

Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Oudehaske-Parkzone”.

1. Inleiding

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan “Oudehaske-Parkzone” is deze Nota zienswijzen opgesteld.

Het bestemmingsplan “Oudehaske/Parkzone” heeft betrekking op het gebied direct ten oosten van Oudehaske dat grenst aan de percelen van particuliere woningbouw aan de Menning. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om een robuuste ecologische zone te realiseren. Deze zone wordt ruim 50 meter breed en wordt ingericht met onder meer water (deels plas-dras) en riet. De overgang van het dorp naar het landschap krijgt hierdoor een kwaliteitsimpuls.

Na de inleiding die we in dit hoofdstuk hebben opgenomen, zullen wij in hoofdstuk 2 van deze nota ingaan op de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 3 zullen we de ingekomen zienswijze behandelen.

2. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan “Oudehaske-Parkzone”

Het ontwerpbestemmingsplan “Oudehaske-Parkzone” met de daarbij behorende stukken en het ontwerptraadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 18 juli 2014 tot en met 28 augustus 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de ter inzagelegging is te voren mededeling gedaan in de plaatselijke nieuwsbladen en in de Staatscourant. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen in de servicepunten in Balk en Lemmer en in het gemeentekantoor te Joure. Ook is het plan digitaal beschikbaar gesteld via de website www.defriesemer.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de boven aangegeven periode –en daarmee tijdig- is één schriftelijke zienswijze bij de raad van de gemeente ingediend. De zienswijze is in afschrift ook aan het College van burgemeester en wethouders gestuurd.

Indiener is de familie R. Wietsma van de Haskermieden 2 te Oudehaske.

Voor de volledige inhoud ervan verwijzen wij kortheidshalve naar de zienswijze zelf die aan deze nota is gehecht. Na een beknopte weergave van de zienswijze geven wij ons standpunt daarover weer. In voorkomende gevallen geven we daarbij aan of de zienswijze geheel, gedeeltelijk of juist niet wordt overgenomen.

3. Zienswijze

De familie stelt voorop dat zij op zich geen bezwaren tegen het plan heeft. Waar zij –wonende aangrenzend aan het plangebied- wel problemen mee heeft, is de inrichting van het gebied als plas-dras omdat volgens haar algemeen bekend is, dat bij het inrichten van dergelijke gebieden een hogere productie van steekmuggen ontstaat.

Zij verzoekt nadrukkelijk om het gebied direct nabij haar woning in ieder geval niet te wijzigen in plas-dras om zo overlast van muggen voor omwonenden te beperken, en hier een gewone waterstrook aan te houden zoals dat ook bij de overige woningen is gedaan.

De familie voert verder aan, dat zij haar vrije uitzicht over Heerenveen op prijs stelt. Zij hoopt dat daarmee rekening wordt gehouden bij de hoogte van de te maken kade en de volgens de inrichtingsschets hier beoogde struweelbeplanting (waarvan de hoogte niet op de schets is aangegeven).

Afsluitend geeft zij aan, dat de zienswijze niet tot gevolg heeft dat het bestemmingsplan hoeft te worden gewijzigd en dat zij deze zienswijze dan ook tevens aan het college heeft gestuurd, zodat er in de uitvoering wel met de zienswijze rekening kan worden gehouden.

Reactie gemeente

*Allereerst merken wij op, dat de zienswijze van de familie geheel betrekking heeft op zaken die de **uitvoering van het plan** betreffen. Van een eventuele doorwerking naar het bepaalde in de planregels en/of de verbeelding –de juridisch bindende onderdelen van een bestemmingsplan- is geen sprake. Daarmee is er al met al geen reden om het bestemmingsplan aan te (laten) passen. Wel zijn wij bereid om bij de uitvoering van het plan c.q. bij de feitelijke inrichting van het gebied, zoveel als mogelijk rekening te houden met de wensen van de familie. In het onderstaande gaan wij hier nader op in.*

In de aan te leggen ecologische zone bij Oudehaske zal inderdaad een deel water en een deel plasdras gebied gerealiseerd worden. Het doel van de zone en daarmee de basis van de subsidieverlening is het verhogen van de natuurwaarden, met name als leefgebied voor de otter. Er zijn geen officiële richtlijnen voor de realisatie van een dergelijke zone. Wel zullen wij er natuurlijk voor zorgen eventuele nadelen van een dergelijke zone zoveel mogelijk te beperken.

Toename van de muggenpopulatie wordt in eerste instantie al zoveel mogelijk voorkomen doordat de nieuwe zone een open verbinding heeft met de watergangen in het gebied. Hierdoor kunnen vissen als natuurlijke predatoren van de muggen het gebied in. Daarnaast zal het geplande struweel, dat trouwens ook als boscompensatie voor kap in het verleden geldt, naar verwachting elders in de gemeente kunnen worden aangeplant. Hierover is reeds een positief advies van de Bmw. Uitvoering Wadloopverordening en Boswet ontvangen. Een officieel verzoek voor het verplaatsen van deze boscompensatie naar elders is overigens al in juli van dit jaar aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland gestuurd.

Indien op deze wijze kan worden afgezien van de plaatsing van de struweelbeplanting, zal hierdoor de openheid en daarmee de wind toenemen, waardoor eventuele muggen verdreven worden. Als laatste zal het water dat het dichtst bij de woningen ligt deels dieper worden gemaakt.

Overigens zijn er veel verschillende soorten muggen die verschillende eisen aan hun leefmilieu stellen. De muggen die gedijen op platte daken van bv. garages en dakgoten, dus in het zeer ondiepe en warme water, zullen er waarschijnlijk altijd blijven.

Met het verplaatsen van het struweel naar een andere locatie binnen de gemeente, wordt gelijktijdig tegemoet gekomen aan het verzoek van de familie om bij de inrichting van het plangebied rekening te houden met het vrije uitzicht dat zij heeft richting Heerenveen.