

GEMEENTE					
De Friese Meren					
Ontv.	17 JULI 2014				
Nr.	bij 36202				
Rappel.					

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Friese Meren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 15 juli 2014

Verzonden, 16 JULI 2014

Ons kenmerk : 01149440
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Sloten - Zuid

Geacht college,

Op 1 juli 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn niet geheel op de juiste wijze verwerkt. Het gaat om de volgende provinciale belangen:

Windmolen (categorie 1)

Binnen het plangebied is een windmolen voor educatieve doeleinden opgenomen in de planvoorschriften. In de plantoelichting wordt de molen niet nader gemotiveerd. Op grond van artikel 10.1.1 van de Verordening Romte Fryslân bevat een ruimtelijk plan geen bouw-mogelijkheid voor kleine windturbines in het landelijk gebied. Het mogelijk maken van een windmolen binnen dit plan is derhalve in strijd met de Verordening Romte Fryslân. Wij verwachten dat u de mogelijkheid tot plaatsen van de windmolen zult verwijderen uit de planvoorschriften.

Uitbreiding bedrijventerrein (categorie 1)

Het voorontwerpbestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. Op grond van artikel 5.1.1 van de Verordening Romte Fryslân kan een ruimtelijk plan een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein bevatten indien dit qua oppervlakte en invulling in overeenstemming is met een bedrijventerreinenplan dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Deze uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein is niet opgenomen in uw bedrijventerreinenplan. Wij verwachten dat u in uw bestemmingsplan nader motiveert waarom het plan passend is binnen de afspraken voor bedrijventerreinen en of en hoe uitruil tussen bedrijventerreinen plaats zal vinden.

Uitbreiden Jachthaven (categorie 2)

Het plan biedt de mogelijkheid tot het uitbreiden van de jachthaven in het zuidelijk plandeel. Artikel 6.1 van de Verordening Romte Fryslân geeft de mogelijkheid tot uitbreiden bestaande recreatieve voorzieningen. De toelichting op het bestemmingsplan gaat slechts beperkt in op de uitbreiding van de jachthaven. Wij verwachten dat u in het bestemmingsplan het volgende nader motiveert: het bestaande aantal ligplaatsen en het aantal uit te breiden ligplaatsen.

Landschappelijke inpassing en cultuurhistorische zichtlijnen (categorie 2)

Het plan voorziet in de realisatie van natuur waarbij in de landschappelijke inpassing van het bestaande bedrijf zal worden voorzien. In een ambtelijk vooroverleg hebben wij met u gesproken over de landschappelijke inpassing versus het behoud van belangrijke zichtlijnen op het cultuurhistorisch centrum van Sloten. Hierbij is de inpassing van de camperstandplaats, die direct is gesitueerd binnen de zichtlijn op de stad Sloten, ter sprake gekomen. In artikel 6.3 van de regels behorende bij het bestemmingsplan is door u de landschappelijke inpassing opgenomen, maar ontbreekt echter het behoud van de zichtlijnen op de het cultuurhistorische centrum van Sloten. Wij verwachten dat u ook dit criterium als voorwaarde zult opnemen in artikel 6.3 van de regels.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ba. 

dhr. T. Ietswaart
hoofd team Algemeen Beleid