

Bijlage: 5

Familie J. Kuin
Veursestraatweg 215
2264 EH Leidschendam

Zoetermeer, 6 november 2015

betreft: Nadere inspectie vleermuizen en jaarrond beschermde broedvogels
project: Herontwikkeling Veursestraatweg 215 te Leidschendam
referentie: 20151124/brf01
gecontroleerd: P.I. (Pim) Godschalk

Geachte heer Kruin,

In deze brief worden kort de resultaten behandeld van het nader onderzoek van 5 november 2015 naar de geschiktheid van uw woning aan de Veursestraatweg 215 te Leidschendam voor vleermuizen en de jaarrond beschermde broedvogels gierzwaluw en huismus.

Aanleiding en doel

U bent voornemens een nieuwe woning te realiseren op uw perceel aan de Veursestraatweg 215. Ten behoeve van deze ontwikkeling dient de huidige woning gesloopt te worden. In het kader van een bestemmingsplanwijziging dient onderzoek gedaan te worden naar het voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Op 19 oktober 2015 is door ATKB een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd (kenmerk 20151124/rap01_def, d.d. 3 november 2015). Uit de quickscan kwam naar voren dat niet geheel was uit te sluiten dat vleermuizen het pand als incidentele rust- of verblijfplaats gebruikten en dat de jaarrond beschermde broedvogels huismus en gierzwaluw gebruik maken van het pand als nestgelegenheid.

Om hier inzicht in te verkrijgen is een nadere inspectie van de woning uitgevoerd waarbij specifiek is gekeken naar de plekken die als mogelijk geschikt waren beoordeeld (boeibord, loodslabben, dakpannen, etc.).

Methode

Tijdens de inspectie is middels een ladder van dichtbij onderzocht of verschillende onderdelen van de woning geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen en of er nesten aanwezig zijn onder de dakpannen. Bij het onderzoeken van een aantal onderdelen is gebruik gemaakt van een endoscoop (om bijvoorbeeld nieuwe ruimtes te inspecteren die anders niet bereikbaar zijn).

Resultaten

Vleermuizen

Het boeiboord dat aan de zijkanten van de woning is geplaatst zit strak tegen de muur en biedt geen ruimte voor vleermuizen. De loodslabben rond de dakramen en schoorsteen zitten niet overal strak tegen de pannen aan, middels de endoscoop is echter vastgesteld dat de ruimte achter de loodslabben niet geschikt is voor vleermuizen. Deze ruimte is te open en geventileerd (vleermuizen prefereren ruimtes met een stabiel klimaat en zonder tocht. De zinken beplating van de achterzijde van de schijfgevel zit zo strak tegen de muur aan dat er geen ruimte is voor vleermuizen. Een scheur in de linker zijgevel is oppervlakkig en loopt niet door, wat deze ongeschikt maakt voor vleermuizen.

Tussen de daklijst aan de achterzijde van de woning en de muur is een spleet aanwezig die geschikt is voor vleermuizen. De spleet loopt echter niet door naar een ruimte die als vaste- rust of verblijfplaats kan dienen. De daklijst is enkel geschikt als incidentele tijdelijke rust- of verblijfplaats.

Gierzwaluw & huismus

Op plekken waar dakpannen niet recht lagen of waar er ruimte tussen zat is met de endoscoop gekeken of onder de pannen nesten aanwezig waren. Dergelijke open ruimtes waren met name aanwezig op de overgang waar het dak van steil naar flauw gaat. Aan de rechterkant van de woning is nestmateriaal onder één van de pannen op de overgang gevonden. Het betrof met zekerheid oud nestmateriaal omdat er geen veren in het nest aanwezig waren, het nest geen vaste vorm meer had en de gebruikte vegetatie er verdord uitzag. Naast het dakraam aan de rechterzijde was nog een nest aanwezig. Ook hier is met zekerheid te zeggen dat het, om dezelfde redenen, een oud nest betreft. Dergelijke oude nesten kunnen vele jaren aanwezig blijven omdat ze onder het dak beschermd zijn tegen directe invloed van water, wind en zonlicht. Daarnaast is de kans groot dat ze van de algemeen voorkomende roodborst, kool- of pimpelmees zijn.

Verder zijn tijdens het bezoek wederom geen huismussen gehoord.

Conclusie en aanbevelingen

Uit de resultaten van de nadere inspectie blijkt dat de woning aan de Veursestraatweg 215 te Leidschendam niet gebruikt wordt als nestgelegenheid voor huismus en gierzwaluw. en dus niet gebruikt wordt als vaste rust- en verblijfplaats. De woning is tevens niet geschikt als **vaste** rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De daklijst aan de achterzijde van de woning is wel geschikt als **incidentele tijdelijke** rust- en verblijfplaats, dit geldt voor vrijwel alle structuren waar vleermuizen tussen kunnen kruipen. Dergelijke tijdelijke verblijfplaatsen zijn niet beschermd, de werkzaamheden kunnen dus doorgang vinden. Het is wel aan te raden voorafgaand aan de sloop de daklijst te verwijderen (na controle met een zaklamp).

Bij het onverwacht aantreffen van beschermde dieren dient contact te worden opgenomen met de ecooloog om de vervolgstappen te bespreken.

Tot slot

Ik verwacht u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende of met de heer P.I. (Pim) Godschalk (088 - 115 32 64).

Met vriendelijke groet,
ATKB B.V.



Sjoerd van Donselaar
Projectadviseur Ecologie