

## BOUW EN MOLENBOUW BERTUS DIJKSTRA

Bouw en Molenbouw Bertus Dijkstra vof  
A. Rypkemawei 10  
8556 XK Sloten  
T (0514) 53 12 30  
F (0514) 53 15 76  
E [info@bertusdijkstra.nl](mailto:info@bertusdijkstra.nl)  
W [www.bertusdijkstra.nl](http://www.bertusdijkstra.nl)  
Postbank: 1189664  
Rabobank: 30.52.17.658

Gemeente De Friese Meren,  
t.a.v. Mevr. F. Carpentier,  
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling  
Joure.

Sloten, 18 nov. 2013

Geachte mevr. Carpentier,

Betreft: onderbouwing t.b.v. het bestemmingsplan natuur en bedrijvenontwikkeling Sloten.

Hierbij onze onderbouwing waarin wij de noodzaak aangeven onze continuïteit van onze bedrijfsvoering te kunnen waarborgen voor de toekomst.

Al meer dan 50 jaar (oprichting 1957) zijn wij als bedrijf gevestigd in Sloten. Onze hoofdactiviteiten zijn: onderhoud- en verbouw, nieuwbouw, restauratie, daarnaast de traditionele molenbouw en nieuwbouw en restauratie van Amerikaanse windmotoren. Voor de laatste 2 genoemde activiteiten zijn wij ook internationaal actief. Realisatie Montefiore windmill in Jeruzalem met langdurig onderhoudscontract en in voorbereiding meerdere nieuwe windmotoren t.b.v. duurzame watervoorziening.

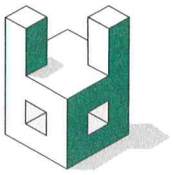
Als 3<sup>e</sup> generatie zullen wij in 2014 het huidige bedrijf voortzetten. De bouw mag dan in een economische crisis zitten, echter de prognoses laten zien dat er een lichte economische groei zal zijn in 2014. Economisch en maatschappelijk zullen wij hierop in moeten spelen om onze toekomstverwachting en daarmee ons bestaansrecht te kunnen continueren.

Prefabricage in de bouw is een wezenlijk onderdeel geworden van het bouwproces, echter vraagt wel een ruimte oplossing. Thans wordt 50% van de ruimte benut voor overdekte winterstalling en onderhoud en reparatie aan boten. De vraag naar deze watersport gerelateerde activiteiten willen wij versterken en verder uitbouwen, wat de nodige ruimte vergt. Om onze onderneming te vernieuwen en daarmee een kwaliteitsverbetering te realiseren, is het noodzaak om naast de bouwactiviteiten, deze watersport gerelateerde activiteiten verder te faciliteren, zodat wij als ondernemer een solide basis kunnen leggen voor een duurzame, continuerende bedrijfsvoering. Bij realisatie zal dit ook een groei in het aantal (fte) medewerkers laten zien.

De crisis heeft ons wel geleerd dat het bieden van een breed pakket aan dienstverlening een klein bedrijf staande kan houden. Naar ons inziens sluit dit ook goed aan bij de nota "Diamant van Gaasterland en past het goed in het Friese Meren project en zal het een meerwaarde betekenen voor het toeristisch recreatief functioneren.

De uitbreidingsbehoefte, op eigen gronden, bestaat uit de volgende nieuwe onderdelen; Naast het bebouwde perceel op Jachthaven 12, een nieuwe renderende bedrijfshal te realiseren met ca.800-1000 m2 vloeroppervlakte. Deze hal kan dan gebruikt worden om de capaciteit van de overdekte winterstalling uit te breiden. Helaas moeten wij op dit moment scheepseigenaren maar ook camper en caravanhouders teleurstellen wat goed ondernemerschap niet ten goede komt.





Onze eigen terreinen grenzend aan de Jachthaven Lemsterpoort kunnen middels realisatie van deze hal in de gevraagde voorzieningen voldoen.

Thans kunnen wij alleen de zomermaanden de gehele ruimte benutten en moeten wij helaas de winterperiode van november t/m april verschillende werkzaamheden doorschuiven.

Als voorbeeld noemen wij hierbij de productie van molenwieken met een lengte van ca. 23 m.

Dit schaadt natuurlijk het economisch belang van de onderneming

Ook vorstgerelateerde werkzaamheden in de bouw kunnen dan in de toekomst overdekt doorgang vinden, want het gehele bouwproces vraagt om innovatief en duurzaam werken.

De combinatie van deze activiteiten en de bestaande en de te realiseren huisvesting van ons bedrijf bij en op de Jachthaven in Sloten staan in nauwe relatie met de locatie waarbij de watersport en het toerisme een belangrijke impuls kunnen geven aan de totale bedrijfsvoering.

Direct noordelijk van dit te ontwikkelen terrein ligt nog ca. 4500m<sup>2</sup> eigen grond met een directe ontsluiting aan de Arjen Rypkemawei.

Dit terrein willen wij graag ontwikkelen en inrichten als standplaats voor campers welke het gehele jaar toegankelijk kan zijn. Hierbij denken we ook aan de schaatsliefhebbers die s'winters in grote getale naar Sloten komen. Sloten en omgeving biedt hierin thans geen mogelijkheden, alleen de parkeervoorziening van Jachthaven de Lemsterpoort.

De laatste jaren is er een explosieve groei van campers en met Sloten als toeristische trekpleister. De locatie "dichtbij de stad" en "dichtbij het water" in een landelijke omgeving zal een aantrekkende kracht hebben om Sloten te bezoeken.

Ook deze ontwikkeling versterkt het toeristisch recreatief functioneren in onze omgeving.

Het camperterrein zal in onze visie een groene uitstraling moeten krijgen, waarbij bezoekers kunnen genieten van de stad en het landelijk gebied met de prachtige vergezichten.

Naar ons inziens passen deze plannen, rekening houdend met de flora en fauna, zeer goed in de aard en de schaal van Sloten als toeristische trekpleister.

Met elkaar kunnen we komen tot natuur en een goede economische ontwikkeling van dit gebied waarbij wij als lokale ondernemers eigen initiatief nemen en trachten een goed ondernemersklimaat te realiseren. Voor nu, straks en in de toekomst.

Hoogachtend,

Bertus Dijkstra  
Willem Dijkstra  
Marietje Dijkstra-Agricola

A. Rypkemawei 10  
8556 XK Sloten fr.  
Te. 0514-531230