

Beeldkwaliteit Oudega - Uitbreiding

Met deze uitbreiding wordt de eerder ingezette lijn doorgezet om uitbreidingen van Oudega aan de noord- en zuidwestzijde te situeren.

Zoals bij de eerdere uitbreiding hebben ook hier ruimtelijke, functionele en sociale aspecten een belangrijke rol gespeeld bij de situering, de ontsluiting en de verdere planvorming.

Ofschoon de eerste fase van dit deel nog min of meer als een zelfstandig gebiedje middels een aan te leggen insteekweggetje op de Aldewei wordt ontsloten levert deze uitbreiding een voortzetting van het ingezette beeld op. Daarnaast is het niet uitgesloten dat op (de lange) termijn de beide uitbreidingen aan elkaar vast zullen groeien. Daarnaast is er in de opzet rekening mee gehouden dat een verdere uitbreiding in de zuidwestelijke richting mogelijk blijft.

Met het hiervoor genoemde als kader is de inrichting van het thans voorliggende plangebied ter hand genomen. De "koppen" van het centrale gebied worden ingevuld met vrijstaande woningen op kavels van 400 tot ruim 500 m². In de "tussenruimte" zijn de twee-onder-één-kapwoningen gedacht op kavels van 400 tot 450 m².

Vrije kavels noordzijde:

De vrijstaande woningen bestaan uit één bouwlaag met een kap. De woningen worden in de rooilijn geplaatst en krijgen een nokrichting die verkaveling en het slotenpatroon van de polder volgt. De nok is daarom haaks op de weg gelegen. Bijgebouwen zijn plat afgedekt of voorzien van een kap met de nok die de richting van de kap op het hoofdgebouw volgt. Bijgebouwen worden minimaal 3 meter achter de gevel van het hoofdgebouw gesitueerd.

De woningen hebben in het schilderwerk een gedekte kleurstelling. Het toepassen van licht metselwerk (b.v. witte kalkzandsteen) dient langs deze rand in ieder geval vermeden te worden.

Vrije kavels twee-onder-één-kapwoningen:

De nokrichting van de woningen loopt evenwijdig aan de straat en volgt daarmee ook het oude slotenpatroon. De woningen bestaan aan de voorkant uit één bouwlaag met kap. De dakhellingen zijn per wegvak gelijk.

Aan de achterzijde kan een hogere gootlijn worden toegestaan mits de dakhellingen van de woningen gelijk blijven.

Ook hier geldt weer een gedekte kleurstelling voor het schilderwerk. Het gebakken materiaal waarvan de buitenmuren worden opgetrokken heeft bij voorkeur een donkere kleur alhoewel hier ook een gele baksteen kan worden toegestaan mits de architectuur van de woning dit toelaat. Het toepassen van (witte) kalkzandsteen moet worden vermeden.

Erfafscheidingen algemeen:

Op hoeksituaties, waar zijgrenzen van percelen aansluiten op openbaar gebied kan het vanwege privacy-aspecten gewenst zijn om een afschermdende scheiding te plaatsen. Vanwege de ruimtelijke uitstraling kan een geheel gesloten afscherming op de perceelgrens niet worden toegestaan. Een "groene afscherming" bestaande uit opgaande beplanting, heeft de voorkeur. Eventueel kan een "transparante" wand waarvan een deel (40%) open en een deel (60%) gesloten worden toegepast, waarvan het open deel door begroeiing (van b.v. een bouwstaalnet) toch voor de gewenste afscherming kan zorgen.

Een andere optie zou het "in architectuur" bij de woning mee ontwerpen van een erfafscheiding kunnen zijn waarbij overigens dezelfde uitgangspunten voor open- en geslotenheid dienen te worden gehanteerd.