

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 28 januari 2015
Commissievergadering	: 12 januari 2015
Agendapunt	: 3
Nummer	: 2015/002
Datum voorstel	: 19 november 2014
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Mirns-De Braamberg
Behandeld door	: C. den Hollander
Telefoon en email	: 9208/ C.denHollander@defriesemeren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 35128

Voorstel:

Het ontwerpbestemmingsplan Mirns-De Braamberg ongewijzigd vaststellen.

Inleiding

In 2012 heeft het college van Gaasterlân-Sleat positief gereageerd op het principeverzoek om 10 camperplaatsen mogelijk te maken op het perceel Murnserdyk 48 te Mirns. De camperplaatsen zijn bedoeld voor het gebruik door de kitesurfers bij het Murnserklif. Zij overnachten - voornamelijk in de weekenden - illegaal op de parkeerplaats bij Paviljoen 't Klif, hetgeen een ongewenste situatie is. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de 10 camperplaatsen op het perceel Murnserdyk 48, dat in de directe nabijheid van Paviljoen 't Klif is gelegen. De camperplaatsen worden gerealiseerd op een voormalige mestplaat van het bouwperceel van het agrarisch bedrijf.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de bestaande verharding als standplaats voor maximaal 10 campers op dit perceel mogelijk. Hierdoor wordt een einde gemaakt aan de illegale overnachtingen op de parkeerplaats van Paviljoen 't Klif.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1. Vigerende planologische regeling

In de herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied 2004 heeft het perceel Murnserdyk 48 de bestemming 'Agrarisch in besloten landschap' met een bouwperceel. De boerderij heeft de aanduiding karakteristiek. Op het bouwperceel rust tevens de aanduiding 'Minicamping toegestaan'. Binnen deze aanduiding is het gebruik van de gronden voor maximaal 25 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen in de periode van 15 maart tot 1 november toegestaan. De camperplaatsen kunnen niet onder deze aanduiding vallen, omdat daarmee het maximum toegestane aantal standplaatsen met 10 wordt overschreden en de camperplaatsen bovendien het gehele jaar worden gebruikt.

1.2. Het ontwerpplan

De camperplaatsen worden toegestaan binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – camperplaatsen'. Het agrarisch bedrijf en de bijbehorende gebouwen zijn vastgelegd binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf'. Deze bestemming is afgestemd op het geldende bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2004.

De instandhouding van de karakteristieke hoofdvorm van de boerderij wordt geregeld met de aanduiding 'karakteristiek'. Binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – minicamping' is het reeds bestaande gebruik voor 25 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen in de periode 15 maart tot en met 31 oktober toegestaan.

De bossingels die van belang zijn voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf zijn onder de bestemming 'Bos' gebracht. Binnen deze bestemming mogen beplantingen slechts onder voorwaarden en na het verkrijgen van een vergunning worden gerooid.

1.3 Geen zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 12 september 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.8 Wro, Verordening Romte 2014, bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2014.

Financiën

Voor de gemeente vloeien geen kosten voort uit de vaststelling van dit bestemmingsplan. De kosten van de aanleg van een bossingel komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is voorts een planschadeovereenkomst afgesloten. (Zie paragraaf 7.2 van de toelichting van het bestemmingsplan).

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

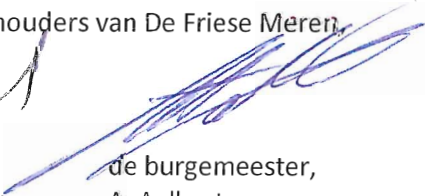
Vervolg en evaluatie

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen;
2. Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van De Friese Meren


de secretaris,
L. Maarleveld


de burgemeester,
A. Aalberts

Raadsbesluit

Vergadering : 28 januari 2014
Onderwerp : Bestemmingsplan Mirns - De Braamberg
Agendapunt : 3
Nummer: : 2015/002

De raad van De Friese Meren

besluit:

het bestemmingsplan Mirns - De Braamberg (IDN: NL.IMRO.1921.BPMIR14BRAAMBERG-ON01)
overeenkomstig het bijgevoegde plan met bijbehorende verbeelding ongewijzigd vast te stellen.

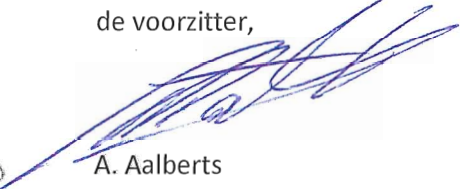
Aldus besloten door de raad van De Friese Meren in zijn openbare vergadering van 28 januari 2015

de griffier,



H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,



A. Aalberts

