



Raadsbesluit 1687493

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg;

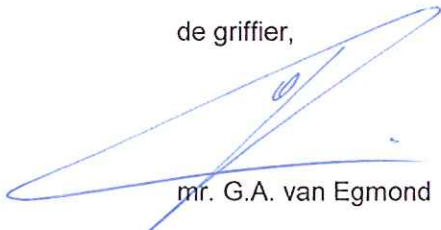
gezien het voorstel van het college d.d. 27 september 2016 (kenmerk 1670727);

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Veursestraatweg 215', met IDN-nummer NL.IMRO.1916.veursestraatweg215-VG01, (gewijzigd) vast te stellen, met inbegrip van de nota van wijzigingen 'Veursestraatweg 215'.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening voor de in het bestemmingsplan begrepen gronden geen exploitatieplan vast te stellen.

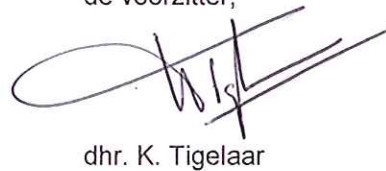
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 15 november 2016.

de griffier,



mr. G.A. van Egmond

de voorzitter,



dhr. K. Tigelaar

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan

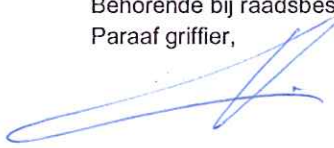
"Veursestraatweg 215"

(ID-nr: NL.IMRO.1916.veursestraatweg215-VG01)

Raadsvergadering d.d. 15 november 2016

Behorende bij raadsbesluit 2016 / 1687493

Paraaf griffier,



A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan "Veursestraatweg 215" (hierna: het ontwerpbestemmingsplan) heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen van vrijdag 22 juli t/m donderdag 1 september 2016.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve is echter geconstateerd dat er een fout is geslopen in afwijking van het in het vigerende bestemmingsplan Duivenvoordecorridor en het in overige beleidsdocumenten neergelegde beleid.

Het vigerende bestemmingsplan Duivenvoordecorridor staat toe dat bij een woning binnen de bestemming wonen en bij nieuwbouwwoningen in de uitwerkingsgebieden maximaal 50 m² aan bijgebouwen gerealiseerd mag worden. Deze eis komt voort uit de wens het gebied 'groen' te maken en te houden. De locatie Veursestraatweg 215 ligt in het gebied waar een beschermd stads- en dorpsgezicht geldt en waar geen aanvullende (vergunningvrije) bouw mogelijkheden toegestaan zijn.

De maximale oppervlakte (50 m²) voor bijbehorende bouwwerken is in een vroeg stadium besproken met de aanvrager. Bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is echter abusievelijk de verkeerde bijgebouwenregeling in het plan opgenomen.

De gemaakte fout in het ontwerpbestemmingsplan wordt ambtshalve gecorrigeerd in het vast te stellen bestemmingsplan "Veursestraatweg 215".

In Onderdeel B wordt beschreven welke inhoudelijke en/of redactionele aanpassingen zijn doorgevoerd in de plantoelichting, in de regels en op de verbeelding.

B. WIJZIGINGEN IN HET BESTEMMINGSPLAN

Na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve vastgesteld dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast dan wel aangevuld dient te worden.

B1. Amtshalve wijzigingen

B1-1. Toelichting

- Geen wijzigingen

B1-2. Regels

- Artikel 4.1.1 gewijzigd. Nieuw onder b is toegevoegd: bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'.
- Artikel 4.2.3 gewijzigd. Titel gewijzigd in 'bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde'
- Artikel 4.2.3 gewijzigd. Regels ten behoeve van bijbehorende bouwwerken geschrapt.
- Artikel 4.2.3 nieuw toegevoegd:
 - a. bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
 - b. de goothoogte, respectievelijk de bouwhoogte, van bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan op de verbeelding aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte'.

C1-3. Verbeelding

- Geen wijzigingen