een inbreuk op zowel het open karakter als de zichtlijnen binnen het gebied.

Deze molen is totaal niet passend binnen de context van de stad Sloten als historische stadskern en beschermd stadsgezicht en niet passend binnen de bestemming die het onderhavige bestemmingsplan beoogt voor het omliggende weiland.

Overigens lijkt de voorgestane locatie zeer onlogisch voor een windmolen met het oog op de overwegend heersende windrichting.

Over nut en noodzaak en de verschijningsvorm van de windmolen wordt in het voorontwerp met geen woord gerept en er wordt verder ook geen enkele wijze onderbouwing voor gegeven.

Er ontstaat een indruk dat het inbestemmen van deze molen is ingegeven door overwegingen van willekeur en opportunisme.

Het realiseren van windmolens is in strijd met het gemeentelijk beleid zoals verwoord in het onlangs als voortvloeisel uit het coalitieakkoord vastgestelde collegeprogramma.

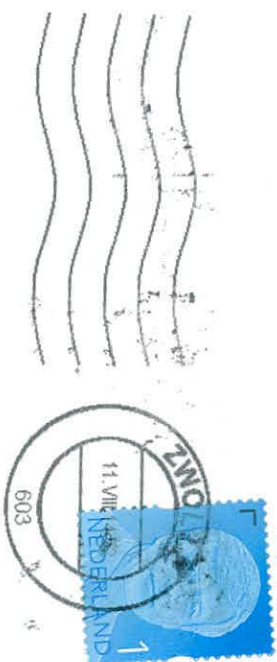
Ook is er strijd met het provinciaal beleid, dat het realiseren van individuele windmolens niet toestaat.

samenvattend:

- verzoek ik u, alvorens het plan verder in behandeling te nemen, sluitende, de betrokken partijen en hun rechtsopvolgers bindende en voor mij inzichtelijke en controleerbare afspraken te laten vastleggen over een adequate toegang tot mijn agrarisch perceel ten oosten van de beoogde jachthaven.
- verzoek ik u de mogelijkheden tot het realiseren van een windmolen uit het plan te halen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Burgemeester en Wethouders van
De Franse Maan

PS 101

8500 AC ~~De~~ 8500AC101



