



DE FRIESE MEREN

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 21 mei 2014
Commissievergadering	: 7 mei 2014
Agendapunt	: 5
Nummer	: 2014/56
Datum voorstel	: 14 april 2014
Onderwerp	: Bestemmingsplan Lemmer - Doraweg 3
Behandeld door	: A.J. Bremer
Telefoon en email	: 9214/ A.Bremer@defriesemeren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 10877

Voorstel:

1. Het ontwerp-bestemmingsplan Lemmer - Doraweg 3 ongewijzigd vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen, daar de exploitatiekosten anderszins zijn verzekerd.

Samenvatting

Op 22 januari 2014 heeft het college besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan voor Lemmer – Doraweg 3 en dit plan in procedure te brengen. Daarop heeft het ontwerp vanaf 7 februari 2014 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpplan wordt om die reden nu ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Argumenten

Reden voor deze bestemmingswijziging ligt in het foutief overnemen van een eerder gevoerde wijzigingsprocedure in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2010. Op 17 augustus 2005 heeft het college van Lemsterland het wijzigingsplan Doraweg 3 vastgesteld. Met dit wijzigingsplan ex artikel 11 WRO verleende de gemeente medewerking aan het wijzigen van de bestemming 'agrarische doeleinden' naar 'woondoeleinden'. Hierbij is een deel van het agrarische perceel aangewezen ten behoeve van de nieuwe bestemming.

Normaliter wordt een dergelijke wijziging 1 op 1 overgenomen in de eerst volgende herziening van het complete bestemmingsplan, echter dit is in dit geval in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2010 niet correct uitgevoerd. Daarbij is er in afwijking van het wijzigingsplan een kleiner perceel aangewezen voor de bestemming 'wonen'. Aangezien het nu geldende bestemmingsplan niet de mogelijkheid biedt om met een wijzigingsplan deze fout te herstellen, ligt nu onderhavig bestemmingsplan voor om dit alsnog te herstellen.

Beleid- en regelgeving

Bestemmingsplan Buitengebied 2010 Lemsterland

Keuze en effect

..

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Dit plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het herstelt de onbedoelde situatie die door de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied is ontstaan. Er kan derhalve worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

Maatschappelijk zijn er geen belangen in het geding. De feitelijke situatie wordt planologisch opnieuw geregeld.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter kennisname aan de aanvrager verstuurd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan Lemmer-Doraweg 3
2. Ontwerp raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van De Friese Meren,



de secretaris,
L. Maarleveld



de burgemeester,
A. Aalberts

2701182014



DE FRIESE MEREN

Raadsbesluit

Vergadering : 21 mei 2014
Onderwerp : Bestemmingsplan Lemmer - Doraweg 3
Agendapunt : 5
Nummer: : 2014/056

De raad van De Friese Meren

besluit:

1. het ontwerp-bestemmingsplan Lemmer - Doraweg 3 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, daar de exploitatiekosten anderszins zijn verzekerd;
3. het begrip karakteristiek overeind te laten en de aanduiding KA (Karakteristiek) op te nemen in de plankaart en in de planvoorschriften zoals in het bestemmingsplan Buitengebied is geformuleerd.

Aldus besloten door de raad van De Friese Meren in zijn openbare vergadering van 21 mei 2014

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

A. Aalberts