



DE FRIESE MEREN

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 19 november 2014
Commissievergadering	: 6 november 2014
Agendapunt	: 17
Nummer	: 2014/130
Datum voorstel	: 30 september 2014
Onderwerp	: Bestemmingsplan Oudehaske-Parkzone
Behandeld door	: A. Overwijk
Telefoon en email	: 9116/ A.Overwijk@defriesemeren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 29361

Voorstel:

1. instemmen met de in de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oudehaske-Parkzone" voorgestelde beantwoording van de ingekomen zienswijze en de Nota als zodanig vaststellen;
2. het bestemmingsplan "Oudehaske-Parkzone" (als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1921.BPOUH14PARKZONE) ongewijzigd vaststellen.

Inleiding

Al in 2005 is door de gemeentes Heerenveen en Skarsterlân in een integrale visie op (onder meer) het "tussengebied" de intentie uitgesproken om deze zone te versterken. De strook direct ten oosten van Oudehaske is namelijk niet geschikt voor bijvoorbeeld woningbouw vanwege de ligging nabij een hoogspanningsleiding.

Nadat bekend werd dat leidingbeheerder Tennet definitief afzag van een plan voor een verzwaring van de leiding, is in nauw overleg met diverse partijen (waaronder Tennet, het waterschap en de provincie) het plan opgepakt om hier een robuuste ecologische parkzone van ruim 50 meter breed te ontwikkelen.

De planologische mogelijkheid tot het realiseren van een dergelijke ecologische zone is neergelegd in het bestemmingsplan "Oudehaske-Parkzone". Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft met ingang van 18 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn van tervisielegging is één zienswijze bij uw raad ingediend. De zienswijze is in de bij dit advies gevoegde "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oudehaske-Parkzone" beknopt weergegeven en door ons van een standpunt voorzien.

Beoogd resultaat

Het tot stand brengen van een planologisch kader i.c. bestemmingsplan dat als voornaamste uitgangspunt kent, dat er een robuuste ecologische zone ontstaat ten oosten van Oudehaske.

Met de realisering van dit plan kan een fraaie afronding worden gegeven aan de woningbouw aan deze zijde van het dorp. De overgang van het dorp naar het landschap krijgt hierdoor een duidelijke en duurzame kwaliteitsimpuls.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. De ingekomen zienswijze is zorgvuldig beoordeeld en van een passende reactie voorzien.

Van een direct aanwonende van het plangebied is tijdig een zienswijze ontvangen.

Hierin laat de indiener overigens weten op zich geen bezwaren tegen het plan te hebben. De in de brief aangedragen "bezwaarpunten" hebben primair betrekking op aspecten die met de *uitvoering* van het plan te maken hebben.

Voor de betreffende zienswijze en onze reactie hierop verwijzen wij naar de bijgevoegde "Nota zienswijzen.....".

2. Noch in de ingediende zienswijze noch anderszins is er aanleiding een aanpassing van het bestemmingsplan (in de planregels en/of de verbeelding) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voor te stellen.

De zienswijze heeft als gesteld geheel betrekking op zaken die de uitvoering van het plan betreffen. Van een eventuele doorwerking naar het bepaalde in de planregels en/of de verbeelding –de juridisch bindende onderdelen van een bestemmingsplan- is geen sprake.

Eventuele noodzakelijke wijzigingen anders dan verband houdende met een zienswijze (ambtshalve wijzigingen) zijn evenmin aan de orde.

Daarmee is er al met al geen reden om het bestemmingsplan aan te (laten) passen door middel van een gewijzigde vaststelling.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Financiën

De kosten van dit bestemmingsplan worden gedekt uit het budget voor bestemmingsplannen.

Verder is het zo, dat de Provincie een subsidie voor de ruimtelijke ingreep beschikbaar heeft gesteld.

In de subsidiebeschikking wordt uitgegaan van een eigen bijdrage door de gemeente. De gemeentelijke bijdrage bestaat in dit geval uit de waarde van de ingebrachte grond.

Overigens behoeft uw raad voor dit bestemmingsplan niet expliciet te besluiten om (g)een exploitatieplan vast te stellen.

Er is namelijk geen sprake van een situatie als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (de gevallen waarin een exploitatieplan moet worden vastgesteld) en ook overigens niet van kostenverhaal. Het plan heeft namelijk betrekking op een locatie die in eigendom is bij de gemeente en ook in zijn geheel door de gemeente wordt ontwikkeld. Er is daarom sowieso geen sprake van kostenverhaal op eventuele grondeigenaren.

Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt per brief op de hoogte gebracht van het raadsbesluit. De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per email verstuurd kennisgeving van het besluit tot vaststelling en de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt via de plaatselijke kranten, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bekendmaking van de vaststelling moet binnen twee weken plaatsvinden, tenzij het plan gewijzigd is vastgesteld. In dat geval vindt de bekendmaking eerst plaats zes weken na vaststelling

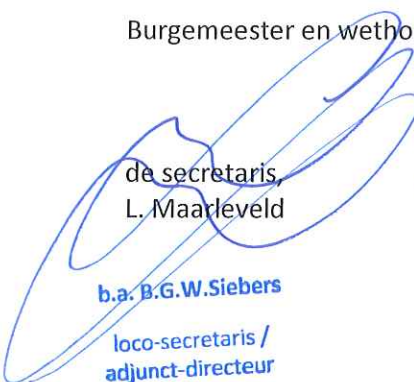
Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan "Oudehaske-Parkzone";
2. Ontwerp-raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Oudehaske-Parkzone";
3. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oudehaske-Parkzone";
4. Collegebesluit van 7 oktober 2014.

Burgemeester en wethouders van De Friese Meren,



de secretaris,
L. Maarleveld

b.a. B.G.W. Siebers

loco-secretaris /
adjunct-directeur



de burgemeester,
A. Aalberts

